

Universidad Nacional
Federico Villarreal

Vicerrectorado de
INVESTIGACIÓN

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

**ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJE ECOLÓGICO EN LA LAGUNA
DE PACA**

Tesis para optar el Título Profesional de Arquitecto

AUTORA:

García Urrutia Palmisano, Giovanna Eugenia

ASESOR:

Villacorta Taboada, Manuel Antonio

JURADOS:

Arq. Mg. Carlos Rafael Vargas Beltran

Arq. Manuel Emilio Zavala Barreda

Arq. Marcos Alejandro Rider Belleza

Arq. Constantino Ernesto Antúnez Antúnez de Mayólo

Lima -Perú

2018

DEDICATORIA

A Dios por darme la oportunidad de concluir con esta etapa de mi vida profesional, de la cual me siento muy orgullosa, por dotarme de vida y los medios para llegar a este punto.

A mis padres por ser mis cimientos, por su incondicional amor, por impulsarme y apoyarme siempre, los amo infinitamente; este logro es también suyo. A mi hermano por compartir esos momentos conmigo, cómplices de juego y de vida.

A Mauricio por compartir conmigo la última etapa de este primer peldaño, por escuchar y darme todo su apoyo, por su amor, porque siempre está para mí y me ayuda a levantarme, literalmente. Agradezco su paciencia y fuerza, gracias por confiar en mí.

A mi asesor de tesis, Arquitecto Manuel Villacorta, por su experiencia, su paciencia y su motivación, ha logrado en mí que pueda terminar mis estudios con éxito. Gracias por su visión crítica de muchos aspectos cotidianos de la vida, por su rectitud, por sus consejos, que ayudaron a formarme como persona y como profesional.

RESUMEN

En el presente proyecto de investigación se propuso diseñar un Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca, ubicado en el distrito de Paca, provincia de Jauja, departamento de Junín, brindándole así el desarrollo a la localidad proyectando la mejora de manera macro tanto a la provincia, al departamento y al país.

Teniendo en cuenta los objetivos planteados, se trabajó sobre la provincia de Jauja, la Laguna de Paca y el desarrollo de la actividad turística, para comprobar si la misma justificaba el diseño de un establecimiento de hospedaje ecológico para el turismo receptivo. Se realizó estudios sobre la oferta y la demanda de establecimientos de hospedaje turísticos a nivel distrital, provincial y departamental.

El aporte dado con este proyecto fue, que a partir de un diseño sobre un Establecimiento de Hospedaje Ecológico, en un emplazamiento rural con capacidad de ser explotada como atractivo turístico, se puede dinamizar el turismo en la zona, brindar un lugar donde el turismo receptivo que llegaba y que no pernoctaba, pueda hacerlo, y al hacerlo convivir con la naturaleza, con el pueblo tanto de Paca como de Jauja, y así dar un impulso dinamizador a la economía de la zona.

Palabras clave: diseño, hospedaje, rural, laguna, ecología, turismo.

ABSTRACT

In the present research project, it is proposed to design an Ecological Lodging Establishment in the Paca Lagoon, located in Paca district, province of Jauja, department of Junín, thus providing the development to the city as an improvement in the macro way as much as the province, the department and the country.

Considering the objectives set, it was worked in the province of Jauja, the Paca Lagoon and the development of the tourist activity, to see if it justified the design of the ecological lodging for the receptive tourism. Studies were carried out on the supply and demand of tourist accommodation establishments at the district, provincial and departmental levels.

The contribution given in this project was, from a design about an ecological lodging establishment, in a rural location with capacity to be a big demand as an attractive tourists, it can order tourism in the area, provide a place where receptive tourism arrives and that he did not spend the night, to do it, and to make it live with the nature, with the people of both Paca and Jauja, and thus give a dynamic boost to the economy of the area.

Keywords: design, lodging, rural, lagoon, ecology, tourism.

INDICE

DEDICATORIA	ii
RESUMEN.....	iii
ABSTRACT	iv
INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO 1 PLANTEAMIENTO GENERAL.....	2
1.1. Planteamiento del Problema.....	2
1.2. Objetivos	2
1.2.1. Objetivo general.	2
1.2.2. Objetivos específicos.	2
1.3. Justificación e Importancia de la Investigación	2
1.3.1. Justificación de la Investigación.	2
1.3.2. Importancia de la Investigación.	2
1.4. Motivos de la Investigación	3
CAPÍTULO 2 MARCO TEÓRICO.....	4
2.1. Antecedentes de la Investigación	4
2.2. Marco Conceptual	5
2.2.1. Conceptos Básicos.	7
2.2.2. Principales centros de hospedaje de Jauja.....	13
2.3. Marco Normativo e Institucional	15

CAPÍTULO 3 METODOLOGÍA	17
3.1. Delimitación del Estudio.....	17
3.2. Metodología	17
3.3. Fuentes Consultadas.....	18
CAPÍTULO 4 ANÁLISIS DEL PROYECTO.....	19
4.1. Antecedentes de la Provincia de Jauja y del Distrito de Paca.....	19
4.1.1. Geográfico.....	19
4.1.2. Historia.....	21
4.1.3. Población.....	22
4.1.4. Educación.....	28
4.1.5. Economía.....	32
4.1.6. Infraestructura	35
4.1.7. Ejes Viales.....	39
4.1.8. Turismo	48
4.2. Ubicación y localización del proyecto	71
4.2.1. Localización del Proyecto	71
4.2.2. Ubicación del Proyecto	71
4.3. Entorno.....	72
4.4. Área- Perímetro.....	74

4.5. Zonificación urbana	75
4.6. Normatividad.....	76
4.7. Parámetros Urbanísticos.....	76
4.8. Acceso	77
4.9. Condiciones ambientales, asoleamiento y factibilidad	80
4.9.1 Servicios	80
4.10. Planteamiento Arquitectónico	84
4.10.1 Usuarios	84
4.10.2 Programa Arquitectónico.....	84
4.10.3 Diagrama de flujo por zonas.....	86
4.10.4 Diagrama zonificación general	90
4.11. Zonificación General del Proyecto.....	90
4.12. Zonificación por Bloques	91
4.12.1 Recepción - Administración.....	91
4.12.2. Zonificación por Bloques: Gimnasio	93
4.12.3. Zonificación por Bloques: Servicios	95
4.12.4. Zonificación por Bloques: SUM	97
4.12.6. Zonificación Por Bloques: Habitación Ejecutiva.....	101
4.12.7. Zonificación por Bloques: Habitación Suite	103

4.12.8. Zonificación por Bloques: Piscinas.....	104
4.12.9. Zonificación por Bloques: Caseta de Control	106
4.12.10. Zonificación por Bloques: Restaurante	107
4.13. Referentes locales.....	109
CONCLUSIONES	110
RECOMENDACIONES	111
BIBLIOGRAFIA.....	112
ANEXOS.....	114

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Establecimientos de hospedaje y pernoctaciones, según la categoría	14
Tabla 2 Provincia de Jauja	19
Tabla 3 Población de distritos cercanos a la laguna de Paca	21
Tabla 4: Junín: Directorio de Centros poblados y población dispersa	23
Tabla 5: División territorial Junín.....	24
Tabla 6: Departamento de Junín: Distribución porcentual de la población censada, por sexo, según provincia, 1993 y 2007 (porcentaje).....	28
Tabla 7: Nivel de educación población de Junín por Provincia	28
Tabla 8: Nivel de educación población de Junín por nivel.....	29
Tabla 9: Tasa poblacional de Junín analfabeta	30
Tabla 10: Tasa de población en edad de trabajar y crecimiento promedio anual	31
Tabla 11: Población censada en edad de trabajar por grupo de edad	31
Tabla 12: Población económicamente activa (PEA)	32
Tabla 13: Tasa de ocupación y desempleo	33
Tabla 14: PEA de Junín por rama.....	34
Tabla 15: Flujo de turistas en Junín de 1997 a 2007	36
Tabla 16: Establecimiento de Hospedaje y pernoctaciones, según categoría.....	37
Tabla 17: Indicadores del Sector Turismo, 1995 - 2009.....	38
Tabla 18: Accesos hacia la provincia de Jauja	46
Tabla 19: Relación de paraderos existentes.....	46
Tabla 20: Motivo de viaje.....	49
Tabla 21: Ejemplo perfil hotelero nacional - Hotel Paracas.....	55

Tabla 22: Arribo de Turistas sector Junín.....	58
Tabla 23: Arribos vs. Pernoctaciones, Junín.....	59
Tabla 24: Población distritos de Jauja	63
Tabla 25: Cuadro de áreas	75
Tabla 26: Parámetros urbanísticos.....	76
Tabla 27: Cuadro de Áreas	84

INDICE DE FIGURAS

<i>Figura 1:</i> Laguna de Paca localización estratégica	6
<i>Figura 2:</i> Establecimientos de hospedaje por provincias	13
<i>Figura 3:</i> Etapas del Proceso de Investigación	18
<i>Figura 4:</i> Provincias de Jauja	20
<i>Figura 5:</i> Población de Junín 2007	25
<i>Figura 6:</i> Tasa de Crecimiento Poblacional 1940 - 2007	25
<i>Figura 7:</i> Tasa de Crecimiento Poblacional 1940 - 2007	26
<i>Figura 8:</i> Tasa de Población por género	27
<i>Figura 9:</i> Tipos de establecimientos de hospedaje de la Región Junín	35
<i>Figura 10:</i> Establecimientos de hospedaje por provincias	35
<i>Figura 11:</i> Principales Núcleos Regionales	39
<i>Figura 12:</i> Ciudades más importantes y vías principales Lima – Junín.	40
<i>Figura 13:</i> Principales vías de Jauja	41
<i>Figura 14:</i> Vía regional - Carretera a Tarma	42
<i>Figura 15:</i> Google Maps vías rurales	43
<i>Figura 16:</i> Vías Locales	44
<i>Figura 17:</i> Cortes viales de principales avenida de Jauja	45
<i>Figura 18:</i> Demanda del turismo según motivación	48
<i>Figura 19:</i> Arribo de turistas nacionales al departamento de Junín	50
<i>Figura 20:</i> Arribo de turistas extranjeros al Perú	50
<i>Figura 21:</i> Llegadas internaciones y recaudaciones en dólares	51
<i>Figura 22:</i> Estudio de Casos: “El negocio Hotelero	52

<i>Figura 23:</i> Perfil Hotelero Internacional	53
<i>Figura 24:</i> Perfil Hotelero Internacional	54
<i>Figura 25:</i> Comparación perfil hotelero	56
<i>Figura 26:</i> Perfil Hotelero	57
<i>Figura 27:</i> Oferta turística de Junín.....	58
<i>Figura 28:</i> Eje Huancayo – Concepción – Jauja	68
<i>Figura 29:</i> Zonificación de la Laguna de Paca	69
<i>Figura 30:</i> Circuito de la Laguna de Paca	70
<i>Figura 31:</i> Localización de proyecto.....	72
<i>Figura 32:</i> Esquema vistas panorámicas del terreno	73
<i>Figura 33:</i> Linderos del terreno.....	74
<i>Figura 34:</i> Accesos al terreno elegido	78
<i>Figura 35:</i> Camino en carro hacia el terreno desde Lima	78
<i>Figura 36:</i> Camino en carro desde aeropuerto	79
<i>Figura 37:</i> Camino a pie desde aeropuerto.....	80
<i>Figura 38:</i> Dirección de vientos	81
<i>Figura 39:</i> Asoleamiento	82
<i>Figura 40:</i> Abastecimiento de agua.	83
<i>Figura 41:</i> Caseta de Control.....	86
<i>Figura 42:</i> Ingreso Principal.....	86
<i>Figura 43:</i> Sala de Usos Múltiples	87
<i>Figura 44:</i> Gimnasio.....	87
<i>Figura 45:</i> Comedor - Bar	88

<i>Figura 46:</i> Dormitorio Típico 1	88
<i>Figura 47:</i> Dormitorio Típico 2	89
<i>Figura 48:</i> Servicios	89
<i>Figura 49:</i> Servicios Generales	90
<i>Figura 50:</i> Esquema zonificación	91
<i>Figura 51:</i> Recepción-Administración	92
<i>Figura 52:</i> Gimnasio.....	94
<i>Figura 53:</i> Servicios	96
<i>Figura 54:</i> SUM.....	98
<i>Figura 55:</i> Habitación Simple	100
<i>Figura 56:</i> Habitación Ejecutiva.....	102
<i>Figura 57:</i> Habitación Suite.....	103
<i>Figura 58:</i> Piscina.....	105
<i>Figura 59:</i> Caseta de Control.....	106
<i>Figura 60:</i> Restaurante	108
<i>Figura 61:</i> Referencias Locales	109

INTRODUCCIÓN

Fuller (2011) afirma: “En un contexto de mutación de los territorios rurales y de diversificación de las actividades de los productores agropecuarios (.....), algunos agentes dedicados a propiciar el desarrollo (Agencias del Estado, Agencias de cooperación, organizaciones no gubernamentales ONG) sugieren que el turismo rural puede responder a estas tendencias y convertirse en una fuente de ingresos y trabajo alternativas para zonas empobrecidas. Del lado de la demanda, esta variedad de turismo responde a la nostalgia por el mundo rural y la vida campesina que, en el imaginario de los habitantes urbanos, se han convertido en santuarios de las tradiciones y raíces perdidas: el refugio de una autenticidad que la vida urbana ha desvanecido (.....)”. (pág. 931)

Si contamos también con la diversificación y creciente sofisticación en los intereses de los viajeros que se han ido volviendo más exigentes con respecto a la calidad de la experiencia, especialmente en lo que corresponde a la búsqueda de entornos naturales conservados y experiencias de contacto con la diversidad cultural.

Es por estos motivos, al diseñar este proyecto se buscó desarrollar el turismo receptivo en una localidad rural, Jauja, y aprovechar las riquezas naturales de la laguna de Paca usando la belleza del entorno de la laguna para darle un valor intangible al proyecto; y así ofrecer al turismo receptivo un establecimiento de acuerdo a sus exigencias potenciando de forma paralela la economía local y regional de la localidad.

CAPÍTULO 1

PLANTEAMIENTO GENERAL

1.1. Planteamiento del Problema

En la laguna de Paca, no se cuenta con establecimientos adecuados para que tanto el turismo receptivo como el interno, que llega al lugar puedan pernoctar y permanecer mayor tiempo de visita en la zona.

1.2. Objetivos

1.2.1. Objetivo general. Diseñar un establecimiento de hospedaje en la localidad de Paca para promover el turismo receptivo en la localidad.

1.2.2. Objetivos específicos. Se plantean los siguientes objetivos específicos:

- ◆ Diseñar una infraestructura hotelera de categoría, en la región quechua, que propicie la mejora de la imagen urbana del sector.
- ◆ Diseñar un establecimiento de hospedaje que brinde confort al turismo receptivo de la laguna de Paca.
- ◆ Diseñar un establecimiento de hospedaje en la laguna de Paca, que permita complementar las actividades económicas que se realice en la localidad para potenciar su desarrollo.

1.3. Justificación e Importancia de la Investigación

1.3.1. Justificación de la Investigación. El diseño de un establecimiento de hospedaje es necesaria para la Laguna de Paca, la provincia de Jauja y el departamento de Junín, porque ofrecerá facilidad al turismo receptivo en la zona y prolongará su estadía en el sitio.

1.3.2. Importancia de la Investigación. El diseño de este establecimiento de hospedaje ecológico en la Laguna de Paca, servirá para otras personas como referente, promoviendo así el turismo mediante la implementación de infraestructura en una zona estratégica potencializando lo

existente y dándole un carácter más aprovechable a lo natural.

1.4. Motivos de la Investigación

Para obtener el título profesional de arquitecta, que certificará mi capacidad, permitiéndome seguir desarrollando mi vida profesional y así continuar estudiando complementando mis conocimientos durante el tiempo que Dios lo permita.

CAPÍTULO 2

MARCO TEÓRICO

2.1. Antecedentes de la Investigación

Según Fernández Regules & Rodríguez Gómez (2003), afirman que: “El sector turístico es considerado como uno de los principales generadores de ingreso en todo el mundo, siendo dentro de este, la hotelería la rama más significativa.

El sector hotelero tiene una gran diversidad de categorías de hoteles para ofrecer a su variado e innumerable segmento de mercado; ya que la hotelería busca satisfacer las necesidades de cualquier cliente”. (pág. 6)

Ante lo mencionado, el turismo nacional en la región Junín se ha mantenido en un descenso constante. Sin embargo, a partir del año 1997 se percibió un incremento de turistas extranjeros, de la cual se estimó que para el año 2003 se esperaba la llegada de 2174 turistas (el doble de 1997).

