



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN ESTADIO MUNICIPAL GUADULFO SILVA
CARBAJAL

Línea de investigación:

Construcción sostenible y sostenibilidad ambiental del territorio

Trabajo de suficiencia profesional para optar por el título profesional de
Arquitecto

Autor

Cabezas Antezana, Yorman Javier

Asesor

Anicama Flores, Luis Miguel

ORCID: 0000-0002-0494-3212

Jurado

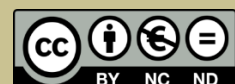
Enomoto Takaki, Francisco Santiago

Padilla Garcia, Felicita Mercedes

Valdivia Sagastegui, Roberto Alejandro

Lima - Perú

2026



1A REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN ESTADIO MUNICIPAL GUADULFO SILVA CARBAJAL

INFORME DE ORIGINALIDAD

20%	19%	6%	7%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	repositorio.unfv.edu.pe Fuente de Internet	4%
2	cdn.www.gob.pe Fuente de Internet	3%
3	Submitted to Universidad Nacional Federico Villarreal Trabajo del estudiante	2%
4	www.muniolmos.gob.pe Fuente de Internet	1%
5	hdl.handle.net Fuente de Internet	1%
6	repositorio.usmp.edu.pe Fuente de Internet	1%
7	vsip.info Fuente de Internet	1%
8	www.munisantarosa-lima.gob.pe Fuente de Internet	1%



Universidad Nacional
Federico Villarreal

VRIN | VICERRECTORADO
DE INVESTIGACIÓN

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN ESTADIO MUNICIPAL GUADULFO SILVA CARBAJAL

Línea de investigación:

Construcción sostenible y sostenibilidad ambiental del territorio

Trabajo de suficiencia profesional para optar por el título profesional de Arquitecto

Autor

Cabezas Antezana, Yorman Javier

Asesor

Anicama Flores, Luis Miguel
ORCID: 0000-0002-0494-3212

Jurado

Enomoto Takaki, Francisco Santiago

Padilla Garcia, Felicita Mercedes

Valdivia Sagastegui, Roberto Alejandro

Lima – Perú

2026

ÍNDICE

RESUMEN	12
ABSTRAC	13
I. INTRODUCCIÓN	14
1.1 Trayectoria del Autor	14
1.2 Labores desempeñadas en la Municipalidad Distrital de Santa Rosa 2018	16
<i>1.2.1 Descripción de la Institución</i>	16
<i>1.2.2 Organigrama de la institución</i>	17
<i>1.2.3 Áreas y funciones desarrolladas</i>	18
1.3 Labores desempeñadas en la empresa ARQ.D.ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.C	19
<i>1.3.1 Descripción de la Empresa</i>	19
<i>1.3.2 Organigrama de la Empresa</i>	19
<i>1.3.3 Áreas y funciones desarrolladas</i>	20
1.4 Labores desempeñadas en la empresa SERVICIOS GENERALES JHAN MARCO E.I.R.L.	20
<i>1.4.1 Descripción de la Empresa</i>	20
<i>1.4.2 Organigrama de la Empresa</i>	22
<i>1.4.3 Áreas y funciones desarrolladas</i>	24
1.5 Labores desarrolladas en la empresa FRONTERA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	26
<i>1.5.1 Descripción de la Empresa</i>	26

1.5.2 <i>Funciones desarrolladas</i>	26
1.6 Labores desempeñadas en la empresa JUSAL INVERSONES E.I.R.L	
1.6.1 <i>Descripción de la Empresa</i>	26
1.6.2 <i>Funciones desarrolladas</i>	26
1.7 Organigrama grafica de los trabajos expuestos	28
II. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	32
2.1 Estadio municipal Guadulfo Silva Carbajal	32
2.1.1 <i>Participación en el proyecto</i>	32
2.1.2 <i>Memoria descriptiva del proyecto</i>	32
2.1.2.1 <i>Ubicación</i>	32
2.1.2.2 <i>Datos del terreno</i>	32
2.1.2.3 <i>Descripción del proyecto</i>	32
2.1.2.4 <i>Expediente Técnico</i>	36
2.1.2.5 <i>Cuadro de áreas</i>	38
2.1.2.6 <i>Parámetros urbanísticos</i>	38
2.1.3 <i>Ubicación del Proyecto</i>	40
2.1.4 <i>Objetivos del proyecto</i>	40
2.1.4.1 <i>Objetivo principal</i>	40
2.1.4.2 <i>Objetivos específicos</i>	40
2.1.5 <i>Descripción del lugar de la ejecución</i>	41
2.1.6 <i>Vistas del proyecto</i>	42
2.1.7 <i>Distribución del proyecto</i>	45

<i>2.1.8 Construcción del proyecto</i>	52
<i>2.1.8.1 Fotos de construcción del proyecto</i>	52
<i>2.1.9 Ficha de identificación de obra</i>	59
<i>2.1.10 Curva S de avance de obra</i>	60
<i>2.1.11 Resumen de valorización de obra</i>	61
<i>2.1.12 Listado de planos</i>	62
III. APORTES MÁS DESTACABLES A LA EMPRESA	63
3.1 Servicio de transitabilidad vehicular y peatonal en la Asoc. Los Suspiros	63
<i>3.1.1 Participación</i>	63
<i>3.1.2 Memoria Descriptiva</i>	63
<i>3.1.3 Objetivos del proyecto</i>	65
<i>3.1.4 Ingeniería del proyecto</i>	66
<i>3.1.5 Diseño vial</i>	67
<i>3.1.6 Diseño estructural de pavimentos</i>	68
<i>3.1.7 Estudio de tráfico y plan de seguridad</i>	69
<i>3.1.8 Datos del proyecto</i>	70
<i>3.1.9 Cuadro de áreas de actividades a intervenir</i>	71
<i>3.1.10 Imágenes del terreno</i>	71
<i>3.1.11 Planos generales del proyecto</i>	75
<i>3.1.12 Imágenes del proceso constructivos</i>	81
<i>3.1.13 Planos de obra</i>	92

3.2 Mejoramiento de alameda Ballestas distrito de Chorrillos	93
3.2.1 Participación	93
3.2.2 Ubicación del proyecto	93
3.2.3 Generalidades del proyecto	94
3.2.4 Objetivos del proyecto	95
3.2.5 Estado actual	95
3.2.6 Descripción del proyecto	98
3.2.7 Vistas del proyecto	99
3.2.8 Costo referencial del proyecto	102
3.2.9 Modalidad y plazo de ejecución del proyecto	102
3.2.10 Planos	103
3.2.11 Imágenes del proceso constructivo	107
3.2.12 Listado de planos	112
IV. CONCLUSIONES	113
V. RECOMENDACIONES	114
VI. REFERENCIAS	115
VII. ANEXOS	116

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Organigrama de la empresa- JHAN MARCO	23
Figura 2. Organigrama – Empresa servicios generales JHAN MARCO	28
Figura 3. Organigrama – Estadio Guadulfo Silva Carbajal	29
Figura 4. Organigrama – Proyecto Los Suspiros	30
Figura 5. Organigrama – Proyecto Alameda Ballestas Chorrillos	31
Figura 6. Cuadro de áreas – Estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	38
Figura 7. Cuadro normativo – Estadio Guadulfo Silva Carbajal	38
Figura 8. Cuadro Comparativo de parámetros urbanísticos -Plan Urbano Distrital de Lurín.....	39
Figura 9. Ubicación del estadio Guadulfo Silva	40
Figura 10. Vista de elevación principal – estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	42
Figura 11. Vista lateral del proyecto del pórtico de ingreso – estadio Guadulfo Silva Carbajal ..	42
Figura 12. Vista lateral del proyecto – estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	42
Figura 13. Plano general del proyecto – Estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	43
Figura 14. Plano general de corte – Estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	44
Figura 15. Planos generales de corte – Estadio Guadulfo Silva Carbajal	44
Figura 16. Planos generales de corte del proyecto – Estadio Guadulfo Silva Carbajal	44
Figura 17. Áreas a intervenir – Estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	45
Figura 18. Plano de planta explanada e ingreso principal – Estadio Guadulfo Silva Carbajal	45
Figura 19 Plano del campo deportivo – Estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	46
Figura 20. Plano del interior de la tribuna occidental – Estadio Guadulfo Silva Carbajal	47
Figura 21. Plano del interior de la tribuna occidental – Estadio Guadulfo Silva Carbajal	47

Figura 22. Plano del interior de la tribuna occidental – Estadio Guadulfo Silva Carbajal	48
Figura 23. Plano del exterior de la tribuna occidental – Estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	48
Figura 24. Plano del exterior de la tribuna oriental – Estadio Guadulfo Silva Carbajal	48
Figura 25. Plano de servicios higiénicos de tribuna de oriente – Estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	49
Figura 26. Plano de servicios higiénicos de tribuna de oriente – Estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	49
Figura 27. Plano de la piscina – Estadio Guadulfo Silva Carbajal	50
Figura 28. Plano de servicios higiénicos de la piscina – Estadio Guadulfo Silva Carbajal	50
Figura 29. Plano de tribuna de la piscina – Estadio Guadulfo Silva Carbajal	51
Figura 30. Plano de administración de piscina – Estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	52
Figura 31. Excavación para zapatas en tribuna de occidente - Estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	53
Figura 32. Excavación para zapatas de tribuna de occidente – Estadio Guadulfo Silva Carbajal.....	53
Figura 33. Excavación para piscina – Estadio Guadulfo	54
Figura 34. Armadura y encofrado de columna de tribuna de occidente – Estadio Guadulfo	54
Figura 35. Armadura y encofrado de columna de tribuna de occidente – Estadio Guadulfo	55
Figura 36. Armadura y encofrado en placas de ingreso principal – Estadio Guadulfo.....	55
Figura 37. Armadura en placas de ingreso principal – Estadio Guadolfo Silva	56
Figura 38. Encofrado de sobre cimiento cerco perimétrico Estadio Guadulfo Silva	56
Figura 39. Compactación de zapata y columnas estadio occidente – Estadio Guadulfo Silva	57
Figura 40. Visita del supervisor canteras de afirmado – Estadio Guadulfo Silva.....	57
Figura 41. Mitigación de impacto ambiental y humedecimiento de afirmado – Estadio	

Guadulfo Silva	58
Figura 42. Tuberías de desagüe para baños de tribuna occidente– Estadio Guadulfo Silva	58
Figura 43. Ficha de identificación de obra - Estadio Guadulfo Silva	59
Figura 44. Curva S mensual - Estadio Guadulfo Silva	60
Figura 45. Resumen de valorización mensual de obra.....	61
Figura 46. Diseño de pavimento – Los Suspiros.....	68
Figura 47. Diseño de pavimento y medidas – Los Suspiros	69
Figura 48. Gráfico del valor referencial – Los Suspiros	70
Figura 49. Cuadro de metas a desarrollarse – Los Suspiros	71
Figura 50. Ubicación del terreno - Los Suspiros.....	71
Figura 51. Estado del terreno - Los Suspiros	72
Figura 52. Estado del terreno - Los Suspiros	72
Figura 53. Estado del terreno - Los Suspiros	73
Figura 54. Estado del terreno - Los Suspiros	73
Figura 55. Estado del terreno - Los Suspiros	74
Figura 56. Plano de planta general – Los Suspiros	75
Figura 57. Plano de diseño geométrico – Los Suspiros	76
Figura 58. Plano de diseño geométrico – Los Suspiros	76
Figura 59. Plano de demolición vereda – Los Suspiros	77
Figura 60. Plano de demolición vereda – Los Suspiros.....	77
Figura 61. Plano de planta general de veredas y martillos – Los Suspiros	78

Figura 62. Plano de planta general de rampas – Los Suspiros.....	79
Figura 63. Plano de planta general de sardineles sumergidos y sardineles peraltados – Los Suspiros.....	80
Figura 64. Movilización de equipos y materiales – Los Suspiros.....	81
Figura 65. Instalación de almacén – Los Suspiros.....	81
Figura 66. Demolición de veredas existentes – Los Suspiros.....	82
Figura 67. Excavación de sub-rasante – Los Suspiros.....	82
Figura 68. Eliminación de desmonte – Los Suspiros.....	83
Figura 69. Mitigación de impacto ambiental y humedecimiento de sub rasante pistas– Los Suspiros.....	83
Figura 70. Compactación y nivelación de sub rasante pistas – Los Suspiros.....	84
Figura 71. Compactación y nivelación de sub rasante veredas – Obra Los Suspiros.....	84
Figura 72. Nivelación con motoniveladora de subbase pistas – Obra Los Suspiros.....	85
Figura 73. Compactación con rodillo de 20 toneladas subbase pistas – Obra Los Suspiros.....	85
Figura 74. Encofrado de veredas– Obra Los Suspiros.....	86
Figura 75. Vaciado de concreto para vereda – Obra Los Suspiros.....	86
Figura 76. Compactación de base de pista – Obra Los Suspiros.....	87
Figura 77. Elaboración de ensayo de compactación de pistas – Obra Los Suspiros.....	87
Figura 78. Ensayo de resistencia de concreto en probeta vereda – Obra Los Suspiros.....	88
Figura 79. Vaciado de emulsión asfáltica en base compactada pistas – Obra Los Suspiros.....	88
Figura 80. Colocación de tierra de chacra y área verde – Obra Los Suspiros.....	89
Figura 81. Vaciado de asfalto en base compactada pistas – Obra Los Suspiros.....	89
Figura 82. Compactación de asfalto con rodillo de 15 toneladas pistas – Obra Los Suspiros.....	90

Figura 83. Compactación de asfalto con rodillo neumático pistas – Obra Los Suspiros	90
Figura 84. Pintado con pintura de tráfico en pistas – Obra Los Suspiros	91
Figura 85. Colocación de mobiliarios urbanos (bolardos y tachos) – Obra Los Suspiros	91
Figura 86. Colocación de mobiliarios urbanos (bolardos y tachos) pistas – Obra Los Suspiros.....	92
Figura 87. Ubicación – Alameda Ballestas Chorrillos.....	94
Figura 88. Sardineles peraltados en mal estado – Alameda Ballestas Chorrillos	96
Figura 89. Sardineles peraltados en mal estado – Alameda Ballestas Chorrillos	96
Figura 90. Veredas en mal estado – Alameda Ballestas Chorrillos	97
Figura 91. Luminarias en mal estado – Alameda Ballestas Chorrillos	97
Figura 92. Martillos en mal estado – Alameda Ballestas Chorrillos.....	98
Figura 93. Vistas del proyecto – Alameda Ballestas Chorrillos	99
Figura 94. Vistas del proyecto – Alameda Ballestas Chorrillos	100
Figura 95. Vistas del proyecto – Alameda Ballestas Chorrillos	100
Figura 96. Vistas del proyecto – Alameda Ballestas Chorrillos	101
Figura 97. Vistas del proyecto – Alameda Ballestas Chorrillos	101
Figura 98. Vistas del proyecto – Alameda Ballestas Chorrillos	102
Figura 99. Plano de arquitectura A-01 – Alameda Ballestas Chorrillos	103
Figura 100. Plano de arquitectura A-02 – Alameda Ballestas Chorrillos	103
Figura 101. Plano de arquitectura A-03 – Alameda Ballestas Chorrillos	104
Figura 102. Plano de arquitectura A-04 – Alameda Ballestas Chorrillos	104
Figura 103. Plano de detalles DA-01 – Alameda Ballestas Chorrillos	105

Figura 104. Plano de detalles DA-02 – Alameda Ballestas Chorrillos	105
Figura 105. Plano de cortes L-01 – Alameda Ballestas Chorrillos	106
Figura 106. Demolición de elementos – Alameda Ballestas Chorrillos	107
Figura 107. Encofrado y vaciado de sardineles peraltados – Alameda Ballestas Chorrillos	107
Figura 108. Prueba de slump concreto para veredas – Alameda Ballestas Chorrillos	108
Figura 109. Compactación de base de vereda – Alameda Ballestas Chorrillos	108
Figura 110. Colocación de tierra de chacra – Alameda Ballestas Chorrillos	109
Figura 111. Vaciado de vereda con ocre rojo – Alameda Ballestas Chorrillos	109
Figura 112. Aplicación de estampado según diseño – Alameda Ballestas Chorrillos	110
Figura 113. Colocación de mobiliarios urbanos – Alameda Ballestas Chorrillos	110
Figura 114. Colocación de grass americano en champas – Alameda Ballestas Chorrillos	111
Figura 115. Pintado de señales de tránsito – Alameda Ballestas Chorrillos	111

RESUMEN

El presente informe evidencia la experiencia profesional del autor dentro de los procesos para la obtención del título profesional de arquitecto. Se expone su desempeño en las diferentes ubicaciones laborales dentro de las empresas para las cuales ha brindado su labor. El presente informe detalla su desempeño en los proyectos más relevantes en donde ha participado: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Práctica Deportiva en el Estadio Municipal Guadulfo Silva Carbajal", ubicado en el distrito de Lurín y el Mejoramiento de la Alameda Ballestas, Chorrillos. El autor participo en ambos proyectos en las diferentes fases del proyecto, desde la planificación y elaboración del expediente técnico hasta la ejecución de la obra. En el presente informe, se describen las responsabilidades asignadas y aportes asumidos durante el desarrollo de los dos proyectos en las empresas en las que laboro. Actualmente continúa desempeñando labores en la Empresa JUSAL INVERSIONES E.I.RL.

Palabras claves: *arquitectura deportiva, informe técnico, coordinación, desarrollo de expediente técnico, gestión de proyectos, ejecución de obra.*

ABSTRACT

This report demonstrates the author's professional experience in the process of obtaining a professional architectural degree. It presents his experience in the various positions within the companies for which he has worked. This report details his performance in the most relevant projects in which he has participated: "Improvement and Expansion of the Sports Practice Service at the Guadulfo Silva Carbajal Municipal Stadium," located in the district of Lurín, and the Improvement of the Alameda Ballestas Avenue, Chorrillos. The author participated in both projects in the different phases, from planning and preparation of the technical file to the execution of the works. This report describes the assigned responsibilities and contributions made during the development of the two projects at the companies where he worked. He currently continues to work at the company JUSAL INVERSIONES E.I.R.L.

Keywords: *sports architecture, technical report, coordination, technical file development, project management, construction execution.*

I. INTRODUCCIÓN

Este informe busca respaldar la experiencia laboral del autor en el marco del proceso para obtener el título profesional de arquitecto. La experiencia presentada ha sido realizada en el contexto del trabajo profesional en los diversos roles ocupados en las entidades donde el autor ha trabajado, es importante señalar que estas entidades participan en las licitaciones públicas de los distintos sectores a nivel gubernamental local o regional, por lo que muchas de las obras ejecutadas tienen un enfoque social, atendiendo las necesidades en áreas esenciales para el bienestar y la comodidad de los vecinos y usuarios en las que se han construido. En el seno de estas organizaciones, el autor ha trabajado como arquitecto, su rol está vinculado directamente a la mejora de infraestructuras y construcciones, así como en áreas de espacios públicos; su trabajo se ha centrado en el desarrollo técnico en arquitectura, la gestión de proyectos, la planificación y el control y seguimiento en obra relacionado con la calidad de los procesos.

Este informe presenta 3 proyectos específicos en los que el autor ha tenido un rol importante tanto en su diseño como en su implementación. Estos casos evidencian su habilidad, versatilidad y la magnitud de su trayectoria profesional en el área de la creación y administración de proyectos. Es importante señalar que cada proyecto presenta retos técnicos y de gestión únicos, lo que ha llevado al autor a adquirir habilidades en diseño arquitectónico y de gestión con un enfoque en sostenibilidad, gestión pública y colaboración interdisciplinarias.

1.1. Trayectoria del Autor.

Soy graduado en arquitectura, concluí mis estudios en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional Federico Villarreal a finales de 2018. Durante este tiempo, tuve la oportunidad de adquirir un amplio conocimiento y habilidades que me prepararon para avanzar en diversas áreas del sector profesional de la arquitectura, como la gestión de proyectos y obras en las empresas donde he trabajado. Soy un bachiller que se

desempeña en gestión y desarrollo de proyectos de arquitectura, con experiencia en gestión pública en instituciones como la Municipalidad de Santa Rosa, mi función ha sido coordinar con distintos especialistas en la fase de planificación y desarrollar la sección arquitectónica, proponiendo soluciones durante la etapa de ejecución de los proyectos.

Este informe muestra entre otros las actividades realizadas entre 2017 y 2018 en la Municipalidad Distrital de Santa Rosa como parte de mis prácticas preprofesionales como asistente técnico de la sub gerencia de desarrollo urbano, esta experiencia resultó ser un hito importante en mi formación profesional, ya que me permitió introducirme en el ámbito del desarrollo urbano, asimismo en tres proyectos específicos en empresas privadas, donde he tenido un papel importante desde la fase de formulación hasta la ejecución de proyectos. Estos ejemplos reflejan la variedad y profundidad de mi experiencia profesional en el ámbito de la gestión de proyectos y obras, que son habilidades fundamentales que un arquitecto debe dominar. Cada proyecto, con sus particularidades y metas, ha presentado desafíos técnicos y de gestión, lo que ha permitido al autor fortalecer habilidades en diseño y en la gestión de proyectos y obras. He sobresalido en mi lugar de trabajo gracias a mi dedicación, capacidades de comunicación y organización, así como a mi rápida adaptación a las transformaciones propias de las administraciones locales y provinciales, realizando tareas de recolección de datos, elaboración de planos y detalles de construcción, y coordinando la creación y ejecución de proyectos. Desempeñando roles en la creación de contenido visual y técnico para proyectos arquitectónicos, redacción de reportes técnicos, así como en la organización y supervisión en el desarrollo y puesta en marcha de proyectos de arquitectura.

Inicié en el año 2017, mis labores en la Municipalidad Distrital de Santa Rosa, donde estuve involucrado desde agosto de 2017 hasta febrero de 2018.

1.2.Labores desempeñadas en la Municipalidad Distrital de Santa Rosa 2018.

1.2.1. Descripción de la Institución.

El distrito de Santa Rosa fue fundado el 6 de febrero de 1962 mediante Ley N.º 13982, firmada por el presidente de la República Manuel Prado Ugarteche, separándose del distrito de Ancón. Limita al norte y este, con el distrito de Ancón, al sur, con el distrito de Ventanilla de la provincia constitucional del Callao, y al oeste con el océano Pacífico.

