



Universidad Nacional  
**Federico Villarreal**

**VRIN** | VICERRECTORADO  
DE INVESTIGACIÓN

**ESCUELA UNIVERSITARIA DE POSGRADO**

**GESTIÓN DE CATASTRO URBANO Y SU RELACIÓN CON EL DESARROLLO  
ECONÓMICO-SOCIAL DEL DISTRITO DE CARABAYLLO 2020**

Línea de investigación:

Desarrollo urbano-rural, catastro, prevención de riesgos, hidráulica y geotecnia

Tesis para optar el grado académico de  
Maestro en Gerencia en Proyectos de Ingeniería

Autor:

Pérez Gómez, Christian Mario

Asesor:

Lezama Gonzales, Pedro Martin  
(ORCID: 0000-0001-9693-0138)

Jurado:

Flores Vidal, Higinio Exequiel  
Bazán Briceño, José Luis  
Ccasani Allende Julián

Lima – Perú

2022

## **DEDICATORIA**

Agradecer en primer lugar a Dios por permitir haber llegado a esta etapa profesional, y a mi familia, en especial a mis padres por haberme guiado y a los Docentes por brindarnos las herramientas académicas necesarias para poder culminar el presente trabajo de investigación.

## **RECONOCIMIENTO**

Mi especial reconocimiento para los distinguidos Miembros del Jurado:

Dr. Flores Vidal, Higinio Exequiel

Mg. Bazán Briceño, José Luis

Mg. Ccasani Allende Julián

Por su criterio objetivo en la evaluación de este trabajo de investigación.

Asimismo, mi reconocimiento para mi asesor:

Dr. Lezama Gonzales, Pedro Martin

Por las sugerencias recibidas para el mejoramiento de este trabajo.

Muchas gracias para todos.

## ÍNDICE

CARÁTULA.....	i
DEDICATORIA .....	ii
RECONOCIMIENTO.....	iii
ÍNDICE.....	iv
ÍNDICE DE TABLAS .....	vii
ÍNDICE DE FIGURAS.....	viii
RESUMEN .....	ix
ABSTRACT.....	x
I. INTRODUCCIÓN .....	1
1.1 Planteamiento del problema.....	2
1.2.Descripción del problema .....	2
1.3.Formulación del problema .....	3
1.3.1. Problema general .....	3
1.3.2. Problemas específicos.....	3
1.4.Antecedentes .....	3
1.4.1. Antecedentes nacionales .....	3
1.4.2. Antecedentes internacionales.....	5
1.5.Justificación de la investigación .....	6
1.6.Limitaciones de la investigación.....	7
1.7.Objetivos .....	7

1.7.1. Objetivo general .....	7
1.7.2. Objetivos específicos .....	7
1.8. Hipótesis .....	8
1.8.1. Hipótesis general .....	8
1.8.2. Hipótesis específicas .....	8
II. MARCO TEÓRICO.....	9
2.1. Marco conceptual.....	9
2.1.1. Gestión de Catastro urbano .....	9
2.1.2. Desarrollo económico-social. ....	10
III. MÉTODO .....	12
3.1. Tipo de investigación.....	12
3.2. Población y muestra.....	12
3.3. Operacionalización de las variables.....	14
3.4. Instrumentos.....	15
3.5. Procedimientos.....	15
3.6. Análisis de datos .....	15
3.7. Consideraciones éticas .....	16
IV. RESULTADOS.....	17
V. DISCUSIÓN DE RESULTADOS .....	32
VI. CONCLUSIONES .....	34
VII. RECOMENDACIONES.....	35
VIII. REFERENCIAS.....	36

XI. ANEXOS .....	39
Anexo A. Matriz de Consistencia.....	40
Anexo B. Instrumento de recolección de datos .....	41
Anexo C. Ficha de validación de instrumento por juicio de expertos .....	46

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Operación de Variables.....	14
Tabla 2 Estadísticas de fiabilidad .....	16
Tabla 3 Correlación de la gestión de catastro urbano entre el desarrollo económico-social de Carabayllo 2020.....	17
Tabla 4 Correlación de la gestión de catastro urbano y la salud .....	18
Tabla 5 Correlación de la gestión de catastro urbano y la educación .....	19
Tabla 6 Correlación de la gestión de catastro urbano y la Vivienda y Servicios básicos .....	20
Tabla 7 Correlación de la gestión de catastro urbano y el Trabajo y empleo. ....	21
Tabla 8 Frecuencia respecto a la dimensión más importante sobre la Gestión de Catastro Urbano....	22
Tabla 9 Frecuencia respecto al factor más importante en la Planeación.....	23
Tabla 10 Frecuencia respecto al factor más importante en la Organización.....	24
Tabla 11 Frecuencia respecto al factor más importante en la Dirección .....	25
Tabla 12 Frecuencia respecto al factor más importante en el Control .....	26
Tabla 13 Frecuencia respecto a la dimensión más importante en el Desarrollo Económico-Social....	27
Tabla 14 Frecuencia respecto al factor más importante en la Salud.....	28
Tabla 15 Frecuencia respecto al factor más importante en la Educación .....	29
Tabla 16 Frecuencia respecto al factor más importante en la Vivienda y Servicios básicos .....	30
Tabla 17 Frecuencia respecto al factor más importante en el Trabajo y empleo .....	31

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Frecuencia respecto a la dimensión más importante sobre la Gestión de Catastro Urbano.....	22
Figura 2 Frecuencia respecto al factor más importante en la Planeación.....	23
Figura 3 Frecuencia respecto al factor más importante en la Organización.....	24
Figura 4 Frecuencia respecto al factor más importante en la Dirección.....	25
Figura 5 Frecuencia respecto al factor más importante en el Control.....	26
Figura 6 Frecuencia respecto a la dimensión más importante en el Desarrollo Económico-Social.....	27
Figura 7 Frecuencia respecto al factor más importante en la Salud.....	28
Figura 8 Frecuencia respecto al factor más importante en la Educación.....	29
Figura 9 Frecuencia respecto al factor más importante en la Vivienda y Servicios básicos ..	30
Figura 10 Frecuencia respecto al factor más importante en el Trabajo y empleo .....	31



## RESUMEN

Este trabajo buscó establecer si la gestión de catastro urbano tiene relación con el desarrollo económico-social del distrito de Carabayllo 2020. Esta investigación fue correlacional, tipo descriptivo, además, de enfoque cuantitativo. La población fue compuesta por 200 personas que laboran en el distrito de Carabayllo, ya que se relacionan con las dimensiones. Se usó como instrumento el cuestionario para tener conocimiento de la percepción de los pobladores sobre la gestión de catastro urbano y su relación con el desarrollo económico-social, conformado por 41 ítems, 31 ítems cuentan con escala de Likert, siendo aplicada a 132 personas que laboran en el distrito de Carabayllo. Los resultados permitieron concluir que la gestión de catastro urbano se relaciona de manera significativa con el desarrollo económico-social del distrito de Carabayllo 2020, teniendo el coeficiente de correlación Rho de Spearman, 0.785\*\* y una la sigma (bilateral) de 0,000.

*Palabras claves:* catastro urbano, desarrollo económico, desarrollo social

## ABSTRACT

This work sought to establish whether the urban cadaster management is related to the economic-social development of the Carabayllo 2020 district. This research was correlational, descriptive, and quantitative approach. The population was made up of 200 people who work in the Carabayllo district, since they are related to the dimensions. The questionnaire was used as an instrument to gain knowledge of the perception of the inhabitants about the management of the urban cadaster and its relationship with the economic-social development, made up of 41 items, 31 items have a Likert scale, being applied to 132 people who they work in the Carabayllo district. The results allowed to conclude that the urban cadastre management is significantly related to the economic-social development of the Carabayllo 2020 district, having the Spearman Rho correlation coefficient, 0.785 \*\* and a sigma (bilateral) of 0.000.

*Keywords:* Urban cadaster, Economic development, Social developmen

## I. INTRODUCCIÓN

Los diversos niveles de gobierno tienen como responsabilidad principal fomentar el desarrollo, por tal razón, el progreso a nivel local se entiende como el desarrollo de habilidades y derechos ciudadanos dentro de los aspectos administrativos y políticos que deben establecerse en unidades de planificación, proyectos de desarrollo y necesidades locales. El proceso comprende el progreso a nivel territorial, sectorial y funcional.

A nivel internacional desde los 90 el riesgo de desastre natural se ha intensificado, en este contexto, con la información del catastro, se puede prevenir por medio de una propuesta, que tenga como propósito, primero que todo, el bienestar de los pobladores y la prevención de daños económicos, tratando de prevenirlos a corto plazo, es por ello que, en el presente trabajo de investigación, se presentaron diversos problemas en el distrito de Carabayllo, los cuales, sin la ejecución de catastro, existiría un déficit, produciendo bajas el impuesto de predios.

La investigación fue dividida en: Planteamiento y descripción y formulación del problema, antecedentes nacionales e internacionales, la justificación y limitaciones, los objetivos e hipótesis. Marco teórico, marco conceptual. Método: tipo de investigación, la población y muestra, la operacionalización de variables, el instrumento, los procedimientos y el análisis de datos, consideraciones éticas. Resultados, conformado por la contrastación de hipótesis y el análisis e interpretación. Discusión de resultados, conformado por la discusión, conclusiones y recomendaciones. Referencias bibliográficas. Anexos, conformado por la matriz de consistencia, instrumento y formato de juicios de experto

## **1.1 Planteamiento del problema**

Actualmente, las continuas innovaciones tecnológicas han influenciado, de manera progresiva, en el desarrollo de los pueblos, por lo cual se busca generar mejorías en la vida de cada ciudadano, mejorando el desarrollo económico y salubridad, estos factores permiten determinar el nivel de progreso en que se encuentra la sociedad.

Es probable que las maneras de vida se estandaricen respecto al consumo que realizan los ciudadanos, sin embargo, es evidente la diferencia entre la situación económica en la que se encuentren, aun así, las diferentes clases buscan lograr un agradable nivel de vida, a pesar de que su objetivo es el mismo las oportunidades que se les ofrecen son diferentes. Desde la perspectiva económico social, en diversos países hay un gran desarrollo con respecto al catastro urbano.

Paralelamente, existen otros temas principales además de la administración catastral, y en otros términos debido al número de individuos que estén relacionados y trabajen en el sector o a finales. La carencia de comunicación entre los trabajadores no llevará una adecuada administración catastral, en esta área, en algunos casos de zonas catastrales deben compartir espacios o preocupaciones con otras zonas, ya que se comete el error de no brindarle la importancia requerida, aun sabiendo que, de la correcta administración catastral dependerá de una recaudación.

## **1.2.Descripción del problema**

Diversos municipios no tienen catastros, depende de los recursos que se tenga para desarrollar el catastro, y de la función de administración. Puesto que no debería desarrollarse solo para finalidades fiscales, sino también para fomentar el desarrollo. Es necesario fomentar

coordinaciones con los municipios vecinos, para llegar a obtener acuerdos, que logren transferir conocimientos sistematizados.

Actualmente el distrito de Carabaylo, muestra diversos inconvenientes los cuales ameritan la utilización de una gestión de catastro, ya que estos problemas; una base gráfica referencial, el reducido traspaso de información para la planeación urbanística, por lo que reducen las recaudaciones de los impuestos.