Durante enero del 2012, el número de arribos se incrementó en 1,2 por ciento, mientras que las pernoctaciones aumentaron en 1,3 por ciento. El aumento en los arribos se asoció a la afluencia de visitantes nacionales, por diversas actividades en los primeros días del año, Por su parte, la permanencia creció en 2,3 por ciento a lo registrado en enero 2012, principalmente del lado de los nacionales. (Banco Central de Reserva del Perú, 2013, pág. 16)

De lo mencionado, se aprecia que 99.3% fueron turistas nacionales (80,1 mil arribos); de los cuales el 47.2% procede del mismo departamento. Mientras que los turistas extranjeros ascendió a 527 visitantes los cuales proceden de Estados Unidos, Brasil, Alemania, Chile, Argentina y España.

Según, Castillo Montes (2012) afirma que: “Las llegadas internacionales presentaron una tasa de crecimiento promedio anual del 10 por ciento. En el 2011 el país recibió alrededor de 2,6

millones de visitas que generaron un ingreso de 2 466 millones de dólares. Actualmente la actividad turística es nuestra tercera fuente de divisas, generando US\$ 3,288 millones al año”.

(pág. 4)

Por lo tanto, considerando al turismo como la tercera fuente de divisas, es este una potente herramienta para generar ingresos y empleos. Por esta razón, sería considerado como el segundo sector de la economía peruana al 2021.

El turismo receptivo en Latinoamérica crece a razón de 5% mientras que en Perú crece entre 6% y 7%. La permanencia de los turistas extranjeros en nuestro país varía entre 4 a 11 días; esto incrementa las divisas.

2.2. Marco Conceptual

La primera capital del Perú, Jauja; viene desarrollando una red de turismo arqueológico integrando al circuito turístico del Valle del Mantaro.

Por ello, se creó el Proyecto Cultural Valle de Yanamarca, el cual considera los principales recintos arqueológicos de la ciudad.

El viaje al valle del Mantaro y en especial a la ciudad de Jauja se desarrolla de diferentes maneras: buses interprovinciales, autos, tren (12 horas de recorrido hacen una experiencia inolvidable). Además, la visita se puede desarrollar en todos los meses del año.

Para una mejor visita del circuito arqueológico de Tunamarca se recomienda a los turistas alojarse en las construcciones a orillas de la laguna de Paca.

Esta investigación, pretende que el turismo receptivo tenga la oportunidad de pernoctar a orillas de la laguna de Paca en un establecimiento que brinde lo necesario para asegurar que su estadía en la localidad sea una experiencia inolvidable con confort al lado de la naturaleza.

El punto medio turístico en Jauja es la Laguna de Paca, el cual ayuda a distribuir las visitas a otros sitios turísticos. Tal como se evidencia en la figura N° 1



Figura 1: Laguna de Paca localización estratégica
 Datos tomados de la página del- MTC (Fuente: Elaboración propia)

2.2.1. Conceptos Básicos.

Hotel: Según el D.S. N° 029-2004-MINCETUR Reglamento de Establecimiento de Hospedaje (2004), afirma que el hotel es un: "...establecimiento de Hospedaje que ocupa la totalidad de un edificio o parte del mismo completamente independizado, constituyendo sus dependencias una estructura homogénea. Son de categorías de 1 a 5 estrellas". (art. 3).

Apart-Hotel: Según el D.S. N° 029-2004-MINCETUR Reglamento de Establecimiento de Hospedaje (2004), afirma que apart – hotel es un: "...establecimiento de Hospedaje que está compuesto por departamentos que integran una unidad de explotación y administración. Los Apart-Hoteles pueden ser categorizados de 3 a 5 estrellas". (art. 3)

Hostal: Según el D.S. N° 029-2004-MINCETUR Reglamento de Establecimiento de Hospedaje (2004), afirma que hostal es un "...establecimiento de hospedaje que ocupa la totalidad de un edificio o parte del mismo completamente independizado, constituyendo sus dependencias una estructura homogénea. Los Hostales pueden ser categorizados de 1 a 3 estrellas...". (art. 3)

Ecolodge: Según el D.S. N° 029-2004-MINCETUR Reglamento de Establecimiento de Hospedaje (2004), afirma que ecolodge es un: "...establecimiento cuyas actividades se desarrollan en espacios naturales, aplicando los principios del Ecoturismo. Debe ser operado y administrado de una manera sensible a todo lo relacionado con el cuidado y protección del medio ambiente..." (art. 3)

Albergue: Según el D.S. N° 029-2004-MINCETUR Reglamento de Establecimiento de Hospedaje (2004), afirma que albergue es un: “establecimiento de hospedaje fuera del área urbana cuyo giro principal consiste en brindar servicio de alojamiento a determinado grupo de huéspedes que comparten uno o varios intereses comunes, los que determinarán la modalidad del mismo...”. (art. 3)

Resort: Según el D.S. N° 029-2004-MINCETUR Reglamento de Establecimiento de Hospedaje (2004), afirma que resort es un: “establecimiento de hospedaje ubicado en zonas de playas, lagos, ríos y de entorno natural, que ocupa la totalidad de un conjunto de edificaciones, que posee una extensión de áreas libres alrededor del mismo. Los resorts pueden ser categorizados de 3 a 5 estrellas...”. (art. 3).

Categoría: Según el D.S. N° 029-2004-MINCETUR Reglamento de Establecimiento de Hospedaje (2004), afirma que categorías son: “...los rangos en estrellas definidos por este Reglamento a fin de diferenciar dentro de cada clase de Establecimiento de Hospedaje, las condiciones de funcionamiento y servicios que éstos deben ofrecer, de acuerdo a los requisitos mínimos establecidos. Sólo se categorizan la clase de Hotel, Hostal y Resort”. (art. 3).

El itinerario: Programa establecido para un periodo de viaje considerando los lugares a visitar y los horarios de entrada y salida.

El circuito turístico: Ruta turística de un determinado lugar, la cual ofrece atractivos culturales, arqueológicos, históricos, etc.

Programa turístico: Documento entregado a la persona interesada con las actividades que se desarrollarán día a día en el transcurso de un viaje; incluye también los horarios establecidos, los precios, los servicios, las recomendaciones y sugerencias.

Turismo receptivo o receptor: Turismo realizado por los extranjeros que repercute en la inversión y la generación de divisas para el país que los acoge.

Turismo interno o doméstico: Aquel turismo donde los ciudadanos de un país viajan al interior del mismo. Se considera dentro del campo de turismo educativo.

Turismo egresivo o emisor: Aquel turismo que desarrollan los residentes del país visitando otros países.

El ecoturismo: Tipo de turismo alternativo donde se promueve las actividades turísticas en contacto con la sostenibilidad, preservación y el entorno natural. Ayuda a sensibilizar a los viajeros de los cambios que tiene el medio.

Turismo místico o religioso: Tipo de turismo que realizan los viajeros con fines religiosos.

Turismo esotérico: Aquel tipo de turismo relacionado con los misterios, magia, espiritualidad, energía cósmica que influyen en la persona.

Turismo independiente: Cuando el turista toma la decisión de desarrollar el turismo independientemente (sin necesitar de algunas agencias, etc).

Turismo organizado: Cuando el turista toma la decisión de adquirir el paquete turístico (todos los servicios que ofrecen las agencias).

Los atractivos turísticos: Aquellos recursos turísticos del lugar que cuentan con los servicios adecuados, equipamientos e instalaciones.

La planta turística: Son aquellas instalaciones, empresas y/o personas necesarias para el desarrollo adecuado del turismo.

Restaurantes: Según el D.S. N° 025-2004-MINCETUR Aprueban Reglamento de Restaurantes (2004), afirma que los restaurantes son: "...aquellos establecimientos que expenden comidas y bebidas preparadas al público en el mismo local, prestando el servicio en las condiciones señaladas en el reglamento de restaurantes en el Perú y de acuerdo a las normas sanitarias correspondientes". (art. 3).

Servicios complementarios: Son aquellas actividades comerciales necesarias para que los turistas tengan un mejor servicio. Entre estos se considera al: sistema bancario, servicios de transportes, servicios de salud, comercio en general, etc.

Demanda turística potencial: Dicha demanda abarca al grupo de individuos que pueden acceder a un servicio turístico pero no lo han realizado o comprado.

Demanda turística actual o real: En dicha demanda la constituyen el grupo de individuos que compran un servicio turístico.

Los viajeros: Se considera a aquellos individuos que se movilizan de un lado a otro (realizan un viaje dentro o fuera del país).

Los visitantes: La demanda turística considera a los visitantes como unidad básica y se define como aquella persona que se desplaza de su lugar de residencia.

Visitante que pernocta o turista: Aquel turista que visita los lugares turísticos de un lugar y que se hospeda en el destino visitado. Dentro de este rubro se considera a: extranjeros, miembros de la tripulación de barcos o aviones y nacionales.

Visitante del día o excursionista: Aquel visitante que visita los lugares turísticos de un lugar pero no pernocta sobre el lugar. Este tipo de visitantes se clasifica en: pasajeros en crucero, tripulación no residente en el país, visitantes del día.

Turismo convencional: Es aquel turismo clasificado de acuerdo a la actividad predeterminada que desarrolla. Se basa en un programa establecido por agencias de turismo (el cual considera al transporte, alojamiento, alimentación y visita a lugares turísticos).

Turismo no convencional: Es aquel turismo clasificado de acuerdo a la actividad especializada que se desarrolla por tanto tiene un carácter especializado. Considera como actividades a: las caminatas, la observación de la naturaleza, el canotaje y las visitas que necesiten de accesos y servicios no convencionales.

Turismo de aventura suave o soft: Aquel tipo de turismo que brinda servicios no convencionales aprovechando los recursos del lugar. Entre las actividades tenemos: caminata, canotaje, kayak, montañismo, cabalgatas, etc.

Turismo de aventura fuerte o hard: Aquel tipo de turismo que brinda servicios no convencionales y se desarrollan actividades con cierto tipo de riesgo. Entre las actividades tenemos: puenting, ala delta, espeleología, canotaje, kayak, etc.

Turismo de naturaleza: Aquel tipo de turismo que desarrolla actividad turística en zonas naturales sin alterar el medio ambiente promoviendo la conservación de la naturaleza.

2.2.2. Principales centros de hospedaje de Jauja.

En la figura N° 2, denominado: establecimientos de hospedaje por provincia, se evidencia que: los hospedajes tienen una concentración de 55% en la ciudad de Huancayo, posteriormente le sigue la provincia de Chanchamayo con un 12%, Tarma con 10% y Satipo con 7%. Dicha sumatoria de porcentaje equivale a casi el 85% de la oferta de hospedajes de la región, haciendo evidente la vocación turística de las provincias de Huancayo, Chanchamayo y Tarma. Mientras que, la actividad turística en la provincia de Satipo no es representativa.

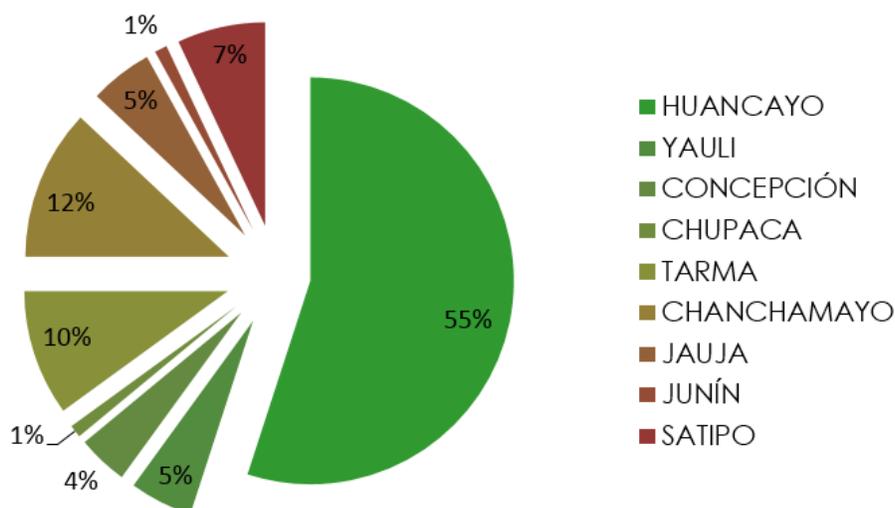


Figura 2: Establecimientos de hospedaje por provincias

Datos tomados del INEI – CENSOS NACIONALES 1993 Y 2007 (Fuente: Elaboración propia)

De igual manera, en la tabla N° 1, denominado: establecimientos de hospedaje y pernoctaciones, según la categoría; se evidencia que: la demanda de los hoteles de 3 estrellas se ha estado incrementando en cuanto a las habitaciones ofertadas.

En los hoteles de tres estrellas en el número de habitaciones ofertadas, se evidencio un incremento de 29% entre los años 2006 al 2009.

De acuerdo al análisis de la tabla, se concluyó que existe una tendencia de crecimiento, para lo cual se debe considerar el eje principal del turismo que es satisfacer la demanda especialmente a los turistas pernoctantes. Por tanto, se debería desarrollar un plan de turístico de la ciudad para aumentar el tiempo de permanencia.

Tabla 1:
Establecimientos de hospedaje y pernoctaciones, según la categoría

Tipo de Estab. de Hospedaje	N° de Hab. Ofertadas		N° de Plazas Cama	N° de Arribos	Habitaciones Noche Ocupadas	Pernoctaciones Noche Ocupadas	N° de Puestos de Trabajo
	Con Baño	Sin Baño					
2006							
Total	2 617	1 954	7 742	24 704	21 397	30 623	723
Hotel ***	149	-	285	674	528	806	37
Hotel **	384	14	756	1 360	1 380	2 322	40
Hotel *	147	57	394	1098	928	1 241	19
Hostal ***	48	-	101	428	428	724	14
Hostal **	245	21	491	1 636	1 340	2 279	76
Hostal *	89	41	232	695	643	816	31
sc/sc	1 555	1 821	5 483	1 8813	16 150	22 435	506
2007							
Total	22 68	1 511	6 365	23 222	21 696	29 785	585
Hotel ***	213	-	418	1 434	1 066	1 887	57
Hotel **	390	14	778	2 183	2 590	3 629	53
Hotel *	133	12	291	780	608	1 045	12
Hostal ***	42	-	86	357	424	602	15
Hostal **	230	25	464	1 623	1 397	2 096	49
Hostal *	46	17	118	405	438	497	18
Albergue	6	9	39	25	11	28	2
EH sc/sc	1 208	1 434	4 171	16 415	15 162	20 001	379
2008							
Total	3 060	1 900	8 489	27 921	26 256	34 441	826

Hotel ***	258	-	506	1 437	1 092	1 734	70
Hotel **	517	34	1 111	3 088	3 215	5 036	72
Hotel *	149	35	361	1 378	1 134	1 519	15
Hostal ***	43	-	90	320	443	581	13
Hostal **	320	36	697	1 723	1 566	2 108	70
Hostal *	75	9	162	614	557	752	16
Albergue	2	6	25	62	62	78	4
EH sc/sc	1 696	1 780	5 537	19 299	18 187	22 633	566
2009							
Total	3 488	2 197	9 580	30 235	27 060	36 484	933
Hotel ***	210	-	298	1 368	891	1 625	41
Hotel **	546	36	1 170	2 101	2 453	3 614	80
Hotel *	140	35	347	1 117	893	1 293	17
Hostal ***	42	-	87	470	456	703	13
Hostal **	267	24	536	1 199	1 171	1 571	59
Hostal *	87	16	196	736	615	865	17
Albergue	2	6	25	59	59	77	4
EH sc/sc	2 194	2 080	6 821	23 185	20 522	26 736	702

Datos tomados de la Dirección Reg. de Industria, Turismo, Integración y Negocios Comerciales Internacionales Junín.
(Fuente: Elaboración propia)

2.3. Marco Normativo e Institucional

En este contexto se considera que esta investigación de las características que se plantea, conforma un aporte importante a las políticas de desarrollo a nivel micro (distrito de Paca) y macro (departamento de Junín); la cual procura aumentar las pernoctaciones y mejorar las estadísticas del turismo receptivo.

En el Plan de desarrollo de la ciudad de Jauja 2008 – 2022, la municipalidad provincial de Jauja señala que la laguna de Paca es considerada como una zona que tiene vocación turística. (Municipalidad Provincial de Jauja, 2008, pág. 60).