La Municipalidad Distrital de Santa Rosa, es un Gobierno Distrital promotor del desarrollo local, que emana de la voluntad popular. Tiene personería jurídica de derecho público con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos municipales de su competencia, es promotor del desarrollo local con plena capacidad para el cumplimiento de sus fines; ejerce las funciones y atribuciones que le señala la Constitución Política del Perú y la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N.º 27972.

La Municipalidad Distrital de Santa Rosa tiene las siguientes competencias:

a) Planificar integralmente el desarrollo local y el ordenamiento territorial, en el nivel distrital. Las municipalidades distritales son responsables de promover e impulsar el proceso de planeamiento para el desarrollo integral correspondiente al ámbito de su distrito, recogiendo las prioridades propuestas en los procesos de planeación de desarrollo local de carácter distrital.

Su estructura urbana está representada por diferentes organizaciones territoriales organizadas, contando con las siguientes: Urbanización Country Club Balneario Santa Rosa, Urbanización Popular COOVITIOMAR, Asociación de Vivienda Santa Rosa de Lima, Asociación de Vivienda Mariscal Castilla, Asociación de Vivienda Señor de los Milagros, Asociación de Vivienda Brisas de Santa Rosa, Asociación de Vivienda Los

Educadores, Asociación de Vivienda Ex Trabajadores del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, Asociación de Pro Vivienda Proyecto Familiar Perú – PROFAM Perú, AA. HH. Los jardines de la Parcela C, AA. HH. San Francisco de Asís, AA. HH. El Golf de Santa Rosa, AA. HH. Las Brisas de Los Ángeles, AA. HH. Los Girasoles, AA. HH. Santo Domingo.

Al mismo tiempo, cuenta con la playa chica y playa grande y con un malecón en el balneario. En la totalidad de las organizaciones territoriales, tales como: la Urbanización Country Club Balneario Santa Rosa, la Urbanización Popular Coovitiomar, la Asociación de Vivienda Santa Rosa de Lima, Urb. De Lima Norte, el Golf de Santa Rosa, Asociación Señor de los Milagros tienen el servicio de agua potable y alcantarillado.

Cuenta con vías de acceso frecuente usadas para el traslado a los centros de labores, posta médica, entre otros aspectos.

Entre los aspectos urbanos importantes en la zonificación del distrito depende de la definición de usos y ocupación del suelo urbano y urbanizable, promoción de la localización de las actividades económicas en el espacio urbano; promoción de la consolidación urbana y la intensificación del suelo urbano, logrando el máximo aprovechamiento de la capacidad instalada y del espacio disponible, regulación del uso adecuado de las edificaciones y sistemas constructivos, regular el uso del suelo es la función del planeamiento urbano, que contribuye a orientar las inversiones hacia el logro de la visión de desarrollo urbano que se desea, en los términos más integrales.

1.2.2. Organigrama de la Institución.

La Sub Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano y Rural es el órgano de línea encargado de evaluar, encargar, dirigir, ejecutar, controlar y supervisar la realización de Proyectos

de inversión en obras públicas; normar y controlar edificaciones privadas, habilitaciones urbanas y rurales, y el saneamiento físico legal de los asentamientos humanos y centros poblados, para lograr el desarrollo integral y armónico del RO Distrito de Santa Rosa.

La ubicación de la subgerencia de Obras y Desarrollo urbano en el organigrama institucional, se halla dentro de los órganos de línea, y dentro de la Subgerencia de Obras y Desarrollo Urbano y Rural se encuentra el Área de formulación, estudios y Asistencia Técnica de Proyectos (UF) en donde desempeñe mis practicas preprofesionales.

07.- ÓRGANOS DE LÍNEA

07.1 Sub Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano y Rural.

07.1.1 Área de Formulación, Estudios y Asistencia Técnica de Proyectos (UF).

07.1.2 Área de Acondicionamiento Territorial y Catastro.

07.1.3 Área de Tránsito, Transporte

07.1.4 Área de Equipo Mecánico.

07.1.5 Área Técnica Municipal de Agua y Saneamiento (ATM).

1.2.3 áreas y funciones desarrolladas.

Desde mi participación en la Institución desempeñe mis labores en el Área de Subgerencia de Obras y Desarrollo Urbano y Rural, realizando funciones como asistente del Subgerente en la planificación, coordinación y control de proyectos de obras públicas encargadas.

Las principales funciones que desempeñe dentro de la institución fueron:

- Apoyo en la coordinación y planificación para: proyectos Públicos, elaboración de expedientes de proyectos.

- Coordinación con otros especialistas, y otras instituciones, para la viabilidad de la ejecución de las obras.
- Coordinación y apoyo técnico al área de licencias para la revisión de expedientes técnicos de proyectos, así como orientación técnica a privados para la elaboración de proyectos de arquitectura en el distrito.
- Asistir en el monitoreo de la ejecución de proyectos de inversión pública, supervisando los procedimientos y resolviendo las consultas realizadas por el equipo responsable de obra.
- Asistencia en funciones administrativas del área: redacción de informes internos, redacción de documentos administrativos, redacción de documentos resumen de proyectos.

1.3. Labores desempeñadas en la empresa ARQ. D. ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.C.

1.3.1. Descripción de la Empresa.

ARQ. D. ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.C., una empresa reconocida por su especialización en el diseño de casas de playa y viviendas de campo. La empresa también se dedica a la remodelación de espacios, combinando estilos clásicos y modernos, siempre con acabados de alta calidad. La dirección de la empresa está a cargo de la arquitecta Sandra Cristina Valderrama Macha, quien cuenta con el CAP N.º 8102. Sus oficinas están ubicadas en el distrito de Surco.

1.3.2. Organigrama de la Empresa.

Esta institución cuenta con un organigrama muy racional posee dos áreas, Área de planificación y Desarrollo de proyectos y un Área de Supervisión y ejecución de

obras.

1.3.3. Áreas y funciones desarrolladas.

En marzo de 2019, tras haber obtenido mi bachillerato, tuve la suerte de incorporarme a la empresa ARQ. D. ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.C., una empresa reconocida por su especialización en el diseño de casas de playa y viviendas de campo. La empresa también se dedica a la remodelación de espacios, combinando estilos clásicos y modernos, siempre con acabados de alta calidad. La dirección de la empresa está a cargo de la arquitecta Sandra Cristina Valderrama Macha, quien cuenta con el CAP N.º 8102. La oficina está ubicada en el distrito de Surco. Durante mi tiempo en ARQ. D. ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.C., tuve la oportunidad de participar en varios proyectos importantes como asistente técnico del área de diseño aplicando mis conocimientos y habilidades adquiridos durante mis estudios profesionales.

Uno de los proyectos más destacados en los que trabajé fue el diseño de la casa de playa G-53, situada en Coral Asia. En este proyecto aplique lo aprendido en el diseño y planificación de espacios funcionales y estéticamente agradables. Formé parte del equipo que llevó a cabo la remodelación del 70% de la casa Orquídeas ubicada en la Molina. Asimismo, trabajé en la remodelación de interiores en Surquillo y Miraflores, aplicando diferentes estilos y soluciones de diseño adaptadas a las necesidades de los clientes. También participé en la remodelación de departamentos en Surco, donde apliqué técnicas modernas de diseño y organización de espacios.

1.4. Labores desempeñadas en la empresa SERVICIOS GENERALES JHAN MARCO

E.I.R.L.

1.4.1. Descripción de la Empresa.

Cuenta con más de 22 años de experiencia en el rubro de la construcción, dedicándose

tanto al diseño como a la ejecución de obras públicas y consultorías. La empresa ha logrado consolidarse en el mercado al ganar varias licitaciones con el Estado. Entre sus proyectos más destacados se encuentran, el Proyecto Aracena Multifamiliar en Surco, el Residencial Parque Sur 475 en San Isidro, el Edificio Multifamiliar Velasco Astete y el Servicio de Transitabilidad Vehicular y Peatonal Los Suspiros. Estos trabajos reflejan su capacidad para ejecutar obras de gran envergadura, logrando un alto impacto en el desarrollo urbano y la mejora de la infraestructura en distintas localidades.

Asimismo, la empresa SERVICIOS GENERALES JHAN MARCO E.I.R.L. ha establecido alianzas estratégicas consorciados con empresas como CORPORACIÓN HUAYCHAOLA y CORPORACIÓN GIMAHU, lo que ha permitido ejecutar con éxito varios proyectos importantes la cual la más destacable es: Parque Ecológico en San Isidro.

La empresa también se destaca por contar con una planta concretera propia, ubicada en Sumacpacha, Lurín, en el km 40 de la carretera Panamericana Sur. Desde esta planta, se produce concreto de diferentes resistencias, adaptado a las necesidades específicas de cada obra. El proceso de producción de concreto en JHAN MARCO incluye un riguroso control de calidad, asegurando que cada lote cumpla con las normativas técnicas vigentes. Antes de cada vaciado de concreto en obra, la empresa entrega una ficha técnica detallada que garantiza la consistencia y las propiedades del material. Este enfoque asegura que cada proceso constructivo se realice de acuerdo con las expectativas del cliente y con los más altos estándares del sector de la construcción.

El año 2019 ingrese a laborar en esta empresa empresa privada que desarrolla sus

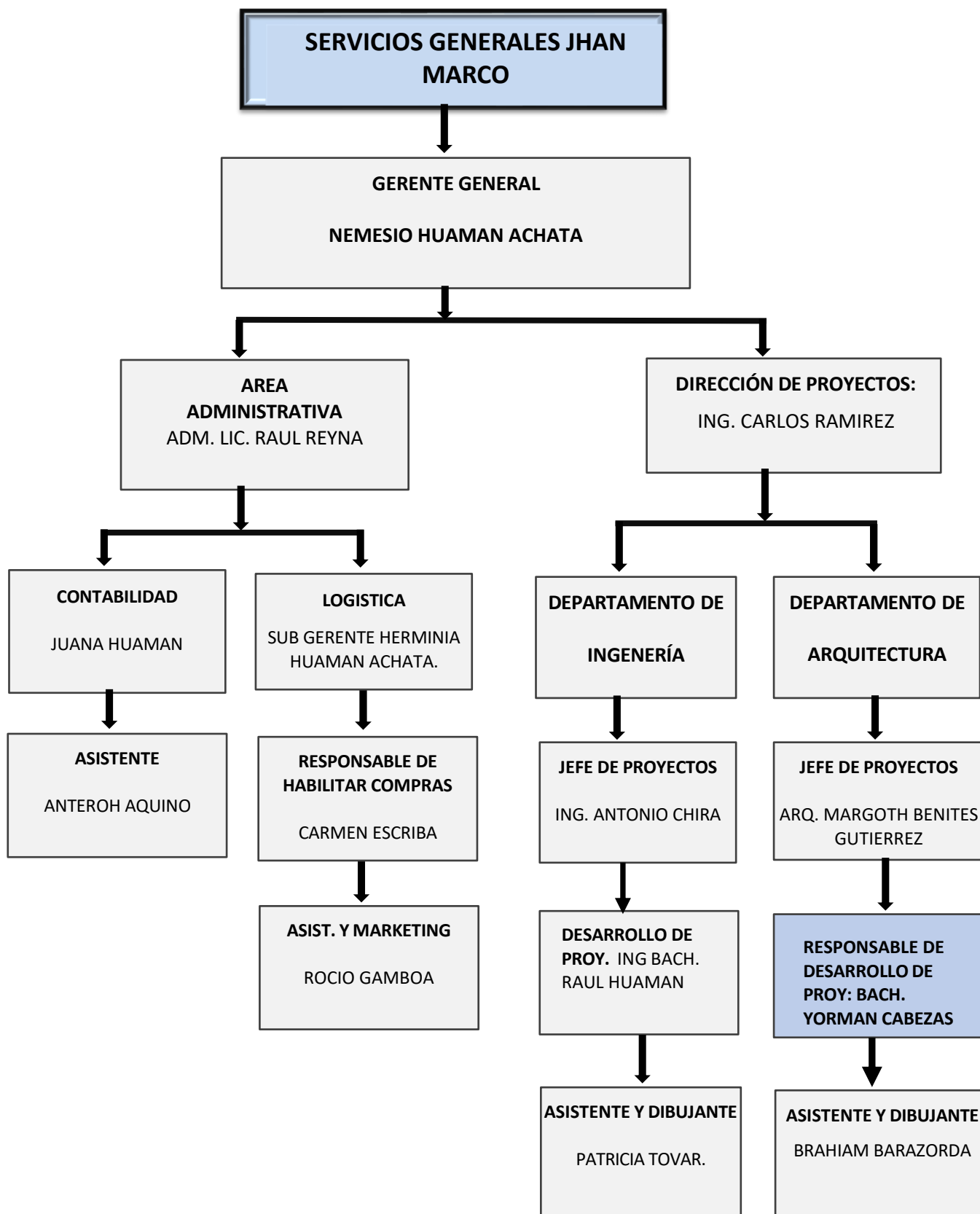
actividades como proveedora de bienes, servicios y como contratista ejecutor de obras públicas y privadas. Nuestras obras mayormente están orientadas a las obras de pavimentaciones, edificaciones, mobiliario urbano y sus actividades complementarias de movimiento de tierras, saneamiento y obras civiles. Empadronada en el *Registro Nacional de Proveedores* para hacer contrataciones con el Estado Peruano. Servicios Generales Jhan Marco E.I.R.L es una empresa dedicada varios años en el ámbito de la construcción tanto como obras públicas y privadas, más de 15 años de trabajo serio y profesional, ofreciendo un gran equipo de profesionales altamente capaces para desarrollarse exitosamente en el campo de la construcción. Somos una empresa, que, en el transcurso del tiempo, ha logrado posicionarse no solo como una de las compañías más importantes, sino que, además, hemos logrado obtener prestigio y reconocimiento de nuestros clientes. Disponemos de una flota de equipos nuevos de alto rendimiento para realizar trabajos complejos, modernos que, sumados a la alta calificación profesional de su personal técnico y administrativo y el respaldo de las más importantes instituciones financieras del país, garantizan la calidad en sus obras y el cumplimiento estricto de los plazos contractuales.

1.4.2. Organigrama de la Empresa.

Esta institución cuenta con un organigrama en donde se evidencia que posee dos áreas, Área de planificación y Desarrollo de proyectos y un Área de Supervisión y ejecución de obras.

Figura 1

Organigrama de la empresa – JHAN MARCO



1.4.3. Áreas y funciones desarrolladas.

En esta empresa tuve la oportunidad de participar en el desarrollo de importantes proyectos de infraestructura pública. Uno de los proyectos más destacados en los que colaboré fue el “Estadio Municipal Guadulfo Silva Carbajal”, para el cual elaboré y presenté el expediente técnico en un informe detallado que abordaba todos los aspectos del diseño y planificación. Además, mi labor incluyó la coordinación técnica y el seguimiento durante la fase de desarrollo del proyecto.

Mi labor en esta empresa se centró en:

- El desarrollo del expediente técnico del "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Práctica Deportiva en el Estadio Municipal Guadulfo Silva Carbajal", ubicado en el distrito de Lurín la cual se desarrolló del año 2019 hasta mediados del año 2021.
- El expediente técnico desarrollado, tuvo aportes de diferentes profesionales que detallare a lo largo del informe. La programación contempló la zonificación la cual detallo:
 - Explanada de ingreso y boletería.
 - Campo de futbol.
 - Tribunas de campo de futbol occidente y oriente, incluido baños.
 - Administración
 - Piscina semiolímpica.
- Posteriormente, participe como asistente en la obra: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA LOS SUSPIROS, ZONA A DEL DISTRITO DE LURÍN—PROVINCIA DE LIMA—DEPARTAMENTO DE LIMA, CÓDIGO ÚNICO N° 2444096." Este proyecto se desarrolló en el distrito de Lurín y me ofreció la oportunidad de participar de manera significativa en su desarrollo, como asistente

del residente de obra durante todo el proceso, coordine de manera continua desde el comienzo hasta el final de la construcción.

En el transcurso de la obra, me impliqué en varias actividades, como la planificación y organización de las tareas, la supervisión de los obreros, la administración de recursos y la garantía de que se cumplieran las normas y estándares de calidad establecidos. Esta relación me permitió entender mejor la dinámica de un proyecto de construcción y la relevancia de la comunicación efectiva dentro del trabajo en equipo.

- Luego fui asignado al proyecto: “MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA BERMA CENTRAL, AV. ALAMEDA BALLESTAS, DISTRITO DE CHORRILLOS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA” (CUI N° 2521733), como asistente del residente de obra, tenía como objetivo apoyar la gestión de la obra de rehabilitación y mejoramiento de la alameda central, mejorando el entorno urbano y la calidad de vida de los residentes. El proyecto incluyó trabajos de paisajismo, instalación de mobiliario urbano, renovación de áreas verdes y la implementación de infraestructura peatonal accesible. Mi rol como asistente del residente implicaba la supervisión de las actividades diarias, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del expediente técnico, así como la coordinación con los diferentes equipos en campo para garantizar el desarrollo eficiente de las obras.
- Desde mayo de 2022, labore como asistente técnico en el área de diseño y construcción en la empresa JAMRY LOGISTICA S.R.L, una empresa del sector de la construcción, especializada en trabajos de remodelación de oficinas y mantenimiento en diversas instituciones. La función desarrollada abarcaba desde la inspección y supervisión detallada de los distintos proyectos a mi cargo, de manera

que asegure el cumplimiento de la calidad y de los plazos establecidos del proyecto, con una correcta coordinación entre los equipos de obra, garantizando que se ejecutaran conforme a los estándares establecidos y las necesidades de los clientes.

1.5. Labores desarrolladas en la empresa FRONTERA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

1.5.1. Descripción de la Empresa.

En marzo del 2023 ingresé a laborar en la empresa FRONTERA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C, empresa privada que desarrolla sus actividades como proveedora de bienes, servicios y como contratista ejecutor de obras públicas y privadas.

1.5.2 Funciones desarrolladas.

Se me asignaron las siguientes responsabilidades:

1. La responsabilidad de preparar y organizar la documentación técnica necesaria para los distintos proyectos que la empresa encargaba.
2. Realizar el seguimiento en las áreas técnica logística y asegurando que las obras se ejecuten conforme a las especificaciones dentro de los plazos establecidos

1.6.Labores desempeñadas en la empresa JUSAL INVERSIONES E.I.RL.

1.6.1. Descripción de la Empresa.

JUSAL INVERSIONES empresa especializada en construcción de otras obras de ingeniería civil, inició operaciones el 03 de marzo del 2015 legalmente constituida como EMPRESA INDIVIDUAL DE RESP. LTDA, dentro del régimen de sociedades mercantiles y comerciales en el país.

1.6.2. Funciones desarrolladas.

En la actualidad, me desempeño como **Asistente Técnico del Residente de Obra**, puesto que ocupo desde diciembre de 2024. Estoy asignado al proyecto "**Creación del Servicio de Movilidad Urbana**" en el AA.HH. Terrazas de Catalina Huanca (El Agustino, Lima), con CUI N° 2575132.

Mis principales responsabilidades incluyen:

- **Gestión de Programación y Costos:** Elaboración y actualización de cronogramas de obra, y preparación de valorizaciones de obra.
- **Control de Calidad:** Realización de seguimiento y control de calidad en campo para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
- **Coordinación y Comunicación:** Coordinación continua con el equipo de supervisión de la obra para la resolución de incidencias y el avance eficiente del proyecto.