### **1.3. Formulación del problema**

#### ***1.3.1. Problema general***

¿La gestión de catastro urbano se relaciona con el desarrollo económico-social del distrito de Carabaylo 2020?

#### ***1.3.2. Problemas específicos***

- ¿La gestión de catastro urbano se relaciona con la salud del distrito de Carabaylo 2020?
- ¿La gestión de catastro urbano se relaciona con la educación del distrito de Carabaylo 2020?
- ¿La gestión de catastro urbano se relaciona con las viviendas y servicios básicos del distrito de Carabaylo 2020?
- ¿La gestión de catastro urbano se relaciona con el trabajo y empleo del distrito de Carabaylo 2020?

### **1.4. Antecedentes**

#### ***1.4.1. Antecedentes nacionales***

Rosas et al. (2018). Propone un modelo para la Superintendencia Nacional del Catastro, para renovar la gestión del catastro en el Perú, de esta manera poder diagnosticar el panorama

actual del catastro en el Perú, donde se busca proponer funciones esenciales de la SUNACAT. se realizó un trabajo de investigación mixto involucrando ambos enfoques cualitativo y cuantitativo, la población estuvo conformada por 1876 municipalidades, sin embargo, la muestra utilizada fue la “ficha de diagnóstico situacional del catastro” aplicándola en 144 entidades municipales, de lo cual se evidencia la ineficiencia que el gobierno solo ha generado una gestión de catastro siendo menos del 5% con una gestión.

Espinoza (2019) desarrolló un trabajo con el objetivo de establecer la interacción entre la administración de la gestión tributaria y la recaudación del impuesto predial, utilizando una metodología detallada estudiando el municipio de Tacna, probando con los resultados existente una interacción favorable de la agestión tributaria y la administración, concluyendo que la municipalidad Gregorio Albarracin Lanchipa debe desarrollar un análisis que posibilite caracterizar los impactos de la administración municipal.

Samillan (2018) Plantea un modelo de administración a fin de optimizar los servicios de la municipalidad de Reque. Tuvo una muestra de 72 servidores públicos y 94 administrados. Se concluye que la resolución de asuntos en el municipio de Reque ha sido deficiente en un 100%, recomendando que se debe evaluar los procesos en la realización del levantamiento catastral.

Dávila (2020) en su trabajo de averiguación planteó como fin establecer la interacción de la Municipalidad de Lamas (2019). elaborando un trabajo de tipo esencial no empírico contando con una muestra de 45 trabajadores. En sus resultados detalla que la interacción en medio de las magnitudes, administración municipal y la administración del catastro urbano se presenta de forma favorable, con un rho de Spearman de  $\rho=0,621$  y  $\rho=0,0623$ . Obtenido como conclusión que la interacción ha sido positiva y que se influyen respectivamente.

Idrogo (2021) elaboró un trabajo aplicativo con diseño no empírico, con el propósito de plantear el crecimiento de recaudar los impuestos tributarios para impulsar crecimiento del municipio de Chiclayo 2018. Según los resultados se concluye que el nivel de aprobación para la recaudación tributaria es positivo.

#### ***1.4.2. Antecedentes internacionales***

Rivadeneira (2018) en el desarrollo de su trabajo de investigación optó por una metodología descriptiva apoyándose de métodos como la observación métodos cuantitativos recogiendo la información en relación al objeto de estudio el cual fue establecer la incidencia de los ingresos del Municipio del cantón Jipijapa en el periodo 2016 - 2017 de acuerdo al ordenamiento catastral urbano de la plusvalía. Los resultados obtenidos cumplieron con las perspectivas logrando conocer por qué los usuarios no cancelan a tiempo sus predios urbanos y porque no se cuenta con la actualización de los catastros.

Rosell (2018) desarrollo un artículo con la perspectiva hacia el futuro, fundamentadas en obtener como resultados mapas e informaciones que garanticen un eficiente empleo de los datos catastrales con carácter multifinalitario ya que permitirá generar una serie de informaciones con múltiples objetivos tanto para la gestión territorial como para otras actividades y usuarios. El catastro nacional de Cuba cuenta con una base de datos geoespacial (MBDC) de la cual es viable crear una secuencia de informaciones que contribuyan al estudio del medio geográfico con carácter territorial.

Aliaga y Laura (2019) se propusieron realizar una investigación dentro de un contexto actual para formular una propuesta orientada al logro de objetivos de gestión, que asegure el cumplimiento de sus funciones frente a las necesidades de su población, se utilizó el método descriptivo con un enfoque cualitativo - cuantitativo y las técnicas de encuesta y entrevista. La implementación del nuevo modelo estratégico organizacional permitirá al GAM de Mecapaca

mejorar la gestión municipal y fortalecer la gobernabilidad desarrollando una activa participación de todos los contribuyentes sociales orientados al desarrollo económico y local del municipio.

Cuiza y Murillo (2018) elaboraron una de investigación para determinar las políticas de desarrollo social y la relación que tiene con las inversiones que tiene el presupuesto del municipio obteniendo que se vislumbró un modelo de gestión municipal caracterizado por su funcionalización a objetivos y procesos mayores en la política económica hegemónica en el nivel nacional, Hay un gran volumen de recursos y aminorados sistemas de control además de un escaso acceso a la información.

Montiel (2017) elaboro un trabajo de investigación con el objetivo de s disponer de ideas o alternativas que ayuden a mejorar el Sistema de Cobros prediales. Al mismo tiempo alcanzar un nivel sobresaliente de atención al usuario, brindando rapidez y formación clara y precisa del departamento de Catastro. Se considera una situación problemática, porque no todos los Municipios cuentan con un avance tecnológico, ni las herramientas para que se genere un control necesario de catastro; lo que ocasiona pérdidas económicas para nuestro país. Logrando constatar quejas por mala atención y alteraciones en los cobros prediales urbanos y rurales del Municipio de Urdaneta, como también la renovación del sistema de administración y cobro de impuestos prediales permite a la institución que los datos se almacenen de manera más eficiente mejorando el servicio al cliente.

### **1.5. Justificación de la investigación**

La importancia del trabajo presentado recae en la administración del catastro urbano conociendo la interacción que conlleva con el desarrollo económico-social del distrito de Carabayllo 2020, intentando encontrar indagar cuales podrían ser los indicadores que requieren



más grande esmero, a fin de regir mejor la tributación municipal y facilitar a los administrados de la jurisdicción municipal.

La metodología, el método, técnicas y usados en la presente indagación, es de enfoque cuantitativo correlacionar con diseño no empírico con el cual se muestra su validez y fiabilidad de la correlación en medio de los dos cambiantes, Administración Municipal y Catastro Urbano, el mismo que van a poder ser utilizados en otros trabajos de indagación.

## **1.6. Limitaciones de la investigación**

Escasa referencias bibliografía en investigaciones nacionales, lo cual limita descubrir información relacionado en la administración de catastro urbano y de qué forma se relaciona con el desarrollo económico, conjuntamente la falta de trabajos precedentes relacionados.

## **1.7. Objetivos**

### ***1.7.1. Objetivo general***

Establecer si la gestión de catastro urbano tiene relación con el desarrollo económico-social del distrito de Carabayllo 2020.

### ***1.7.2. Objetivos específicos***

- Determinar si la gestión de catastro urbano se relaciona con la salud del distrito de Carabayllo 2020.
- Determinar si la gestión de catastro urbano se relaciona con la educación del distrito de Carabayllo 2020.
- Determinar si la gestión de catastro urbano se relaciona con las viviendas y servicios básicos del distrito de Carabayllo 2020.
- Determinar si la gestión de catastro urbano se relaciona con el trabajo y empleo del distrito de Carabayllo 2020.

## **1.8. Hipótesis**

### **1.8.1. Hipótesis general**

Catastro urbano tiene relación significativa con el desarrollo económico-social del distrito de Carabayllo 2020.

### **1.8.2. Hipótesis específicas**

- La gestión de catastro urbano se relaciona de manera significativa con la salud del distrito de Carabayllo 2020.
- La gestión de catastro urbano tiene relación significativa con la educación del distrito de Carabayllo 2020.
- La gestión de catastro urbano tiene relación significativa con las viviendas y servicios básicos del distrito de Carabayllo 2020.
- La gestión de catastro urbano tiene relación significativa con el trabajo y empleo del distrito de Carabayllo 2020.

## II. MARCO TEÓRICO

### 2.1. Marco conceptual

#### 2.1.1. *Gestión de Catastro urbano*

Dirección Nacional de asesoría Jurídica Institucional (2012). es “el registro público de los bienes inmuebles, que sirve de base para aplicar las contribuciones territoriales y que contiene la ubicación de los inmuebles, límites, extensión” (p. 250).

Nichols (2018) interpreto que la gestión del catastro es una fuente de información, se considera un factor determinante para el avance de un país pues tiene datos que conforman el aspecto económico, social y geográfico.

**2.1.1.1. Planeación.** Luna (2015) Representa el principio del proceso administrativo, se debería adoptar la adecuada toma de elecciones, porque es un proceso que busca solucionar diferentes problemas en la organización, radica prácticamente en la votación de la mejor alternativa en medio de las que estén a disposición.

Castaño (2013) manifiesta que maximiza el aprovechamiento de los tiempos, generando la optimización en el progreso de una empresa, posibilita adquirir perspectiva de las decisiones a tomar para el cumplimiento de las metas por medio de un curso de acción.

**2.1.1.2. Organización.** Stoner et al. (2009) manifestaron que es la adecuada sistematización en la distribución de actividades, involucrando a los colaboradores de una institución, para que las metas establecidas por la organización sean alcanzadas.

**2.1.1.3. Dirección.** Amador (2017), Es el proceso por el cual el gerente debe dar seguimiento a las tareas en la organización, verificando que los colaboradores cumplan adecuadamente lo planteado.

Louffat (2016) garantiza que guiar involucra motivar a los trabajadores para la realización labores fundamentales. Los gerentes tienen como función generar un adecuado ambiente para sus empleados.

**2.1.1.4. Control.** Louffat (2016) Es el proceso encargado de cumplir con los planes de manera eficaz y eficiente, asimismo el control debe ser permanente para poder corregir algún error administrativo de manera oportuna, lo controles deben ser puestos antes, durante y después de una acción administrativa.

**2.1.2. Desarrollo económico-social.**

Guillen (2015) interpreta que el desarrollo económico, se comprende como el desarrollo positivo bancario “es una de las metas más importantes de toda sociedad, pues implica un incremento notable de los ingresos y de la forma de vida de todos los individuos de una sociedad”

PADEM. (2016) es una herramienta a través del cual se canaliza la visión política que se desprenden del plan general de desarrollo económico y social (PGDES), plasmado como planificación a mediano plazo

**2.1.2.1. Salud.** Weinstein (1988) muestra que la salud es el grupo incluido de habilidades biopsicosociales de un sujeto o de un colectivo. El cuidado médico existe para contribuir con los individuos y su estado inmejorable de salud.

Organización Mundial de la Salud (2004) es “un estado de confort por medio del cual las personas reconocen sus capacidades, son capaces de encarar al estrés habitual de la vida, laborar de manera provechosa y fructífera, y ayudar a sus sociedades.”