La normatividad utilizada en la presente investigación, se basa en el reglamento nacional de edificaciones, los planes de desarrollo de la ciudad de Jauja, los planes y programa de desarrollo del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo.

De igual manera, se toma como referencia la información publicada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, la información de la Organización Mundial de Turismo y como referencia algunas investigaciones publicadas en Journals.

CAPÍTULO 3

METODOLOGÍA

3.1. Delimitación del Estudio

El proceso de estudio fue desde el nivel de departamento (Junín), hasta el nivel del distrito (Paca), teniendo en cuenta las estadísticas de la población de la zona, el arribo y pernoctación de los turistas; la cual permitió visualizar la magnitud de la necesidad de implementar un establecimiento de hospedaje en el distrito de Paca.

3.2. Metodología

El método primordial utilizado es el del análisis deductivo. La cual se desarrolló de la siguiente manera:

Como primera herramienta se procedió a la lluvia de ideas, a continuación se formuló el planteamiento del problema, inmediatamente se reunió toda la documentación relacionado al establecimiento de hospedaje y al emplazamiento (la laguna de Paca). En seguida, se derivó a identificar las variables del estudio.

Inmediatamente, se recolectó la información necesaria (leyes, normas, estadísticas, encuestas etc.) y se procedió al análisis deduciendo la respuesta adecuada, su magnitud, población a servir, las necesidades espaciales de esto, los requerimientos en equipamiento, etc. Posteriormente, se procesó la información y con esta se llegó al título final de la investigación.

3.3. Fuentes Consultadas

Como primera acción de aproximación al problema se visitó el lugar, el distrito de Paca; y se observó el emplazamiento cerca de la Laguna de Paca, observándose equipamientos de recreación más no un establecimiento de hospedaje adecuado para el turismo receptivo.

La municipalidad brindó su apoyo y confirmó que dentro de los planes del distrito esta aumentar el turismo de la zona y prolongar la estadía del mismo.

Era necesario también el análisis de las estadísticas y datos del INEI, según el último censo realizado, que apoyaron la situación pre-establecida (la necesidad de un establecimiento de Hospedaje en la Laguna de Paca).

Se consultó otras fuentes de información como libros, revistas, páginas web, Journals etc.; los mismos que se encuentran detallados en el capítulo de bibliografía en la parte final del trabajo.

Todo lo mencionado en líneas arribas, se evidencia en la figura N° 3.

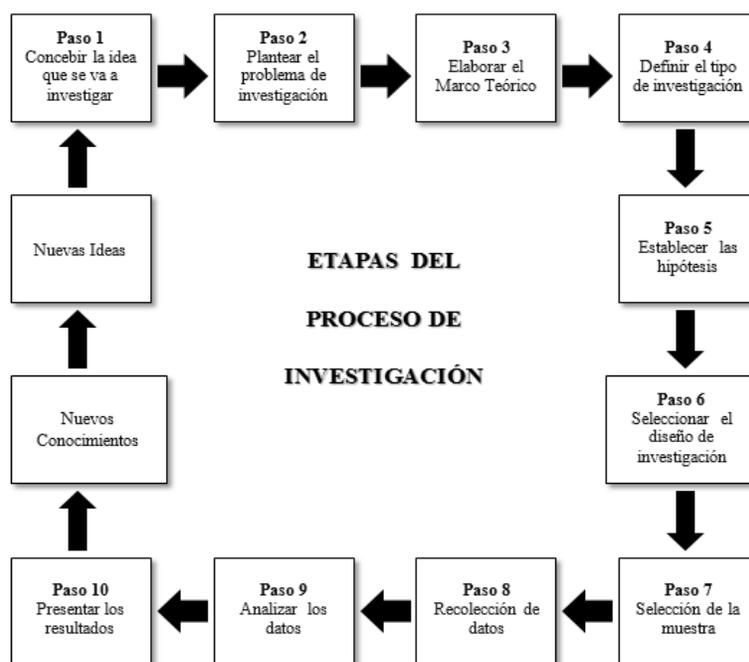


Figura 3: Etapas del Proceso de Investigación
Fuente: Doc. Jorge Eduardo Reátegui

CAPÍTULO 4

ANÁLISIS DEL PROYECTO

4.1. Antecedentes de la Provincia de Jauja y del Distrito de Paca

4.1.1. Geográfico

La provincia de Jauja se encuentra ubicado geográficamente en los Andes Centrales, políticamente pertenece a una de las provincias del departamento de Junín. Su posición geográfica es de 75°30'00 latitud Oeste, 11°46'48 latitud Sur y una altitud de 3 373 msnm. Tiene una superficie de 3 749.1 m².

El distrito de Paca, es uno de los distritos de la provincia de Jauja y se encuentra entre los desde los 3,364 msnm (laguna de Paca) hasta los 4,150 msnm (anexo de Picchapuquio). Tiene una latitud de 11°42'20" y longitud de 75°30'58". Tiene una superficie de 34.12m².

En la tabla N° 2, se muestra los datos importantes donde se desarrolló el proyecto.

Tabla 2
Provincia de Jauja

PAÍS	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	TERRENO
Perú	Junín	Jauja	Paca	Orillas de la Laguna de Paca

Fuente: Elaboración Propia

Límites:

Tal como se muestra en la figura N° 4, sus límites son:

Por el norte: Limita con el distrito de Acolla.

Por el sur: Limita con los distritos de Pancan y Acolla.

Por el este: Limita con los distritos de Yauli y San Pedro de Chunan.

Por el oeste: Limita con el distrito de Acolla.



Figura 4: Provincias de Jauja

Fuente: Modificado de la página <http://www.jaujamiperu.com/provincia-de-jauja/jauja-maps>

4.1.1.1 Jauja: Es una provincia del departamento de Junín, su capital de la provincia es Jauja y tiene una altitud de 3.352 msnm. La provincia tiene una extensión de 749.19 Km² donde se aprecia que la mayor parte pertenece a la región natural de la sierra.

Considerado como una de las primeras ciudades fundadas por los conquistadores españoles. Su fundación fue el año 1535.

La provincia de Jauja actualmente está conformada por 3 distritos: Sausa, Yauyos y Jauja. Para el año 2012 se tuvo una población de 29 700 habitantes (Tabla N° 3)

Tabla 3

Población de distritos cercanos a la laguna de Paca

Distritos de Jauja	Población estimada 2012
1. Jauja	17.433
2. Sausa	2.968
3. Yauyos	9.219
Total	29,700

Datos tomados del INEI. Estimaciones de Población 2012 – 2015 (Fuente: Elaboración propia)

4.1.1.2 Laguna de Paca: La Laguna de Paca es considerada un lago de montaña del Perú, situado en la provincia de Jauja en el departamento de Junín. Se encuentra ubicado a 35km al norte de la ciudad de Jauja. A unos 3 418 msnm. Teniendo una extensión de 21.40 km².

4.1.2. Historia

4.1.2.1 Historia Jauja: La provincia de Jauja mantiene una significativa importancia histórica. El distrito de Sausa conocido como “Entrada de Luz al Valle del Mantaro” fue fundado por el Inca Pachacutec y constituía el más importante tambo. En la época incaica, tuvo una gran población y fue un lugar preferido por el inca Huáscar.

Durante la época de la conquista del Tahuantinsuyo, Francisco Pizarro fundo Jauja el 25 de Abril de 1535 como capital de los reinos de Nueva Castilla. El 3 de julio de 1565, se creó el corregimiento de Jauja.

4.1.2.2 Historia de la Laguna de Paca: Durante el gobierno del presidente Manuel Prado Ugarteche se creó mediante Ley N° 9827, el distrito de Paca un 30 de setiembre de 1943.

Leyenda: Alrededor de la laguna de Paca se han ido tejiendo diversas leyendas. Según una de ellas, cuenta que los súbditos del inca Atahualpa arrojaron en las aguas de la laguna cargamentos de oro y plata que eran solicitados para su rescate porque se enteraron que el inca había sido asesinado.

Entre los pobladores también consideran que tanto la laguna de Ñahuimpuquio y la laguna de Paca se encuentran conectados subterráneamente. Por otra parte, existen las leyendas y mitos del origen de la laguna, tanto como de la sirena de cabellos dorados, de las campanas de oro y del indio dormido.

Otra de las leyendas, menciona que un anciano se acercó a un pueblo denominado Paca solicitando un vaso de agua. El anciano recorrió todo el pueblo de casa en casa, pero solo obtenía negativas a su pedido. Después de recorrer casi todo el pueblo, tocó la puerta de una casa, la cual le brindó el vaso de agua solicitado. En retribución a su ayuda, el anciano le dijo que debían irse porque un diluvio iba a suceder y todas las personas del pueblo iban a morir. También, les mencionó que no voltearan porque se convertirían en piedra. En seguida, la familia hizo caso a las advertencias del anciano y se fueron por el camino. Ya en el trayecto el pequeño de la familia volvió la mirada al pueblo, luego el padre y la madre convirtiéndose los tres en piedra. (Castigo dado por desobedecer las advertencias del anciano).

4.1.3. Población

4.1.3.1 División Territorial Paca: Se encuentra ubicado en el departamento de Junín, en la provincia de Jauja y pertenece a uno de los 34 distritos con los que cuenta la provincia.

Límites:

Sus límites son:

Por el norte: Limita con el distrito de Acolla.

Por el sur: Limita con los distritos de Pancan y Acolla.

Por el este: Limita con los distritos de Yauli y San Pedro de Chunan.

Por el oeste: Limita con el distrito de Acolla.

4.1.3.2 Censo Poblacional Jauja: Como se puede apreciar en la tabla N° 4: Junín: Directorio de Centros poblados y población dispersa; la población estimada del distrito de Paca de 1 251 habitantes.

Tabla 4:

Junín: Directorio de Centros poblados y población dispersa

Centros Poblados	Altitud (msnm)	Categoría	Viviendas Particulares	Población
Distrito Paca			794	1251
Centro Poblado Urbano			513	769
Paca	3404	Villa	513	769
Centros Poblados Rurales y Población Dispersa			281	482
Pichjapuquio	3715	Anexo	105	171
Población Dispersa		Población dispersa	176	211

Datos tomados del INEI Junín, censo del 2007 (Fuente: Elaboración propia)

4.1.3.3 División Territorial Junín: El 13 de setiembre de 1825 fue creado el departamento de Junín, la cual está dividida en 9 provincias: Huancayo, Junín, Tarma, Chupaca, Chanchamayo, Satipo, Yauli, Concepción y Jauja. También, cuenta con 123 distritos.

Como se puede apreciar en la tabla N° 5, el departamento de Junín cuenta con una superficie de 44 197 km², y una población de 1 311 584 habitantes (4,4 por ciento del total de la población

nacional de 2011). De las cuales, la provincia de Jauja tiene una población de 90 086 habitantes con una extensión de 3 749 km².

Tabla 5:
División territorial Junín

Provincia	Superficie (Km2)	Población
Huancayo	3 558	495 002
Satipo	19 219	235 190
Chanchamayo	4 723	189 483
Tarma	2 749	112 789
Jauja	3 749	90 086
Concepción	3 068	59 736
Chupaca	1 153	53 688
Yauli	3 617	47 120
Junín	2 360	28 490
Total	44 197	1 311 584

Fuente: INEI - SIRTOD PROYECCIÓN 2011

4.1.3.4 Censo Poblacional Junín Existe una desigual distribución de población en sus provincias.

En cuanto a la figura N° 5, se evidencia que la Provincia de Huancayo cuenta con la mayor cantidad

de habitantes (38.1%), seguido por la provincia de Satipo (15.8%), Chanchamayo (13.8%), Tarma (9.2%), Jauja (7.5%), Concepción (4.9%), Chupaca (4.2%), Yauli (4.1%) y Junín (2.5%).

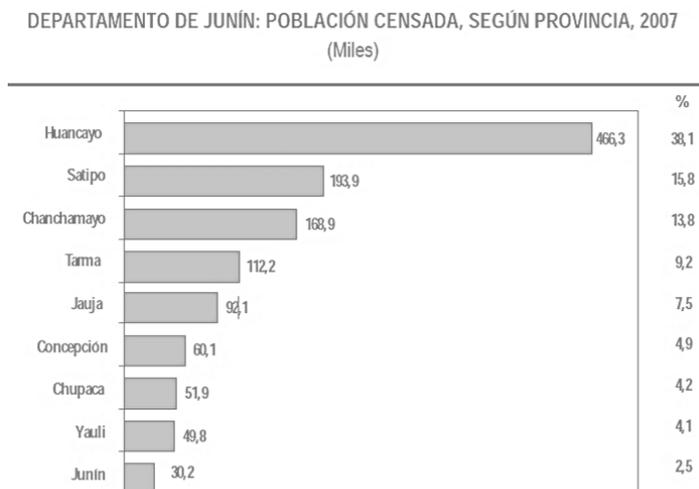


Figura 5: Población de Junín 2007

Datos tomados del INEI - CENSOS NACIONALES 2007 (Fuente: Elaboración propia)

4.1.3.5 Crecimiento Demográfico Junín 1993 – 2007 Según, la figura N° 6, donde se muestra la tasa de crecimiento poblacional; solo entre los años 1961 a 1972 se evidencia un crecimiento de 2.6%. A partir de ese año se evidencia una tendencia decreciente, tanto que en el año 2007 se evidencia un crecimiento de solo el 1.1%.

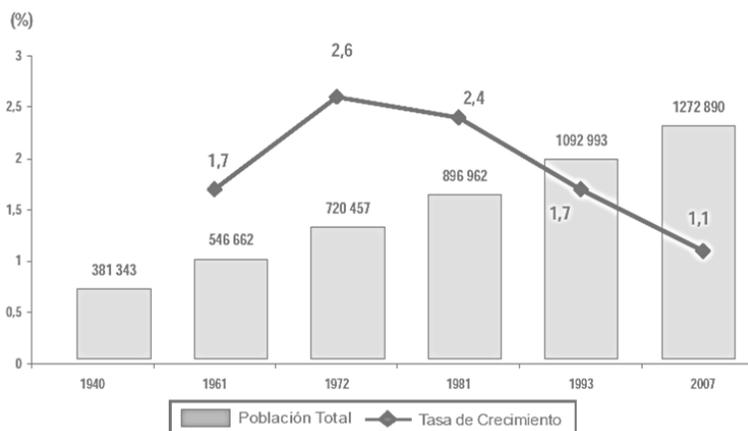


Figura 6: Tasa de Crecimiento Poblacional 1940 - 2007

Datos tomados del INEI - CENSOS NACIONALES 2007 (Fuente: Elaboración propia)

El lento crecimiento demográfico de la región es causado principalmente por la emigración ya que el departamento de Junín es considerado el tercer departamento con mayor expulsión de población. Otra de las causas, se debe a la reducción de la fecundidad.

4.1.3.6 Población Rural y Urbana: En el análisis de la figura N° 7, permite conocer la distribución espacial de la población de acuerdo a su localización: urbano y rural. De igual manera, se evidencia una tendencia decreciente en la población rural entre los años de 1940 a 2007. Sin embargo, existe un porcentaje de crecimiento poblacional en la zona urbana.