1.7. Organigrama grafica de los trabajos expuestos

Figura 2

Organigrama – Empresa Servicios generales JHAN MARCO

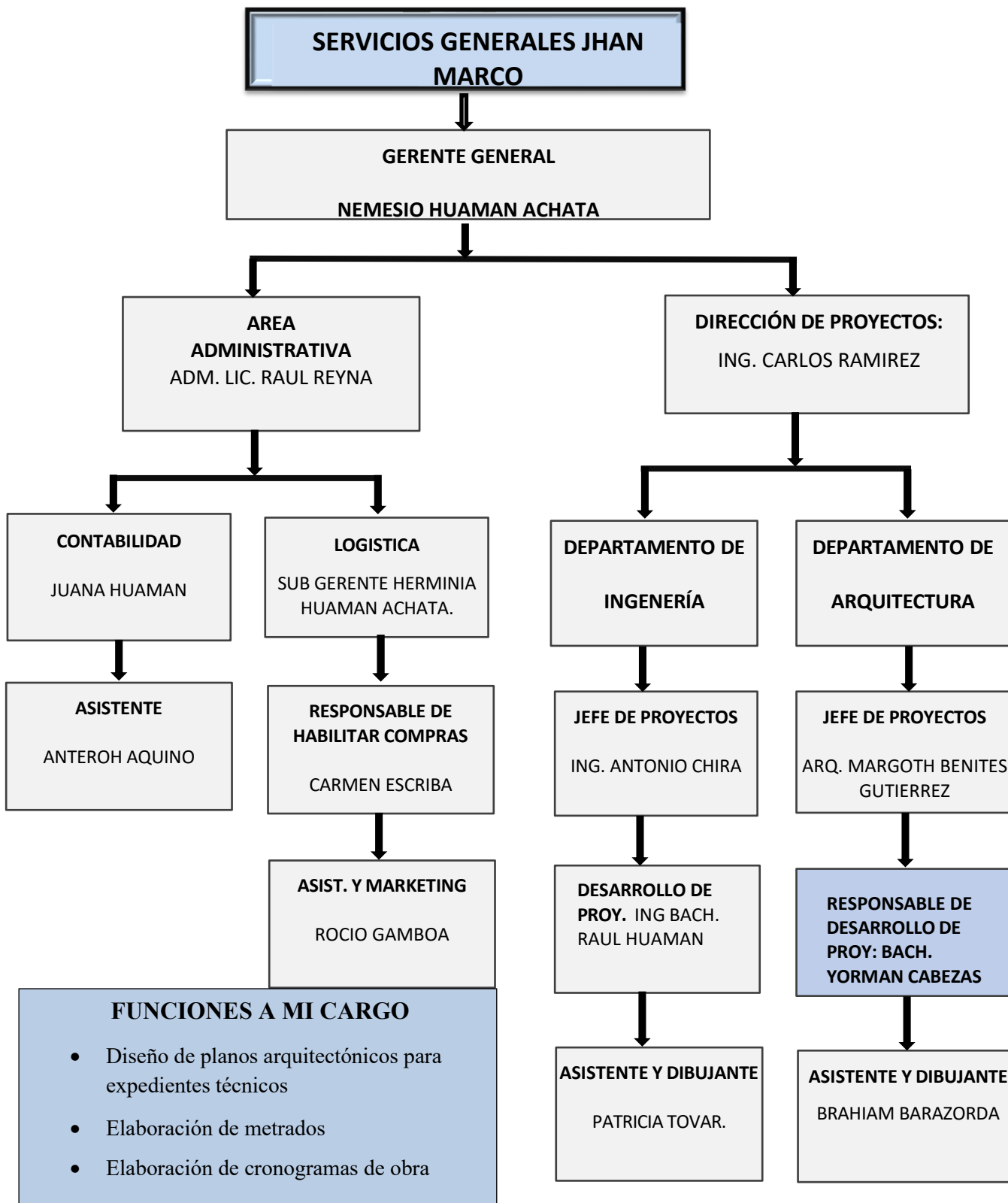


Figura 3

Organigrama - Estadio Guadulfo Silva Carbajal

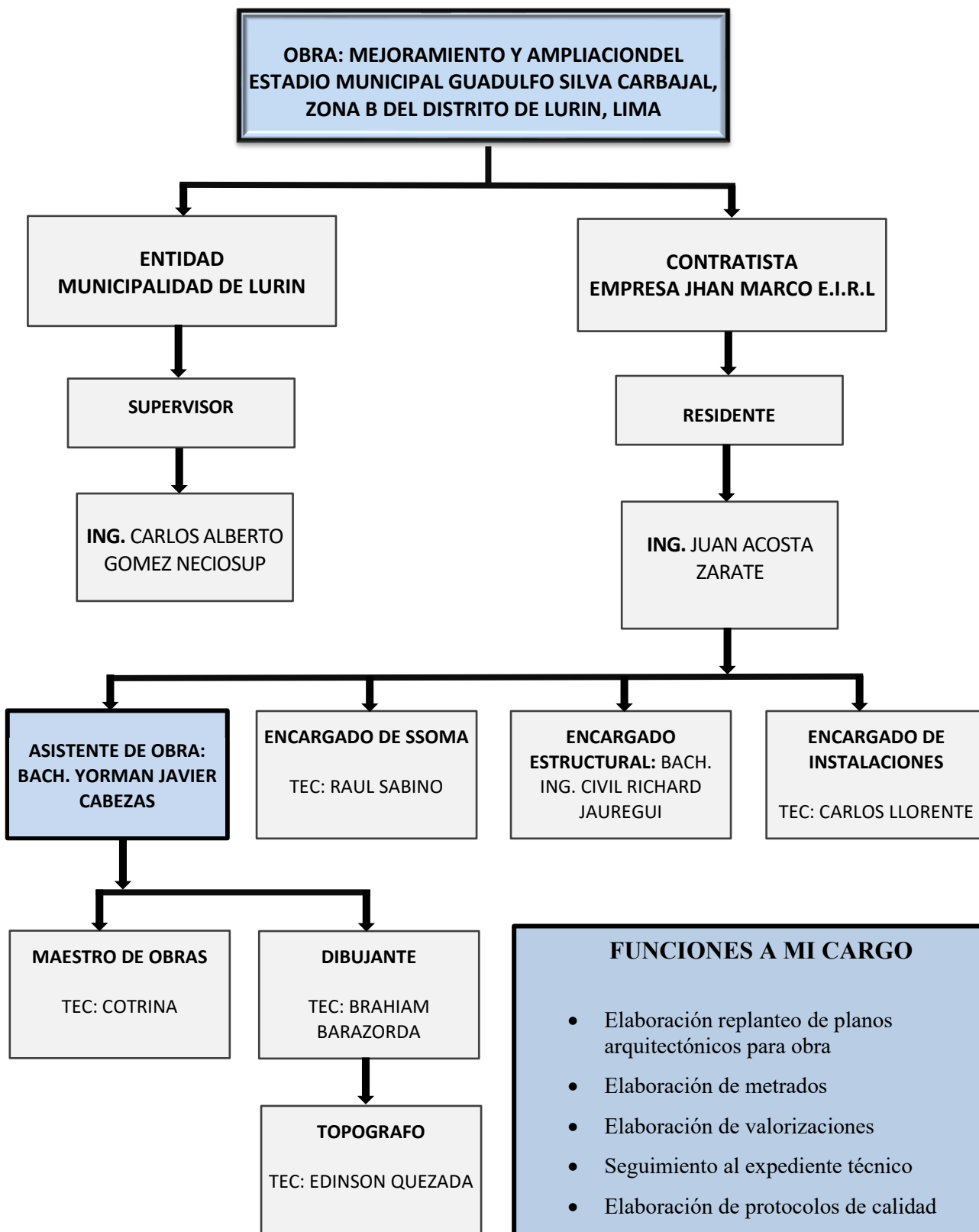


Figura 4

Organigrama - Proyecto Los Suspiros

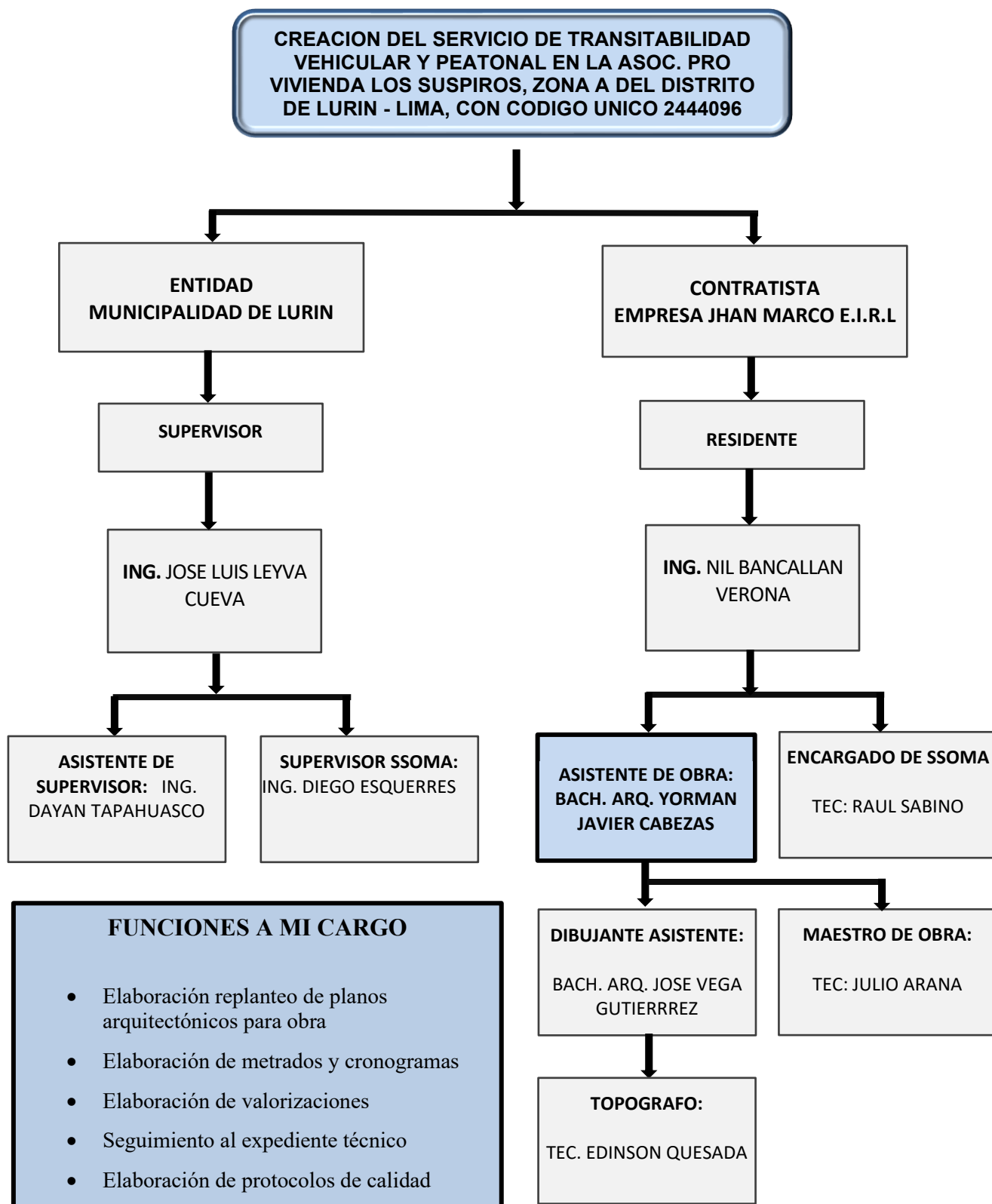
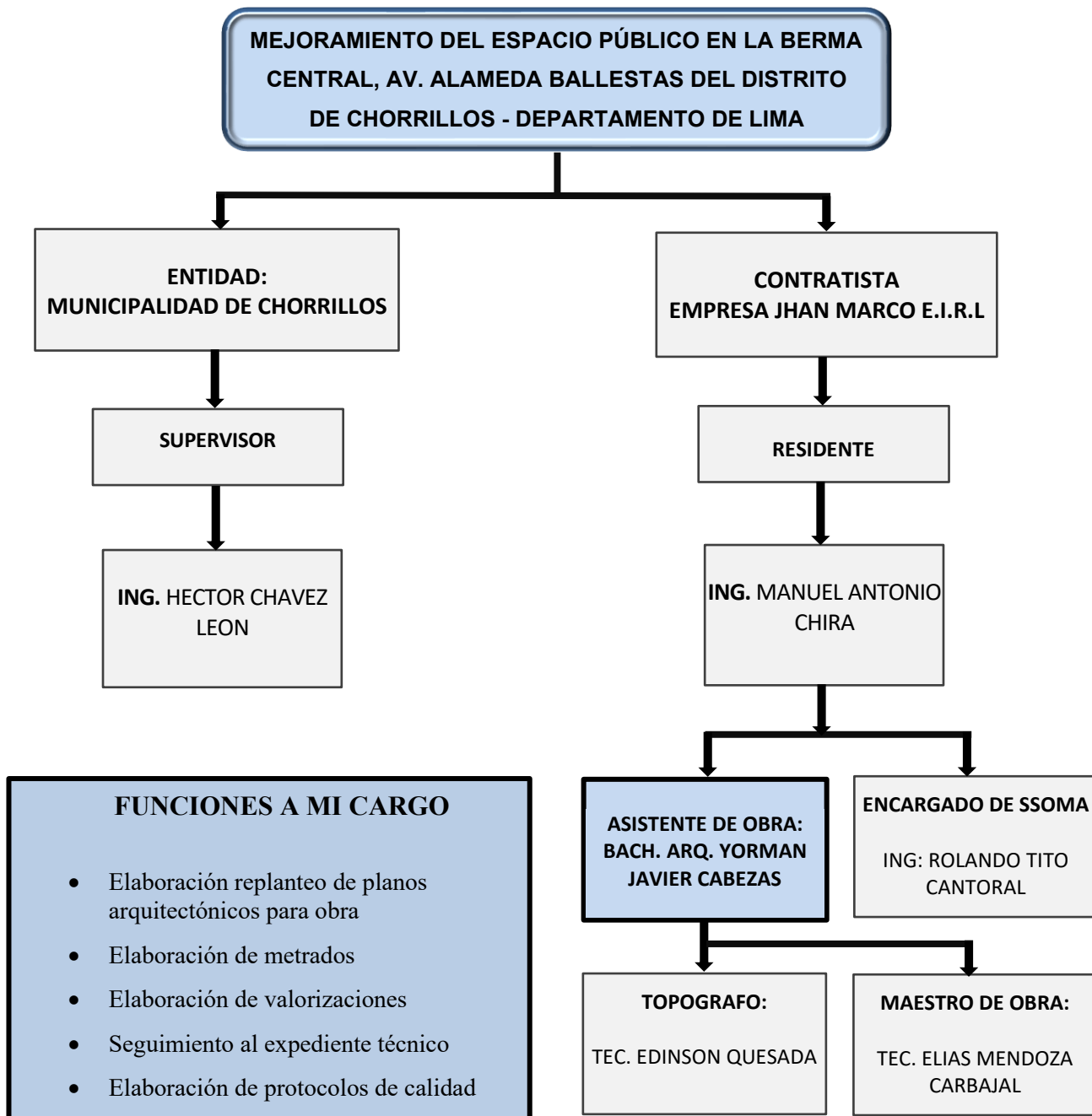


Figura 5

Organigrama – Proyecto Alameda Ballestas Chorrillos



II. DESCRIPCIÓN DE UNA ACTIVIDAD ESPECÍFICA

2.1. Estadio municipal Guadulfo Silva Carbajal.

2.1.1. Participación en el proyecto.

La participación que tuve en el proyecto en mención fue desarrollar el expediente técnico del proyecto también en realizar la ejecución de la obra desde el inicio hasta la construcción de la cimentación de las diferentes áreas.

2.1.2. Memoria descriptiva del proyecto.

2.1.2.1. Ubicación

El terreno se encuentra ubicado en el distrito de Lurín Zona B esta entre la Av. Bolívar y Av. Los Olivos colinda con propiedad de terceros.

2.1.2.2. Datos del terreno

El área total del terreno es de 16,664.42 m², el terreno tiene una forma irregular el perímetro es de 587.02 m.

Zonificación: Otros Usos

Área libre mínima: 5,957.52 m²

Altura de edificación: según el entorno.

Retiro: no indica

2.1.2.3. Descripción del proyecto

El terreno destinado al proyecto está rodeado por varias vías y propiedades importantes: si tomamos en cuenta la cancha de futbol como eje principal podemos afirmar que, en su parte oriental, limita con la Av. Los Olivos; al occidente, con la Av. Bolívar; en el sur, con Psje S/N, y al norte, colinda con terrenos privados. El proyecto contempla dos accesos, siendo el ingreso principal ubicado en la intersección del pasaje sin nombre y la Av. Bolívar.

En el lugar existía una infraestructura precaria que era empleado como estadio, el nuevo proyecto tenía como objetivo subsanar estas falencias y desarrollar un espacio moderno y funcional, incluyendo nuevas áreas como:

- Pórtico de ingreso principal y explanada.
- Tribuna occidental con vestuarios y servicios higiénicos para deportistas.
- Tribuna oriental con gradas y servicios higiénicos para el público.
- Piscina semiolímpica, vestuario y gradas.
- Cuarto de bombas e ingreso secundario y administración.
- Campo de fútbol.

Pórtico de ingreso principal y explanada:

Se encuentran ubicados entre la Av. Bolívar y la Calle S/N. Este acceso principal está diseñado para ofrecer comodidad tanto a peatones como a conductores, cuenta con un estacionamiento exterior con capacidad para 11 vehículos incluido uno para discapacitados. La explanada de ingreso tiene un área de 436 m², está equipada con mobiliarios urbanos que mejoran su funcionalidad y le aporta atractivo estético al espacio. el pórtico de ingreso tiene una altura de 8.50 ml, a lado del pórtico de ingreso existe la boletería de 9 m².

El diseño incluye dos accesos claramente diferenciados: uno vehicular y otro peatonal, facilitando el flujo adecuado de personas y vehículos. Además, se proyecta la incorporación de un área verde que brindará un espacio de esparcimiento y contribuirá al embellecimiento del entorno.

Tribuna occidental con vestuarios y servicios higiénicos para deportistas:

La tribuna de occidente la cual tiene un área de 680 m² para una capacidad para 1360 personas en las graderías, según la norma técnica A.100 del RNE (la cual estipula el área

ocupada por cada persona sentada es de 0.5 m²; en la zona vip se tiene un área de 51 m² con una capacidad de 63 personas sentadas, según el RNE norma técnica A.100 el área destinada para la zona vip es óptima para su función.

Bajo las graderías de occidente se encuentra los servicios higiénicos para el público cuenta con servicios higiénicos para damas ubicados estratégicamente, también servicios higiénicos de varones cumpliendo con la norma técnica A.100 artículo 22, donde indica la capacidad de aparatos sanitarios.

Se propone la construcción de dos vestuarios destinados a los jugadores, cada uno equipado con 10 duchas. Adicionalmente, se incluirán dos servicios higiénicos, cada uno con 5 lavabos, 3 urinarios y 4 inodoros, garantizando un adecuado nivel de confort y funcionalidad para los usuarios. Se incluirá dos áreas de charla técnica para cada equipo a disputar en diferentes encuentros.

El proyecto incluye un salón de usos múltiples, así como vestidores para árbitros equipados con 3 duchas y un servicio higiénico que cuenta con 3 lavabos, 4 inodoros y 3 urinarios. Además, el ambiente de tópicos está ubicado estratégicamente cerca de la salida del campo de fútbol, proporcionando atención rápida en caso de emergencias. También se plantea un área destinada para la administración, que facilitará la gestión operativa del complejo.

Tribuna oriental con gradas y servicios higiénicos para el público.

La tribuna de oriente cuenta con un área de 386 m², y de acuerdo con la norma técnica A.100 del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), tiene una capacidad para albergar a 772 personas. Se proyectan dos servicios higiénicos en el lado derecho de la tribuna: uno para hombres, equipado con 3 inodoros, 2 urinarios y 3 lavabos; y otro para mujeres, con 3 inodoros y 3 lavabos. En el lado izquierdo de la tribuna, cerca del segundo acceso al estadio, se ubicará otro bloque de servicios higiénicos: el de damas contará con 4 inodoros y 4 lavabos, mientras que el de varones incluirá 4 inodoros, 4 urinarios y 4 lavabos. Además,

se contempla un servicio higiénico accesible para personas con discapacidad.

Piscina semiolímpica, vestuario y gradas.

La piscina semiolímpica, además de cumplir con las medidas reglamentarias de 25.00 metros de largo y 12.50 metros de ancho, contará con 6 carriles de competición, cada uno señalizado adecuadamente para garantizar un desarrollo óptimo de competencias y entrenamientos. Alrededor de la piscina se dispondrán 12 bancas de descanso, además de una zona de gradas con un área de 129 m² y una capacidad para 258 personas, ofreciendo una vista panorámica de las competencias.

El proyecto también incluye dos vestuarios, cada uno equipado con 3 duchas y lockers. Los servicios higiénicos para damas tendrán 3 inodoros y 4 lavabos, mientras que los de varones contarán con 2 inodoros, 2 urinarios y 4 lavabos. Además, se prevén dos servicios higiénicos para el público: los de varones dispondrán de 2 inodoros, 2 urinarios y 3 lavabos cada uno; y los de damas, de 3 inodoros y 3 lavabos, un servicio higiénico para discapacitados. Estos se ubicarán convenientemente cerca tanto para los nadadores como para los espectadores.

La piscina estará equipada con un sistema de filtración y mantenimiento de última generación, garantizando la calidad del agua y cumpliendo con las normativas sanitarias vigentes. También se instalará iluminación subacuática, lo que permitirá el uso de la piscina en horarios nocturnos.

Cuarto de bombas e ingreso secundario y administración.

El cuarto de bombas se encuentra ubicado fuera del área de la piscina tiene un ambiente de cuarto de máquinas donde se encuentra filtros y motores que aseguran el fluido de la piscina, también un ambiente para los calentadores.

La administración se encuentra a lado derecho de las tribunas con los diferentes ambientes: recibo, informes, tópico, administración, deposito, depósito de basura y cuarto de limpieza.

Cabe indicar que la administración tiene función solamente de la piscina.

Campo de futbol.

El campo de futbol planteado en el proyecto es reglamentario por la FIFA las medidas son de 105.00 m de largo por 66.00 m de ancho cumpliendo con los estándares de la FIFA. El tratamiento de césped se iniciará con nivelar y compactar la superficie del terreno existente luego extendido de riego y compactado de mezcla humus más arena, posterior a ellos el sembrado de grass bermuda, previo a la compactación de terreno existente se colocará las tuberías para riego.

El campo de futbol contara con dos áreas técnicas y asientos para suplentes, espacios para personas discapacitadas. El campo deportivo estará cercado por malla olímpica 2"x 2" con una altura de 2.00 m.

Sistema constructivo – Acabados

El sistema constructivo adoptado será una estructura de concreto armado con muros de ladrillo. Los pisos serán alivianados, y los acabados incluirán paredes enlucidas y pintadas. Se emplearán distintos tipos de revestimientos para los suelos, como cerámica, porcelanito y concreto estampado, dependiendo de las características de cada espacio. Las ventanas y puertas estarán hechas de vidrio templado con marcos de aluminio, brindando resistencia y un estilo contemporáneo. Estos elementos garantizarán tanto funcionalidad como un diseño estético, cumpliendo con las normativas actuales.

2.1.2.4. Expediente técnico

La Municipalidad Distrital de Lurín percibiendo la necesidad existente de los pobladores del distrito de Lurín, que no cuentan con un cuente con un recinto deportivo en buenas condiciones, para el uso de pobladores del Distrito, donde puedan desarrollar el deporte y/o competencias deportivas, además considerando que las ciudades se van desarrollando

continuamente y buscando el bienestar de sus pobladores, buscando mejorar su calidad de vida y satisfaciendo sus diferentes necesidades, en este caso puntualmente las necesidades del deporte y recreación, que son de vital importancia y de beneficios múltiples en el desarrollo de los niños, adolescentes y personas adultas, generando comunidad, espacios de inserción colectiva, incentivando el deporte y la salud.