**2.1.2.2. Educación.** De Almeida y Arrechavaleta (2017), consideraron que la educación es un factor importante en la sociedad, aportando beneficios para el progreso económico; siendo participe en la formación de la capacidad de absorción de conocimientos por la sociedad, generando conocimientos.

**2.1.2.3. Vivienda y servicios básicos.** Poyatos y Gámez. (2009). Mencionan que la casa es un lucro para los agentes inmobiliarios dentro del mercado, regidos por políticas públicas, sin embargo, sujetos a crédito por medio de financiamiento a extenso plazo. Cuanto más grande sea este más grande va a ser la demanda de determinados servicios como: rehabilitación de casas, construcción y mantenimiento de calles, abertura de guarderías, servicios de descanso, etcétera.

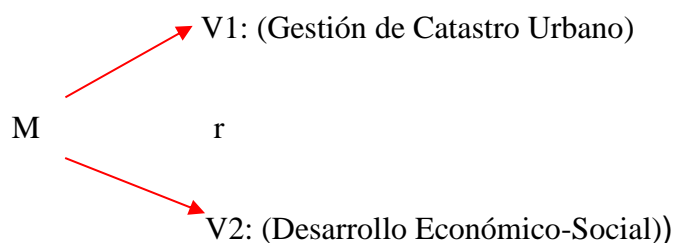
**2.1.2.4. Trabajo y empleo.** Poyatos y Gámez. (2009). Son el resultado del método del desarrollo vigentes según su propia trayectoria los trabajos tienen relación con la sociedad y situación económica, un empleo decente extingue la pobreza extrema.

### III. MÉTODO

#### 3.1. Tipo de investigación

Este trabajo es descriptivo, afirma, Hernández (2010) esta investigación trata de definir propiedades y particularidades del fenómeno en estudio.

Es de tipo correlacional, ya que se buscará conocer aquellos elementos que son parte de las variables y buscan entender el nivel de relación que presentan las variables.



Dónde:

m = Muestras para observaciones

V. 1 = Variable 1

V. 2= Variable 2

r = Correlación

Presenta enfoque cuantitativo según Ramírez et al. (2007), ya que considerará como centro de investigación solo los hechos visibles, adoptando el método hipotético-deductivo.

Finalmente, será no experimental de corte transversal. Se ejecutará sin operar intencionalmente las variables. (Ñaupas et al., 2013).

#### 3.2. Población y muestra

##### 3.2.1. Población

La población de acuerdo a Vara (2015) es “el conjunto de todos los individuos (objetos, personas, situaciones, etc.) a investigar”. La población de estudio estará conformada por 200 personas que laboran en el distrito de Carabayllo, ya que estos se relacionan con las dimensiones que se pretende medir.

### 3.2.2. Muestra

La muestra de estudio estará conformada por 132 personas que laboran en el distrito de Carabayllo.

La muestra fue de tipo aleatoria-sistemática y su tamaño será calculado usando la siguiente fórmula de población finita con proporciones con un error estimado de 0.05 % y un acierto del 95 %:

$$n = \frac{z^2 N p q}{e^2 (N - 1) + z^2 p q} \dots (1)$$

$z$  = Desviación de la curva normal

$p$  = Probabilidad de éxito (0.5)

$q = 1 - p = 0.5$

$N$  = Población

$e = 0.05$  máximo error permitido

Reemplazando:

$$n = \frac{(1.96)^2 (200)(0.5)(0.5)}{(0.05)^2 (200 - 1) + (1.96)^2 (0.5)(0.5)}$$

$n = 132$  personas que laboran en el distrito de Carabayllo.

### 3.3. Operacionalización de las variables

**Tabla 1**

*Operación de Variables*

<b>VARIABLES</b>	<b>DIMENSIONES</b>	<b>INDICADORES</b>
Control en la residencia de obra	V1. Actividades previas a la obra	Reconocimiento del terreno
		Estudio y revisión del proyecto
		Factibilidad
		Trámites oficiales
		Volumen de obra
	V2. Actividades durante la obra.	Seguridad
		Trazo y nivelación
		Suministro de material
		Revisión de la obra
		Recursos humanos
Optimización de la construcción de edificios	V1. De tiempo	Programa de obra
		Planificar la Gestión del Cronograma
		Definir las Actividades
		Estimar los Recursos de las Actividades
	V2. De costos	Controlar un cronograma
		Costos de materiales
	V3. Cumplimiento de objetivos	Costos de mano de obra
		Compromiso laboral
		Coordinación



### **3.4. Instrumentos**

Hernández et al. (2017) citado por (Valderrama, 2016) se basa en la observación. Se usó como instrumento el cuestionario para conocer la percepción o la práctica que tienen los pobladores sobre la gestión de catastro urbano y su relación con el desarrollo económico-social de Carabayllo 2020.

Lo conforman 41 ítems, 31 de ellos, tienen la escala de Likert para recoger información de la Variable independiente: Gestión de Catastro Urbano con sus dimensiones: Planeación, Organización, Dirección y Control; y la variable dependiente: Desarrollo Económico-Social.

Se aplicará la prueba estadística Alfa de Cronbach para verificar el nivel de confiabilidad de los cuestionarios, con los valores que van desde el (1) Totalmente en desacuerdo hasta el (5) Totalmente de acuerdo.

### **3.5. Procedimientos**

Fue usado el software estadístico denominado SPSS en su versión número 25, según el autor (Valderrama, 2016) “La estadística descriptiva mediante tablas de frecuencia y diagramas de barra”.

Se iniciará con la selección de la población y la muestra, a los que se solicitará, rellenen los cuestionarios para el desarrollo de la propuesta. Posteriormente se tabulará en los programas SPSS y Microsoft Excel, previa elaboración de la planilla de base de datos. Y finalmente, se interpretará los resultados desarrollando la propuesta de manera adecuada.

### **3.6. Análisis de datos**

Se usará Microsoft Excel y el SPSS 25. De esta manera, se utilizarán tablas para la tabulación, obtenidos formando una base de datos, la cual servirá posteriormente para llegar a la interpretación y explicación de los resultados a través de graficas estadísticas.

Además, se realizará el análisis, este paso consiste en verificar si hay relación entre el coeficiente Rho de Spearman y su significancia de las variables.

Se pudo afirmar la confiabilidad de la información recogida, arrojando como resultado un alfa de Cronbach de:

**Tabla 2**

*Estadísticas de fiabilidad*

Alfa de Cronbach	N de elementos
,732	31

Fuente: elaboración propia

### **3.7. Consideraciones éticas**

En este trabajo se respetará el derecho de autenticidad, citando a los autores a los cuales se recurrió para el desarrollo del mismo. Las citas se realizarán en base a las Normas APA séptima edición.

## IV. RESULTADOS

### 4.1. Contrastación de Hipótesis

#### 4.1.1. Hipótesis general

**Ho:** La gestión de catastro urbano no se relaciona de manera significativa con el desarrollo económico-social del distrito de Carabayllo 2020.

**Ha:** La gestión de catastro urbano se relaciona de manera significativa con el desarrollo económico-social del distrito de Carabayllo 2020.

**Tabla 3**

*Correlación de la gestión de catastro urbano entre el desarrollo económico-social de Carabayllo 2020.*

			Gestión de Catastro Urbano	Desarrollo Económico- Social
Rho de Spearman	Gestión de Catastro Urbano	Coeficiente de correlación	1,000	,785**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	132	132
Desarrollo Económico- Social	Desarrollo Económico- Social	Coeficiente de correlación	,785**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	132	132

Fuente: elaboración propia

**Interpretación:** Se halló que el coeficiente de correlación Rho de Spearman, tiene un valor de 0.785\*\* y el sigma (bilateral) un valor de 0,000. Por lo que, se afirma que se cumple la hipótesis alterna se cumple, por ende: La gestión de catastro urbano tiene relación significativa con el desarrollo económico-social del distrito de Carabayllo 2020.

#### 4.1.2. Hipótesis secundarias

##### a. Hipótesis específica 1

**H<sub>0</sub>:** La gestión de catastro urbano no se relaciona de manera significativa con la salud del distrito de Carabayllo 2020.

**H<sub>a</sub>:** La gestión de catastro urbano se relaciona de manera significativa con la salud del distrito de Carabayllo 2020.

**Tabla 4**

*Correlación de la gestión de catastro urbano y la salud*

			Gestión de Catastro Urbano	Salud
Rho de Spearman	Gestión de Catastro Urbano	Coeficiente de correlación	1,000	,555**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	132	132
	Salud	Coeficiente de correlación	,555**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	132	132

Fuente: elaboración propia

**Interpretación:** se halló el coeficiente de correlación Rho de Spearman, con un valor de 0.555\*\* y el sigma (bilateral) un valor de 0,00, se afirma que la hipótesis específica 1 se cumple, por ende: catastro urbano se relaciona significativamente con la salud del distrito de Carabayllo 2020.

**b. Hipótesis específica 2**

**H<sub>0</sub>:** La gestión de catastro urbano no se relaciona de manera significativa con la educación del distrito de Carabayllo 2020.

**H<sub>a</sub>:** La gestión de catastro urbano se relaciona de manera significativa con la educación del distrito de Carabayllo 2020.

**Tabla 5**

*Correlación de la gestión de catastro urbano y la educación*

			Gestión de Catastro Urbano	Educación
Rho de Spearman	Gestión de Catastro Urbano	Coefficiente de correlación	1,000	,363**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	132	132
	Educación	Coefficiente de correlación	,363**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	132	132

Fuente: elaboración propia

**Interpretación:** se halló que el coeficiente de correlación Rho de Spearman, tiene un valor de 0.363\*\* y el sigma (bilateral) un valor de 0,000. Se afirma que la hipótesis específica 2 se cumple, por ende: catastro urbano tiene relación significativa en la educación del distrito de Carabayllo 2020.

**c. Hipótesis específica 3**

**H<sub>0</sub>:** La gestión de catastro urbano no se relaciona de manera significativa con las viviendas y servicios básicos del distrito de Carabayllo 2020.

**H<sub>a</sub>:** La gestión de catastro urbano se relaciona de manera significativa con las viviendas y servicios básicos del distrito de Carabayllo 2020.

**Tabla 6**

*Correlación de la gestión de catastro urbano y la Vivienda y Servicios básicos*

			Gestión de Catastro Urbano	Vivienda y Servicios básicos
Rho de Spearma n	Gestión de Catastro Urbano	Coeficiente de correlación	1,000	,567**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	132	132
	Vivienda y Servicios básicos	Coeficiente de correlación	,567**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	132	132

Fuente: elaboración propia

**Interpretación:** se halló que el coeficiente de correlación Rho de Spearman, con un valor de 0.567\*\* y el sigma (bilateral) un valor de 0,000. Se afirma que la hipótesis alterna se cumple, por ende: catastro urbano tiene significativa relación con las viviendas y servicios básicos del distrito de Carabayllo 2020.

**d. Hipótesis específica 4**

**H<sub>0</sub>:** La gestión de catastro urbano no se relaciona de manera significativa con el trabajo y empleo del distrito de Carabayllo 2020.

**H<sub>a</sub>:** La gestión de catastro urbano se relaciona de manera significativa con el trabajo y empleo del distrito de Carabayllo 2020.