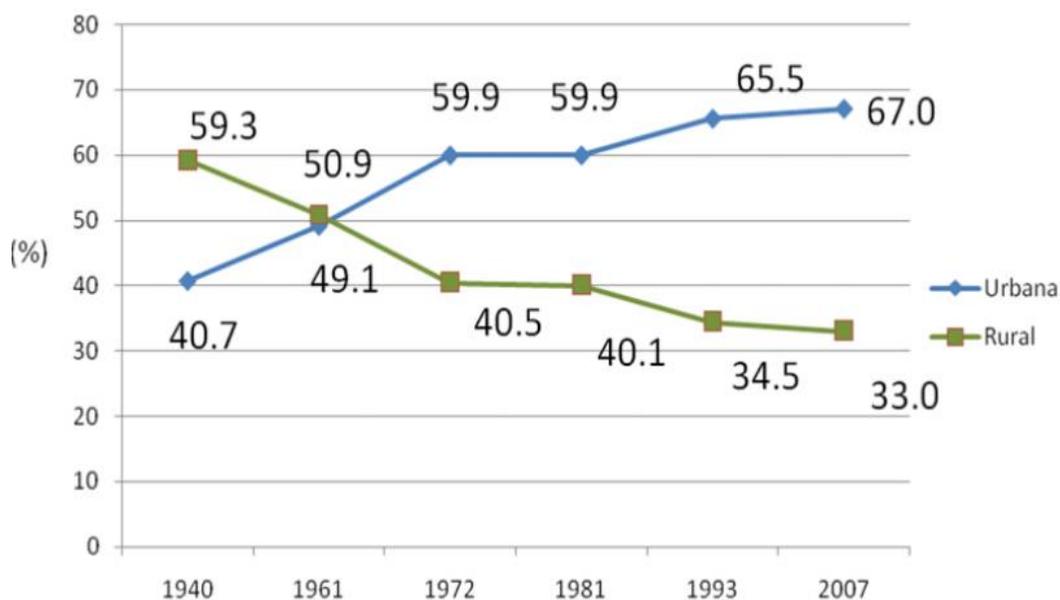


Figura 7: Tasa de Crecimiento Poblacional 1940 - 2007
 Datos tomados de INEI - CENSOS NACIONALES 1993 y 2007 (Fuente: Elaboración propia)

4.1.3.7 Composición

Composición por edad: Según el análisis de la figura 8, donde se muestra la pirámide poblacional. El grupo de 0 a 4 años de edad presenta una base reducida causada por la tendencia decreciente de nacimientos en la región. En contraste a lo indicado, se presenta un ligero

ensanchamiento en el grupo de 5 a 14 años. Por el contrario, se evidencia que a partir del grupo de 15 a 19 años existe una tendencia decreciente progresiva de la población.



Figura 8: Tasa de Población por género

Datos tomados de INEI - CENSOS NACIONALES 1993 y 2007 (Fuente: Elaboración propia)

Composición por sexo: En relación con la tabla N° 6, se evidencia entre los años de 1993 y 2007 un incremento 0.2% con respecto a la población masculina, mientras que la población femenina presenta una tendencia decreciente de 0.2%. Así mismo, de acuerdo al análisis se presenta una mayor población femenina en seis provincias del departamento, las cuales son: Huancayo, Concepción, Jauja, Junín, Tarma y Chupaca. Las tres provincias restantes presentan una mayor población masculina, las cuales son: Chanchamayo, Satipo y Yauli.

Tabla 6:

Departamento de Junín: Distribución porcentual de la población censada, por sexo, según provincia, 1993 y 2007 (porcentaje)

Provincia	Total	1993		Total	2007	
		Hombre	Mujer		Hombre	Mujer
Total	100,0	49,6	50,4	100,0	49,8	50,2
Huancayo	100,0	48,5	51,5	100,0	47,8	52,2
Concepción	100,0	48,7	51,3	100,0	48,7	51,3
Chanchamayo	100,0	53,3	46,7	100,0	52,8	47,2
Jauja	100,0	48,3	51,7	100,0	48,1	51,9
Junín	100,0	48,1	51,9	100,0	48,3	51,7
Satipo	100,0	52,8	47,2	100,0	53,6	46,4
Tarma	100,0	49,5	50,5	100,0	49,1	50,9
Yauli	100,0	50,6	49,4	100,0	53,0	47,0
Chupaca 1/	-	-	-	100,0	48,4	51,6

Fuente: INEI - CENSOS NACIONALES 1993 y 2007)

4.1.4. Educación

Con respecto a la tabla N° 7, la población que no tiene ningún grado de instrucción o tan solo nivel primaria representa el 33.1%, mientras que 40.2% solo tienen nivel de educación secundaria; también se evidencia que solo el 26.7% tiene grado de instrucción superior.

Tabla 7:

Nivel de educación población de Junín por Provincia

Provincia	Total	Nivel de Educación							
		A lo más primaria				Secundaria	Superior		
		Sub total	Sin nivel	Inicial	Primaria		Sub total	Superior No Universitario	Superior Universitario
Total	821 111	33,1	7,7	0,1	25,3	40,2	26,7	12,7	14,0
Huancayo	324 480	23,7	5,5	0,1	18,1	38,6	37,6	15,5	22,1
Concepción	39 475	41,5	10,0	0,1	31,5	38,5	20,0	11,5	8,5
Chanchamayo	108 213	40,0	10,0	0,1	29,9	41,7	18,2	9,6	8,7
Jauja	62 152	34,6	7,2	0,1	27,3	40,4	25,0	14,2	10,8

Junín	20 694	42,5	15,1	0,1	27,2	33,7	23,9	12,1	11,8
Satipo	117 317	46,1	10,9	0,1	35,1	43,7	10,3	5,4	4,9
Tarma	78 530	40,9	8,3	0,1	32,5	37,5	21,7	12,0	9,7
Yauli	34 558	20,7	3,6	0,1	17,0	47,1	32,2	19,2	13,1
Chupaca	35 692	32,6	7,2	0,1	25,4	43,2	24,2	14,3	9,9

Fuente: INEI - CENSOS NACIONALES 1993 y 2007)

Al comparar con los datos de la tabla, se muestra que la provincia de Satipo tiene el mayor nivel de población con grado de instrucción primaria. Mientras que, la provincia de Yauli presenta el 47.1% con grado de instrucción secundaria. Huancayo como capital del departamento representa el mayor porcentaje de la población con grado de instrucción superior.

Tabla 8:

Nivel de educación población de Junín por nivel

Nivel de educación alcanzado	Censo 1993		Censo 2007		Variación Intercensal	
	Total	%	Total	%	Total	%
Total	608 481	100,0	821 111	100,0	212 630	34,9
Sin nivel	76 960	12,6	63 419	7,7	-13541	-17,6
Inicial	2 419	0,4	703	0,1	-1716	-70,9
Primaria	202 014	33,2	207 756	25,3	5 742	2,8
Secundaria	219 632	36,1	330 168	40,2	110 536	50,3
Superior	107 456	17,7	219 065	26,7	111 609	103,9
Sup. No universitaria	47 324	7,8	104 067	12,7	56 743	119,9
Sup. Universitaria	60 132	9,9	114 998	14,0	54 866	91,2

Fuente: INEI - CENSOS NACIONALES 1993 y 2007

De acuerdo al análisis de la tabla N° 8, En comparación entre el Censo de 1993 y el censo del 2007, el departamento de Junín presenta una tendencia decreciente de 4.9% entre la población sin nivel de educación, la misma tendencia decreciente (0.3%) presenta la población con nivel inicial,

mientras que en el nivel primario tiene 7.3%, a partir del nivel de educación secundaria comparativamente se evidencia un ligero incremento.

4.1.4.1. Analfabetismo: Uno de las condicionantes de exclusión es el analfabetismo, la cual dificulta al ejercicio de la ciudadanía.

Tabla 9:
Tasa poblacional de Junín analfabeta

Provincia	Censo 1993		Censo 2007		Variación Intercensal	
	Población analfabeta	Tasa de analfabetismo	Población analfabeta	Tasa de analfabetismo	Absoluto	%
Total	82 708	13,4	62 217	7,6	-20491	-24.8
Huancayo	30 059	11,2	18 762	5,8	-11297	-37.6
Concepción	6 821	17,9	4 042	10,2	-2779	-40.7
Chanchamayo	9 928	15,2	8 374	7,7	-1554	-15.7
Jauja	7 629	12,2	4 601	7,4	-3028	-39.7
Junín	4 347	18,3	2 714	13,1	-1633	-37.6
Satipo	11 622	23,1	13 299	11,3	1 677	14.4
Tarma	9 570	13,9	6 527	8,3	-3043	-31.8
Yauli	2 732	7,0	1 078	3,1	-1654	-60.5
Chupaca	-	-	2 820	7,9	-	-

Fuente: INEI - CENSOS NACIONALES 1993 y 2007

Con respecto a la tabla N° 9, el analfabetismo ha tenido una tendencia decreciente el censo de 1993 y el censo del 2007. Todas las provincias presentan una ligera disminución de analfabetismo.

4.1.4.2. Población en edad de trabajar según provincias Como se evidencia en la tabla N° 10, en el censo del 2007, 6 provincias tienen una población en edad para desempeñar alguna actividad económica, contradictoriamente con los datos del censo 1993 donde ninguna provincia tenía una

población en edad participar. Tarma representa la mayor provincia de población con edad para desarrollar una actividad económica, seguida por Huancayo, Yauli, Jauja y Chupaca.

Tabla 10:

Tasa de población en edad de trabajar y crecimiento promedio anual

Provincia	Censo 1993		Censo 2007		Tasa de crecimiento promedio anual
	Población en edad de trabajar	% del total de población	Población en edad de trabajar	% del total de población	
Total	641 056	61,9	849 664	69,3	2,0
Huancayo	279 704	63,9	334 984	71,8	1,3
Concepción	39 582	61,1	40 899	68,0	0,2
Chanchamayo	67 777	59,4	112 331	66,5	3,6
Jauja	64 986	62,0	64 456	70,0	-0,1
Junín	24 641	62,2	21 469	71,1	-1
Satipo	52 394	55,6	121 854	62,9	6,1
Tarma	71 573	61,9	81 145	72,3	0,9
Yauli	40 399	61,9	35 656	71,5	-0,9
Chupaca	-	-	36 870	71,1	-

Fuente: INEI - CENSOS NACIONALES 1993 y 2007

Además, según el análisis de la Tabla N° 11 se evidencia que a nivel regional el grupo de 30 a 59 años presenta el mayor porcentaje de población para trabajar. Dentro del análisis, también podemos ver que Satipo presenta el 51.2% de población a trabajar encontrándose en el grupo de 14 a 29 años, mientras que Yauli en el grupo de 30 a 59 años presenta el 51.7% de población a trabajar y Jauja en el grupo de 60 a más años presenta el 18.6% de población.

Tabla 11:

Población censada en edad de trabajar por grupo de edad

Provincia	Total	Grupo de Edad			
		Total	De 14 a 29 años	De 30 a 59 años	De 60 y más años
Total	849 664	100,0	43,2	44,4	12,4

Huancayo	334 984	100,0	42,9	44,4	12,8
Concepción	40 899	100,0	39,8	43,3	17,0
Chanchamayo	112 331	100,0	45,7	45,4	8,9
Jauja	64 456	100,0	38,4	43,0	18,6
Junín	21 469	100,0	38,6	44,0	17,4
Satipo	121 854	100,0	51,2	42,4	6,4
Tarma	81 145	100,0	39,5	45,1	15,4
Yauli	35 656	100,0	39,3	51,7	8,9
Chupaca	36 870	100,0	39,6	43,4	17,0

Fuente: INEI - CENSOS NACIONALES 1993 y 2007

4.1.5. Economía

Según análisis de la tabla N° 12, en el departamento de Junín se tiene un tasa de crecimiento promedio anual de 2.7%. De igual manera se aprecia que en la provincia de Jauja existe un crecimiento de 0.6%. La única provincia con tasa de crecimiento negativa es la provincia de Junín con -0.4%.

Tabla 12:
Población económicamente activa (PEA)

Provincia	Población económicamente activa (PEA)		Tasa de crecimiento promedio anual de la PEA	Tasa de actividad	
	Censo 1993	Censo 2007		Censo 1993	Censo 2007
Total	314 140	457 691	2,7	49,0	53,9
Huancayo	133 841	178 830	2,1	47,9	53,4
Concepción	18 560	19 505	0,3	46,9	47,7
Chanchamayo	38 720	65 002	3,7	57,1	57,9
Jauja	27 996	30 491	0,6	43,1	47,3
Junín	10 500	9 853	-0,4	42,6	45,9
Satipo	28 375	70 533	6,6	54,2	57,9
Tarma	37 148	44 209	1,2	51,9	54,5
Yauli	19 000	19 627	0,2	47,0	55,0
Chupaca	-	19 641	-	-	53,3

Fuente: INEI - CENSOS NACIONALES 1993 y 2007

Por otra parte, según la tabla N° 13, se evidencia que según el censo del 2007, en el departamento de Junín existe una tasa de ocupación de 95.9% mientras que una tasa de desempleo del 4.1%. La provincia con mayor porcentaje de PEA es Satipo con 97.4%, mientras que la provincia con mayor porcentaje de PEA desocupada es Junín con 6.7%.

En cuanto a la tasa de ocupación por género, en el departamento de Junín se distingue que tanto varones y mujeres tienen una tasa de ocupación de 95.9%.

Tabla 13:
Tasa de ocupación y desempleo

Provincia	PEA ocupada				PEA desocupada			
	Total		Tasa de ocupación		Total		Tasa de desempleo	
	PEA ocupada	Tasa de ocupación	Hombre	Mujer	PEA desocupada	Tasa de desempleo	Hombre	Mujer
Total	438 892	95,9	95,9	95,9	18 799	4,1	4,1	4,1
Huancayo	170 330	95,2	95,0	95,6	8 500	4,8	5,0	4,4
Concepción	18 724	96,0	95,9	96,1	781	4,0	4,1	3,9
Chanchamayo	63 250	97,3	97,6	96,5	1 752	2,7	2,4	3,5
Jauja	9 191	94,0	93,1	95,6	1 821	6,0	6,9	4,4
Junín	68 720	93,3	92,5	94,9	662	6,7	7,5	5,1
Satipo	42 396	97,4	97,7	96,4	1 813	2,6	2,3	3,6
Tarma	18 726	95,9	96,0	95,7	1 813	4,1	4,0	4,3
Yauli	18 726	95,4	95,4	95,5	901	4,6	4,6	4,5
Chupaca	18 885	96,2	95,4	97,3	756	3,8	4,6	2,7

Fuente: INEI - CENSOS NACIONALES 2007

4.1.5.1. Rama de actividad: De acuerdo, a la tabla N° 14 se evidencia que agricultura es la rama de actividad principal en el departamento de Junín. Por otra parte, el comercio es la principal

actividad de la provincia de Huancayo. Hay que destacar que la principal actividad de la provincia de Jauja es la agricultura (42.6%), seguido por el comercio (14.8%).

Tabla 14:
PEA de Junín por rama

	Rama de actividad														
	Total de PEA ocupada	Total	Agricultura	Pesca/Minería	Manufactura	Construcción	Comercio	Transportes y Comunicaciones	Electricidad, gas y agua	Hoteles y restaurantes	Intermediación financiera	Activ. inmobiliarias, empresariales y de alquiler	Enseñanza	Otros servicios	N.E.
Total	438 892	100,0	36,8	2,1	6,2	4,3	17,1	7,1	0,2	4,7	0,4	3,7	6,4	8,7	2,3
Huancayo	170 330	100,0	14,5	1,4	8,8	5,8	24,6	8,8	0,3	6,1	0,8	5,7	9,3	11,9	1,9
Concepción	18 724	100,0	54,1	2,8	4,3	3,9	11,2	5,0	0,1	2,7	0,1	2,5	4,4	6,3	2,6
Chanchamayo	63 250	100,0	50,4	1,5	3,5	3,1	13,3	6,7	0,2	4,7	0,2	2,4	3,8	6,8	3,5
Jauja	9 191	100,0	42,6	2,4	5,6	4,0	14,8	6,4	0,2	4,0	0,2	2,3	6,9	9,0	1,6
Junín	68 720	100,0	45,3	1,4	3,7	4,2	13,7	7,7	0,4	3,6	0,1	1,8	6,8	9,2	2,2
Satipo	42 396	100,0	68,2	0,1	2,9	1,8	8,1	4,0	0,1	2,9	0,1	1,5	3,5	4,9	2,0
Tarma	18 726	100,0	48,3	0,8	5,7	3,2	15,5	6,7	0,1	3,4	0,3	2,4	4,8	6,5	2,3
Yauli	18 726	100,0	7,7	21,1	8,5	8,6	15,3	9,2	0,5	6,1	0,3	6,4	3,8	8,5	4,1
Chupaca	18 885	100,0	50,4	1,3	7,5	3,9	10,8	5,6	0,2	3,2	0,1	1,9	6,4	6,3	2,2

Fuente: INEI - CENSOS NACIONALES 1993 y 2007

4.1.6. Infraestructura

4.1.6.1 Oferta: En base a la figura N° 9, realizada de acuerdo a los datos estadísticos del CTAR Junín; la región presenta 291 establecimientos de hospedaje; pese a esto el 77% no se encuentra clasificado. Esta situación es similar en todas las regiones del país.