Por tanto la Municipalidad Distrital de Lurín, a través de su Gerencia de Desarrollo Urbano, ha desarrollado el proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL GUADULFO SILVA CARBAJAL, ZONA B DEL DISTRITO DE LURIN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", el Proyecto, constituye de construcción de un Estadio Municipal y Recreacional, donde puedan desarrollar el deporte y/o competencias deportivas bajo ciertos conceptos que generen un proyecto de calidad, además intenta incorporar una nueva forma de producir desarrollo urbano en el espacio público para consolidar los barrios y calles del Distrito de Lurín, articulando la participación de diferentes actores, y buscando elevar la calidad de vida, y participación de la ciudadanía. Se ha realizado el registro del proyecto de inversión pública, en el banco de proyectos de INVIERTE.PE, con código N° 2444118.

2.1.2.5. Cuadro de áreas

Figura 6

Cuadro de áreas – Estadio Guadulfo Silva Carbajal

CUADRO DE ÁREAS			AREA TOTAL DE TERRENO: 16,664.42m2	
ÁREAS TECHADAS	NO INTERVENIDA	REMODELADA	AMPLIADA	TOTAL
TRIBUNA OCCIDENTE	-	1,186.60 m2	-	1,186.60 m2
TRIBUNA ORIENTE	-	670.98 m2	-	670.98 m2
CAMPO DE FUTBOL	-	9,092.98 m2	-	9,092.98 m2
VEREDAS INTERNAS	-	2,168.82 m2	-	2,168.82 m2
CERCO PERIMÉTRICO	-	81.80 m2	-	81.80 m2
PORTICO DE INGRESO	-	-	134.49 m2	134.49 m2
QUIOSCO, CUARTO DE BOMBAS Y CISTERNA	-	-	16.22 m2	16.22 m2
EXPLANADA DE INGRESO	-	-	1,274.67 m2	1,274.67 m2
PISCINA SEMI OLIMPICA TEMPERADA	-	-	1,188.76 m2	1,188.76 m2
SG LIMPIEZA PÚBLICA	849.11 m2	-	-	849.11 m2

Figura 7

Cuadro normativo – Estadio Guadulfo Silva Carbajal

CUADRO NORMATIVO		
	PARÁMETROS RNE	PROYECTO
ZONIFICACIÓN	OTROS USOS	ESTADIO
AREA LIBRE MÍNIMA	Según Entorno	5,957.52 m2
ALTURA DE EDIFICACIÓN	Según Entorno	12.60 m
RETIRO	No Indica	24.40 m
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	-	-

2.1.2.6. Parámetros urbanísticos

- En el plan Urbano o Instrumento de Gestión Territorial vigente de Lurín 2021, clasifica el terreno como OU, pero no establece valores numéricos para altura, densidad (FAR), retiros o porcentajes de área libre, limitándose a listar usos permitidos (ej.: equipamientos deportivos)

Figura 8

Cuadro Comparativo de parámetros urbanísticos -Plan Urbano Distrital de Lurín

TIPO DE ZONA	UBICACION Referencial	USOS	LOTE Mínimo	AREA LIBRE	ALTURA Máxima	ESPECIFICACIONES NORMATIVAS	
						Pongan en riesgo la estabilidad del acuífero subterráneo; que aseguren el tratamiento de sus efluentes y disposición final sin impactos negativos. Todos los establecimientos deberán contar con Estudios de Impacto Ambiental, según corresponda, aprobados por la autoridad competente. No se admitirán ni regularizarán establecimientos industriales en predios no comprendidos en el Plano de Zonificación de la Cuenca Baja de Lurín. Se aplica a ambos frentes de la Avenida Paul Poblet Lind en el tramo correspondiente al Centro Poblado Pachacamac.	
CV	Comercio Vecinal	Av. Paul Poblet	Comercio y Servicios según el Índice de Usos		30%	3 pisos	
CZ	Comercio Zonal	Predios con frente al Eje de la Antigua Panamericana Sur	Comercio y Servicios según el Índice de Usos		30%	9 mts.	
CM	Comercio Metropolitano	Prolongación Portillo Grande, Av. Colectora Residencial	Comercio y Servicios según el Índice de Usos		30%	9 mts.	
E1, E2, E3, E4	Educación		Educación Primaria y Secundaria, Educación Superior, Universitaria y Post grado	Según Requerimiento	Según entorno	Según entorno	Los establecimientos educativos en general mantendrán las características y parámetros del entorno en el cual se localizan.
H1,H2, H3,H4	Salud		Puesto Sanitario, Centro de Salud, Hospital o Clínica	Según Requerimiento	Según entorno	Según entorno	Los establecimientos de salud en general mantendrán las características y parámetros del entorno en el cual se localizan.
ZRP	Recreación (Parques)		Recreación pública protección ambiental				Conformado por los parques y áreas de uso público recreacional.
ZRP-pl	Recreación (Playas)		Recreación pública protección ambiental				Comprende la franja litoral marina conformada por las playas, las mismas que son de uso público.
ZRP-PM	Recreación (Parque Metropolitano)	Parque Metropolitano Rio Lurín	Recreación pública protección ambiental				Conformado por el cauce del río y la franja intangible de ancho variable, producto de integrar el cauce del río y la faja marginal (Ordenanza N° 310-MML). La delimitación específica del Parque Metropolitano Rio Lurín deberá ser delimitada coordinadamente entre la Municipalidad Metropolitana de Lima, las Municipalidades Distritales correspondientes y el sector agricultura y sustentada en trabajo de campo.
OU	Otros Usos				Según entorno	Según entorno	Comprende las instituciones públicas existentes en el Área, que por su dimensión requieren ser identificadas en el Plano, incluye las Zonas Arqueológicas, cuya delimitación precisa será definida en coordinación con el INC.
PTP	Protección y Tratamiento Paisajista	Cerros y laderas de pendiente pronunciada	Protección del paisaje natural, arborización, entorno de protección y seguridad física para áreas ocupada				No se permitirá la ocupación con usos urbanos de este territorio.
PTE	Protección y Tratamiento Especial		Comprende las áreas otorgadas en concesión para extracción de mineral destinado a la fabricación de Cemento				En estas áreas las actividades propias de la extracción de mineral estarán condicionada a la aplicación de medidas de seguridad física y de protección del medio ambiente, a fin de evitar impactos negativos en las poblaciones del entorno y en las lomas costeras de Atocongo y Yerba Buena, en concordancia con los lineamientos establecidos en la Ordenanza N° 310-MML (Art. 9° ítem 'd' y Anexo 005.

Nota: en el cuadro plantea que la zonificación en OU deja a criterio según el entorno.

Tomado de *plan urbano del distrito de Lurín* (p. 35) por Municipalidad de Lurín 2013

- El RNE, en su Art. 11.3, solo menciona que zonas OU deben “armonizar con el entorno”, sin especificar parámetros.
- Analizando expedientes técnicos y proyectos similares en Lurín (ej.: remodelación de plazas) el “proyecto de Mejoramiento del Parque Zonal Lurín” (2023) en zona de OU requirió un informe técnico para fijar alturas, confirmando la ausencia de estándares predefinidos.
- "La zonificación OU en Lurín opera como un ‘espacio en blanco’ normativo, donde la ausencia de parámetros urbanísticos obliga a los proyectistas a asumir un rol protagónico en su definición, basándose en criterios técnicos y no en regulaciones preestablecidas. Esto genera incertidumbre, pero también flexibilidad para

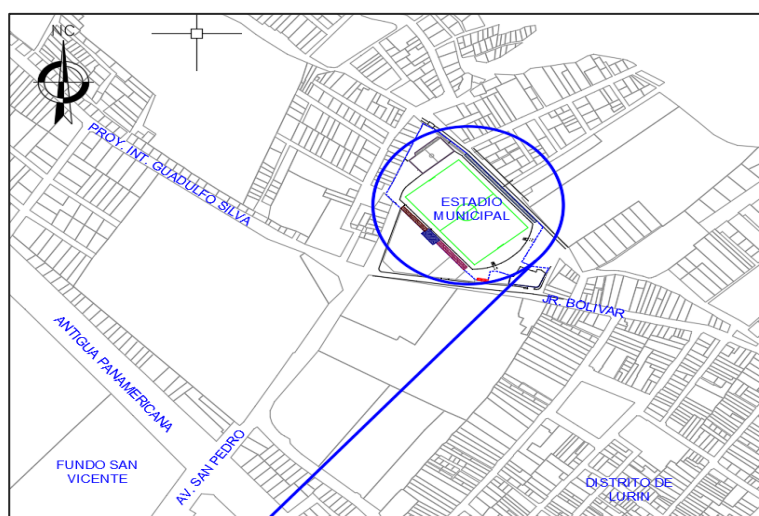
adaptarse a usos innovadores, como equipamientos deportivos de escala metropolitana".

2.1.3. Ubicación del proyecto.

El terreno se encuentra ubicado en el distrito de Lurín Zona B esta entre la Av. Bolívar y Av. Los Olivos colinda con propiedad de terceros.

Figura 9

Ubicación del estadio Guadulfo Silva



2.1.4. Objetivos del proyecto.

2.1.4.1. Objetivo general

Mejorar y ampliar la infraestructura del Estadio Municipal Guadulfo Silva Carbajal para brindar un espacio deportivo seguro, funcional y de calidad, que permita la práctica del deporte y la recreación de la población del distrito de Lurín, promoviendo la integración social y el desarrollo comunitario.

2.1.4.2. Objetivos específicos

- Construir y/o mejorar las tribunas, campo de juego, camerinos, accesos, piscina semi olímpica y áreas complementarias del Estadio Municipal Guadulfo Silva Carbajal.

- Adecuar los accesos para personas discapacitadas e implementar sistemas de iluminación, señalización y salidas de emergencias del Estadio Municipal Guadulfo Silva Carbajal.
- Fomentar el uso del Estadio Municipal Guadulfo Silva Carbajal para competencias locales, regionales y nacionales, incentivar el uso del espacio para actividades recreativas y culturales.
- Implementar un plan de gestión y mantenimiento para preservar la infraestructura a largo plazo del Estadio Municipal Guadulfo Silva Carbajal.
- Articular el uso del Estadio Municipal Guadulfo Silva Carbajal con programas municipales de deporte y bienestar.

2.1.5. Descripción del lugar antes de la ejecución.

El Estadio Municipal consta de una infraestructura de más de 50 años, teniendo como emplazamiento un terreno irregular; siendo el área a intervenir una superficie de 16,664.73 m².

Actualmente en el terreno se encuentra un campo de fútbol (Tipo 11), de orientación y tamaño no reglamentario, además de una loza deportiva de Grass sintético. Asimismo, dentro del terreno se emplaza una institución educativa del Programa de Intervención Temprana de MINEDU, para la cual se ha previsto su reubicación y posterior demolición de la estructura.

El carácter del entorno urbano es residencial. La calle posterior del Estadio (Ca. Los Olivos) es de bajo tránsito y actualmente no tiene fachada hacia el estadio, por esta calle se ubica un canal de regadío.

2.1.6. Vistas del proyecto.

Figura 10

Vista de elevación principal – estadio Guadulfo Silva Carbajal

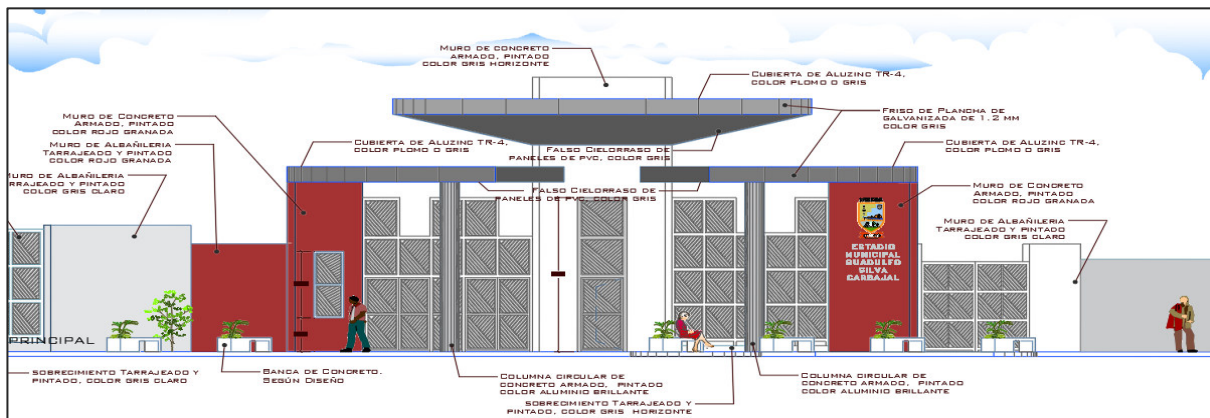


Figura 11

Vista lateral del proyecto del pórtico de ingreso – estadio Guadulfo Silva Carbajal



Figura 12

Vista lateral del proyecto – estadio Guadulfo Silva Carbajal

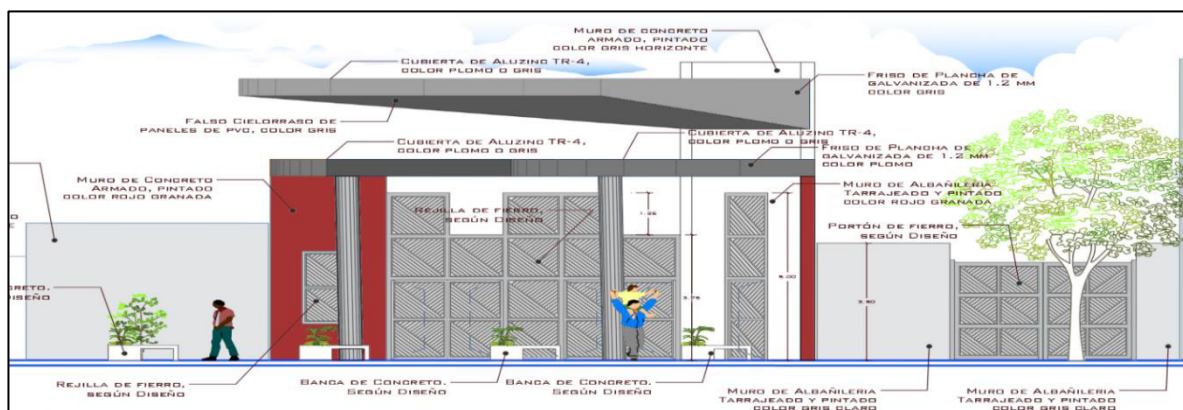


Figura 13

Plano general del proyecto – Estadio Guadulfo Silva Carbajal

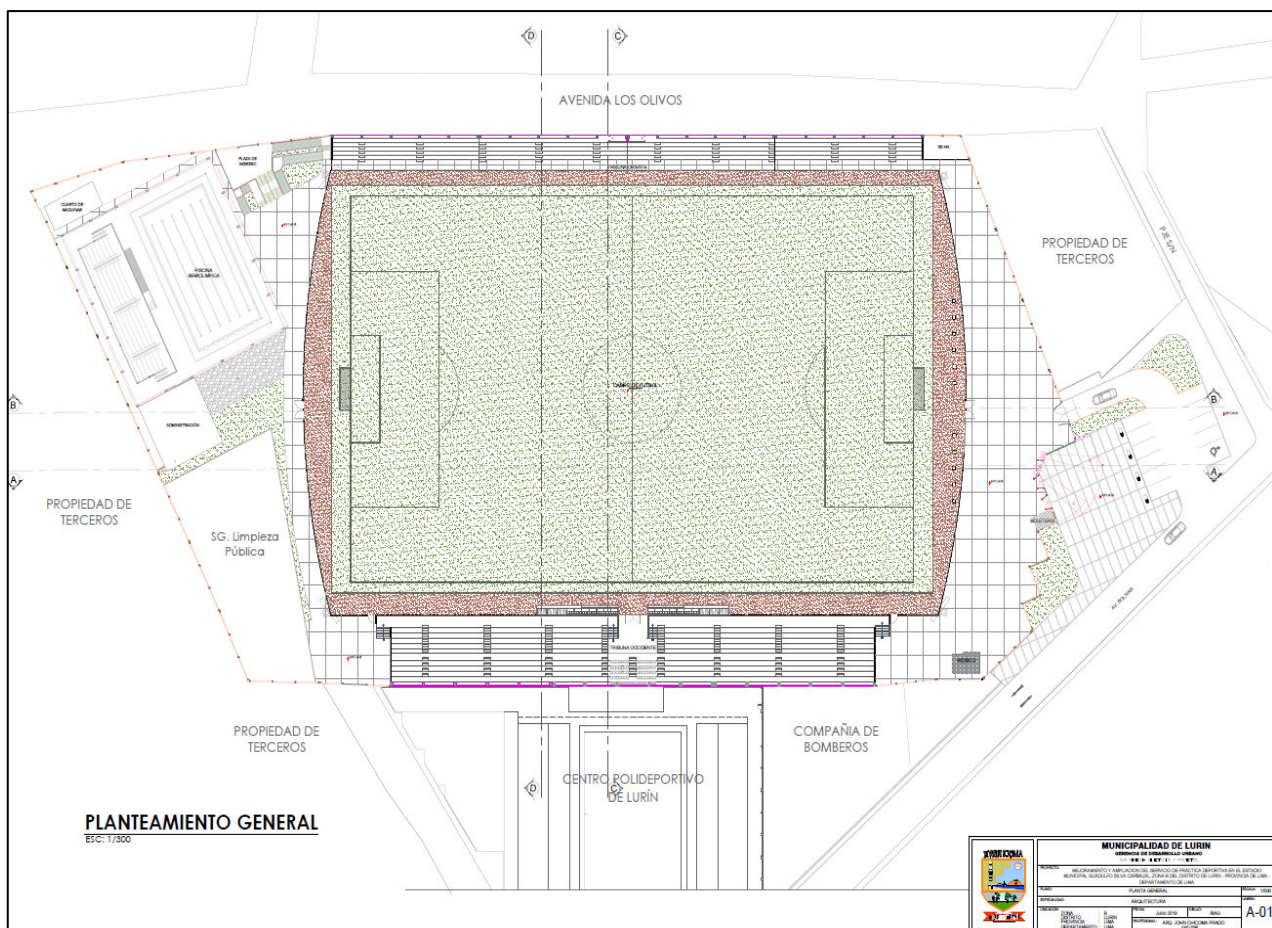
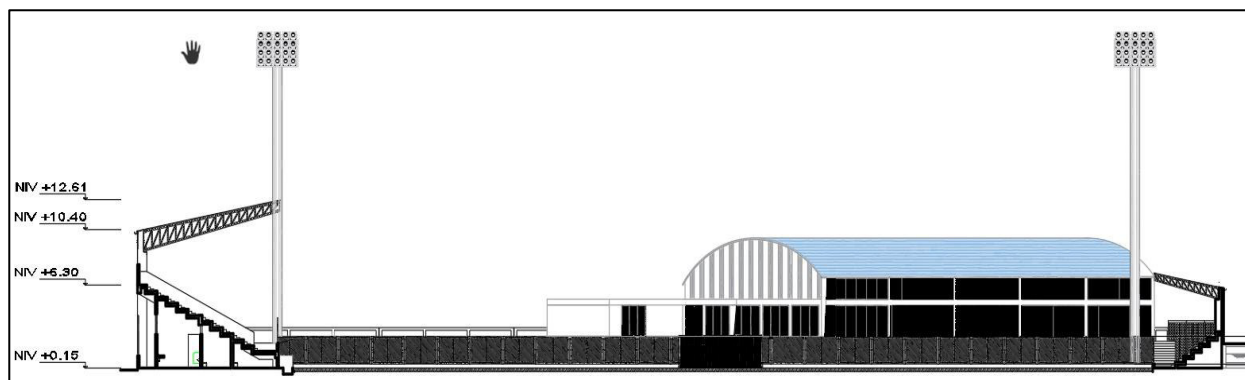
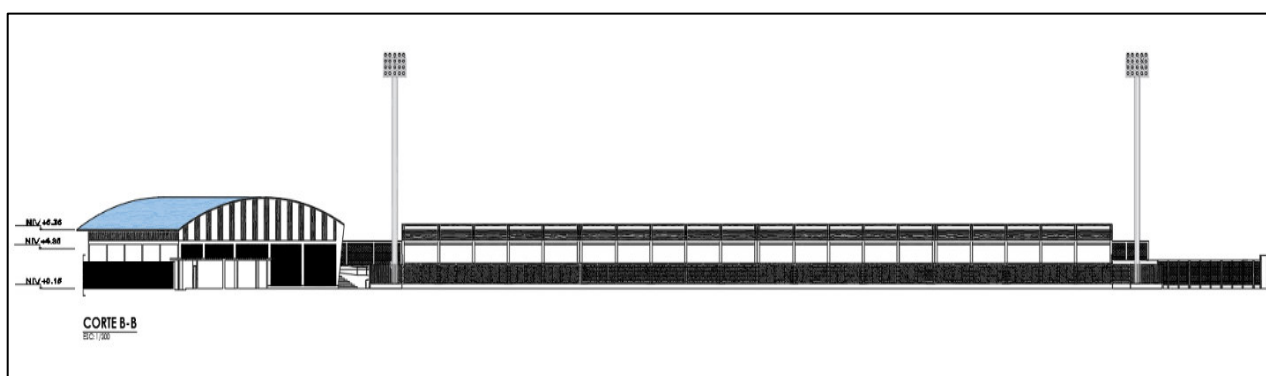
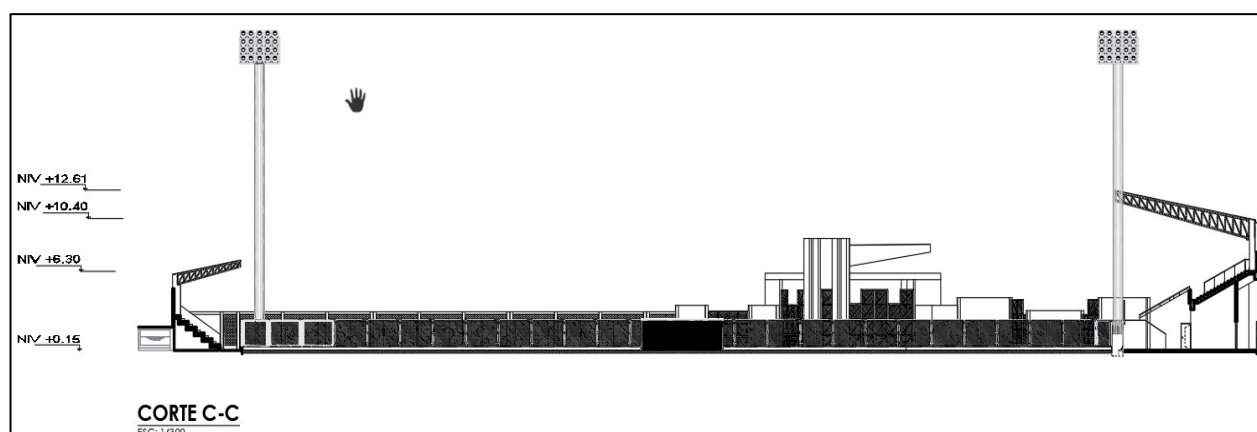