**Tabla 7**

*Correlación de la gestión de catastro urbano y el Trabajo y empleo.*

			Gestión de Catastro Urbano	Trabajo y empleo
Rho de Spearman	Gestión de Catastro Urbano	Coefficiente de correlación	1,000	,587**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	132	132
	Trabajo y empleo	Coefficiente de correlación	,587**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	132	132

Fuente: elaboración propia

**Interpretación:** se halló que el coeficiente de correlación Rho de Spearman, tiene un valor de 0.587\*\* y el sigma (bilateral) un valor de 0,000. Se afirma que la hipótesis alterna se cumple, por ende: catastro urbano tiene relación significativa con el trabajo y empleo del distrito de Carabayllo 2020.

## 4.2. Análisis e Interpretación

Se aprecia el 28,8% de las personas opinan que, la dimensión más relevante sobre la Gestión de Catastro Urbano, es la organización; mientras que el 27,3% consideró la dirección; por otro lado, se encontró el control con un 23,5% y la planeación con un 20,5%.

**Tabla 8**

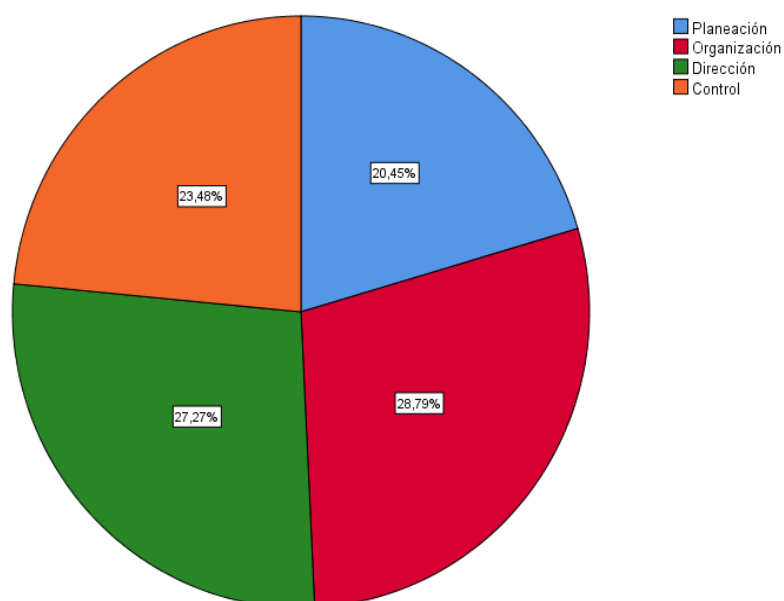
*Frecuencia respecto a la dimensión más importante sobre la Gestión de Catastro Urbano*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Planeación	27	20,5	20,5	20,5
	Organización	38	28,8	28,8	49,2
	Dirección	36	27,3	27,3	76,5
	Control	31	23,5	23,5	100,0
	Total	132	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia

**Figura 1**

*Frecuencia respecto a la dimensión más importante sobre la Gestión de Catastro Urbano*



Fuente: Elaboración propia



Se aprecia el 30.3% de las personas opinan que, el factor más importante de la planeación, es el estado situacional en la actualidad; mientras que el 26,5% opto por Desarrollar premisas sobre las condiciones futuras; por otro lado, se encontró el factor de Identificar medios para alcanzar los objetivos con un 22% y con un 21,2% definir los objetivos.

**Tabla 9**

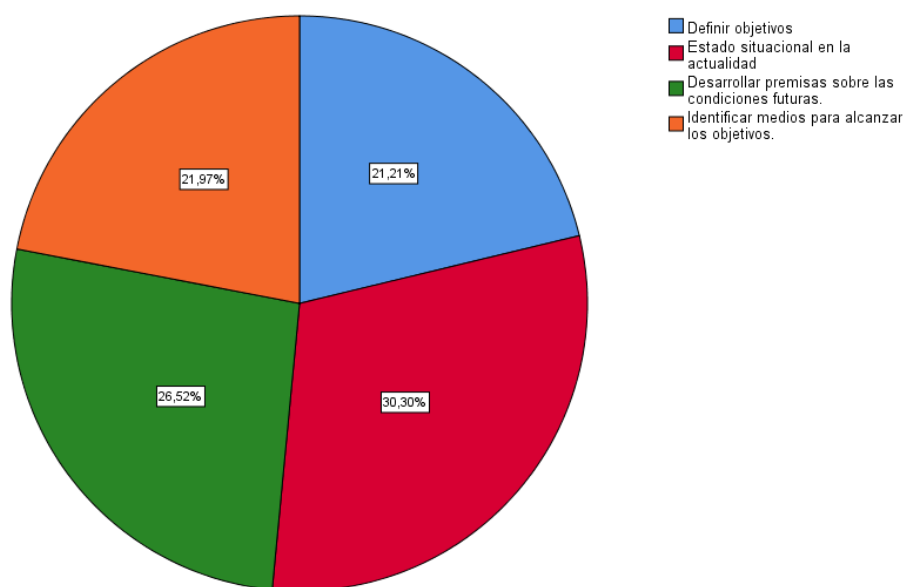
*Frecuencia respecto al factor más importante en la Planeación*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Definir objetivos	28	21,2	21,2	21,2
Estado situacional en la actualidad	40	30,3	30,3	51,5
Desarrollar premisas sobre las condiciones futuras.	35	26,5	26,5	78,0
Identificar medios para alcanzar los objetivos.	29	22,0	22,0	100,0
Total	132	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia

**Figura 2**

*Frecuencia respecto al factor más importante en la Planeación*



Fuente: Elaboración propia

Se aprecia el 24,2% de las personas opinan que, el factor más importante en la organización, es Asignar los recursos; mientras que el 20,5% opto por Agrupar actividades en una estructura lógica; por otro lado, se encontró Coordinar las actividades con un 19,7% y con un 18,2% en dividir el trabajo.

**Tabla 10**

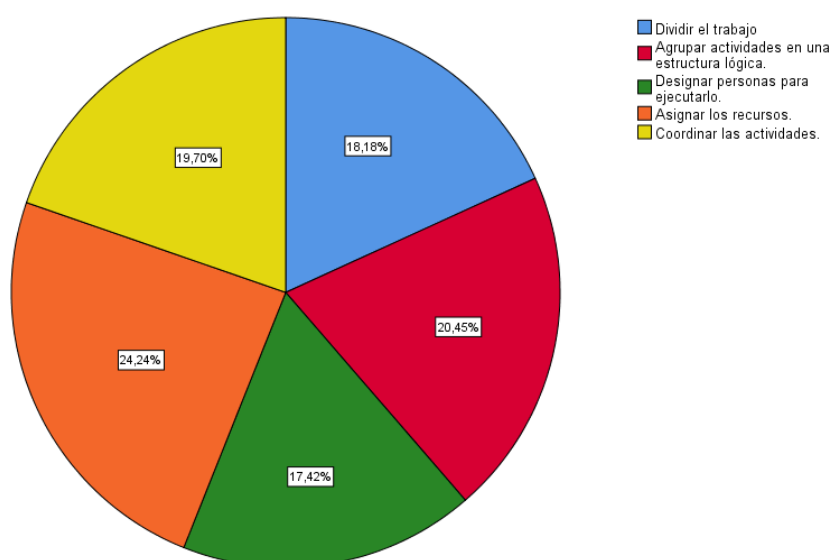
*Frecuencia respecto al factor más importante en la Organización*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Dividir el trabajo	24	18,2	18,2	18,2
Agrupar actividades en una estructura lógica.	27	20,5	20,5	38,6
Designar personas para ejecutarlo.	23	17,4	17,4	56,1
Asignar los recursos.	32	24,2	24,2	80,3
Coordinar las actividades.	26	19,7	19,7	100,0
Total	132	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia

**Figura 3**

*Frecuencia respecto al factor más importante en la Organización*



Fuente: Elaboración propia

Se aprecia el 29,5% de las personas opinan que, el factor más importante en la dirección, es liderar; mientras que el 28% opto por la comunicación; por otro lado, se encontró la motivación con un 22% y por último con un 20,5% el conllevar el esfuerzo hacia una meta en común.

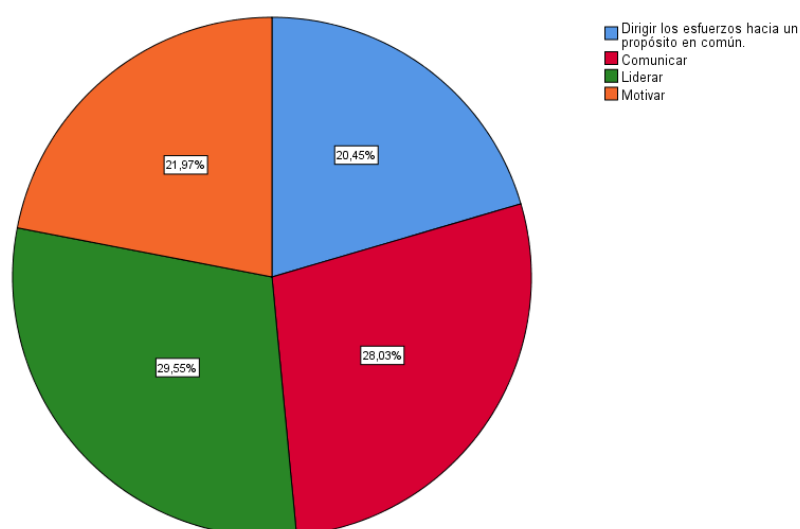
**Tabla 11**

*Frecuencia respecto al factor más importante en la Dirección*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Dirigir los esfuerzos hacia un propósito en común.	27	20,5	20,5	20,5
Comunicar	37	28,0	28,0	48,5
Liderar	39	29,5	29,5	78,0
Motivar	29	22,0	22,0	100,0
Total	132	100,0	100,0	

**Figura 4**

*Frecuencia respecto al factor más importante en la Dirección*



Fuente: Elaboración propia

Se aprecia el 28,8% de las personas opinan, que el factor más importante en el control, es Emprender la acción correctiva; mientras que el 28% opto por comparar el desempeño con los estándares; por otro lado, se encontró Definirlos patrones de desempeño con un 23,5% y por último con un 19,7% monitorear el desempeño.