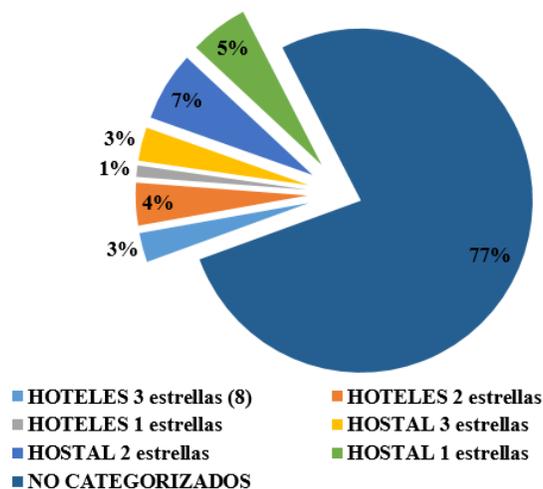


Figura 9: Tipos de establecimientos de hospedaje de la Región Junín
Datos tomados de la Dirección Regional de Ind., Turismo, Integración y Negoc. Comerciales Internacionales – Junín
(Fuente: Elaboración propia)

Con respecto a la figura N° 10, La mayor concentración de hospedajes se encuentra en la provincia de Huancayo, seguido de Chanchamayo, Tarma y Satipo. La provincia de Chupaca es aquella que tiene la menor concentración de hospedajes de la región.

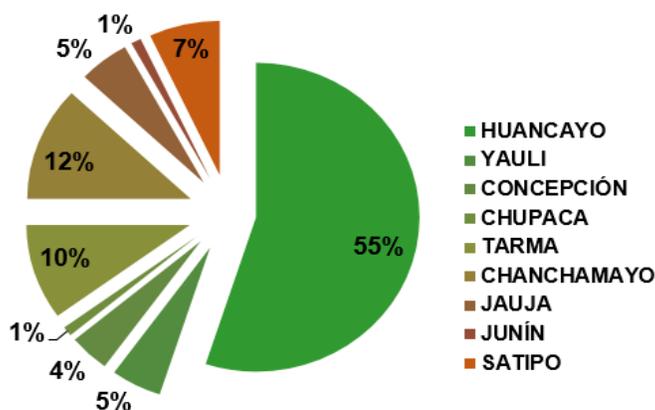


Figura 10: Establecimientos de hospedaje por provincias
Datos tomados de la Direc. Reg de Ind., Turismo, Integración y Negoc. Comerciales Internacionales – Junín
(Fuente: Elaboración propia)

Para un mejor análisis del flujo de turistas, se presenta la Tabla N° 15, donde según las cifras entre 1997 a 2007 se tiene un arribo promedio de 224 000 turistas aproximadamente por año y una pernoctación de 295 000 turistas aproximadamente por año. También se puede deducir que el promedio de permanencia en el lugar es de 1.5 días.

Tabla 15:
Flujo de turistas en Junín de 1997 a 2007

Modalidad	Flujo de Turistas											Promedio
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Arribo												224 000 aprox.
Total	186	164	183	176	175	148	208	125	294	340	295	
Nacional	184	163	181	172	173	146	205	124	293	...	...
Extranjero	1 178	1 707	1 928	4 710	1 825	1 806	2 538	646	896	...	...
Pernoctación												295 000 aprox.
Total	251	226	253	239	233	207	270	155	374	435	377	
Nacional	249	224	250	237	230	204	266	154	372	...	...
Extranjero	2 503	1 973	3 072	2 743	2 703	2 812	3 666	1 123	1 632	...	...
Permanencia 1/ Promedio												1.5 días
Total	1,35	1,38	1,38	1,36	1,33	1,40	1,30	1,25	1,27	1,28	1,28	
Nacional	1,35	1,38	1,38	1,38	1,33	1,40	1,30	1,24	1,27	...	...
Extranjero	2,12	1,38	1,59	0,58	1,48	1,56	1,44	1,74	1,8	...	...

Datos tomados de la Direc. Reg de Ind., Turismo, Integración y Negoc. Comerciales Internacionales – Junín (Fuente: Elaboración propia)

Por lo que se refiere a los establecimientos de hospedaje y pernoctaciones (tabla N°16), la demanda de los hoteles de 3 estrellas se ha ido incrementando ya que presenta un aumento de habitaciones ofertadas. En cuanto a las habitaciones de estas se evidencia un aumento de 29%

entre el 2006 con respecto al año 2009. Con dicha tendencia de crecimiento, es necesario plantear un plan turístico la cual ayude a satisfacer las necesidades de los turistas pernoctantes.

Tabla 16:
Establecimiento de Hospedaje y pernoctaciones, según categoría.

Tipo de Estab. de Hospedaje	N° de Hab. Ofertadas		N° de Plazas Cama	N° de Arribos	Habitaciones Noche Ocupadas	Pernoctaciones Noche Ocupadas	N° de Puestos de Trabajo
	Con Baño	Sin Baño					
2006							
Total	2 617	1 954	7 742	24 704	21 397	30 623	723
Hotel***	149	-	285	674	528	806	37
Hotel**	384	14	756	1 360	1 380	2 322	40
Hotel*	147	57	394	1 098	928	1 241	19
Hostal***	48	-	101	428	428	724	14
Hostal**	245	21	491	1 636	1 340	2 279	76
Hostal*	89	41	232	695	643	816	31
sc/sc	1 555	1 821	5 483	18 813	16 150	22 435	506
2007							
Total	2 268	1 511	6 368	23 222	21 696	29 785	585
Hotel***	213	-	418	1 434	1 066	1 887	57
Hotel**	390	14	778	2 183	2 590	3 629	53
Hotel*	133	12	291	780	608	1 045	12
Hostal***	42	-	86	357	424	602	15
Hostal**	230	25	464	1 623	1 397	2 096	49
Hostal*	46	17	118	405	438	497	18
Albergue	6	9	39	25	11	28	2
EH sc/sc	1 208	1 434	4 171	16 415	15 162	20 001	379
2008							
Total	3 060	1 900	8 489	27 921	26 256	34 441	826
Hotel***	258	-	506	1 437	1 092	1 734	70
Hotel**	517	34	1 111	3 088	3 215	5 036	72
Hotel*	149	35	361	1 378	1 134	1 519	15
Hostal***	43	-	90	320	443	581	13
Hostal**	320	36	697	1 723	1 566	2 108	70
Hostal*	75	9	132	614	557	752	16
Albergue	2	6	25	62	62	78	4

EH sc/sc	1 696	1 780	5 537	19 299	18 187	22 633	566
2009							
Total	3 488	2 197	9 580	30 235	27 060	36 484	933
Hotel***	210	-	398	1 368	891	1 625	41
Hotel**	546	36	1 170	2 101	2 453	3 614	80
Hotel*	140	35	347	1 117	893	1 293	17
Hostal***	42	-	87	470	456	703	13
Hostal**	267	24	536	1 199	1 171	1 571	59
Hostal*	87	16	196	736	615	865	17
Albergue	2	6	25	59	59	77	4
EH sc/sc	2 194	2 080	6 821	23 185	20 522	26 736	702

Datos tomados de la Direc. Reg de Ind., Turismo, Integración y Negoc. Comerciales Internacionales – Junín (Fuente: Elaboración propia)

4.1.6.2 Demanda: En la época del terrorismo, el turismo nacional fue afecto abismalmente. De la tabla N° 17, se puede evidenciar que la región Junín recibe en su mayoría a turistas nacionales. A partir del año 1997, se evidencia un lento incremento en el número de turistas extranjeros. Esto conlleva a estimar que para el año 2013 el turismo se duplicará con respecto al año 1997.

El ingreso de divisas para el departamento no ha sido constante, existen subidas y bajadas entre todos los años analizados. Pese a esto, a partir del año 2004 se aprecia un ligero incremento en el ingreso de divisas.

Tabla 17:
Indicadores del Sector Turismo, 1995 - 2009

Año	Número de Visitantes		Ingreso de Divisas (Mill. US\$)	Egreso de Divisas (Mill. US\$)	Divisas Per cápita		Balance (Saldo)		
	Entrada	Salida			Ingreso US\$	Egreso US\$	Visitantes	Divisas (Mill. US\$)	Per cápita (US\$)
1995	475 120	513 716	428	297	901	578	-38596	131	323
1996	590 545	532 328	670	350	1 135	657	58 217	320	477
1997	659 567	579 776	816	434	1 238	748	79 791	383	490
1998	735 191	615 857	845	453	1 149	735	119 334	392	414
1999	799 946	646 830	890	443	1 112	686	153 116	446	426
2000	852 745	764 602	837	423	981	553	88 143	414	428

2001	939 947	956 322	733	545	780	570	-16375	188	210
2002	1 113 800	1 239 660	787	606	707	489	-125860	181	218
2003	1 301 868	1 495 972	963	641	740	429	-194104	322	311
2004	1 781 537	1 786 555	1 142	643	641	360	-5018	499	281
2005	1 872 055	2 194 957	1 308	752	699	342	-322902	557	356
2006	2 110 611	2 235 720	1 570	798	744	357	-125109	772	387
2007	2 329 524	2 270 584	1 723	973	736	429	58 940	749	311
2008	2 518 711	2 311 007	1 991	1 067	790	462	207 704	924	329
2009	2 523 008	2 288 078	2 046	1 086	811	475	234 930	960	336

Fuente: CTAR Junín desde el 2001 y hasta el 2006

4.1.7. Ejes Viales

4.1.7.1 Estudio macro localización: La región Junín es uno de los departamentos del Perú, además de ello, Jauja, pertenece al valle del Mantaro la cual se encuentra delimitado por 4 provincias: Concepción, Chupaca, Huancayo y Jauja.

En el valle del Mantaro existe una intensa actividad comercial con una relación entre la ciudad y el campo, por ello se tiene un espacio socioeconómico homogéneo.

Jauja, presenta una posición estratégica ya sea porque se ubica en el ingreso al valle del Mantaro o por sus relaciones espaciales directas entre Tarma, Chanchamayo y La Oroya como también relación indirecta con el departamento de Lima. (Figura N°11)

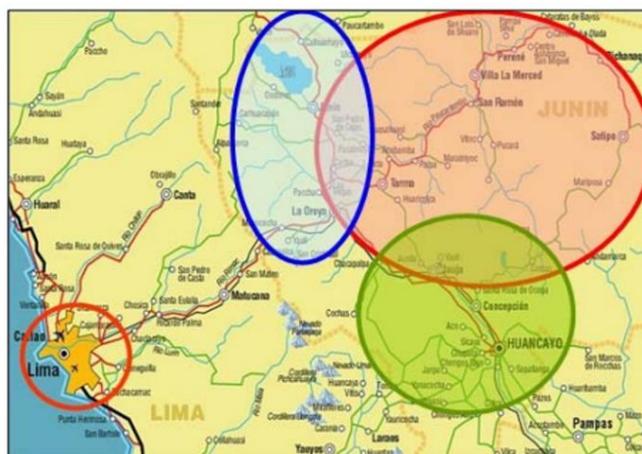


Figura 11: Principales Núcleos Regionales

Datos tomados del Plan Desarrollo Regional Concertado – Junín 2008-2015 (Fuente: Elaboración propia)

El valle del Mantaro tiene una influencia geo-económico, determinado por ciertos corredores económicos (figura N° 12), entre los principales podemos mencionar a los siguientes:

Lima - La Oroya - Valle del Mantaro - Huancavelica

Huánuco - Cerro de Pasco - La Oroya - Valle del Mantaro - Huancavelica

Satipo - La Merced – Tarma - Valle del Mantaro – Ayacucho

Lima – Cañete – Yauyos - Valle del Mantaro

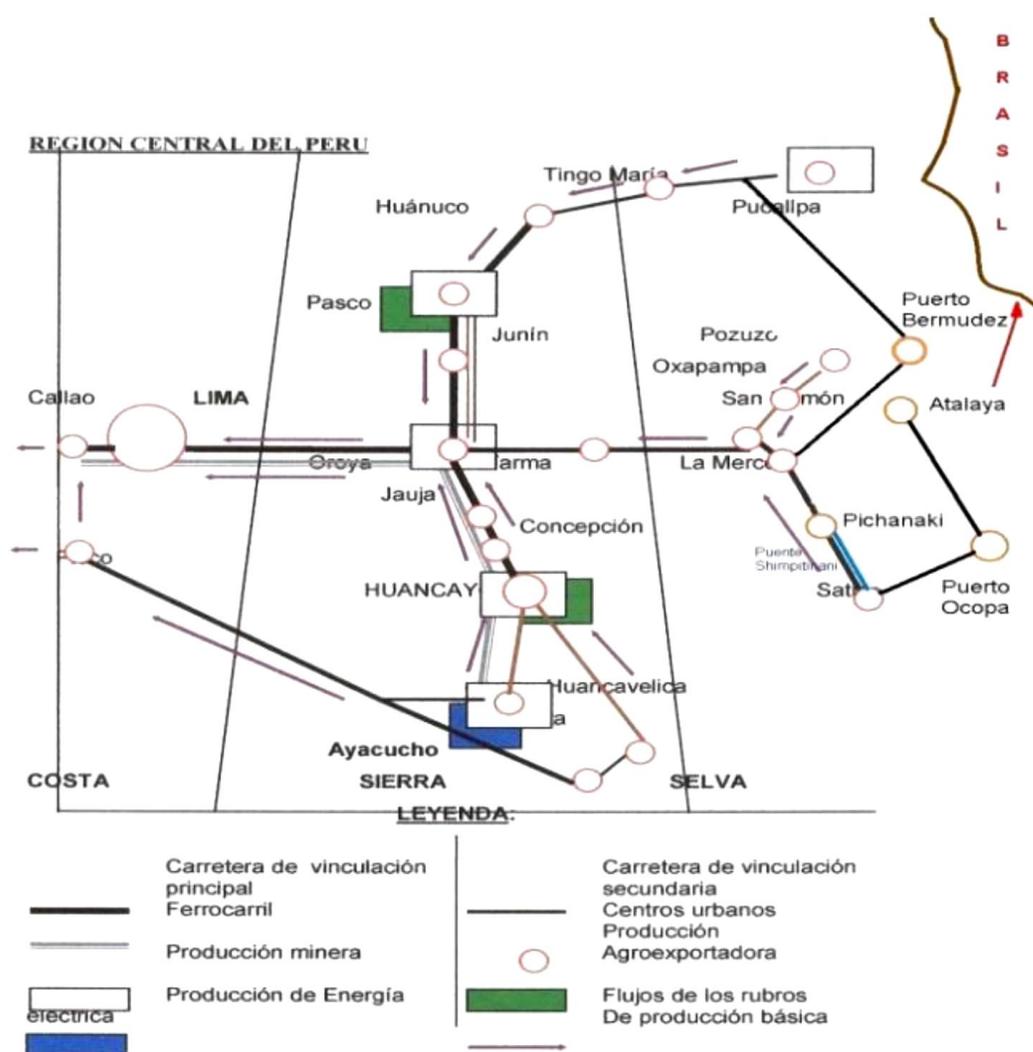


Figura 12: Ciudades más importantes y vías principales Lima – Junín.

Fuente: Plan Desarrollo Regional Concertado – Junín 2008-2015

Se encuentra conformada por las siguientes vías:

- **Vía nacional: Carretera central:** La Carretera Central interconecta las ciudades de Lima, la Oroya, Huancayo y Huancavelica. Pasa por el lado sur de Jauja y se encuentra en buen estado. También, tiene una sección vial asfaltada de 15 metros y es de doble vía.

No obstante, esta vía nacional solo recorre el extremo sur de la ciudad, para el ingreso a esta se utilizan las vías arteriales como Hatun Sausa, Francisco Carle y vía Evitamiento.

- **Vía regional - Carretera a Tarma:** Doble vía asfaltada, la cual se articula con la carretera Central, carretera a Tarma y las vías que llevan a Ricran y Julcan. Presenta una sección vial de 13 metros en casi todo su recorrido. (Figura N° 14).



Figura 14: Vía regional - Carretera a Tarma
Fuente: Google Maps 2016

- **Vía Rurales:** Las vías rurales de mayor importancia son la de Ricran y Julcan. También, existen trochas carrozables que articulan a otros anexos de la provincia; que en épocas de lluvia son intransitables. (Figura N° 15).



Figura 15: Google Maps vías rurales
Fuente: Google Maps 2016

- **Vías Arteriales:** Las principales vías arteriales que articulan el tránsito de las vías colectoras hacia las vías nacionales, son: avenida Hatun Sausa y su continuación la avenida Ricardo Palma. Hacia el este la avenida Francisco Carle, avenida Motto Vivanco, avenida Mariscal Castilla, avenida Tarma y avenida Huarancayo.