Figura 14*Plano general de corte – Estadio Guadulfo Silva Carbajal***Figura 15***Planos generales de corte – Estadio Guadulfo Silva Carbajal***Figura 16***Planos generales de corte del proyecto – Estadio Guadulfo Silva Carbajal*

2.1.7. Distribución del proyecto.

Figura 17

Áreas a intervenir – Estadio Guadulfo Silva Carbajal

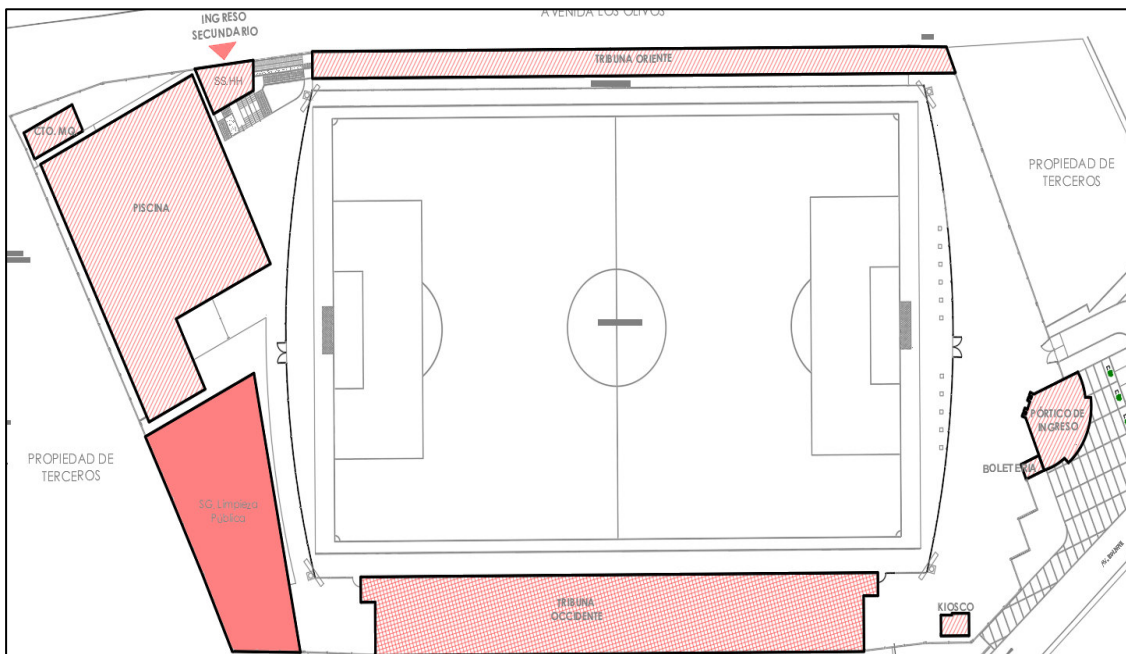


Figura 18

Plano de planta explanada e ingreso principal – Estadio Guadulfo Silva Carbajal



Figura 19

Plano del campo deportivo – Estadio Guadulfo Silva Carbajal

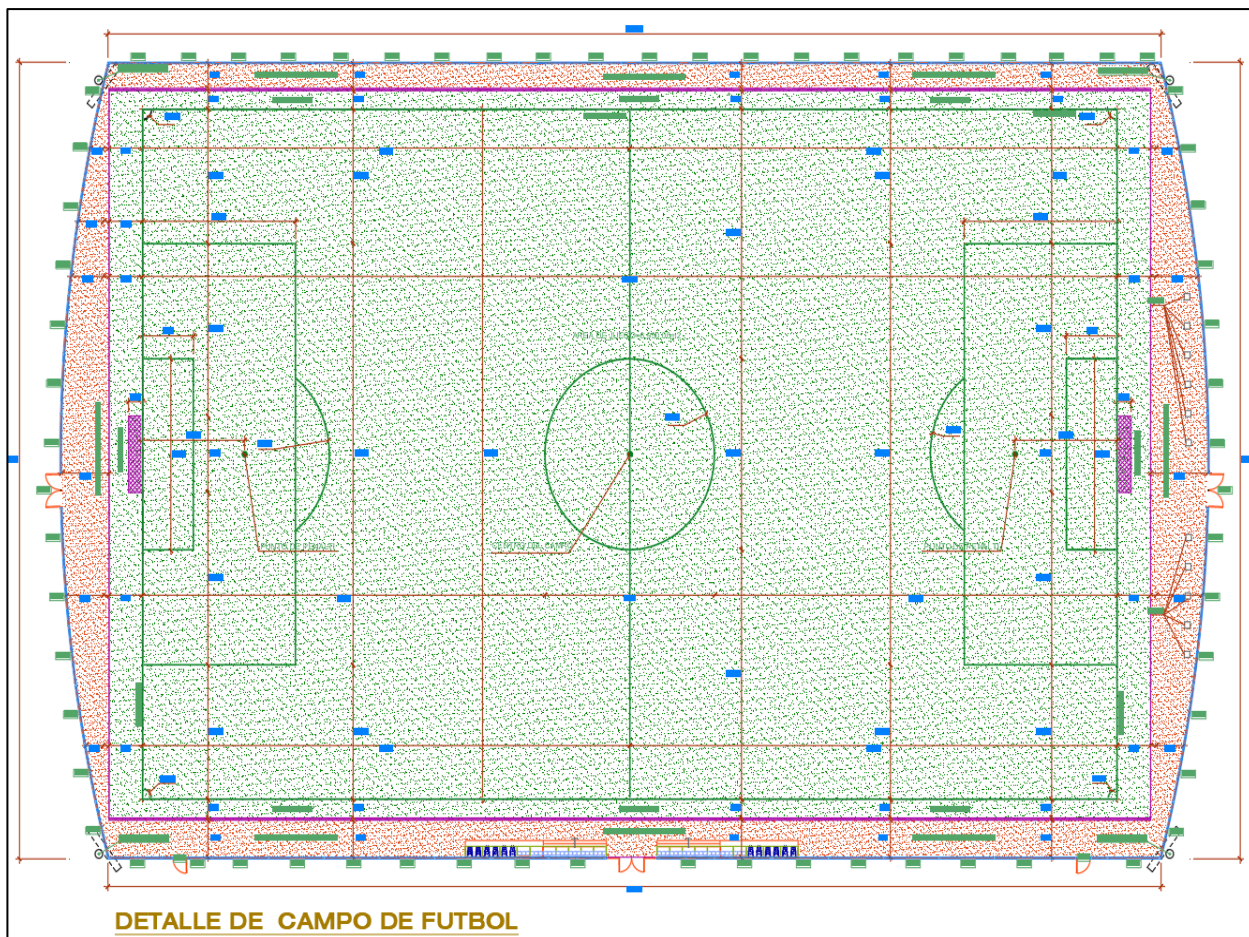


Figura 20

Plano del interior de la tribuna occidental – Estadio Guadulfo Silva Carbajal

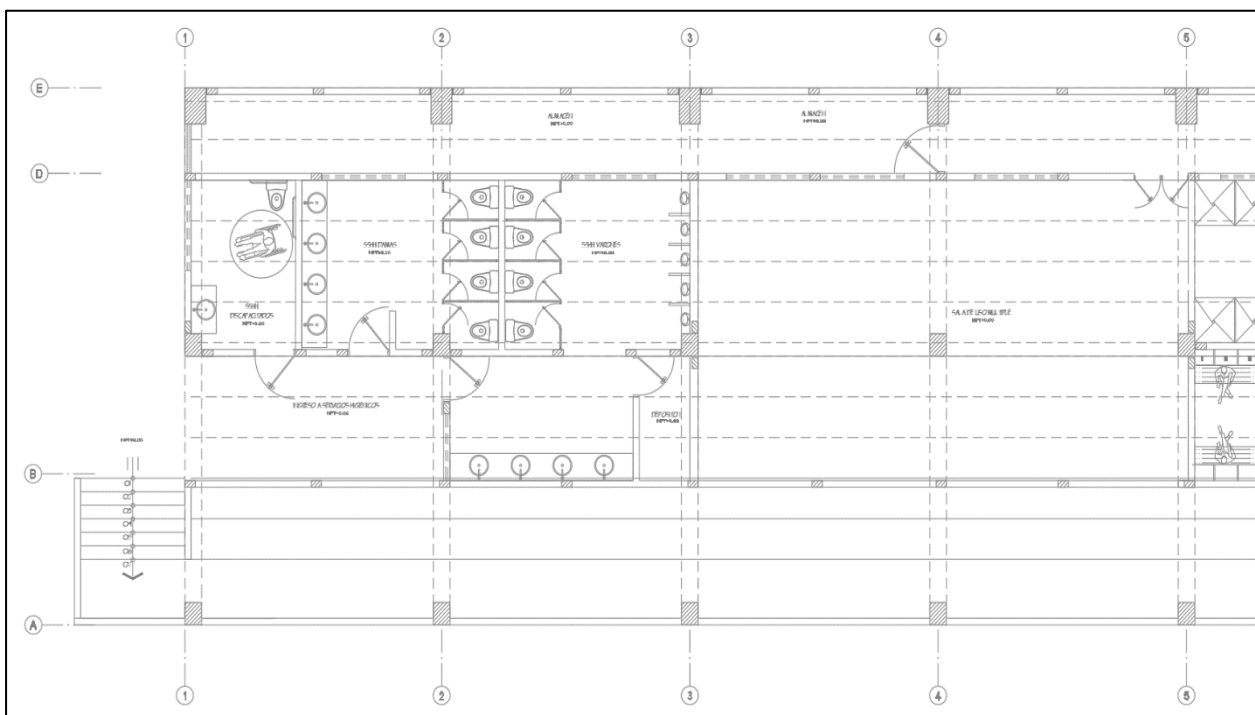


Figura 21

Plano del interior de la tribuna occidental – Estadio Guadulfo Silva Carbajal

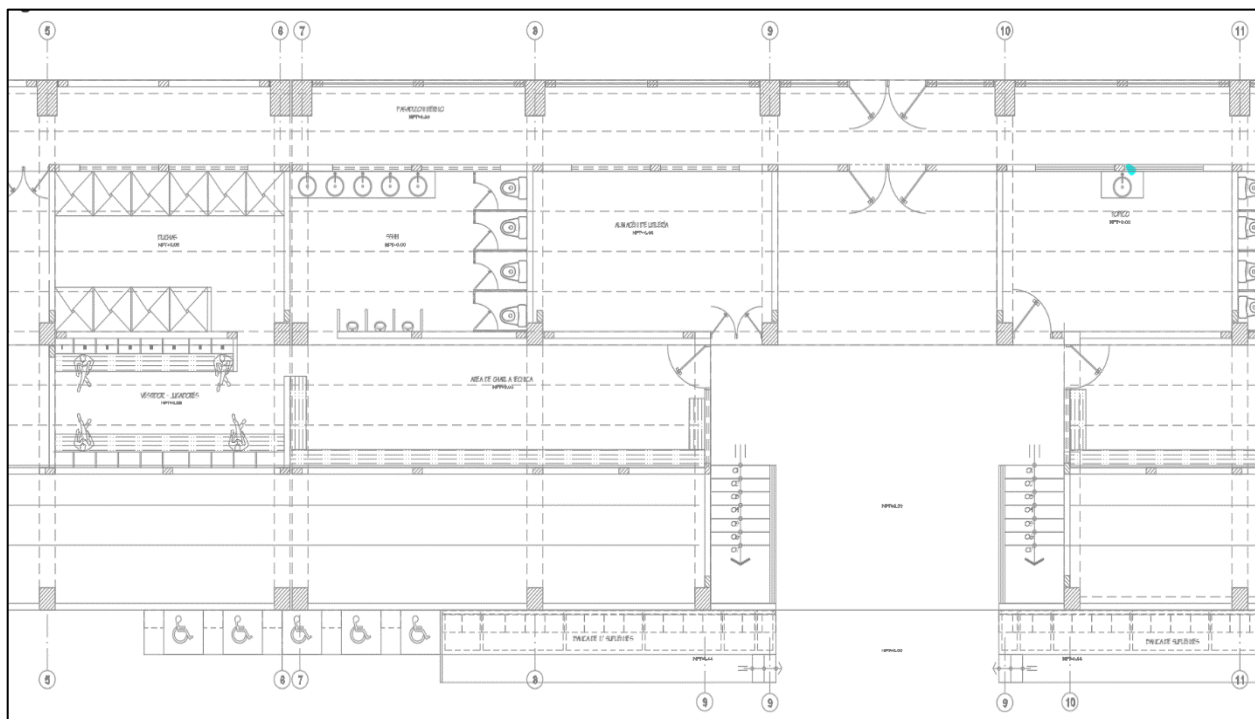


Figura 27

Plano de la piscina – Estadio Guadulfo Silva Carbajal

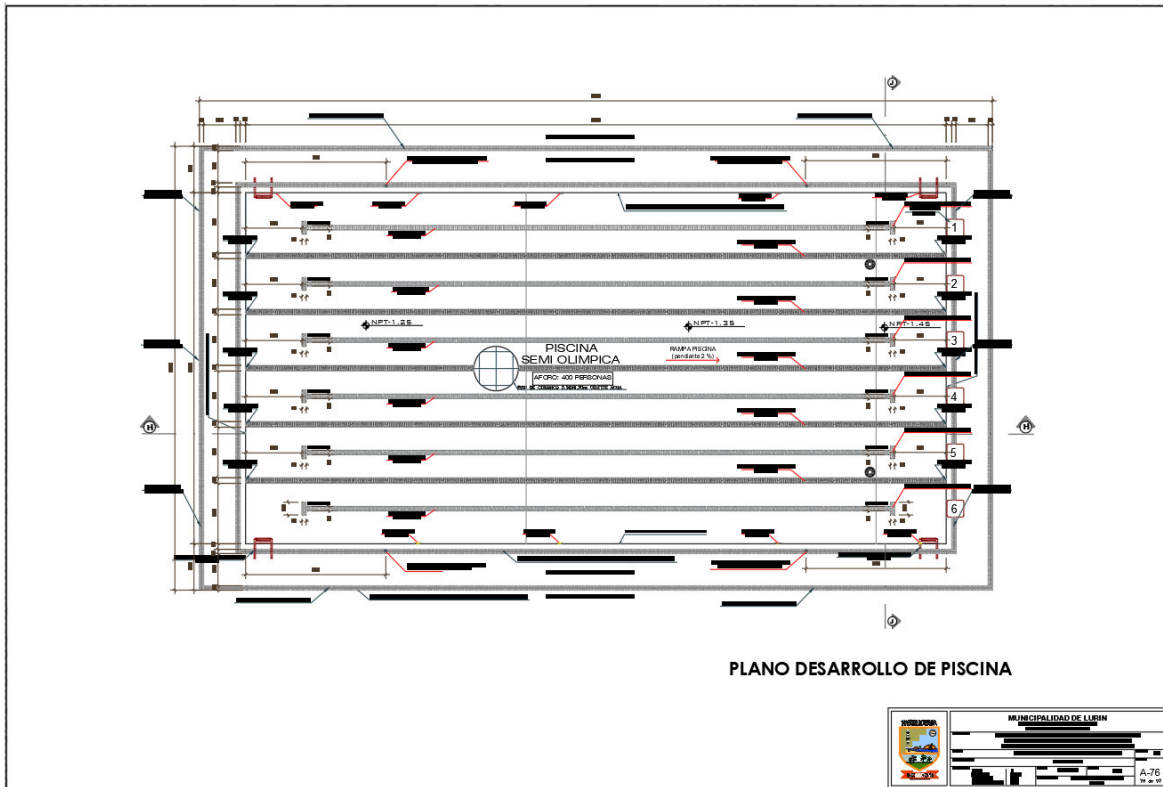


Figura 28

Plano de servicios higiénicos de la piscina – Estadio Guadulfo Silva Carbajal

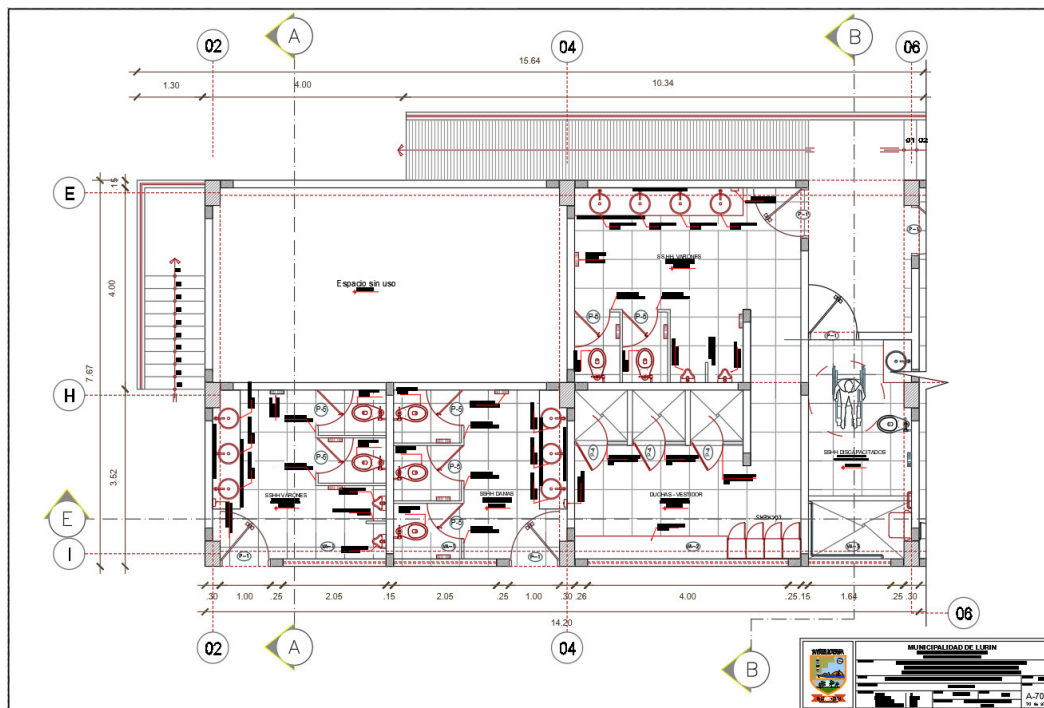


Figura 29

Plano de tribuna de la piscina – Estadio Guadulfo Silva Carbajal

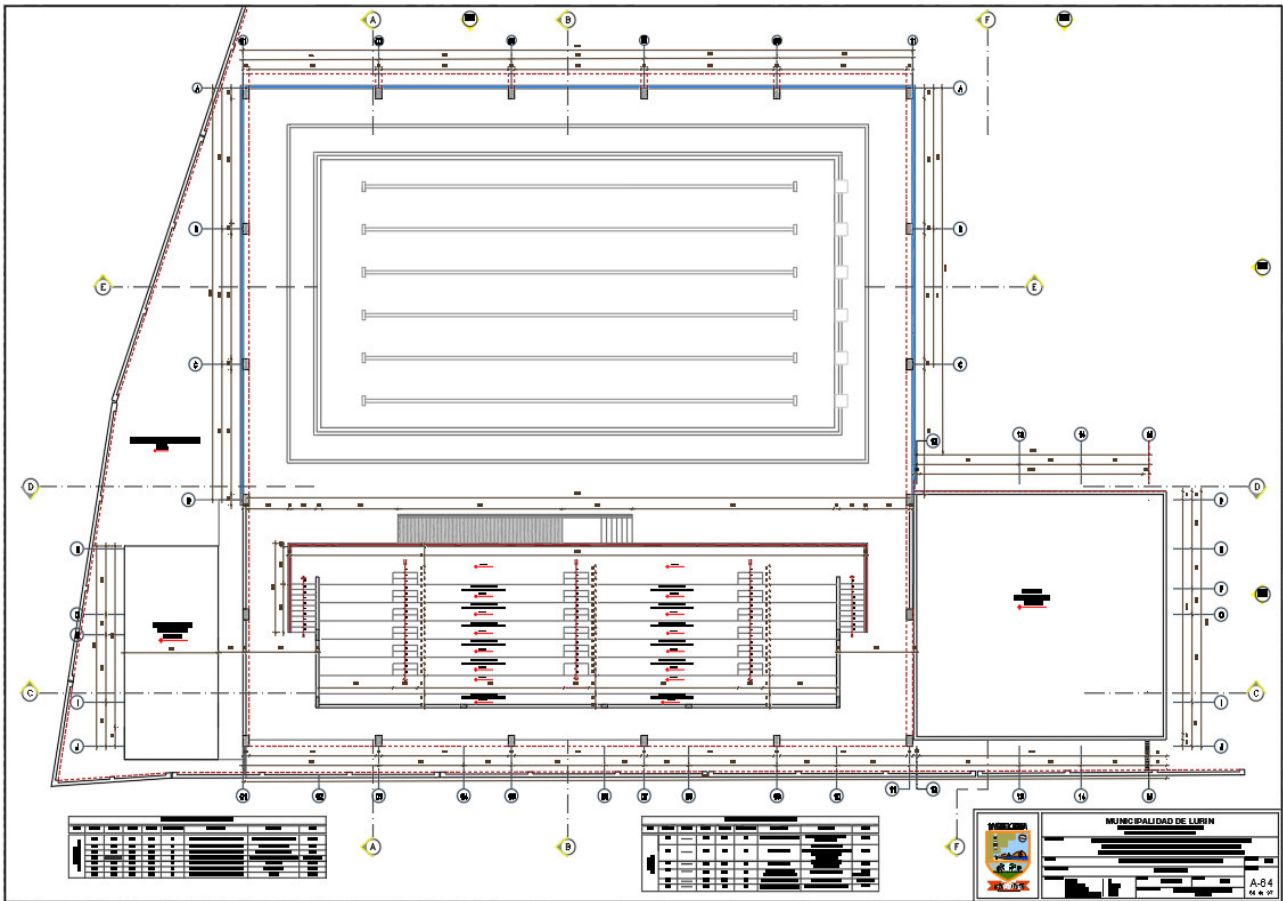
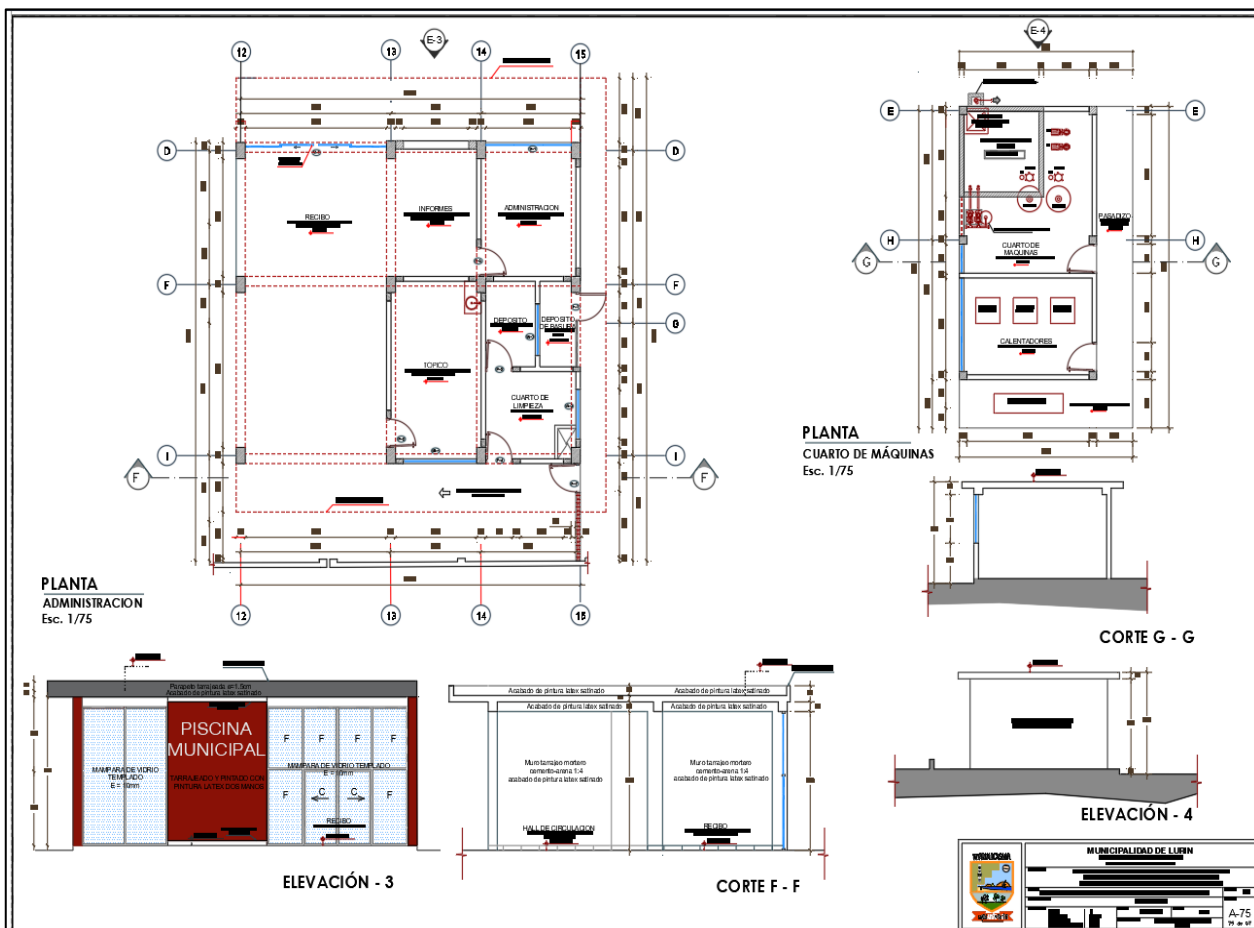


Figura 30

Plano de administración de piscina – Estadio Guadolfo Silva Carbajal



2.1.8. Construcción del proyecto.

2.1.8.1. Fotos de construcción del proyecto.

A continuación, se presentará fotos de construcción del estadio Guadolfo Silva Carbajal.

Figura 31

Excavación para zapatas en tribuna de occidente - Estadio Guadulfo Silva Carbajal

**Figura 32**

Excavación para zapatas de tribuna de occidente – Estadio Guadulfo Silva Carbajal



Figura 33

Excavación para piscina – Estadio Guadulfo

**Figura 34**

Armadura y encofrado de columna de tribuna de occidente – Estadio Guadulfo



Figura 35

Armadura y encofrado de columna de tribuna de occidente – Estadio Guadulfo

**Figura 36**

Armadura y encofrado en placas de ingreso principal – Estadio Guadulfo



Figura 37

Armadura en placas de ingreso principal – Estadio Guadolfo Silva

**Figura 38**

Encofrado de sobre cimienta de cerco perimétrico – Estadio Guadolfo Silva



Figura 39

Compactación de zapata y columnas en estadio de occidente – Estadio Guadulfo Silva

**Figura 40**

Visita del supervisor canteras de afirmado – Estadio Guadulfo Silva



Figura 41

Mitigación de impacto ambiental y humedecimiento de afirmado – Estadio Guadulfo Silva

**Figura 42**

Tuberías de desagüe para baños de tribuna occidente – Estadio Guadulfo Silva



2.1.9. Ficha de identificación de obra.

Figura 43

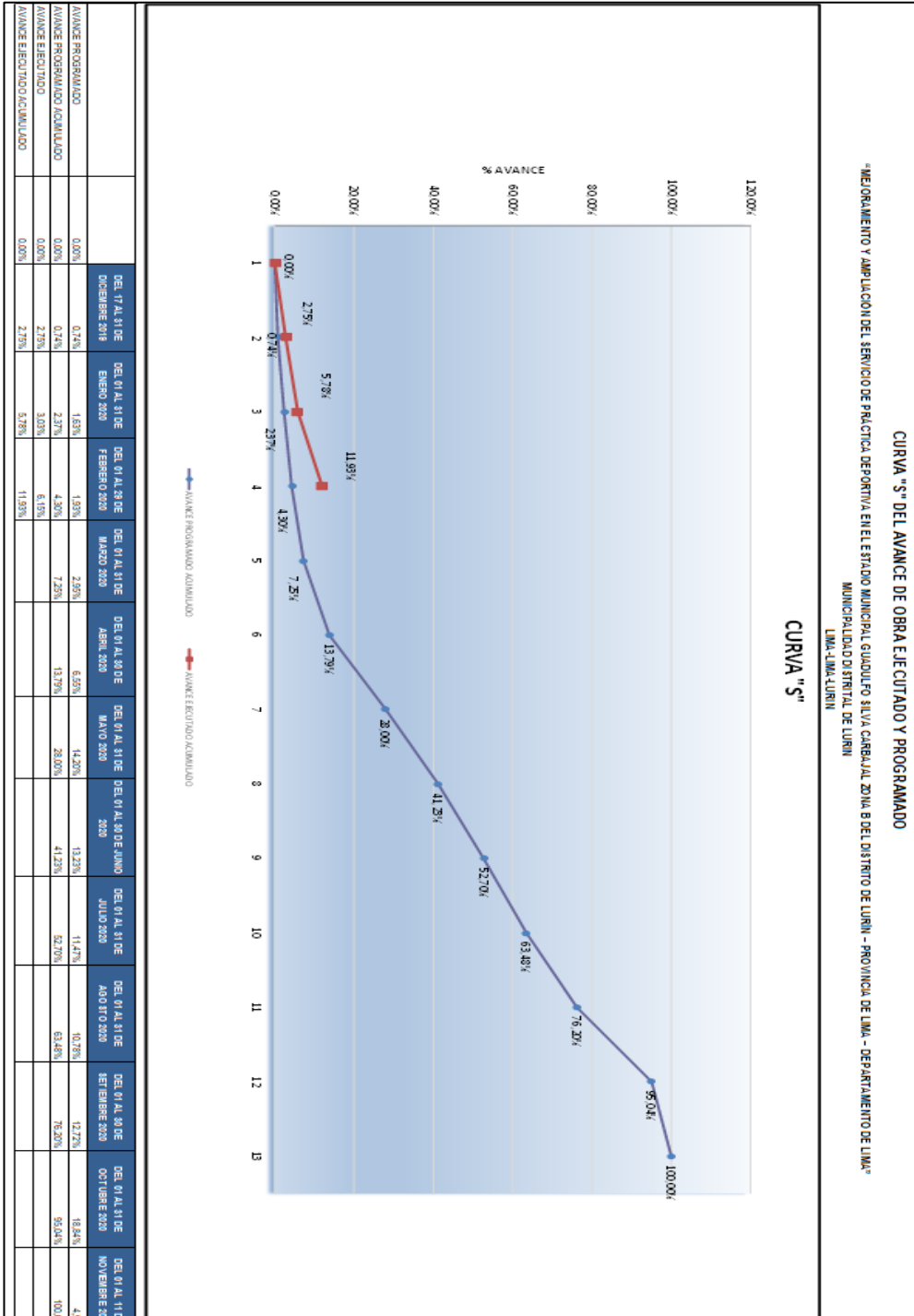
Ficha de identificación de obra - Estadio Guadulfo Silva

I.- FICHA DE IDENTIFICACION DE LA OBRA			
1	Obra	:	"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL GUADULFO SILVA CARBAJAL ZONA B DEL DISTRITO DE LURÍN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"
2	Ubicación	:	DISTRITO DE LURIN
	Area Geografica	:	2
3	Entidad Contratante	:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURIN
4	Contratista	:	CONSORCIO EJECUTOR DEPORTIVO
			CORPORACION HUAYCHAOLA SAC
			SERVICIOS GENERALES JHAN MARCO E.I.R.L.
			CORPORACION INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.C.
5	Supervisor	:	ING. CARLOS ALBERTO GOMEZ NECIOSUP CIP. N°86111
6	Residente	:	ARQ. MARGOTH MARLENY BENITES GUTIERREZ CAP. N°10519
7	Proceso	:	LP N° 05-2019-CS/ML
8	Modalidad	:	A SUMA ALZADA
9	Financiamiento	:	
10	Presupuesto Referencial, con IGV y Fecha	:	S/. 11.501.190,57 JULIO 2019
11	Presupuesto Referencial, sin IGV	:	S/. 9.746.771,67
12	Monto del contrato, con IGV	:	S/. 10.351.071,52
13	Monto del contrato, sin IGV	:	S/. 8.772.094,51
14	Plazo de ejecución de Obra, en d.c	:	330 DIAS CALENDARIO
15	Ampliación de Plazo, días calendario	:	0
16	Adicionales de obra con IGV	:	S/. 0,00
17	Adicionales de obra sin IGV	:	S/. 0,00
18	Deductivo de obra con IGV	:	S/. 0,00
19	Deductivo de obra sin IGV	:	S/. 0,00
20	Fecha de Firma de Contrato de obra	:	CONTRATO N°42-2019-ML 03-dic-19
21	Reconocimiento de mora Firma Contrato	:	-
22	Comp.Gastos incump. entrega terreno	:	-
23	Intereses por Mora, con IGV	:	-
24	Intereses por Mora, sin IGV	:	-
25	Mayor Gastos Gral. prorroga plazo, c/IGV	:	-
26	Mayor Gastos Gral. prorroga plazo, s/IGV	:	-
27	Probacion de Expediente tecnico	:	-
28	Entrega de terreno	:	16-dic-19
29	Inicio oficial de plazo	:	17-dic-19
30	Término original programado de obra	:	10-nov-20
31	Término con Ampliación de Plazo	:	
32	Término Real de obra	:	-
33	Constatación Física	:	
34	Levantamiento de Observaciones	:	-
35	Acta de Recepción de Obra	:	-
36	Avance Real Acumulado	:	11,93% ADELANTADO
37	Avance Programado Acumulado	:	4,30%
38		:	

2.1.10. Curva S de avance de obra.

Figura 44

Curva S mensual - Estadio Guadulfo Silva



2.1.11. Resumen de valorización de obra.

Figura 45

Resumen de valorización mensual de obra

RESUMEN DE VALORIZACION N° 03							
Obra	:	"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL GUADULFO SILVA CARBAJAL ZONA B DEL DISTRITO DE LURÍN – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA"					
Entidad	:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURIN					
Ubicación	:	DISTRITO DE LURIN					
Area Geográfica	:	2					
Monto de Contrato/ ejec. de obra (C/IGV)	:	S/. 10.351.071,52					
Monto de Contrato/ ejec. de obra (S/IGV)	:	S/. 8.772.094,51					
Contratista	:	CONSORCIO EJECUTOR DEPORTIVO					
Plazo de Ejecución de Obra	:	330 DIAS CALENDARIO					
Supervisor de Obra	:	ING. CARLOS ALBERTO GOMEZ NECIOSUP CIP. N°86111					
Residente de Obra	:	ARQ. MARGOTH MARLENY BENITES GUTIERREZ CAP. N°10519					
DESCRIPCIÓN		MONTO CONTRATO	VAL ACUM ANTERIOR	VAL ACTUAL	VAL ACUM ACTUAL	% DE AVANCE	SALDO POR VALORIZAR
a) Fórmula Unica		8.772.094,51	507.290,40	539.818,81	1.047.109,21	11,94%	7.724.985,30
TOTAL CONTRACTUAL		8.772.094,51	507.290,40	539.818,81	1.047.109,21	11,94%	7.724.985,30
			5,78%	6,15%	11,94%		88,06%
VALORIZACION DEL MES (V)			507.290,40	539.818,81	1.047.109,21	11,94%	7.724.985,30
REAJUSTES (R)							
DEDUCCION (-)							
VALORIZACION BRUTA (VB)=V+R-D		0,00	507.290,40	539.818,81	1.047.109,21		
VALORIZACION NETA (VN)=VB-A			507.290,40	539.818,81	1.047.109,21		
MULTA POR ATRASO (M)							
MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA							
En efectivo (VN-M)			507.290,40	539.818,81	1.047.109,21		
En IGV (VN x 18%)			91.312,27	97.167,39	188.479,66		
MONTO TOTAL CON IGV			598.602,67	636.986,20	1.235.588,87		
TOTAL COMPROMISO			598.602,67	636.986,20	1.235.588,87		

2.1.12. Listado de planos.

- U-01- UBICACIÓN Y LOCALIZACION
- PT-01 PLANTA TOPOGRAFICA
- A-01 PLANTA GENERAL
- A-02 CORTES Y ELEVACIONES GENERALES
- A-03 PLANO CLAVE
- A-04 - 08 PLANTA EXPLANADA E INGRESO PRINCIPAL
- A-09_A-10 DESARROLLO DE BOLETERIA
- A-11 DETALLE DE ASTAS