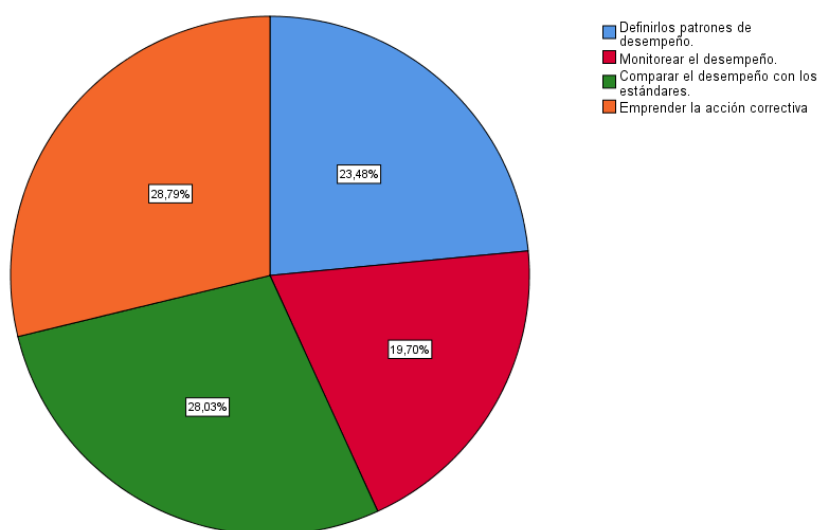
**Tabla 12**

*Frecuencia respecto al factor más importante en el Control*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Definirlos patrones de desempeño.	31	23,5	23,5	23,5
Monitorear el desempeño.	26	19,7	19,7	43,2
Comparar el desempeño con los estándares.	37	28,0	28,0	71,2
Emprender la acción correctiva	38	28,8	28,8	100,0
Total	132	100,0	100,0	

**Figura 5**

*Frecuencia respecto al factor más importante en el Control*



Fuente: Elaboración propia

Se aprecia el 28,8% de las personas opinan, que la dimensión más importante en el Desarrollo Económico-Social, es la salud; mientras que el 28% opto por trabajo y empleo; por otro lado, se encontró un 22,7% para la educación; por último, con un 20,5% a la Vivienda y Servicios básicos.

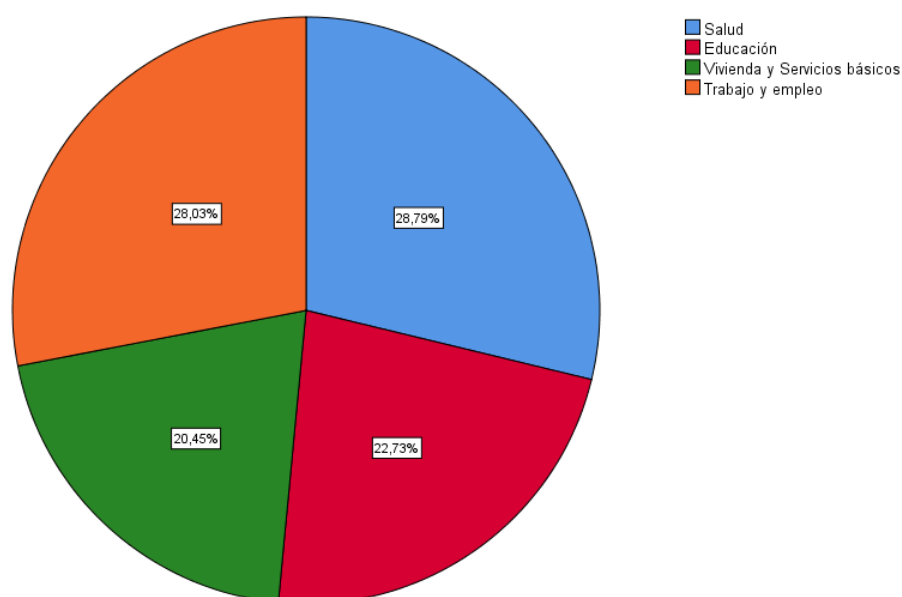
**Tabla 13**

*Frecuencia respecto a la dimensión más importante en el Desarrollo Económico-Social*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Salud	38	28,8	28,8	28,8
Educación	30	22,7	22,7	51,5
Vivienda y Servicios básicos	27	20,5	20,5	72,0
Trabajo y empleo	37	28,0	28,0	100,0
Total	132	100,0	100,0	

**Figura 6**

*Frecuencia respecto a la dimensión más importante en el Desarrollo Económico-Social*



Fuente: Elaboración propia

Se aprecia el 41,7% de las personas opinan, que el factor más importante en la salud es la Infraestructura, por otro lado, el 37,9% considero a los recursos humanos; por último, con un 20,5% la nutrición.

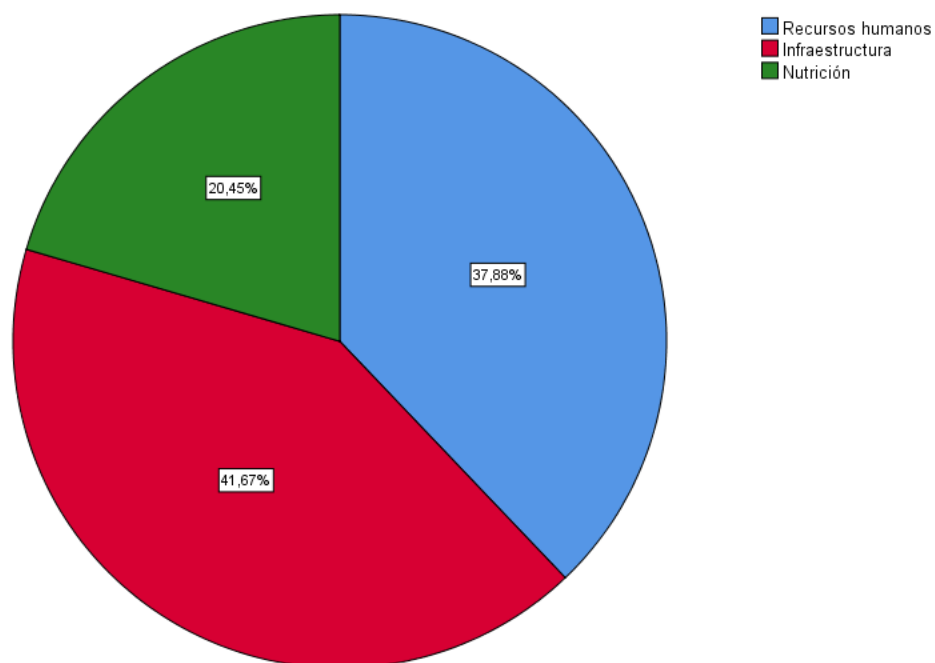
**Tabla 14**

*Frecuencia respecto al factor más importante en la Salud*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Recursos humanos	50	37,9	37,9	37,9
Infraestructura	55	41,7	41,7	79,5
Nutrición	27	20,5	20,5	100,0
Total	132	100,0	100,0	

**Figura 7**

*Frecuencia respecto al factor más importante en la Salud*



Fuente: Elaboración propia

Se aprecia el 34,1% de las personas opinan, que el factor mas relevante es el Analfabetismo; por otro lado, el 33,3% considero a los Embarazo en adolescentes; por último, con un 32,6% el Acceso a la Educación.

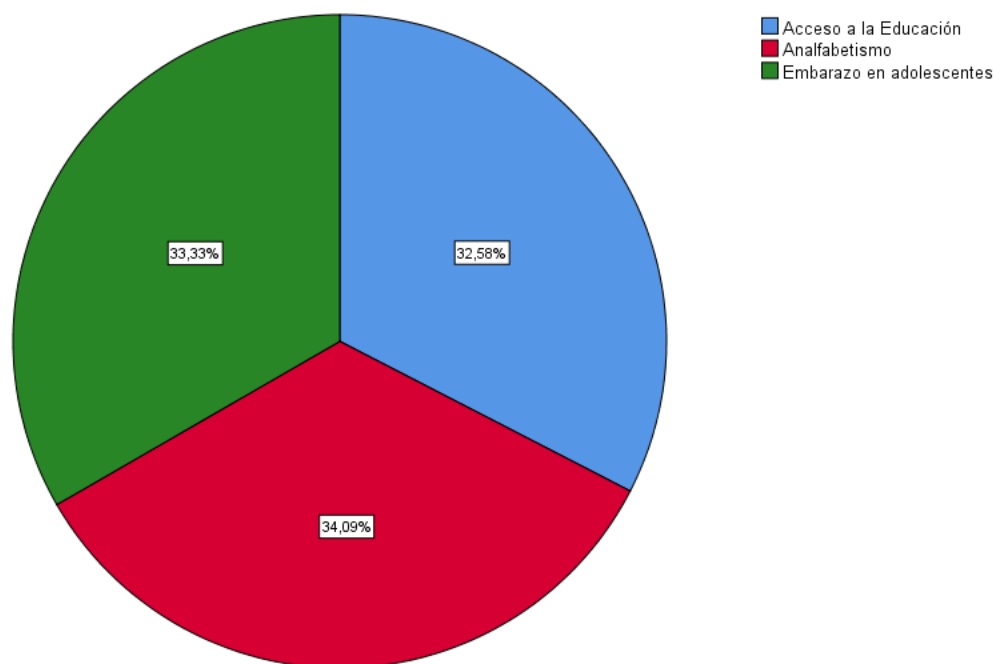
**Tabla 15**

*Frecuencia respecto al factor más importante en la Educación*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Acceso a la Educación	43	32,6	32,6	32,6
Analfabetismo	45	34,1	34,1	66,7
Embarazo en adolescentes	44	33,3	33,3	100,0
Total	132	100,0	100,0	

**Figura 8**

*Frecuencia respecto al factor más importante en la Educación*



Fuente: Elaboración propia

Se aprecia el 37,9% de las personas opinan, que el factor más importante en Vivienda y Servicios básicos es los Servicios básicos: luz, agua y desagüe; por otro lado, el 33,3% considero las Características de la Vivienda; por último, con un 28,8% otros servicios como cable, internet, telefonía.

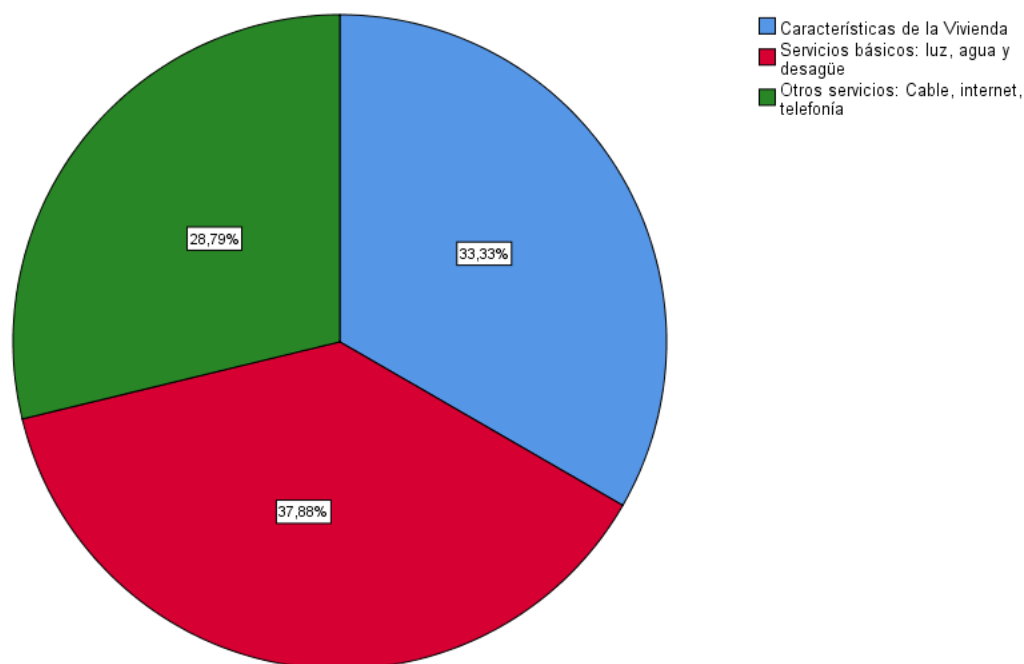
**Tabla 16**

*Frecuencia respecto al factor más importante en la Vivienda y Servicios básicos*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Características de la Vivienda	44	33,3	33,3	33,3
Servicios básicos: luz, agua y desagüe	50	37,9	37,9	71,2
Otros servicios: Cable, internet, telefonía	38	28,8	28,8	100,0
Total	132	100,0	100,0	

**Figura 9**

*Frecuencia respecto al factor más importante en la Vivienda y Servicios básicos*



Fuente: Elaboración propia



Se aprecia el 37,9% de las personas opinan, que el factor más importante en Trabajo y empleo, es la Cobertura de seguridad social; por otro lado, el 31,1% considero la Población Económicamente activa; por último, con un mismo porcentaje al desempleo abierto 31,1%.