- **Vías Colectoras:** Entre las principales vías colectoras (que enlazan el tránsito de las vías locales hacia las vías arteriales) se encuentran: avenida Héroes de la Breña, avenida Luis Bardales, avenida Aviación y avenida Enrique Meig.

- **Vías Locales:** Las vías locales son aquellas que proveen acceso a los predios y se interrelacionan entre sí. (Figura 16).

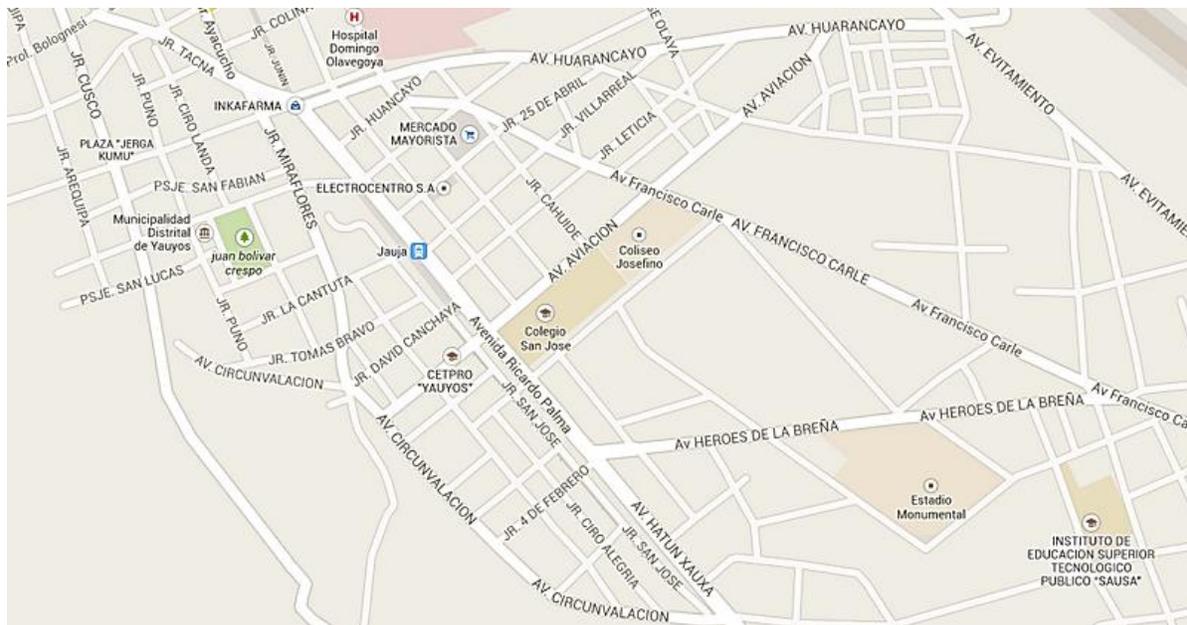


Figura 16: Vías Locales
(Fuente: Google Maps 2016)

- **Aspectos Viales Críticos:** La acequia Tajamar es un problema para que los jirones Tacna y Buenos Aires no presenten continuidad puesto que se encuentra abierto.

La falta de pavimentación y el mal estado de las vías hacen que en el centro histórico de la ciudad el tránsito sea restringido.

Para el ingreso a la ciudad solo existen dos vías, las cuales se encuentran congestionadas especialmente los días miércoles y domingo en que se realizan las ferias. Por ello, no se tiene una red vial articulada adecuadamente.

Entre la avenida Ricardo Palma y el mercado mayorista se aprecia una congestión vehicular puesto que existen paraderos informales.

Existe un punto central de embotellamiento que se da en la intersección de la avenida Huarancayo y la avenida Ricardo Palma.

4.1.7.3 Tipos de transporte

Transporte terrestre: El transporte terrestre que da acceso a la provincia de Jauja se da por 4 vías (tal como se evidencia en la tabla N° 18). Se considera también que la municipalidad provincial norma el transporte urbano e interurbano; mientras que el Ministerio de transportes norma el transporte interprovincial.

Tabla 18:
Accesos hacia la provincia de Jauja

N°	ACCESO PRINCIPAL	DESDE
1	Carretera Central	Lima – La Oroya
2	Carretera Central – M. Derecha	Huancayo – Concepción
3	Carretera Central – M. Izquierda	Huancayo – Concepción
4	Carretera Selva Central	Satipo – La Merced-Tarma

Fuente: Elaboración Propia

Dentro del casco urbano, el transporte público que se utiliza son las taxis y mototaxis; los cuales no tienen una ruta establecida creando así paraderos en el área central de la ciudad (ver tabla N° 19).

Tabla 19:
Relación de paraderos existentes

N° de paradero	Destino	Tipo de movilidad	Situación
1	Chunan, Ricran	Autos	Con cochera
2	Pancan, Sacsa	Autos	Con cochera
3	Molinos, Julcan, Yauli	Autos	Con cochera
4	Acolla	Autos	Con cochera
5	Masma, Masma Chicqche	Autos	Con cochera
6	Ayata, Mantaro	Combis	Vía pública

7	Sincos	Autos	Con cochera
8	Huancayo (Margen Izquierda)	Ómnibus	Con cochera
9	Huancayo (Margen Derecha)	Ómnibus	Con cochera
10	Marco, Tunanmarca, Pomacancha, Tragadero, Chocon, Muquillanqui	Autos	Vía pública
11	Paca	Autos	Vía pública
12	Acolla	Autos	Vía pública
13	Huancayo	Autos	Con cochera
14	Paccha, Ullusca	Autos	Vía pública
15	Parco, Ullusca	Autos	Vía pública
16	Parco, Llocllapampa	Autos	Vía pública
17	Muquiyauyo, Huaripampa	Autos	Vía pública
18	Huancayo	Autos	Vía pública
19	Ullusca	Autos	Con cochera
20	Llocllapampa, Ullusca, Paccha, Miraflores	Combis	Con cochera
21	Huancas	Combis	Con cochera
22	Huaripampa, Muquiyauyo	Autos	Con cochera
23	Apata, Mantaro	Combis	Con cochera
24	Tarma	Autos	Con cochera

Fuente: PDU Jauja 2008

Aspecto Crítico: Se evidencia gran congestionamiento debido a la falta de ordenamiento en el transporte público.

Transporte ferroviario:El transporte ferroviario recorre las avenidas Ricardo Palma y Ferrocarril, básicamente es de uso comercial y turístico. Es considerado por el Instituto Nacional de Cultura un monumento histórico; concesionado a ferrovías Central Andina.

Transporte Aéreo:El único aeropuerto de la región Junín se encuentra ubicado en la provincia de Jauja; nombrado “Francisco Carle”, la cual se encuentra próxima a la carretera nacional Lima-Huancayo. Los vuelos son restringidos y se prevé que un futuro tenga mayor afluencia.

4.1.8. Turismo

4.1.8.1 Demanda Turismo

Perfil del Turista Extranjero: Como señalan Lucen, Torres & Chueca “De acuerdo con la segmentación de mercados de PROMPERU, el 39% de los turistas buscan actividades relacionadas a nichos específicos o multitemáticos ligados a experiencias (vivenciales), mientras a los demás les interesa los circuitos Turísticos tradicionales”. (2011, pág. 68). Con estos nichos temáticos (figura 18) esperan atraer más turistas y adaptar los servicios a sus necesidades. En cuanto al valle del Mantaro, se busca un turismo donde se interrelacione la naturaleza, la cultura y el comercio.



Figura 18: Demanda del turismo según motivación
Fuente: Perfil del turista extranjero 2006, PROMPERÚ

Perfil y preferencia del turista extranjero: De acuerdo a la tabla N° 20, se evidencia que los turistas hospedados en hoteles de 4 a 5 estrellas realizan el viaje por motivos de negocios y/o asistir a convenciones realizadas en la ciudad. Mientras que en los hoteles y hostales de 3 a 1 estrella, el

motivo de viaje es por vacaciones. Existen también turistas que se hospedan en casa de familiares o amigos.

Tabla 20:
Motivo de viaje

	MOTIVO DE VIAJE				
	Total	Vacaciones/recreación	Negocios	Visitar familiares y amigos	Asistir a convenciones/congresos
	%	%	%	%	%
Hotel 4 o 5 estrellas	26	21	64	8	47
Hotel / Hostal 3 estrellas	39	48	29	17	44
Hotel / Hostal 1 o 2 estrellas	36	46	10	19	20
Casa de familiares / amigos	18	8	5	76	6
Camping	6	10	1	1	-
Albergue	5	6	1	2	-
Pensión familiar	3	4	1	1	3
Departamento rentado	1	-	3	-	-
Total múltiple					

Fuente: Perfil del Turista Extranjero 2009. MINCETUR

Distribución de gasto per cápita: De acuerdo al análisis, se muestra que el gasto promedio de un turista es \$1262.00; y se distribuye en 20% para el alojamiento y el 14% en alimentación.

Turismo nacional y extranjero: De acuerdo a la figura N° 19, El arribo de turistas nacionales equivale al 99.3%; de los cuales fueron mayormente visitados por habitantes del propio departamento (47.2%), Seguido por Lima Metropolitana, Lima Provincias y Pasco.

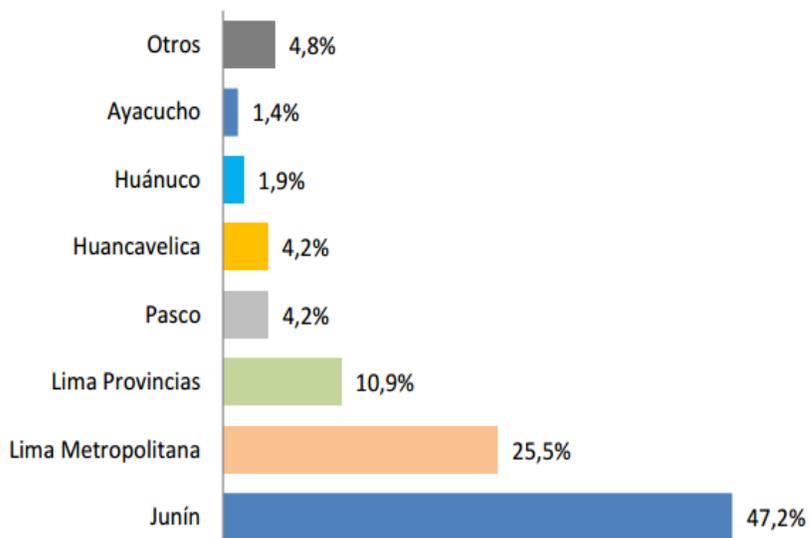


Figura 19: Arribo de turistas nacionales al departamento de Junín

Fuente: MINCETUR 2014

Mientras que, solo se tuvo a 527 visitantes extranjeros a la región Junín; los cuales proceden de los siguientes países: Estados Unidos, países europeos, Brasil, Alemania, etc. (Figura 20)

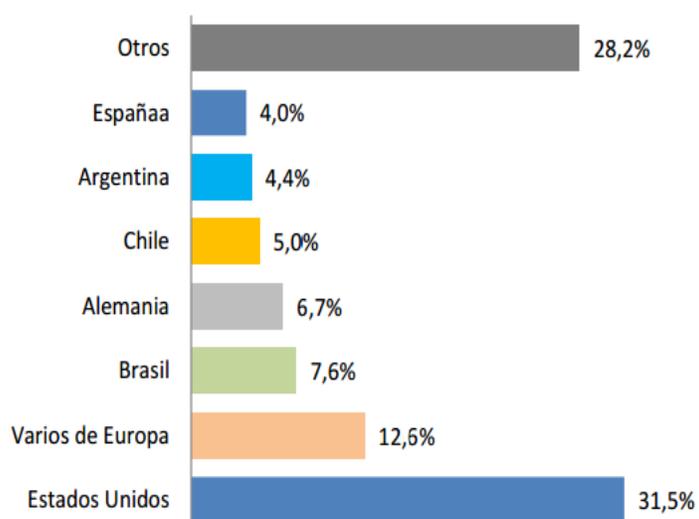


Figura 20: Arribo de turistas extranjeros al Perú

Fuente: MINCETUR 2014

Ingreso por turismo: Según la figura N° 21, se puede apreciar un crecimiento constante de llegada de turistas; las cifras mayores de visitas se evidencian que fue el año 2011 generando un ingreso de 2 466 millones de dólares.

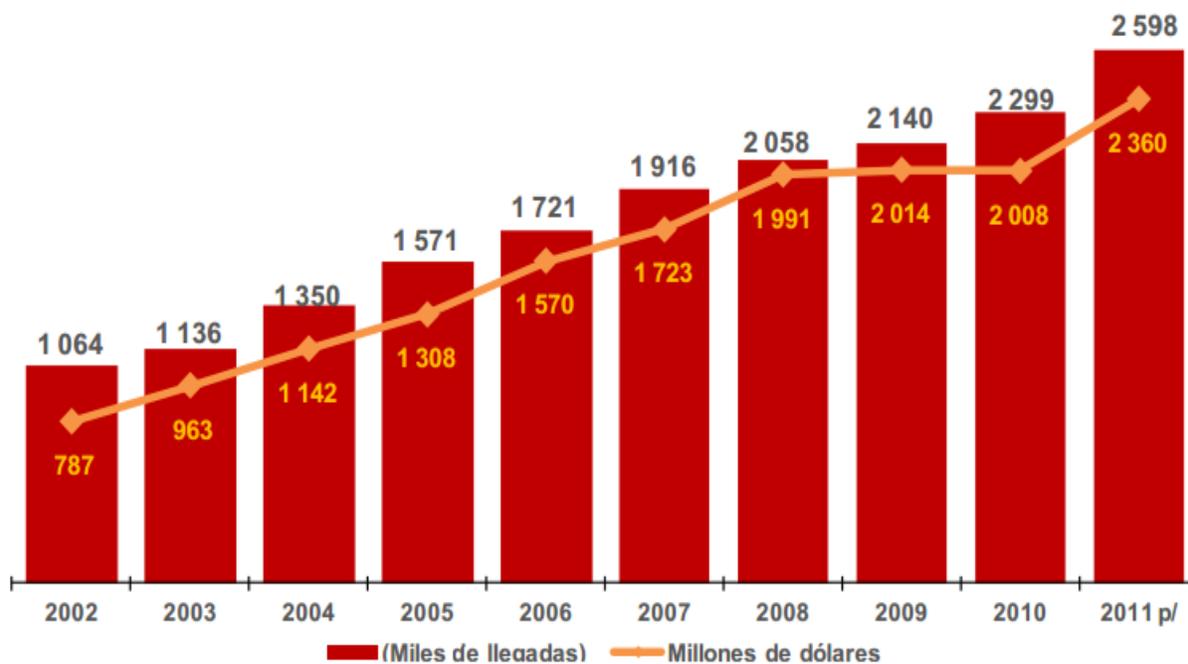


Figura 21: Llegadas internacionales y recaudaciones en dólares
Fuente: INEI y Mincetur

4.1.8.2 Oferta Turismo

Para un mejor análisis del negocio hotelero se deben considerar ciertos criterios de selección, los cuales se muestran a continuación en la figura N° 22

Estudio de Casos: “El negocio Hotelero”