- A-12_A-16 PLANO DE TECHOS
- A-22_A-45 TRIBUNA DE OCCIDENTE
- A-46_A-62 TRIBUNA ORIENTE
- A-63_A-76 PISCINA SEMIOLIMPICA

III. APORTES MÁS DESTACABLES A LA EMPRESA

3.1. Servicio de transitabilidad vehicular y peatonal en la Asoc. Los Suspiros, Lurín.

3.1.1. Participación

Mi participación en este proyecto fue como asistente del residente de obra Ing. Nil Alberto Bancallan Verona C.I.P 59198 este proyecto lo desarrollamos con diferentes profesionales por parte de la empresa JHAN MARCO E.I.R.L. y conjuntamente con la supervisión que representa a la entidad la Municipalidad de Lurín.

3.1.2. Memoria descriptiva

Nombre del proyecto:

“CREACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA ASOC. PRO VIVIENDA LOS SUSPIROS, ZONA A DEL DISTRITO DE LURIN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, CON CODIGO UNICO 2444096.

UBICACIÓN GEOGRAFICA

DEPARTAMENTO : LIMA

PROVINCIA : LIMA

DISTRITO : LURIN

LUGAR : Asoc. Pro-vivienda Los suspiros de Lurín, Zona A

Antecedentes del proyecto

La Municipalidad Distrital de Lurín, elabora el proyecto “**CREACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA ASOC. PRO VIVIENDA LOS SUSPIROS, ZONA A DEL DISTRITO DE LURIN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA**”, con el fin de mejorar su calidad de vida de su población en este sector que por mucho tiempo espero contar con pavimentación urbana

para su mejor desplazamiento y seguridad, contribuyendo con el ornato y bienestar de todo este sector que forma parte del Distrito de Lurín.

Servicios básicos existentes

Los Servicios Públicos que existen en el área son:

Sedapal: Las redes de agua y alcantarillado están instaladas y habilitadas en su totalidad.

Luz del Sur: Las redes y postes del servicio de alumbrado público, así como las de servicio domiciliario se encuentran instaladas.

Telefónica del Perú: Se encuentra instalada aérea y postes de la red de teléfonos en todas las calles y avenidas del proyecto.

Previamente a la ejecución de la Obra deberé comunicar a las empresas de servicio público presentes en la obra con su personal técnico, a fin de hacer las coordinaciones en caso de desperfecto de sus instalaciones.

Beneficiarios e involucrados del proyecto

Los beneficiarios son 798 habitantes con este proyecto, siendo beneficiarios con este proyecto los pobladores del Asoc. Pro-vivienda Los suspiros de Lurín, sirviendo además para la comunicación con otros centros Poblados, como el A. F Playa Arica, A.F Las velas y A.F. Las Barcas, con la pavimentación mejorará su calidad de vida porque ya no van estar expuesto a la tierra, el tránsito vehicular y peatonal será ordenadamente, así mismo va mejorar el costo de sus viviendas.

Logística de abastecimiento

Los materiales a emplearse en la obra “CREACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA ASOC. PRO VIVIENDA LOS SUSPIROS, ZONA A DEL DISTRITO DE LURIN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA” serán adquiridos de los diferentes proveedores del distrito de Lurín.

Ubicación de cantera

La cantera donde extraen material de construcción como arena y piedra chancada es de la quebrada portillo grande, para el costo del presupuesto del presente proyecto se ha considerado el costo por m³ de la cotización de la empresa proveedora puesto en obra, asimismo la distancia es de 11.9 Km, con un tiempo de recorrido de 21 minutos.

Ubicación de botaderos

El botadero de los materiales excedentes se encuentra ubicado en Portillo grande a 14.2 Km de distancia hasta la Urb. Nuevo Lurín, con un tiempo de recorrido de 27 minutos

Vias de acceso

La vía de acceso a la Asoc. Pro-vivienda Los suspiros de Lurín es por la Panamericana Sur altura Km 40.00 en sentido de norte a sur voltear a la izquierda por la Jirón Pejerrey y finalmente a la izquierda por la Av. Costa Azul.

Clima

El Valle de Lurín posee características propias de la costa peruana, tiene una temperatura media de 19°C, se presenta llovizna y neblinas en los meses de abril y setiembre. La escasa neblina de la parte baja y humedad relativa alta permite que los cerros se cubran de una vegetación típica en los meses de junio a setiembre

3.1.3. Objetivos de proyecto

Los objetivos están en concordancia con los objetivos de otros Sectores tales como: Salud y Vivienda, para lograr el desarrollo integral de la población, siendo los principales los siguientes:

Objetivo principal

El objetivo del proyecto es mejorar la Calidad de Vida de la Población y contribuir con el ornato y bienestar de todo la Asoc. pro-vivienda Los suspiros de Lurín que forma parte del

Distrito de Lurín.

Objetivos específicos

- Mejorar el casco urbano de la asoc. pro-vivienda Los suspiros de Lurín.
- Disminución de enfermedades respiratorias en la población por presencia de polvareda.
- Elevar el nivel de vida de los pobladores, puesto que se mejora los servicios básicos de los usuarios.

3.1.4. Ingeniería del proyecto.

Topografía

Para la elaboración del estudio definitivo del presente proyecto, se efectuó un levantamiento topográfico de la zona en estudio, tal como se describe a continuación:

Planimetría.

El levantamiento se efectuó a partir de una poligonal abierta por cada vía, con estación total electrónica, y ha sido geo-referenciado a coordenadas UTM basándose en la Carta Nacional del Instituto Geográfico Nacional.

Altimetría.

Las cotas del proyecto son referenciales en base inicial de 100.00m encuentran referidas al nivel de la tapa de algunos buzones que estuvieron visibles en el campo; y el resto se ha tomado las cotas del terreno existente este nivel se considera un BM auxiliar del proyecto y se ubica en el inicio del proyecto de la pavimentación.

Estudio geotécnico

Para determinar las características del suelo se realizaron trabajos de exploración de campo mediante excavación de calicatas y muestreos de suelo, el presente estudio tiene por objetivo determinar las características físicas –Mecánicas del suelo del terreno, a lo

largo del área proyectada en estudio, por medio de trabajos de exploración de campo consistente en calicatas y ensayos de laboratorio, para conocer sus propiedades e índices y de Resistencia, mediante los cuales se podrá definir el perfil estratigráfico típico de la zona y diseñar la estructura del pavimento, tanto para la elaboración del proyecto así como para las obras complementarias a realizar.

El área de estudio se encuentra localizado en la Asoc. Pro-vivienda los Suspiros de Lurín – Distrito de Lurín - Provincia de Lima - Departamento de Lima.

En el área de estudio se realizaron 08 calicatas con una profundidad de 1.50 m. con la finalidad de obtener muestras para definir las características de la sub-rasante y obtener muestras de los diferentes estratos del suelo, para su remisión al laboratorio de mecánicas de Suelos.