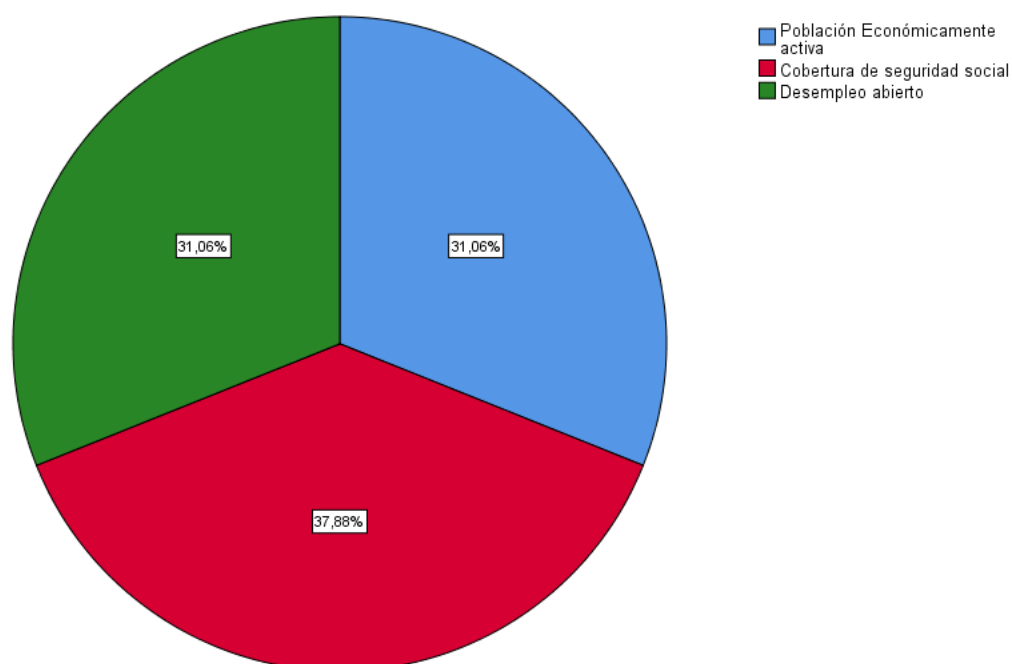
**Tabla 17**

*Frecuencia respecto al factor más importante en el Trabajo y empleo*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Población Económicamente activa	41	31,1	31,1	31,1
Cobertura de seguridad social	50	37,9	37,9	68,9
Desempleo abierto	41	31,1	31,1	100,0
Total	132	100,0	100,0	

**Figura 10**

*Frecuencia respecto al factor más importante en el Trabajo y empleo*



Fuente: Elaboración propia

## V. DISCUSIÓN DE RESULTADOS

Samillan (2018) propuso un modelo de gestión para mejorar los servicios de catastro en el municipio de Reque. Con una muestra de 72 servidores públicos y 94 administrados. Concluyendo que, el área administrativa es deficiente en un 100%, recomendado que debe mejorar la planificación de procesos. Por otro lado, la gestión catastro urbano tiene relación con el progreso de Carabayllo 2020 debido a los positivos resultados que pudieron confirmar lo planteado, el Rho de Spearman con 0.785\*\* y el sigma (bilateral) es de 0,000.

Dávila (2020) determino si existe una relación entre la Gestión municipal catastro urbano en la Municipalidad Provincial de Lamas-2019. Contando con una muestra de 45 trabajadores, la relación de variables es favorable, se determinó que la relación es positiva e influyen respectivamente. Asimismo, en el presente trabajo se obtuvo un coeficiente de correlación Rho de Spearman, con un valor de 0.555\* y el sigma (bilateral) es de 0,00, se puede asegurar que catastro urbano tiene relación con la salud en Carabayllo 2020.

Cuiza y Murillo (2018) determinaron políticas de desarrollo social y la relación que tiene con las inversiones que tiene el presupuesto del municipio obteniendo que se vislumbró un modelo de gestión municipal caracterizado por su funcionalización a objetivos y procesos mayores en la política económica hegemónica en el nivel nacional, Hay un gran volumen de recursos y aminorados sistemas de control además de un escaso acceso a la información.

Rosas et al. (2018) propusieron un modelo para la Superintendencia Nacional del Catastro (SUNACAT) sobre la renovación del catastro en el Perú, de esta manera poder diagnosticar la situación del catastro en el Perú, donde se buscó proponer funciones esenciales. La población estuvo conformada por 1876 municipalidades, sin embargo, tuvo como muestra. Dado lo expuesto se puedo añadir que la gestión de catastro urbano tiene relación con las viviendas y servicios básicos del distrito de Carabayllo 2020 al no contar con una buena

determinación de sus funciones no habrá mejoras en las viviendas dado que uno influye sobre la otra.

Idrogo (2021) elaboro una propuesta para el aumento de la recaudación tributaria para fomentar el crecimiento económico social en la Municipalidad de Chiclayo 2018, la investigación fue aplicada. Se manifiestan los niveles de aceptación para mejorar la recaudación tributaria del impuesto de predios respecto a la modificación de lo establecido en el apartado 15 del Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal.

## VI. CONCLUSIONES

- 6.1. En conclusión, la gestión catastro tiene relación significativa con el desarrollo a nivel económico de Carabayllo 2020, debido a que el Rho de Spearman, arroja un valor de 0.785\*\* y el sigma (bilateral) fue de 0,000 el mismo que es menor al parámetro teórico de 0,05.
- 6.2. Catastro urbano se encuentra relacionada de manera significativa con la salud de Carabayllo 2020, debido a que el Rho de Spearman, arroja un valor de 0.555\* y el sigma (bilateral) fue de 0,00.
- 6.3. La gestión de catastro urbano tiene relación con la educación del distrito de Carabayllo 2020, debido a que el Rho de Spearman, arroja un valor de 0.363\*\* y el sigma (bilateral) es de 0,000 el mismo que es menor al parámetro teórico de 0,05.
- 6.4. La gestión de catastro urbano tiene relación de manera significativa con las viviendas y servicios básicos del distrito de Carabayllo 2020, debido a que el Rho de Spearman, arroja un valor de 0.567\*\* y el sigma (bilateral) es de 0,000.
- 6.5. Catastro de relaciona con el trabajo y empleo del distrito de Carabayllo 2020, se obtuvo esta conclusión por lo que, el Rho de Spearman, arroja un valor de 0.587\*\* y el sigma (bilateral) es de 0,000.

## VII. RECOMENDACIONES

- 7.1. Dados los resultados la gestión de catastro urbano incide a favor del avance económico y social de Carabaylo, se debe actuar asertivamente en las pruebas catastrales efectuando gerencias.
- 7.2. Es recomendable mantener informado a los pobladores brindándoles información de las mejoras que se pueden alcanzar, ya que con la ayuda de las personas y cancelación de sus impuestos. Contribuirá al desarrollo de obras públicas a través de la recaudación.
- 7.3. Es recomendable que las personas a cargo de catastro se encuentren capacitados para que tengan la data ordenada y accesible. Es sabido que catastro mantiene los datos adecuados acerca de todas las casas y comercios del territorio.
- 7.4. Fomentar la colaboración ciudadana, con el fin de integrarla a los mecanismos de control de catastro, puesto que la población activa colabora eficientemente con el cumplimiento de las misiones institucionales.

## VIII. REFERENCIAS

- Aliaga, M., y Laura, R. (2019) *Modelo estratégico organizacional para optimizar la gestión operativa: caso Gobierno Autónomo Municipal de Mecapaca* (Tesis doctoral) Universidad Mayor de San Andrés.
- Amador, M. (2017). *Gestión administrativa*. (3a ed.). Ateneo
- Castaño, M. (2013). *Modelo de gestión administrativa para el restaurante Charly Granada en la ciudad de Cali*. Santiago de Cali, Colombia: Universidad Autónoma de Occidente
- Cuiza, L. y Murillo, D. (2018) *La relación entre inversión y presupuesto en la gestión autónoma del gobierno Municipal de El Alto (2010-2014)* (Tesis doctoral) Universidad Mayor De San Andrés.
- Dávila, A. (2020). *Gestión municipal y catastro urbano en la Municipalidad Provincial de Lamas-2019* (Tesis de maestría) Universidad Cesar Vallejo.
- De Almeida, Ó. y Arrechavaleta, N. (2017). El financiamiento, la ciencia, la tecnología e innovación y la educación superior en los países en vías de desarrollo. *Revista Cubana de Educación Superior*, 36(3), 4-19.
- Espinoza, P. (2019). *Recaudación Municipal Proveniente de los Arbitrios Municipales y la Ejecución Presupuestal en la Municipalidad Distrital Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Periodo 2014-2017* (Tesis de grado) Universidad Privada de Tacna.
- Guillen, B. (2015). *Descripción y Uso de Indicadores de Crecimiento Económico*. Obtenido de Spenta Mexico
- Hernández, R., Méndez, S., Mendoza, C., y Cuevas, A. (2017). *Fundamentos de investigación*. McGraw Hill Educación.

- Hernández, R.; Fernández, C. y Baptista P. (2010). *Metodología de la investigación*. Interamericana editores, S.A. DE C.V. (5ta Ed.). Editorial McGraw-Hill.
- Idrogo, C. (2021). *Proponer el incremento de la recaudación tributaria para promover el desarrollo económico social en la Municipalidad Provincial de Chiclayo 2018* (Tesis de grado) Universidad Señor de Sipán.
- Louffat, J. (2016). *Democracy and Public Administration*. Democratic Institute of Justice and Peace
- Luna, A. (2015). *Procesos administrativos* (Vol. 2). Grupo editorial Patria, S. A de C.V.
- Montiel, Y. (2017). *Estudio del sistema de información de catastro para el cobro de predios urbanos y rurales del Gad Municipal del Cantón Urdaneta* (Tesis de grado) Universidad Técnica De Babahoyo.
- Neffa, J. (2018). Modos de desarrollo, trabajo y empleo en la Argentina (2002-2017) *Revista Estado y Políticas Públicas*. (9), 93-119
- Nichols, A. (2018). Geographic information system (GIS) for the cadastre management in municipalities. Washintong, USA: INDES -BID
- Ñaupas, H., Mejía, E. Novoa, E. y Villagómez, A. (2013) *Metodología de la investigación científica y la elaboración de tesis*. (3a ed.). Perú.
- OMS. (2004). Invertir en Salud Mental.: [https://www.who.int/mental\\_health/advocacy/en/spanish\\_final.pdf](https://www.who.int/mental_health/advocacy/en/spanish_final.pdf)
- PADEM. (2016). Glosario de términos municipales. Bolivia.