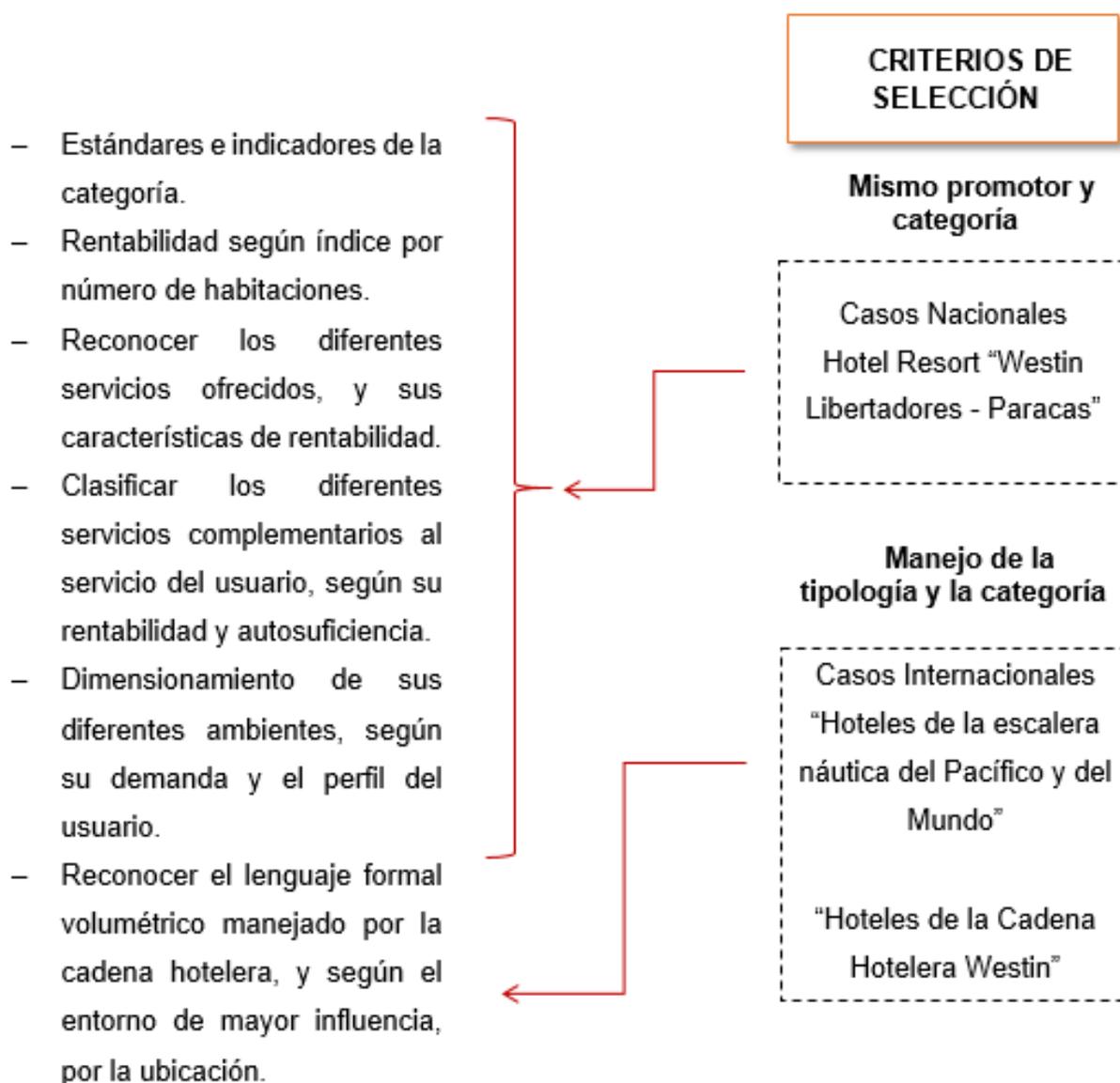


Figura 22: Estudio de Casos: “El negocio Hotelero
Fuente: Elaboración propia

Perfil Hotelero Internacional: Tanto en la figura 23 como la figura 24 se realiza un pequeño análisis de 6 tipologías hoteleras. La diferencia radica en que la figura 23 muestra hoteles en Costa Rica y Panamá, en cambio en la figura 24 se evidencia hoteles en México y Guatemala.

Nombre	Ubicación	Imagen	N° de habitaciones	Servicios brindados
	The Westin Golf Resort & Spa, Playa Conchal		406 habitaciones. Dividida en bloques de máxima 3 niveles y complementada por bungalows con habitaciones suite, matrimoniales, familiares entre otros.	Piscinar Cancha de Tenis Centro de negocios Tiendas Club para niños Gimnasio Instalaciones
	Playa Conchal, Cabo Velas, Playa Conchal, Guanacaste Costa			Lobby Marajero Campa de Golf Sauna SPA Sala de belleza Área de relajación 5 Salones de eventos de máxima 170 pers.
	Resort Dreams Delight Playa Bonita Panamá		303 habitaciones. 29 suites 88 habitaciones con 01 cama 186 habitaciones con 02 camas Bloque de 05 niveles	Piscinar SPA Club para niños 04 Restaurantes Baros Gimnasio Instalaciones
	Camino a Veracruz Km 7, Panamá			Lobby Marajero Centro de negocios 10 Salones de eventos entre 600 y 1500 personas Agencia de viajes
	ROYAL DECAMERON PLAYA BLANCA		852 habitaciones. en bloques de 4 niveles	Piscinar Restaurantes Baros Discoteque Cafetería
	Avenida principal Farallón, Km.115, Carretera Interamericana Farallón, Río Hato, Panamá		350 habitaciones alrededor de la cancha de golf	Sala de Reuniones SPA Gimnasio Tiendas Centro de convenciones hasta 650 personas.

Figura 23: Perfil Hotelero Internacional

Fuente: Marchand, A., & Gonzales, L. (2011). Tesis de pregrado, Hotel Resort 4 Estrellas en Marina Playa Hermosa – Corrales- Tumbes)

NOMBRE	UBICACIÓN	IMAGEN	Nº DE HABITACIONES	SERVICIOS BRINDADOS
	The Westin Los Cabos Resort Villas & Spa. Carretera Transpeninsular KM 22.5		243 habitaciones Cuenta con Habitaciones con vista total y parcial al mar. Suite Royal para 04 personas. Adicional servicio todo incluido	Piscinas Cancha de Tenis Centro de negocios Tiendas Club para niños. Gimnasio Instalaciones. Lobby Masajes
	Los Cabos, Baja California 23400 México			
	The Westin Resort & Spa, Puerto Vallarta Paseo de la Marina Sur #205		280 habitaciones. Cuenta con: Habitaciones con vista total y parcial al mar. Bloques de 6 y 8 niveles	Piscinas Cancha de Tenis Club para niños 04 Restaurantes Bares Gimnasio Instalaciones Lobby Masajes
	Puerto Vallarta, Jalisco 48354 México			
	ROYAL DECAMERON SALINITAS		332 habitaciones. Cuenta con: Seis bloques de 3 pisos cada uno Dos bloques de 4 y 6 pisos	Piscinas Cancha de deportes Club para niños Restaurantes Bares Gimnasio Instalaciones Lobby Masajes
	Acajutla, Sonsonate - El Salvador			

Figura 24: Perfil Hotelero Internacional

Fuente: Marchand, A., & Gonzales, L. (2011). Tesis de pregrado, Hotel Resort 4 Estrellas en Marina Playa Hermosa – Corrales- Tumbes)

Perfil Hotelero Nacional: Dentro del análisis de perfil hotelero nacional, se realizó un análisis del hotel Paracas, la cual se muestra a continuación en la tabla N° 21.

Tabla 21:
Ejemplo perfil hotelero nacional - Hotel Paracas

Datos	Información
Ubicación	Pisco - Ica
Categoría	Hotel 5 estrellas
N° DE PISOS	De 1 a 2 pisos
Área construida	18 045,57 m ²
Área del terreno	37 290.45 m ²
Accesibilidad	Presenta 2 frentes, el ingreso principal accediendo por la Av. Paracas. El otro ingreso viene desde el muelle accediendo por el mar de la bahía de Paracas.
Criterios compositivos	Proyectando bajo la Arquitectura del antiguo Hotel Paracas. Organizado a través de un eje principal central y otros laterales secundarios.
Imagen urbana	Remarca el carácter costeño y su relación con las edificaciones de la Bahía de Pisco.
Integración al contexto	Se complementa de manera armónica con el entorno natural de la Bahía de Paracas, respetando los límites costeros. El tratamiento paisajístico es fundamental en el desarrollo del proyecto para su integración.

Datos tomados del Hotel Paracas (Fuente: Elaboración propia)

Conclusión Estudio de casos: De acuerdo al análisis realizado en líneas arriba, se presenta la comparación hotelera (Figura N° 25)

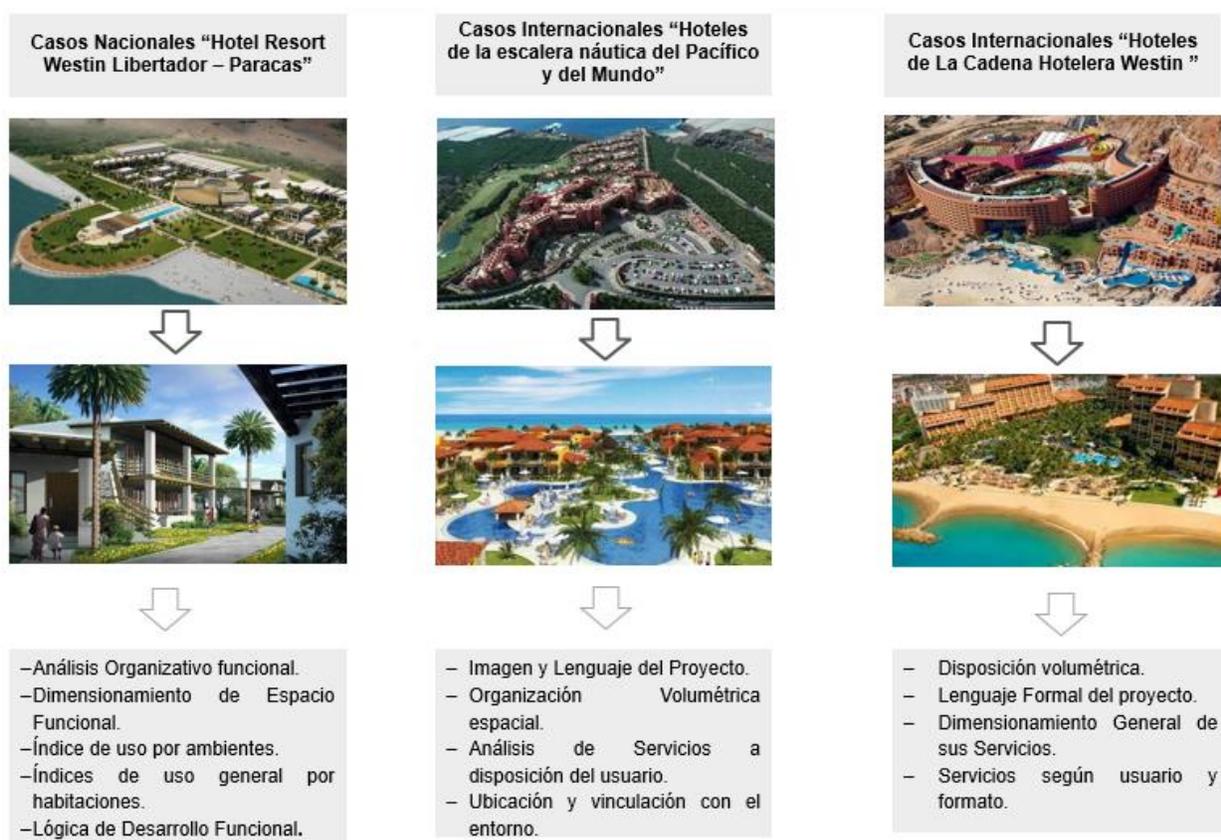


Figura 25: Comparación perfil hotelero
Imágenes tomadas de las páginas de los hoteles (Fuente: Elaboración propia)

Principales servicios demandados: Según el perfil internacional inmediato, el formato empleado por la cadena hotelera Westin Hotels & Resorts y Libertador (Hotel Libertador Paracas), así también los perfiles de huéspedes frecuentes (turistas, vacacionistas, asistentes a congresos o por motivo de negocios); las especificaciones normativas del Reglamento Nacional de Edificaciones y el análisis general de la oferta y demanda; ayudaron a determinar los servicios y ambientes con los cuales contara el proyecto. (Figura N° 26)

1. HOSPEDAJE	Servicio de estancia brindado a las personas que buscan donde pernoctar mientras vacacionan en un lugar diferente a donde residen habitualmente.
2. RELAJACION	Servicios brindados a través de espacios los cuales brindan el descanso (Gimnasio y Spa).
3.SOCIO RECREATIVO	Servicio brindado a través de lugares en donde pueden recrear sus sentidos poniéndolos en contacto con la naturaleza (piscinas, áreas verdes, juegos recreativos, a estos también están incluidos ambientes internos del hotel).
4. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	Será un nuevo aporte dentro del sector, donde se ofrecerán servicios a una población cautiva, con un rango de exigencia más amplio (Auditorio, Sala de eventos, Salas de reuniones. Tiendas, Casino, Sala de Juegos, Restaurantes. Bar - Lounge, entre otros.)
5. ACTIVIDADES	Conocer los atractivos turísticos de la zona. Organizar tours, deportes acuáticos, visitas guiadas. Eventos festivos, entre otros.



Figura 26: Perfil Hotelero
 Datos tomados del Hotel Westin (Fuente: Elaboración propia)

4.1.8.3 Turismo en el departamento de Junín

Dentro del departamento de Junín, se desarrollan las fiestas patronales todo el año así como ferias en todas ciudades. La más resaltante es la feria dominical desarrollada en la provincia de Huancayo en la av. Huancavelica. Cuenta también con atractivos turísticos tales como: la laguna de Paca, el criadero de truchas de Ingenio, etc. Según la figura N° 27, se aprecia la oferta turística de cada provincia, la cual considera que en el departamento de Junín existen: 326 restaurantes, 167 agencia de viaje y 625 hospedajes.



Figura 27: Oferta turística de Junín

Fuente: Diario El Correo, 2015

Análisis estadístico de turismo en Junín: De acuerdo al Gobierno Regional de Junín & Cáritas Arquidiocesana de Huancayo, La región Junín recibe fundamentalmente a turistas nacionales, número que viene descendiendo lentamente. Sin embargo desde el año 1997 se percibe un lento incremento en el número de turistas extranjeros que llegan a Junín estimándose para el año 2003 la llegada de 2,174 turistas, número que duplica al de 1997. (2004, pág. 32).

Según la tabla N° 22, se evidencia una caída de arribos nacionales entre 1997 y 2001; mientras tanto se evidencia un ligero incremento entre los turistas extranjeros.

Tabla 22:
Arribo de Turistas sector Junín

Años	Nacionales	Extranjeros	Total
1997	184,950	1,178	186,128
1998	163,036	1,707	164,743
1999	181,167	1,928	183,095

2000	175,455	1,973	177,428
2001	173,285	1,825	175,110

Datos tomados del INEI 2001 (Fuente: Elaboración propia)

Según la tabla N° 23, se evidencia con respecto a los turistas nacionales un incremento de 1.2% de arribos al departamento de Junín, al igual que en pernoctaciones en 1.3% y la permanencia de días en 2.0%. Con respecto a los turistas internacionales entre los años 2012 y 2013 existe un decreciente porcentaje -0.9% en los arribos al departamento, al igual que pernoctaciones en -1.7% y permanencia de días en -1.4%.

Tabla 23:
Arribos vs. Pernoctaciones, Junín

	2012	2013	VAR.%
Arribos	79101	80059	1,2
- Nacionales	78569	79531	1,2
- Extranjeros	532	527	-0,9
Pernoctaciones	93217	94415	1,3
- Nacionales	92371	93584	1,3
- Extranjeros	846	831	-1,7
Permanencia(Días)	1,17	1,20	2,3
- Nacionales	1,17	1,19	2,0
- Extranjeros	1,61	1,59	-1,4

Datos tomados del INEI 2001 (Fuente: Elaboración propia)

4.1.8.4. Turismo en el eje Huancayo

Concepción – Jauja Huancayo

Datos generales: Huancayo, es la capital del departamento de Junín; proviene del quechua Wankayuq. Fue fundada el 1 de junio de 1572 con el nombre de Santísima Trinidad de Huancayo.

En la época preinca, fue habitada por la cultura huanca. Luego de tantas peleas con el imperio incaico, los huancas fueron sometidos y lograron convertirse en lugar muy significativo para el imperio.

La ciudad “Santísima Trinidad de Huancayo” fue fundada el 1 de junio de 1572 por don Jerónimo de Silva.

Huancayo, Ciudad Incontrastable, es reconocido por sus fiestas tradicionales, ferias artesanales, paisajes turísticos, su artesanía, etc.

Considerada como una de las ciudades más importantes de la sierra central, es una de las ciudades más visitadas puesto que la distancia entre la capital del Perú son tan solo 7 a 8 horas por carretera (bus, auto, etc.), mientras que en avión es media hora.

Fiestas y costumbres: El valle del Mantaro se caracteriza por tener fiestas tradicionales todo el año; uno de los principales es la fiesta de “Taita Shanti” que se celebra a finales del mes de julio.

Danza: En el valle del Mantaro existen diversos bailes costumbristas, entre los que tenemos: Huaylash, Chonguinada, Huaconada, Llamish, Shapish, Morenada, Tunantada, Jija, Chinchilpos y Gamolales, Santiago, etc.