Para el presente proyecto se determinaron realizar los siguientes estudios:

- Análisis Granulométrico por Tamizado
- Límites de Consistencia
- Contenido de Humedad
- Proctor Modificado
- California Bearing Ratio (CBR)

3.1.5. Diseño vial.

La geometría del pavimento del presente proyecto queda determinada en las 3 direcciones del espacio y queda fijada mediante 3 planos:

- **Plano en planta.**

Donde se han fijado las alineaciones horizontales, ancho de carril, número de carriles, ancho de vereda y ancho de jardín.

- **Plano en perfil longitudinal**

Donde se han fijado las alineaciones verticales, perfil del terreno, perfil de la rasante, perfil de la sub-rasante con sus respectivas pendientes.

- **Plano en sección transversal**

Donde se han fijado los peraltes, el bombeo, ancho de vía, áreas de corte, áreas de relleno y la inclinación transversal de la rasante.

3.1.6. Diseño estructural del pavimento.

De acuerdo al estudio de suelos con fines de Pavimentación establecen, Los siguientes parámetros para el diseño del Pavimento:

Figura 46

Diseño de pavimento – Los Suspiros

DESCRIPCIÓN	RESULTADOS
Nivel de Confiabilidad, R	80.00%
Error estándar combinado, S₀	0.45
Desviación normal estándar, Z_R	-0.841
Índice de serviciabilidad inicial, P_i	4.20
Índice de serviciabilidad final, P_t	2.00
Diferencia entre los índices de servicio inicial y final, ΔPSI	2.20
Número de Ejes Equivalentes, EAL	1.50E+06
California Bearing Ratio, CBR (%)	7.48
Módulo Resiliente, M_R (psi)	11,095.77
Número Estructural Requerido	2.88
Número Estructural propuesto	3.07
SNREQ < SNPROP	OK

El ingeniero especialista, Alberto José Martínez Vargas ha establecido los parámetros indicados y ha diseñado el espesor de pavimento de la siguiente manera:

Sub-rasante: Escarificada y compactada al 95% de la M.D.S. del Proctor Modificado en un espesor de 0.15 m.

Sub-Base Granular: Material granular con un espesor de $e= 0.25$ m, compactado al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado.

Base Granular: Material granular con un espesor de $e= 0.20$ m, compactado al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado.

Figura 47

Diseño de pavimento y medidas – Los Suspiros

Carpeta Asfáltica	= 0.05m
Base Granular tipo A-1-a (0)	= 0.20m
SubBase Granular tipo A-1-a (0)	= 0.25m
Espesor Total	= 0.50m

3.1.7. Estudio de tráfico y plan de seguridad en obra.

La información empleada para el tránsito, corresponde a una estimación del mismo por la gran afluencia de vehículos livianos y en menor % de vehículos pesados. Para nuestro tráfico un $EAL=1.50E+06$.

Plan de seguridad y salud en obra

En concordancia con la Norma G.050 Seguridad durante la construcción, del Reglamento Nacional de Edificaciones en la que se establece la obligatoriedad de contar con el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST) como requisito indispensable para la adjudicación de contratos, todo proyecto de edificación, debe incluirse en el Expediente Técnico de Obra, la partida correspondiente a Seguridad y Salud en la que se estimará el costo de implementación de los mecanismos técnicos y administrativos contenidos en dicho Plan (PSST). Las partidas consideradas en el

presupuesto oferta, deben corresponder a las definidas en la presente Norma Técnica

3.1.8. Datos del proyecto.

Modalidad de ejecución

La Modalidad de ejecución será por Contrata

Vida útil del proyecto

El proyecto tiene una evaluación 10 años

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución de la presente obra será de 150 días calendarios.

Valor referencial

El valor referencial ha sido calculado teniendo en cuenta la modalidad de los análisis de metrados especificados de las partidas que comprende la obra, los precios están referidos al 31 de marzo del 2020.

Figura 48

Gráfico del valor referencial – Los Suspiros

DESCRIPCION	MONTO (Soles)
COSTO DIRECTO	S/. 4,273,140.80
GASTOS GENERALES (8%)	S/. 341,851.26
UTILIDAD (7%)	S/. 299,119.86
=====	=====
SUB TOTAL	S/. 4,914,111.92
IGV (18%)	S/. 884,540.15
=====	=====
TOTAL PRESUPUESTO	S/. 5,798,652.07
SUPERVISION (5%CD)	S/. 213,657.04
COSTO TOTAL DE OBRA	S/. 6,012,309.11

El Costo total de obra asciende a S/. 6,012,309.11 (SEIS MILLONES DOCE MIL TRECIENTOS NUEVE CON 11/100 SOLES).

Figura 51

Estado del terreno - Los Suspiros



Nota. La figura 51 se muestra la Av. Costa azul-Los Suspiros tomado de *Google Maps*

Figura 52

Estado del terreno - Los Suspiros



Nota. La figura 52 se muestra Jr. Los Suspiros tomado de *Google Maps*

Figura 53

Estado del terreno - Los Suspiros



Nota. La figura 53 se muestra la Jr. Margaritas-Los Suspiros Google Maps

Figura 54

Estado del terreno - Los Suspiros



Nota. La figura 54 se muestra la Av. Costa azul-Los Suspiros Google Maps

Figura 55

Estado del terreno - Los Suspiros



Nota. La figura 55 se muestra la Jr. Los Geranios-Los Suspiros Google Maps

3.1.11. Planos generales del proyecto.

Figura 56

Plano de planta general – Los Suspiros



Figura 57

Plano de diseño geometrico – Los Suspiros

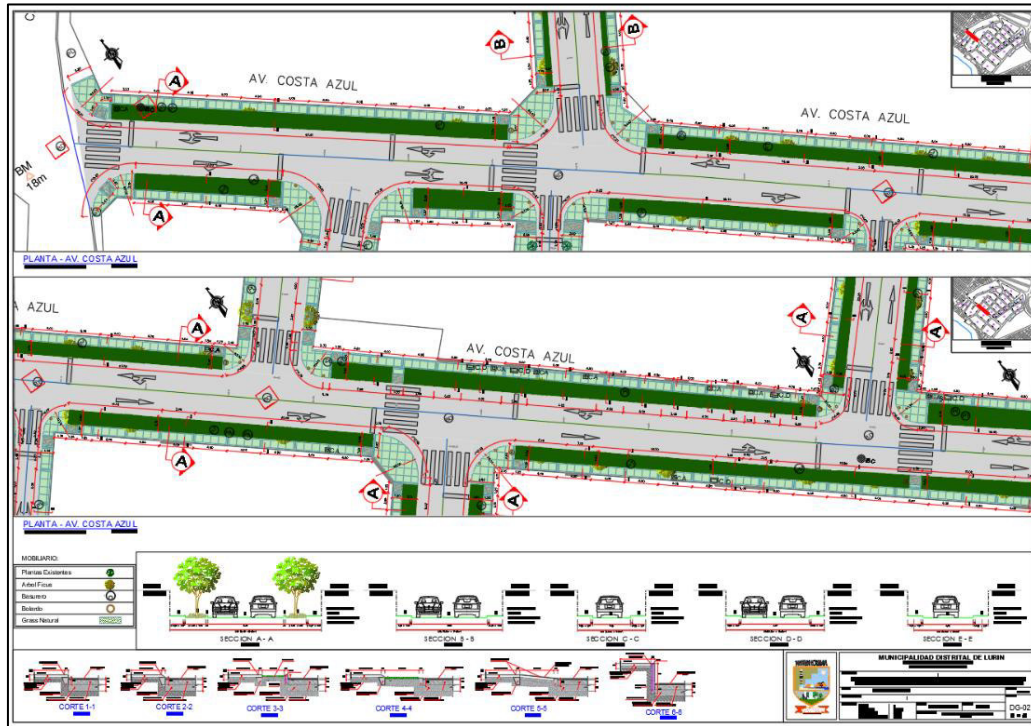


Figura 58

Plano de diseño geometrico – Los Suspiros

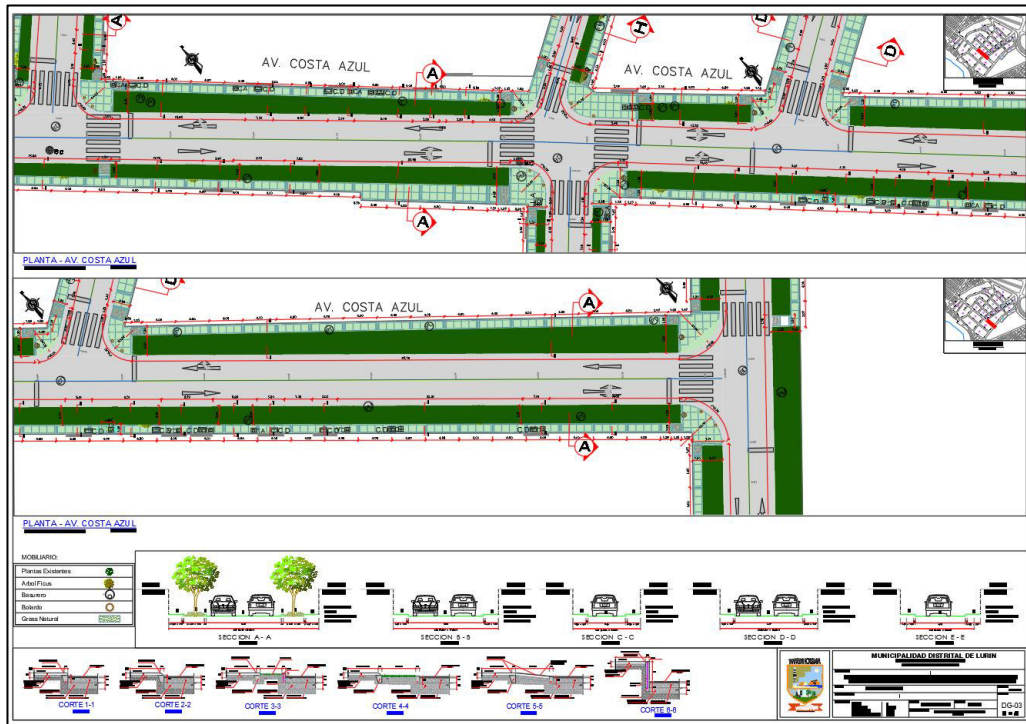


Figura 61

Plano de planta general de veredas y martillos – Los Suspiros

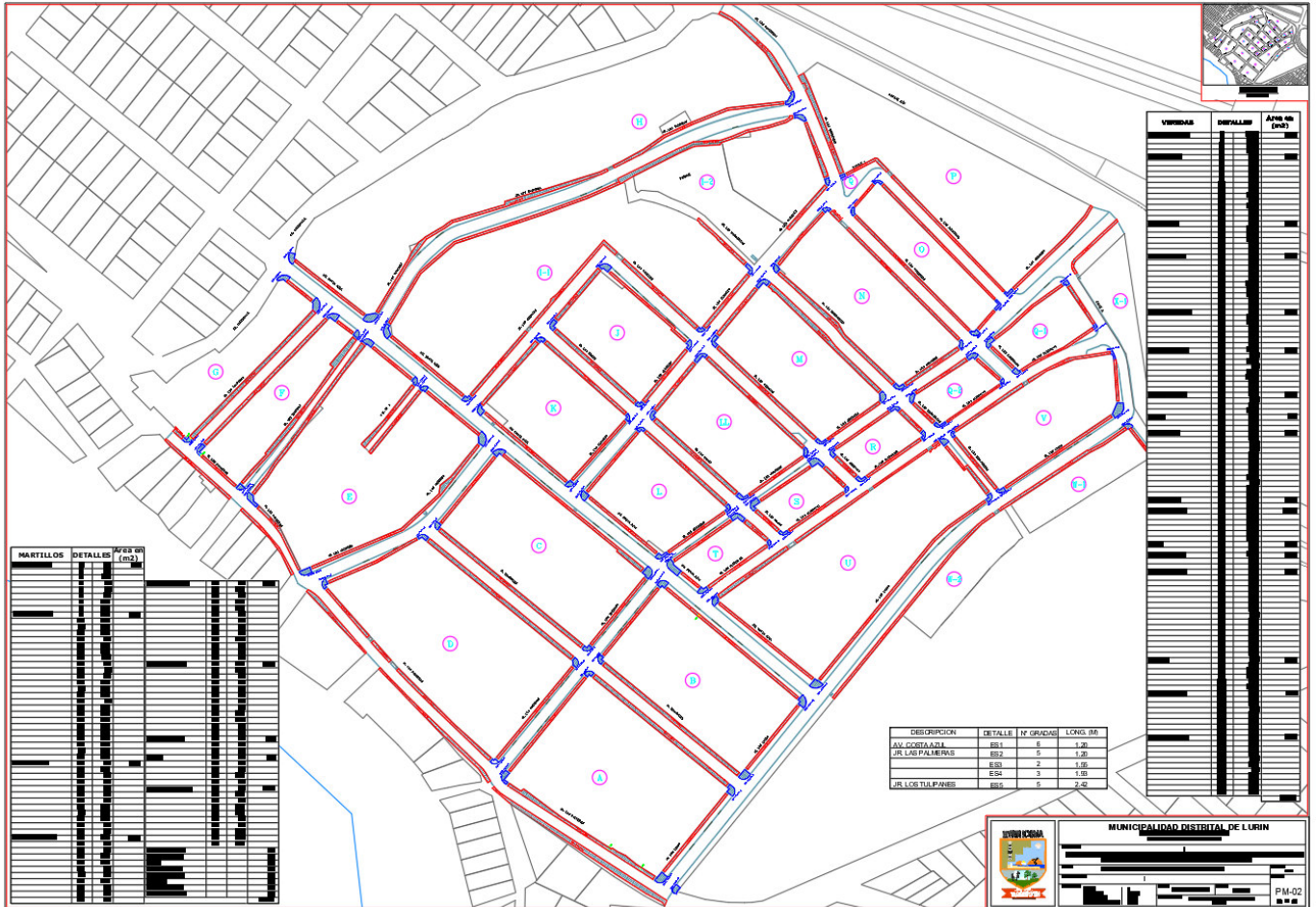


Figura 62

Plano de planta general de rampas – Los Suspiros

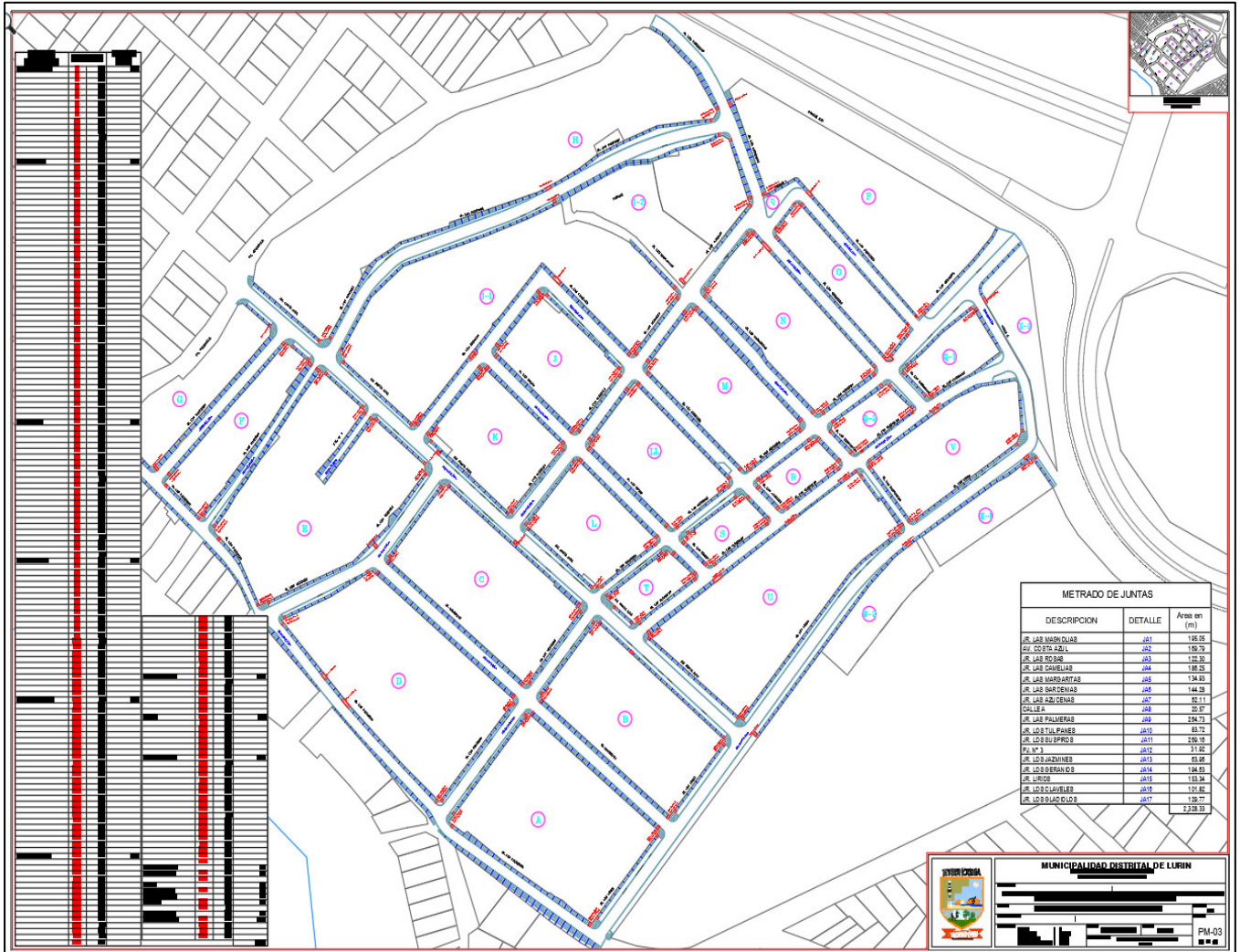
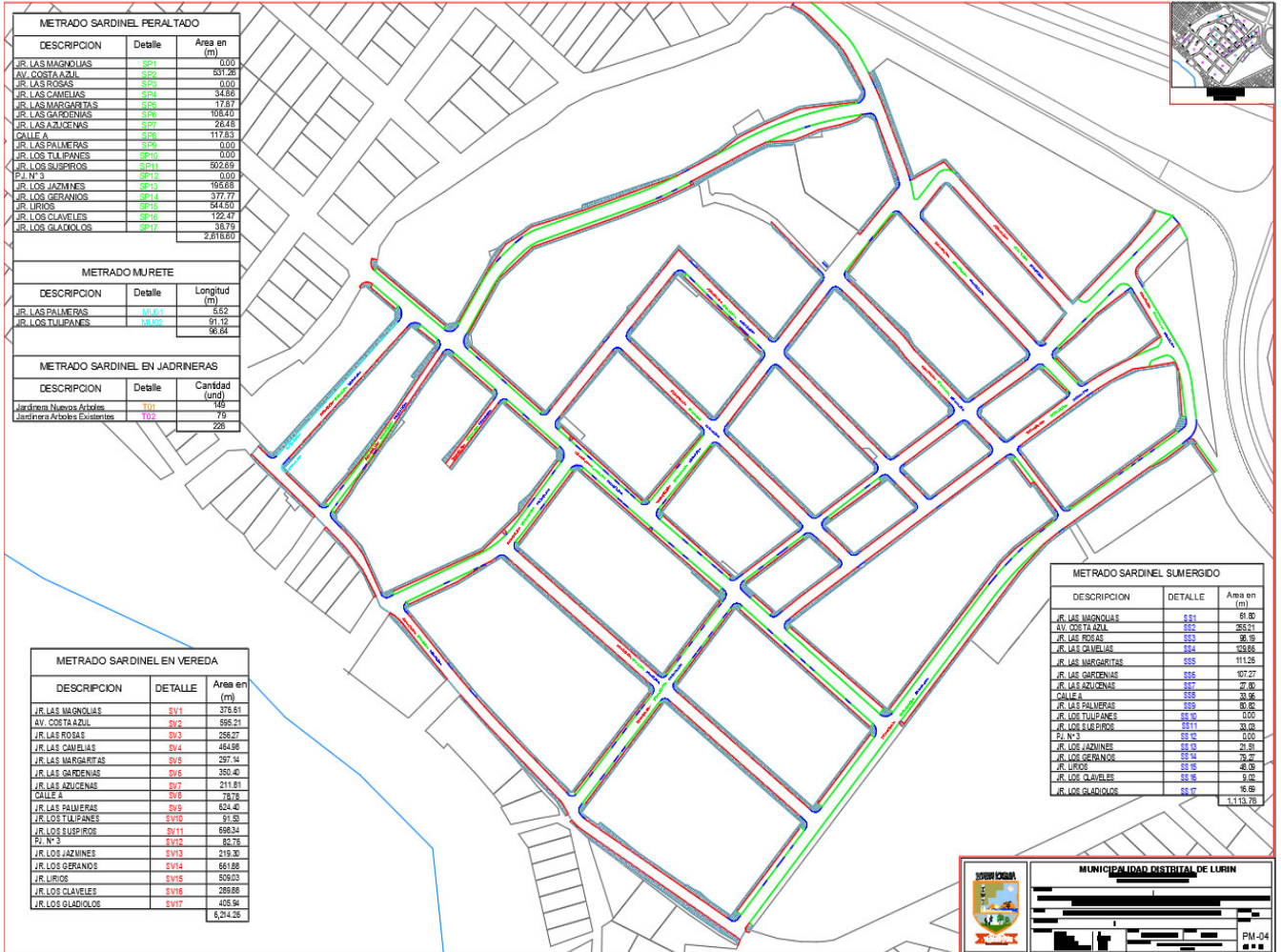


Figura 63

Plano de planta general de sardineles sumergidos y sardineles peraltados – Los Suspiros



3.1.12. Imágenes del proceso constructivo.

Figura 64

Movilización de equipos y materiales – Los Suspiros



Figura 65

Instalación de almacén – Los Suspiros



Figura 66

Demolición de veredas existentes – Los Suspiros

**Figura 67**

Excavación de sub-rasante – Los Suspiros



Figura 68

Eliminación de desmonte – Los Suspiros

**Figura 69**

Mitigación de impacto ambiental y humedecimiento de sub rasante pistas– Los Suspiros



Figura 70

Compactación y nivelación de sub rasante pistas – Los Suspiros

**Figura 71**

Compactación y nivelación de sub rasante veredas – Obra Los Suspiros



Figura 72

Nivelación con motoniveladora de subbase pistas – Obra Los Suspiros

**Figura 73**

Compactación con rodillo de 20 toneladas subbase pistas – Obra Los Suspiros



Figura 74

Encofrado de veredas– Obra Los Suspiros

**Figura 75**

Vaciado de concreto para vereda – Obra Los Suspiros



Figura 76

Compactación de base de pista – Obra Los Suspiros

**Figura 77**

Elaboración de ensayo de compactación de pistas – Obra Los Suspiros



Figura 78

Ensayo de resistencia de concreto en probeta vereda – Obra Los Suspiros

**Figura 79**

Vaciado de emulsión asfáltica en base compactada pistas – Obra Los Suspiros



Figura 80

Colocación de tierra de chacra y área verde – Obra Los Suspiros

**Figura 81**

Vaciado de asfalto en base compactada pistas – Obra Los Suspiros



Figura 82

Compactación de asfalto con rodillo de 15 toneladas pistas – Obra Los Suspiros

**Figura 83**

Compactación de asfalto con rodillo neumático pistas – Obra Los Suspiros



Figura 84

Pintado con pintura de tráfico en pistas – Obra Los Suspiros

**Figura 85**

Colocación de mobiliarios urbanos (bolardos y tachos) pistas – Obra Los Suspiros



Figura 86

Colocación de mobiliarios urbanos (bolardos y tachos) pistas – Obra Los Suspiros

**3.1.13. Planos de obra.**

01.00 U-01 LOS SUSPIROS

02.01 PT-LOS SUSPIROS

02.02 PL-LOS SUSPIROS

02.03 ST-LOS SUSPIROS

03.01 PD-LOS SSPIROS

03.02 PM-LOS SUSPIROS

04.01 PG-LOS SUSPIROS

04.02 DG-LOS SUSPIROS

04.03 DS-LOS SUSPIROS

3.2. Mejoramiento de alameda Ballestas del distrito de Chorrillos.

3.2.1. Participación.

la participación que tuve en el proyecto fue de asistente del residente de obra del ingeniero Manuel Antonio Chira Peña C.I.P 73203 como responsabilidad tuve:

la coordinación con el supervisor de la entidad la cual representaba a la municipalidad de Chorrillos.