- Poyatos, R. y Gámez, M. (2009). Importancia de las sociedades cooperativas como medio para contribuir al desarrollo económico, social y medioambiental, de forma sostenible y responsable. *REVECO. Revista de Estudios Cooperativos*, (99), 104-129.
- Ramírez, A., Ampa, I. y Ramírez K. (2007). *Tecnología de la investigación*. (1ra ed.). Editorial Moshera SRL.
- Rivadeneira, S. (2018). *El ordenamiento catastral urbano en la Plusvalía y su incidencia en los ingresos del municipio del Canton Jipijapa, periodo 2016-2017* (Tesis de grado) Universidad Estatal del sur de Manabí.
- Rosas, A., Rojas, G., y Herrera, E. (2018). *Modernización del catastro en el Perú: creación del organismo técnico especializado—Ente Rector del Sistema Nacional Catastral* (Tesis de maestría) Universidad del Pacífico.
- Rosell, M. (2018) Aplicación del catastro nacional para el ordenamiento territorial mediante el mapa base de datos catastrales (MBDC). *Perspectivas. GEOCUBA*
- Samillan, D. (2018). *Modelo de gestión para mejorar los servicios de catastro en el municipio de Reque, 2017* (Tesis de grado) Universidad Cesar Vallejo.
- Stoner, G., Freeman, N y Gilbert, T. (2009). *Administración de empresas*. Editorial Herder.
- Valderrama, S. (2016). *Pasos para elaborar proyectos de investigación científica*. Editorial San Marcos.
- Vara, A. (2015). *7 pasos para elaborar una tesis. Cómo elaborar y asesorar una tesis para Ciencias Administrativas, Finanzas, Ciencias Sociales y Humanidades* (Tesis de grado). Universidad San Martín de Porres.
- Weinstein, L. (1988). *Salud y Autogestión*. Nordan.



## **XI. ANEXOS**

## Anexo A. Matriz de Consistencia

PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPOTESIS	VARIABLES	METODOLOGÍA																																													
<p><b>Problema General</b></p> <p>¿La gestión de catastro urbano se relaciona con el desarrollo económico-social del distrito de Carabayllo 2020?</p> <p><b>Problemas específicos</b></p> <p>¿La gestión de catastro urbano se relaciona con la salud del distrito de Carabayllo 2020?</p> <p>¿La gestión de catastro urbano se relaciona con la educación del distrito de Carabayllo 2020?</p> <p>¿La gestión de catastro urbano se relaciona con las viviendas y servicios básicos del distrito de Carabayllo 2020?</p> <p>¿La gestión de catastro urbano se relaciona con el trabajo y empleo del distrito de Carabayllo 2020?</p>	<p><b>Objetivo General</b></p> <p>Determinar si la gestión de catastro urbano se relaciona con el desarrollo económico-social del distrito de Carabayllo 2020.</p> <p><b>Objetivos específicos</b></p> <p>Determinar si la gestión de catastro urbano se relaciona con la salud del distrito de Carabayllo 2020.</p> <p>Determinar si la gestión de catastro urbano se relaciona con la educación del distrito de Carabayllo 2020.</p> <p>Determinar si la gestión de catastro urbano se relaciona con las viviendas y servicios básicos del distrito de Carabayllo 2020.</p> <p>Determinar si la gestión de catastro urbano se relaciona con el trabajo y empleo del distrito de Carabayllo 2020.</p>	<p><b>Hipótesis General</b></p> <p>La gestión de catastro urbano se relaciona de manera significativa con el desarrollo económico-social del distrito de Carabayllo 2020</p> <p><b>Hipótesis específicos</b></p> <p>La gestión de catastro urbano se relaciona de manera significativa con la salud del distrito de Carabayllo 2020</p> <p>La gestión de catastro urbano se relaciona de manera significativa con la educación del distrito de Carabayllo 2020</p> <p>La gestión de catastro urbano se relaciona de manera significativa con las viviendas y servicios básicos del distrito de Carabayllo 2020</p> <p>La gestión de catastro urbano se relaciona de manera significativa con el trabajo y empleo del distrito de Carabayllo 2020</p>	<p><b>Variable 1: Gestión de Catastro Urbano</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Dimensiones</th> <th style="width: 70%;">Indicadores</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">Planeación</td> <td>Definir objetivos</td> </tr> <tr> <td>Estado situacional en la actualidad</td> </tr> <tr> <td>Desarrollar premisas sobre las condiciones futuras.</td> </tr> <tr> <td>Identificar medios para alcanzar los objetivos.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Implementar los planes de acción necesarios</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">Organización</td> <td>Dividir el trabajo</td> </tr> <tr> <td>Agrupar actividades en una estructura lógica.</td> </tr> <tr> <td>Designar personas para ejecutarlo.</td> </tr> <tr> <td>Asignar los recursos.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Coordinar las actividades.</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">Dirección</td> <td>Dirigir los esfuerzos hacia un propósito en común.</td> </tr> <tr> <td>Comunicar</td> </tr> <tr> <td>Liderar</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Motivar</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">Control</td> <td>Definirlos patrones de desempeño.</td> </tr> <tr> <td>Monitorear el desempeño.</td> </tr> <tr> <td>Comparar el desempeño con los estándares.</td> </tr> <tr> <td>Emprender la acción correctiva</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Variable 2: Desarrollo Económico-Social</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Dimensiones</th> <th style="width: 70%;">Indicadores</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">Salud</td> <td>Recursos humanos</td> </tr> <tr> <td>Infraestructura</td> </tr> <tr> <td>Nutrición</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">Educación</td> <td>Acceso a la Educación</td> </tr> <tr> <td>Analfabetismo</td> </tr> <tr> <td>Embarazo en adolescentes</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">Vivienda y Servicios básicos</td> <td>Características de la Vivienda</td> </tr> <tr> <td>Servicios básicos: luz, agua y desagüe</td> </tr> <tr> <td>Otros servicios: Cable, internet, telefonía</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">Trabajo y empleo</td> <td>Población Económicamente activa</td> </tr> <tr> <td>Cobertura de seguridad social</td> </tr> <tr> <td>Desempleo abierto</td> </tr> </tbody> </table>	Dimensiones	Indicadores	Planeación	Definir objetivos	Estado situacional en la actualidad	Desarrollar premisas sobre las condiciones futuras.	Identificar medios para alcanzar los objetivos.		Implementar los planes de acción necesarios	Organización	Dividir el trabajo	Agrupar actividades en una estructura lógica.	Designar personas para ejecutarlo.	Asignar los recursos.		Coordinar las actividades.	Dirección	Dirigir los esfuerzos hacia un propósito en común.	Comunicar	Liderar		Motivar	Control	Definirlos patrones de desempeño.	Monitorear el desempeño.	Comparar el desempeño con los estándares.	Emprender la acción correctiva	Dimensiones	Indicadores	Salud	Recursos humanos	Infraestructura	Nutrición	Educación	Acceso a la Educación	Analfabetismo	Embarazo en adolescentes	Vivienda y Servicios básicos	Características de la Vivienda	Servicios básicos: luz, agua y desagüe	Otros servicios: Cable, internet, telefonía	Trabajo y empleo	Población Económicamente activa	Cobertura de seguridad social	Desempleo abierto	<p><b>Tipo de Investigación:</b></p> <p>Descriptiva</p> <p><b>Nivel de Investigación:</b></p> <p>Correlacional - Transversal</p> <p><b>Métodos:</b></p> <p>Deductivo – cuantitativo</p> <p><b>Diseño de investigación:</b></p> <p>No experimental</p> <p><b>Población:</b></p> <p>La población de estudio estará conformada por 200 personas que laboran en el distrito de Carabayllo,</p> <p><b>Muestra:</b></p> <p>La muestra de estudio estará conformada por 132 personas que laboran en el distrito de Carabayllo</p>
Dimensiones	Indicadores																																																
Planeación	Definir objetivos																																																
	Estado situacional en la actualidad																																																
	Desarrollar premisas sobre las condiciones futuras.																																																
	Identificar medios para alcanzar los objetivos.																																																
	Implementar los planes de acción necesarios																																																
Organización	Dividir el trabajo																																																
	Agrupar actividades en una estructura lógica.																																																
	Designar personas para ejecutarlo.																																																
	Asignar los recursos.																																																
	Coordinar las actividades.																																																
Dirección	Dirigir los esfuerzos hacia un propósito en común.																																																
	Comunicar																																																
	Liderar																																																
	Motivar																																																
Control	Definirlos patrones de desempeño.																																																
	Monitorear el desempeño.																																																
	Comparar el desempeño con los estándares.																																																
	Emprender la acción correctiva																																																
Dimensiones	Indicadores																																																
Salud	Recursos humanos																																																
	Infraestructura																																																
	Nutrición																																																
Educación	Acceso a la Educación																																																
	Analfabetismo																																																
	Embarazo en adolescentes																																																
Vivienda y Servicios básicos	Características de la Vivienda																																																
	Servicios básicos: luz, agua y desagüe																																																
	Otros servicios: Cable, internet, telefonía																																																
Trabajo y empleo	Población Económicamente activa																																																
	Cobertura de seguridad social																																																
	Desempleo abierto																																																

### Anexo B. Instrumento de recolección de datos

#### CUESTIONARIO:

Las siguientes preguntas tienen que ver con varios aspectos de su trabajo. Señale con una X dentro del recuadro correspondiente a la pregunta, de acuerdo al cuadro de codificación. Por favor, conteste con su opinión sincera, es su opinión la que cuenta y por favor asegúrese de que no deja ninguna pregunta en blanco.

Sexo:.....Edad:.....

Codificación				
1	2	3	4	5
Totalmente en desacuerdo	Desacuerdo	Ni de acuerdo ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo

		1	2	3	4	5
	<b>Variable 1: Gestión de Catastro Urbano</b>					
	<b>Dimension 1: Planificación</b>					
01	Considera que el distrito de Carabayllo brinda servicios públicos de calidad a su comunidad en la gestión del catastro.					
02	Se planifica el proceso del catastro urbano oportunamente.					
03	Considera que las Subgerencias involucradas participan en el proceso de planificación del catastro.					
04	Considera que el distrito de Carabayllo prioriza la recaudación tributaria y por ello también la implementación y mantenimiento del catastral.					
05	Considera que el distrito de Carabayllo cuenta con equipamiento adecuado para el soporte del plan de catastro urbano					
	<b>Dimension 2: Organización</b>					
06	Considera que el distrito de Carabayllo prioriza en su presupuesto el mantenimiento del catastro urbano.					
07	Cree usted que el distrito de Carabayllo a través de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano cuentan con normas, ordenanzas y directivas que contribuyan con la implementación y equipamiento					

	del catastro urbano.					
08	Considera que el distrito de Carabayllo cuenta con infraestructura para el levantamiento de información catastral.					
09	Considera que el distrito de Carabayllo cuenta con equipos de campo necesario para el levantamiento de información catastral.					
10	Considera que el distrito de Carabayllo cuenta con profesionales capacitados en el catastro urbano.					
	<b>Dimension 3: Dirección</b>					
11	Considera que el distrito de Carabayllo a través de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano incentiva al personal especializado en catastro para que tenga interés en el mantenimiento y actualización del catastro para el beneficio de la población.					
12	Considera que el distrito de Carabayllo a través de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano incentiva al personal especializado en catastro para que tenga compromiso en el mantenimiento y actualización del catastro para el beneficio de la población.					
13	Considera que el distrito de Carabayllo a través de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano incentiva al personal especializado a lograr los objetivos estratégicos					
	<b>Dimension 4: Control</b>					
14	Considera que el distrito de Carabayllo es un ente fiscalizador respecto al uso, características y condiciones de ocupación del predio urbano.					
15	Considera que el distrito de Carabayllo vincula el autoevalúo con la información consignada en las fichas catastrales.					
16	Cree usted que el distrito de Carabayllo considera los factores catastrales para la determinación del valor predial.					
17	Considera que el distrito de Carabayllo a través de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano cuentan con una planoteca que muestren la realidad catastral del distrito.					
18	Considera que el distrito de Carabayllo a través de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano se cuentan con las herramientas adecuadas para obtener información gráfica y alfanumérica para					

	mantener el catastro urbano actualizado.					
19	Considera que el distrito de Carabayllo a través de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano publica e informa sobre los beneficios del catastro urbano.					
	<b>Variable 2: Desarrollo Económico-Social</b>					
	<b>Dimension 1: Salud</b>					
20	La cantidad de enfermeras y obstetras que laboran en el hospital influyen en el buen servicio de salud que recibe.					
21	Es importante la calidad de infraestructura de los puestos de atención médica.					
22	La reducción de la desnutrición infantil permite un mejor desarrollo cognitivo y físico del niño					
	<b>Dimension 2: Educación</b>					
23	Considera que la educación de un individuo está asociada a su calidad de vida.					
24	En la actualidad la tasa de analfabetismo en hombres es mayor a la de mujeres.					
25	El embarazo en una adolescente genera la deserción escolar.					
	<b>Dimension 3: Vivienda Y Servicios Básicos</b>					
26	Cree Ud., que las viviendas del distrito, cuentan con las mejores características para habitarlas.					
27	Considera Ud., que la población tiene acceso real a los servicios básicos como: agua, luz, desagüe.					
28	Cree Ud., que los pobladores del distrito en los últimos años, se han vuelto más dependientes al servicio de telefonía, cable e internet.					
	<b>Dimension 4: Trabajo Y Empleo</b>					
29	Considera que el trabajo informal se ha acrecentado en los últimos años.					
30	La cobertura de seguridad social, es un beneficio solo para un sector privilegiado de la población.					
31	Cree Ud. Que es insuficiente las fuentes de captación de empleo en el distrito de Moquegua.					

Marque con una (x) la alternativa que considera la mas adecuada para cada pregunta.	
32	¿Cuál considera usted la dimensión más importante sobre la Gestión de Catastro Urbano?
	a   Planeación
	b   Organización
	c   Dirección
	d   Control
33	¿Cuál considera usted el factor más importante en la Planeación?
	a   Definir objetivos
	b   Estado situacional en la actualidad
	c   Desarrollar premisas sobre las condiciones futuras.
	d   Identificar medios para alcanzar los objetivos.
	c   Implementar los planes de acción necesarios
34	¿Cuál considera usted el factor más importante en la Organización?
	a   Dividir el trabajo
	b   Agrupar actividades en una estructura lógica.
	c   Designar personas para ejecutarlo.
	d   Asignar los recursos.
	e   Coordinar las actividades.
35	¿Cuál considera usted el factor más importante en la Dirección?
	a   Dirigir los esfuerzos hacia un propósito en común.
	b   Comunicar
	c   Liderar
	d   Motivar
36	¿Cuál considera usted el factor más importante en el Control?
	a   Definirlos patrones de desempeño.
	b   Monitorear el desempeño.
	c   Comparar el desempeño con los estándares.
	d   Emprender la acción correctiva
37	¿Cuál considera usted la dimensión más importante en el Desarrollo Económico-Social?
	a   Salud
	b   Educación

	c	Vivienda y Servicios básicos
	d	Trabajo y empleo
38	¿Cuál considera usted el factor más importante en la Salud?	
	a	Recursos humanos
	b	Infraestructura
	c	Nutrición
39	¿Cuál considera usted el factor más importante en la Educación?	
	a	Acceso a la Educación
	b	Analfabetismo
	c	Embarazo en adolescentes
40	¿Cuál considera usted el factor más importante en la Vivienda y Servicios básicos?	
	a	Características de la Vivienda
	b	Servicios básicos: luz, agua y desagüe
	c	Otros servicios: Cable, internet, telefonía
41	¿Cuál considera usted el factor más importante en el Trabajo y empleo?	
	a	Población Económicamente activa
	b	Cobertura de seguridad social
	c	Desempleo abierto



## Anexo C. Ficha de validación de instrumento por juicio de expertos

### UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL ESCUELA UNIVERSITARIA DE POSGRADO FICHA DE VALIDACION DE INSTRUMENTO

#### I. DATOS GENERALES

- 1.1 Apellidos y nombres del experto: Domingo Hernández Celis
- 1.2 Grado académico: Doctor
- 1.3 Cargo e institución donde labora: Docente EUPG-UNFV
- 1.4 DNI: 40878290.
- 1.5 Título de la Investigación: GESTIÓN DE CATASTRO URBANO Y SU RELACIÓN CON EL DESARROLLO ECONÓMICO-SOCIAL DEL DISTRITO DE CARABAYLLO 2020
- 1.6 Autor del instrumento: Pérez Gómez, Christian Mario
- 1.7 Maestría: Gerencia en Proyectos de Ingeniería
- 1.8 Nombre del instrumento: Cuestionario de encuesta

#### II. FICHA DE VALIDACIÓN

INDICADORES	CRITERIOS CUALITATIVOS/CUANTITATIVOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy Bueno 61-80%	Excelente 81-100%
1. CLARIDAD	Está formulado con lenguaje apropiado.					95%
2. OBJETIVIDAD	Está expresado en conductas observables.					95%
3. ACTUALIDAD	Adecuado al alcance de ciencia y tecnología.					95%
4. ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica.					95%
5. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos de cantidad y calidad.					95%
6. INTENCIONALIDAD	Adecuado para valorar aspectos del estudio.					95%
7. CONSISTENCIA	Basados en aspectos Teóricos-Científicos y del tema de estudio.					95%
8. COHERENCIA	Entre los índices, indicadores, dimensiones y variables.					95%
9. METODOLOGIA	La estrategia responde al propósito del estudio.					95%
10. CONVENIENCIA	Genera nuevas pautas en la investigación y construcción de teorías.					95%
<b>TOTAL</b>						95%

**OPINIÓN DE APLICABILIDAD:** Sugiero se aplique el instrumento.

Lima, 02 de febrero del 2021

FIRMA





**UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL**  
**ESCUELA UNIVERSITARIA DE POSGRADO**  
**FICHA DE VALIDACION DE INSTRUMENTO**

**I.DATOS GENERALES**

- 1.1. **Apellidos y nombres del experto:** Bazán Ramírez Wilfredo  
 1.2. **Grado académico:** Doctor  
 1.3. **Cargo e institución donde labora:** Docente EUPG-UNFV  
 1.4. **DNI:** 09415344  
 1.5. **Título de la Investigación:** GESTIÓN DE CATASTRO URBANO Y SU RELACIÓN CON EL DESARROLLO ECONÓMICO-SOCIAL DEL DISTRITO DE CARABAYLLO 2020  
 1.6. **Autor del instrumento:** Pérez Gómez, Christian Mario  
 1.7. **Maestría:** Gerencia en Proyectos de Ingeniería  
 1.8. **Nombre del instrumento:** Cuestionario de encuesta

**II.FICHA DE VALIDACIÓN**

INDICADORES	CRITERIOS CUALITATIVOS/CUANTITATIVOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy Bueno 61-80%	Excelente 81-100%
1. CLARIDAD	Está formulado con lenguaje apropiado.					90%
2. OBJETIVIDAD	Está expresado en conductas observables.					90%
3. ACTUALIDAD	Adecuado al alcance de ciencia y tecnología.					90%
4. ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica.					90%
5. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos de cantidad y calidad.					90%
6. INTENCIONALIDAD	Adecuado para valorar aspectos del estudio.					90%
7. CONSISTENCIA	Basados en aspectos Teóricos-Científicos y del tema de estudio.					90%
8. COHERENCIA	Entre los índices, indicadores, dimensiones y variables.					90%
9. METODOLOGIA	La estrategia responde al propósito del estudio.					90%
10. CONVENIENCIA	Genera nuevas pautas en la investigación y construcción de teorías.					90%
<b>TOTAL</b>						90%

**OPINIÓN DE APLICABILIDAD:** Sugiero se aplique el instrumento.

Lima, 12 de febrero del 2021

**FIRMA**



**UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL**  
**ESCUELA UNIVERSITARIA DE POSGRADO**  
**FICHA DE VALIDACION DE INSTRUMENTO**

**I.DATOS GENERALES**

- 1.1. Apellidos y nombres del experto: **Porras Lavalle Raúl Ernesto**  
 1.2. Grado académico: **Doctor**  
 1.3. Cargo e institución donde labora: **Docente EUPG-UNFV 06265179**  
 1.4. **DNI: 06265179**  
 1.5. **Título de la Investigación: GESTIÓN DE CATASTRO URBANO Y SU RELACIÓN CON EL DESARROLLO ECONÓMICO-SOCIAL DEL DISTRITO DE CARABAYLLO 2020**  
 1.6. **Autor del instrumento: Pérez Gómez, Christian Mario**  
 1.7. **Maestría: Gerencia en Proyectos de Ingeniería**  
 1.8. **Nombre del instrumento: Cuestionario de encuesta**

**II.FICHA DE VALIDACIÓN**

INDICADORES	CRITERIOS CUALITATIVOS/CUANTITATIVOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy Bueno 61-80%	Excelente 81-100%
1. CLARIDAD	Está formulado con lenguaje apropiado.					95%
2. OBJETIVIDAD	Está expresado en conductas observables.					95%
3. ACTUALIDAD	Adecuado al alcance de ciencia y tecnología.					95%
4. ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica.					95%
5. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos de cantidad y calidad.					95%
6. INTENCIONALIDAD	Adecuado para valorar aspectos del estudio.					95%
7. CONSISTENCIA	Basados en aspectos Teóricos-Científicos y del tema de estudio.					95%
8. COHERENCIA	Entre los índices, indicadores, dimensiones y variables.					95%
9. METODOLOGIA	La estrategia responde al propósito del estudio.					95%
10. CONVENIENCIA	Genera nuevas pautas en la investigación y construcción de teorías.					95%
<b>TOTAL</b>						95%

**OPINIÓN DE APLICABILIDAD:** Sugiero se aplique el instrumento.

**Lima, 22 de febrero del 2021**

**FIRMA**