Seguimiento del expediente técnico.

Coordinación con el maestro de obras y el topógrafo

Realización de metrados y valorización mensual de obra.

3.2.2. Ubicación del proyecto.

El proyecto de inversión se desarrollará en la berma central de la Av. Alameda Ballestas, desde la Av. Alameda Sur hasta la Av. Alameda Horizontes en la Urbanización Cedros de Villa del Distrito de Chorrillos, provincia de Lima y departamento de Lima.

Localidad: Av. Alameda Ballestas

Urbanización: Cedros de Villa

Distrito: Chorrillos

Provincia: Lima

Departamento: Lima

Figura 87

Ubicación – Alameda Ballestas Chorrillos



3.2.3. Generalidades del proyecto.

El proyecto consiste en la remodelación de la berma central en la Av. Alameda Ballestas que recorre la Urbanización Cedros de Villa; iniciando la intervención desde el cruce con la Av. Alameda Sur hasta la Av. Alameda Horizontes en el Distrito de Chorrillos, provincia de Lima y departamento de Lima.

3.2.4. Objetivos del proyecto.

- a) Brindar a los habitantes un espacio público embellecido, con áreas verdes para mejorar la visual en estos distritos.
- b) Mejorar la calidad de vida de los habitantes, otorgándoles áreas de esparcimiento y un lugar de encuentro en el que puedan compartir y disfrutar.
- c) Diseñar tratamientos de pisos, bancas modernas y colocar luminarias, mejorando la estética y el paisajismo de la zona.
- d) Elevar el nivel urbanístico de los pobladores en el sentido de orden, limpieza, imagen y relevancia para las urbanizaciones del distrito.

3.2.5. Estado actual.

En la actualidad la zona en estudio cuenta con una berma central que presenta zonas en deterioro; como los cruces peatonales en mal estado, presentando erosiones y grietas, sardineles en mal estado y erosionados por la humedad y tiempo, no cuenta con zonas de descanso donde el usuario pueda compartir, áreas verdes secas y delimitadas por catenarias oxidadas que no permiten la visibilidad ni poder brindar un tratamiento paisajístico adecuado; además de farolas en deterioro. A continuación, se muestran algunas fotografías del estado actual del proyecto.

Figura 88

Sardineles peraltados en mal estado – Alameda Ballestas Chorrillos

**Figura 89**

Sardineles peraltados en mal estado – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura 90

Veredas en mal estado – Alameda Ballestas Chorrillos

**Figura 91**

Luminarias en mal estado – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura 92

Martillos en mal estado – Alameda Ballestas Chorrillos

**3.2.6. Descripción del proyecto.**

El trabajo a ejecutar consistirá en el mejoramiento del espacio público ubicado en la berma central de la Av. Alameda Cedros de Villa, iniciando desde la Av. Alameda Sur hasta la Av. Alameda Horizontes en el Distrito de Chorrillos, provincia de Lima y departamento de Lima, departamento de Lima. El proceso constructivo deberá respetar todos los lineamientos descritos en el Reglamento Nacional de Edificaciones.

La optimización del área de esparcimiento ubicado en la berma central de la Av. Alameda Ballestas, desde la Av. Alameda Sur hasta la Av. Alameda Horizontes en el Distrito de Chorrillos, provincia de Lima y departamento de Lima implicará el desarrollo de las especialidades siguientes:

a) Las Obras Provisionales, las cuales comprende las actividades de construcción o instalación del baño químico, limpieza manual, trazo y replanteo, seguridad y salud durante la construcción contra el COVID-19.

b) Las Estructuras, las cuales comprenden movimientos de tierra para sardineles y veredas, bases y afirmados para sardineles y veredas, obras de concreto simple para rampas y sardineles y obras de concreto armado para los sardineles próximos a las vías vehiculares. Estas partidas deberán tener las consideraciones básicas del Reglamento Nacional de Edificaciones y/u otros reglamentos correspondientes.

c) Las Arquitecturas, esta especialidad comprende los pisos estampados tipo adoquín espiga, la señalización vertical y horizontal, jardinería y mobiliario urbano como tachos de basura, bolardos, luminarias, bancas, y otros.

3.2.7. Vistas del proyecto.

Figura 93

Vistas del proyecto – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura 94

Vistas del proyecto – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura 95

Vistas del proyecto – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura 96

Vistas del proyecto – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura 97

Vistas del proyecto – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura 98

Vistas del proyecto – Alameda Ballestas Chorrillos

**3.2.8. Costo referencial del proyecto.**

El costo total de la ejecución de obra es por el monto de S/. 537,776.66 (Quinientos treinta y siete mil setecientos setenta y seis y 66/100 soles.)

Este monto incluye el costo directo, gastos generales, utilidad, impuestos, transporte, pruebas y todos los seguros requeridos para la correcta ejecución de la obra, de acuerdo al diseño propuesto en los planos del proyecto.

3.2.9. Modalidad y plazo de ejecución del proyecto.

La ejecución de la obra será por la modalidad de ADMINISTRACIÓN INDIRECTA (CONTRATA), donde la ejecución física y/o financiera de las actividades y sus respectivos componentes es realizada por un contratista, llevado a cabo con el correspondiente proceso de selección.

El sistema de ejecución se ejecutará por el sistema a suma alzada el plazo de ejecución de a obra es de 90 días calendarios.

3.2.10. Planos.

Figura 99

Plano de arquitectura A-01 – Alameda Ballestas Chorrillos

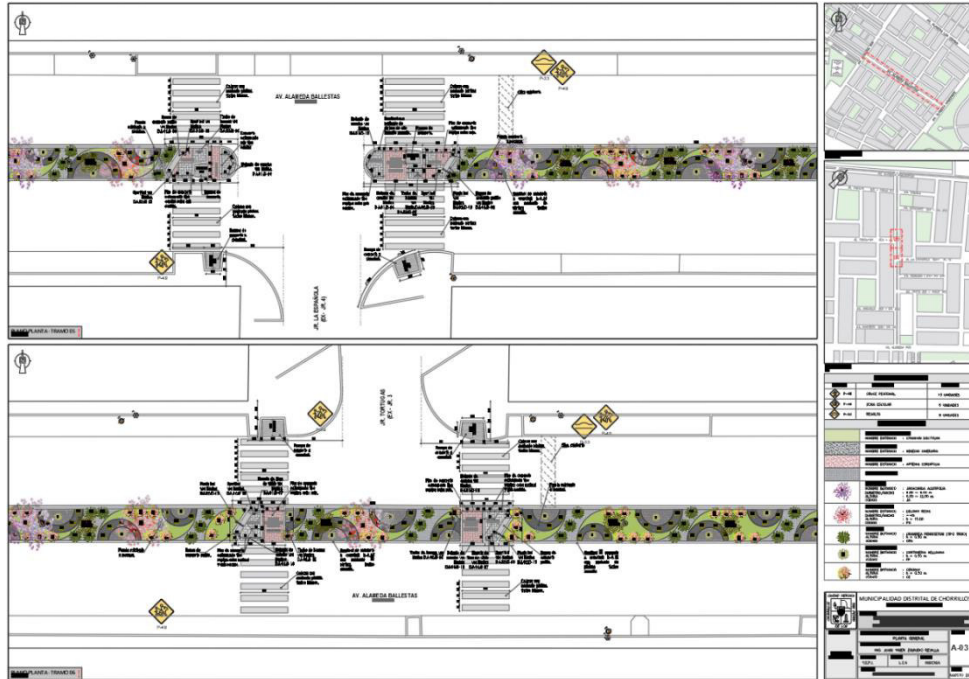


Figura: 100

Plano de arquitectura A-02 – Alameda Ballestas Chorrillos

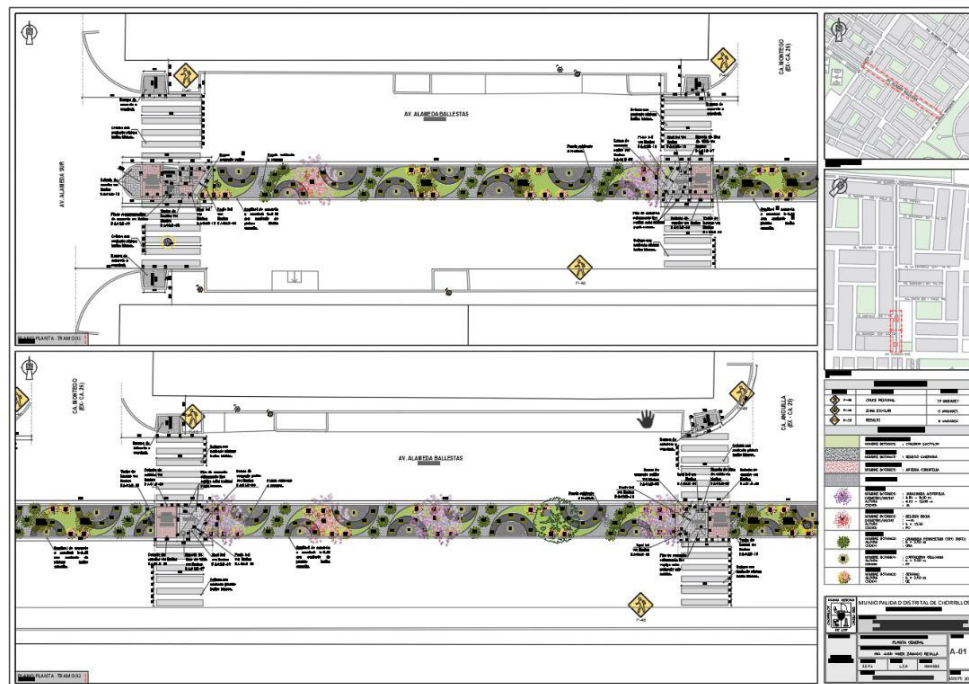


Figura: 101

Plano de arquitectura A-03 – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura: 102

Plano de arquitectura A-04 – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura: 105

Plano de cortes L-01 – Alameda Ballestas Chorrillos



3.2.11. Imágenes del proceso constructivo.

Figura: 106

Demolición de elementos – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura: 107

Encofrado y vaciado de sardineles peraltados – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura: 108

Prueba de slump concreto para veredas – Alameda Ballestas Chorrillos

**Figura: 109**

Compactación de base de vereda – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura: 110

Colocación de tierra de chacra – Alameda Ballestas Chorrillos

**Figura: 111**

Vaciado de vereda con ocre rojo – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura: 112

Aplicación de estampado según diseño – Alameda Ballestas Chorrillos

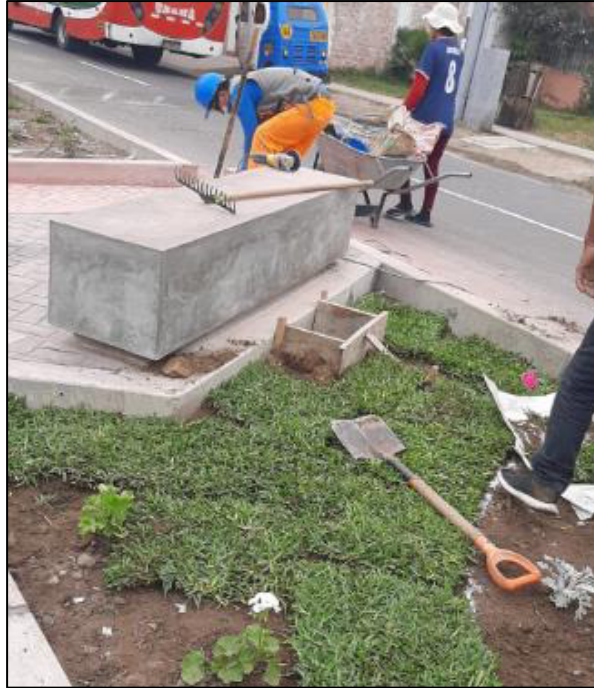
**Figura: 113**

Colocación de mobiliarios urbanos – Alameda Ballestas Chorrillos



Figura: 114

Colocación de grass americano en champas – Alameda Ballestas Chorrillos

**Figura: 115**

Pintado de señales de tránsito – Alameda Ballestas Chorrillos



3.2.12. Listado de planos.

Plano de ubicación y localización

U-01

Plano de arquitectura planta general

A-01

A-02

A-03

A-04

Plano de demolición

DE-01

DE-02

DE-03

DE-04

Plano de secciones

L-01

IV. CONCLUSIONES.

- 4.1.** A lo largo de mi carrera profesional, he tenido la oportunidad de desempeñarme en diversas áreas de la arquitectura, enfocándome especialmente en la construcción de proyectos. Mi etapa en Servicios Generales JHAN MARCO E.I.R.L. fue fundamental para mi desarrollo, ya que me permitió participar en múltiples proyectos, cada uno con retos únicos que enriquecieron mi formación profesional.
- 4.2.** En este informe, detallo algunas de las labores que realicé durante mi tiempo en la empresa, destacando la importancia de esta experiencia como base para afrontar futuros desafíos en mi carrera como arquitecto. Como bachiller, esta etapa me permitió comprender la complejidad y responsabilidad que implica liderar proyectos arquitectónicos. Asimismo, considero esencial seguir adquiriendo conocimientos y habilidades prácticas para enfrentar con éxito las demandas profesionales que conlleva obtener el título de arquitecto.
- 4.3.** Otro aspecto relevante en los proyectos en los que participé fue el diseño y la implementación de áreas verdes. Estas no solo cumplen una función estética, sino que también contribuyen al bienestar de los usuarios y al equilibrio ambiental. En cada proyecto, se buscó integrar espacios verdes de manera funcional, considerando su ubicación estratégica, la selección de especies adecuadas y el impacto positivo en el entorno urbano. Este enfoque reafirmó mi compromiso con una arquitectura sostenible y consciente del medio ambiente.

V. RECOMENDACIONES.

- 5.1.** Es fundamental que el bachiller, al culminar sus años de formación académica, continúe capacitándose en las diversas áreas que abarca la arquitectura. La actualización constante y el aprendizaje en nuevos enfoques y herramientas permiten fortalecer las competencias necesarias para destacar en el campo profesional. Asimismo, no debe subestimarse la importancia de adquirir experiencia práctica, ya que esta es crucial para enfrentar con seguridad y responsabilidad los retos que implica la obtención del título de arquitecto y el ejercicio pleno de la profesión.
- 5.2.** En relación con el tema abordado en el informe anteriormente mencionado, una de las principales dificultades encontradas al desarrollar los proyectos fue la discrepancia frecuente entre los expedientes técnicos y las condiciones reales del terreno o del entorno. Estas inconsistencias generan retrasos significativos en la ejecución de los proyectos y pueden comprometer tanto los plazos como los costos establecidos. Por ello, resulta esencial priorizar la elaboración de expedientes técnicos de alta calidad que integren de manera precisa las diferentes especialidades involucradas. Un trabajo coordinado entre arquitectos, ingenieros y otros profesionales es clave para garantizar que los documentos reflejen fielmente las condiciones y requerimientos del proyecto, minimizando así contratiempos y optimizando los recursos disponibles.
- 5.3.** En la etapa de ejecución de un proyecto, es fundamental priorizar la seguridad en obra como un aspecto esencial. Es indispensable contar con medidas preventivas que permitan responder de manera eficaz ante cualquier emergencia, ya sea una lesión grave o una situación de menor gravedad. Esto incluye implementar protocolos claros, capacitar al personal en seguridad laboral y disponer de los equipos adecuados para minimizar riesgos.

VI. REFERENCIAS.

Google. (s.f.). *Google Imágenes*. <https://www.google.com>

Google Earth. (2018, 2 de abril). *Google Earth*. <https://earth.google.com/web>


Google Maps. (2013, febrero). *Google Maps*. de <https://www.google.com/maps/>

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2011, 4 de noviembre).

Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

<https://www.gob.pe/institucion/vivienda/informes-publicaciones>

VII. ANEXOS.

 **CORPORACIÓN HUAYCHAOLA**

CARTA N° 012-2022/CHS

Lima 30 de abril de 2022

Señores:
Municipalidad Distrital de Chorrillos
Gerencia de Desarrollo Urbano
Presente.

Atención : Ing. Héctor Ponciano Chávez León
Supervisor de Obra

Asunto : VALORIZACION N° 01

Referencia: : CONTRATO N° 005-2022-MDCH
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 037-2021-CS-MDCH-1

Obra : "MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA BERMA CENTRAL,
AV. ALAMEDA BALLESTAS DEL DISTRITO DE CHORRILLOS,
PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"

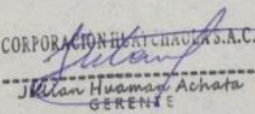
De nuestra consideración:

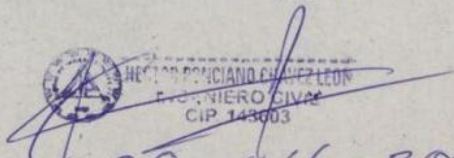
Mediante el presente documento, tenemos el agrado de dirigirnos a usted con la finalidad de hacer entrega de la valorización N° 01 correspondiente al período del 26 al 30 de abril del 2022 de la obra de la referencia para lo cual adjuntamos:

- 03 ejemplares
- 01 CD

Sin otro particular, y agradeciendo la atención a la presente, quedamos de Ud.

Atentamente,


CORPORACIÓN HUAYCHAOLA S.A.C.
Juan Huamán Achata
GERENTE


HECTOR PONCIANO CHÁVEZ LEÓN
INGENIERO CIVIL
CIP. 148003

4 30-04-2022
3.00 p.u

CORPORACION HUAYCHAOLA	Cal. Doña Marcela N° 123 Surco - Lima	Teléfono: 01 4480454
-------------------------------	---	-------------------------

CONSTANCIA DE ASEGURAMIENTO

Mediante la presente, dejamos constancia que la(s) persona(s) abajo nombrada(s) está(n) asegurada(s) en nuestra compañía, a nombre de la empresa **CORPORACION HUAYCHAOLA S.A.C.** bajo la Póliza de Pensiones No. 7012200043316 y contrato de Salud No. 7022200050715, con vigencia del 02/05/2022 hasta el 31/05/2022, con las coberturas de Pensiones y Salud por trabajo de riesgo según la ley N° 26790 y normas complementarias.

Ubicación del Riesgo/Local/Obra : MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA BERMA CENTRAL, AV. ALAMEDA BALLESTAS DEL

ASEGURADO(S)

1 DNI	48437369	CABEZAS ANTEZANA, YORMAN
2 DNI	41673610	CACERES SANCHEZ, JUAN CARLOS
3 DNI	04185457	CHACON FLORES, JESUS ANTONIO
4 DNI	08385315	CHIRA PEÑA, MANUEL ANTONIO
5 DNI	45801500	CORONADO SOTELO, PEDRO ENRIQUE
6 DNI	41991436	DE LA CRUZ SUCLUPE, SEGUNDO RICARDO
7 DNI	08932816	MARQUINA RADO, OSCAR
8 DNI	71517254	QUISPE TENORIO, BRYAM ALDAIR
9 DNI	46179388	ROJAS CAYO, MARGOTH FLOR
10 DNI	48099373	TITO CANTORAL, ROLANDO
11 DNI	04855420	VELASQUEZ GARCIA, ANGEL RAFAEL



Se expide la presente, para fines que consideren conveniente.

02/05/2022 04:08:35 pm
CARMELINO BETTETA, NANCY

ISAAC RAMIREZ MOLINA
UNIDAD DE RIESGOS DEL TRABAJO

La presente cobertura no ampara trabajos en minería subterránea (socavón).

NOTA: La presente cobertura esta sujeta a las condiciones señaladas en las pólizas y/o contratos respectivos, quedando sin efecto en caso que el contratante no cumpla con el pago oportuno de las primas del SCTR, en el entendido de que a la fecha de emisión del presente documento no existe siniestro alguno materia de reclamo.

Puede verificar la validez de este documento, ingresando a <https://constanciasctr.mapfre.com.pe/#/>