Lugares Turísticos

Criadero de Truchas de Ingenio: Localizado a 28km de la ciudad de Huancayo, en el distrito de Ingenio. Ofrece a sus visitantes una vista de todo el ciclo biológico de las truchas; a sus alrededores se pueden encontrar restaurantes campestres.

San Jerónimo de Tunán: Ubicado a 16 km de la ciudad de Huancayo, pertenece a uno de los distritos de Huancayo. La orfebrería es la característica más resaltante del sitio, donde producen objetos en oro y plata.

Feria Dominical de Huancayo: Feria Dominical desarrollada en la provincia de Huancayo, originada entre 1822 y 1824. Por muchos años se desarrolló en la tradicional calle Real (antiguo camino inca). Actualmente se desarrolla en la Av. Huancavelica donde se ofrecen trabajos y productos del valle.

Plaza Huamanmarca: Ubicada en la provincia de Huancayo, pertenece a una de las dos plazas principales de la ciudad. Alrededor de la plaza se encuentran las principales entidades públicas: Gobierno Regional de Junín y la Municipalidad de Huancayo; como también algunos centros comerciales.

Nevados de Huaytapallana: Ubicado en el distrito de Huancayo a una altitud de 5200 msnm. El acceso se da a través de la carretera hasta el desvío de Acopalca. El significado de su nombre es “lugar donde se recolectan flores” se debe a que en semana santa los pobladores recogen la flor de Sumarchuncho y con ello confeccionan las famosas coronas pascuales. Alrededor de ella se encuentra también los nevados de Lasuntay Grande y Lasuntay norte.

Torre Torre: Localizado a 2.5km de la ciudad de Huancayo, son formaciones geológicas arcillosas con altitudes de 10 a 30 metros.

4.1.8.5. Turismo en el eje Huancayo

Concepción – Jauja Concepción

Datos generales: Ubicado en la margen izquierda del río Mantaro, a 22km de Huancayo. Conocido como “Ciudad dos veces Heroica”. Pertenece a una de las 9 provincias del departamento de Junín. Limita por el norte con Jauja, por el este con Satipo, por el sur con Huancayo y Chupaca y por el oeste con el departamento de Lima.

Dentro de la Plaza de Armas destaca la arquitectura de estilo neoclásico de su Iglesia Matriz y la arquitectura republicana de estilo neoclásico de la casona Ligarte León. Fiesta en honor a San Antobio, fiesta en Honro la virgen de Magdalena,

Fiestas Patronales: Concepción tiene varias fiestas costumbristas, entre las que destacan son: huaconada, Fiesta del Niño Jesús, Fiesta cívica de las hermanas Heroínas Toledo, fiesta en honor a la Virgen de la Magdalena, danza de los auquis, fiesta en honor a Santa Rosa de Ocopa y a la Purísima Concepción.

Lugares turísticos:

Mirador de Concepción: Considerado una de las 7 maravillas de Junín, denominada las más bella y la segunda más alta de Sudamérica. Es la esfinge de la Virgen Inmaculada de Concepción y se puede subir a través de ella unos 25 metros llegando a la copa para tener una visión de todo el valle del Mantaro.

Paisaje típico del valle de Ingenio: Denominado “Valle Azul”, se encuentra ubicado a 28km de Huancayo. En este valle se encuentra el principal criadero de truchas Ingenio. La vista del valle ofrece un grandioso paisaje natural y cuenta con diversos recreos campestres.

Santa Rosa de Ocopa: El distrito de Santa Rosa de Ocopa ofrece a diversos atractivos turísticos, tales como las cataratas: La Ñusta y Orconcrúz, Los restos arqueológicos de Coto Coto y el emblemático Convento de Ocopa (construido en 1725 por misioneros franciscanos)

4.1.8.6. Turismo en el eje Huancayo

Concepción – Jauja: Jauja

Datos generales: Fue la primera ciudad fundada por los españoles, pertenece a uno de las 9 provincias del departamento de Junín, La capital de la provincia es Jauja teniendo una altitud de 3352msnm.

Su territorio tiene una extensión de 749.19km² y está conformada por 3 distritos: Sausa, Yauyos y Jauja.

Como se evidencia en la tabla N° 24, la población en el año 2012 de la provincia de Jauja fue de 29 700 habitantes.

Tabla 24:
Población distritos de Jauja

Distritos de Jauja	Población estimada 2012
1.Jauja	17.433

2.Sausa	2.968
3.Yauyos	9.219
Total	29,700

Datos tomados del INEI 2001 (Fuente: Elaboración propia)

Fiestas:

En Junín, existe festividades todo el año, pero las celebradas en Jauja son:

En enero: Se celebra el año nuevo y festival folklórico.

En febrero: Se celebran los carnavales.

En marzo y mayo: Se celebra la fiesta costumbrista.

En abril: Se celebra la fundación española

En junio: Se celebra la fiesta de San Antonio de Padua.

En octubre: Se celebra la festividad de Nuestra Señora del Rosario.

Lugares turísticos:

Iglesia Matriz de Jauja: Construida en 1565, Ubicada en la plaza principal de la provincia de Jauja.

Capilla Cristo Pobrec: Construida en 1920, de estilo gótico y ojival, considerada la primera construcción en cemento dentro de la sierra central.

Museo Particular El Caminante: Museo donde se expone restos fósiles de animales y plantas; también alberga muestras de cerámica como vasijas y morteros.

Sitio Arqueológico de Siquillapucara o Tunanmarca: Situado en el distrito de Tunanmarca, es un complejo arqueológico de la época prehispánica. Se muestran construcciones con plantas circulares y rectangulares; un sistema de patios y una plaza principal.

Aguas Termales de Acaya: Se aprecian aguas termales curativas que generalmente ayudan a curar la artritis, artrosis, etc.

Rodal de Puyas de Canchayllo: Ubicado en la zona oeste de la provincia de Jauja, es considerado como el “Capital de la Puya de Raimondi, posee más de 10 000 plantas en una extensión de 50 hectáreas aproximadamente.

Sitio Arqueológico de Ccorivinchos: Se encuentra dentro de la reserva Paisajista Nor Yauyos Cochas, se evidencia un complejo habitacional preinca(Cultura Wanka).

Cañon del Shucto: Ideal para realizar deportes extremos, es una formación geológica de roca que mediante la acción erosiva del agua durante millones de años ha sido moldeada y formaron el cañón.

Reserva Paisajística Nor Yauyos – Cochas: Ubicada entre los departamentos de Lima y Junín, es aquella reserva natural que presenta numerosas lagunas: Huaylacancha, Tembladera, Azulcocha y Carhuacocha.

Pinturas Rupestres de Helenapuquio: Las pinturas rupestres se encuentran en una base rocosa de los cuales discurre un manantial. Se encuentra ubicado en zona rural de Canchayllo, Helenapuquio.

Laguna de Tipicocha: Ubicado en el distrito de Apata, es una laguna de origen glacial de forma ovalada y tiene una extensión de 8 hectáreas aproximadamente.

Laguna Tranca Grande: Ubicado en el distrito de Apata, es una laguna de origen glacial donde se desarrolla la truchicultura.

Pueblo de Monobamba: Pertenece a uno de los distritos de la provincia de Jauja y su principal característica es la presencia del gallito de las rocas.

Laguna de Paca: Ubicado a 3.5 km de la ciudad de Jauja, es un lago de montaña de aproximadamente 6km² de extensión.

Virgen del Rosario: Al ingreso de la ciudad de Jauja se encuentra la Virgen del Rosario, la cual mira todo el Valle del Mantaro.

4.1.8.7. Turismo en el eje Huancayo

Concepción – Jauja: Laguna de Paca

Datos generales: Es uno de los atractivos turísticos más conocidos del valle del Mantaro, se ubica a 35 km al norte de la ciudad de Jauja, con una extensión de 21.40km², con una altitud de 3418msnm.

Fiestas: En Junín existe festividades todo el año, pero las celebradas en Paca son: en enero se celebra la adoración al niño Jesús, en febrero la fiesta religiosa de los compadres, en julio la fiesta del Santiago, en agosto la fiesta religiosa en honor a la Virgen de las Nieves.

4.1.8.8. Análisis Eje Turístico

Eje Huancayo – Concepción – Jauja

En el Plan de desarrollo urbano de la ciudad de Jauja 2008 – 2022, se menciona que: “Huancayo se mantiene como centro dinamizador principal del subsistema y sistema urbano regional y debe desarrollar funciones administrativas, financieras, comerciales, de servicios e industrial agropecuario. Conforman adicionalmente el Subsistema Huancayo, centros urbanos de apoyo, de orden inferior como Jauja y Concepción ubicados en el tercer y cuarto orden jerárquico en la escala regional, que deben desarrollar funciones de servicios de apoyo a la producción y procesamiento agroindustrial. Así también se encuentran conformando el subsistema Huancayo, un número considerable de centros urbanos de quinto y sexto orden jerárquico ubicados en forma contigua hacia ambas márgenes del río Mantaro formando una asociación de conglomerados que deben funcionar como centros de servicios. La dinámica económica urbana de este subsistema se verá reforzará en la medida en que se refuercen las actividades de transformación en algunos centros urbanos importantes que conforman la base estructural como Jauja, Concepción y Chupaca y se especialicen algunos servicios en la ciudad de Huancayo. Sin embargo, los centros urbanos de este sub sistema deben estar sujetos a orientaciones técnico normativo de desarrollo urbano regional y asumir compromisos”. (Municipalidad Provincial de Jauja, 2008, pág. 20)

De acuerdo a lo mencionado líneas arriba y en contraste con la figura N° 28, se busca generar proyectos de inversión articulados de acuerdo a las capacidades productivas de los distritos posibilitando así el desarrollo sostenible de la región.

Circuito 1: Con este circuito se busca una relación directa con la naturaleza a través de las caminatas, paseos en bote, ciclovías, etc.

Se propone establecer una serie de estaciones donde los pobladores del lugar puedan ofrecer sus productos (artesanías, comidas gastronómicas, etc) y así desarrollen diversas actividades recreativas, gastronómicas y culturales. (Figura N° 29)

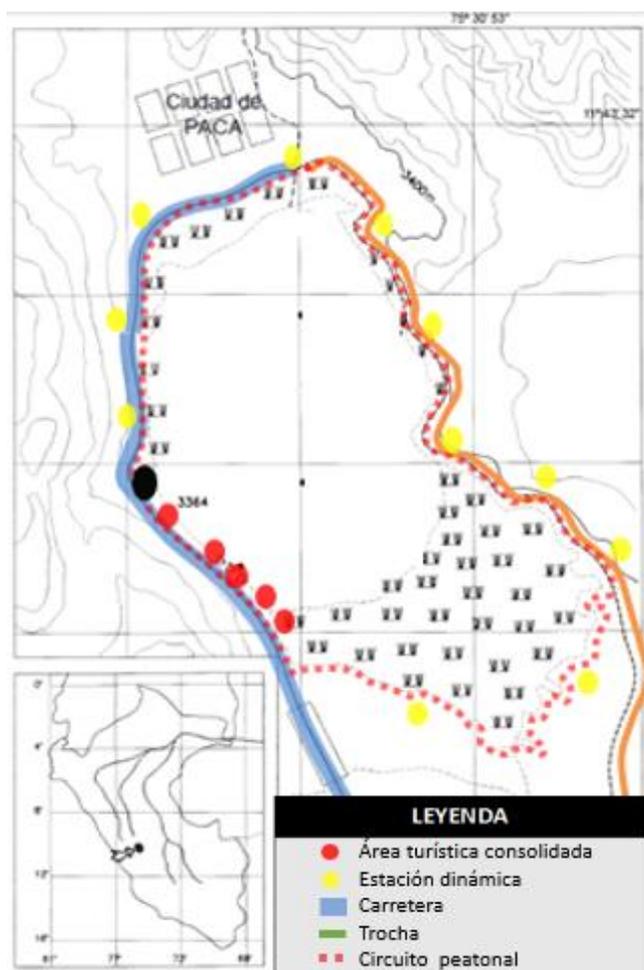


Figura 29: Zonificación de la Laguna de Paca
Datos tomados de la Municipalidad de Jauja (Fuente: Elaboración propia)

Circuito 2: Circuito donde se busca apreciar la biodiversidad de la zona, para ello se hace un recorrido grupal en bote y se tiene una parada en la pequeña isla denominada “para parejas”, se busca un recorrido relajante y calmado. (Figura N° 30)

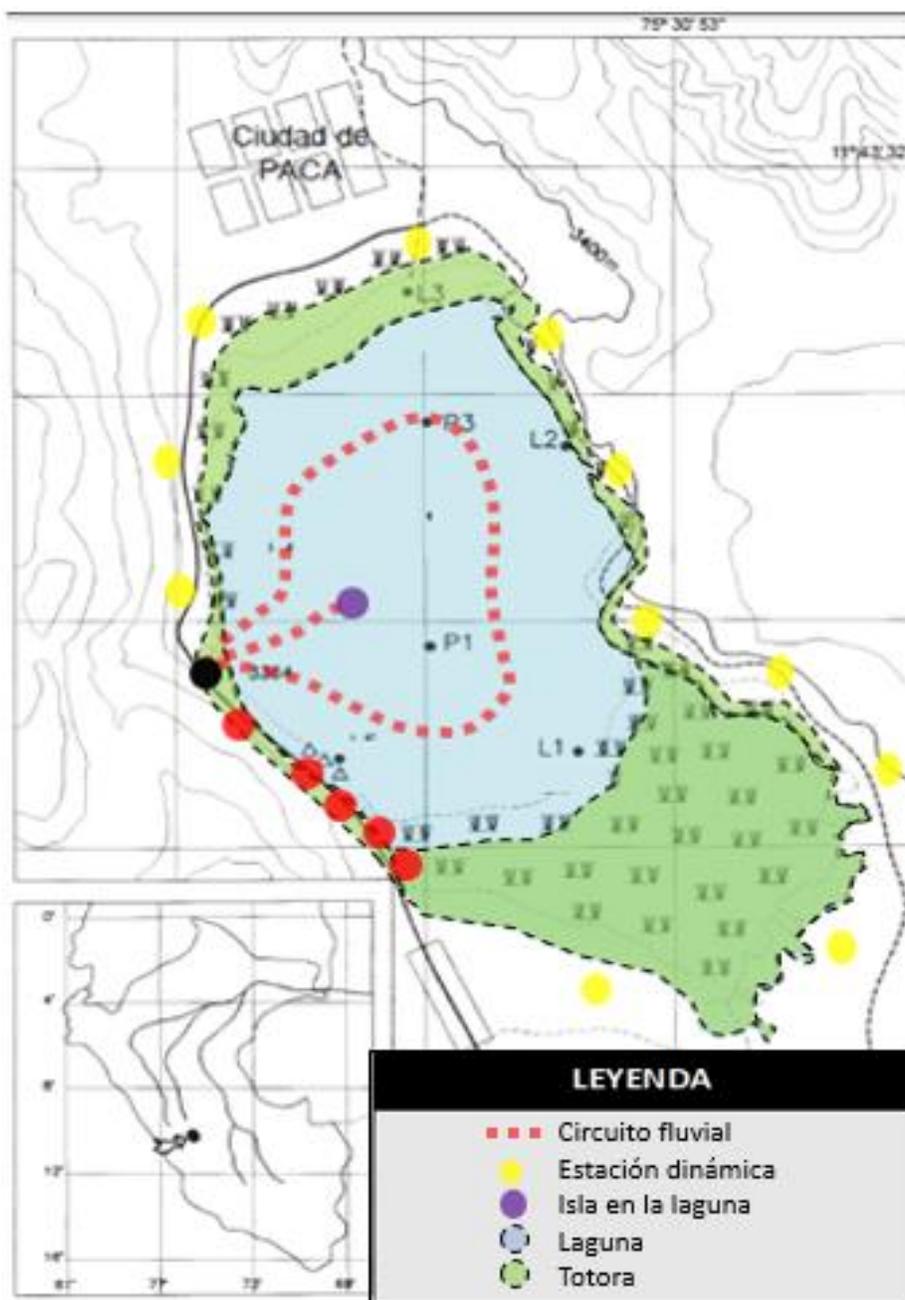


Figura 30: Circuito de la Laguna de Paca

Datos tomados de la Municipalidad de Jauja (Fuente: Elaboración propia)

Circuito 3: Aprovechando la topografía de la zona se busca desarrollar turismo de aventura integrando también el recorrido al mirador. Entre el principal deporte planteado se encuentra el tracking.

4.2. Ubicación y localización del proyecto

4.2.1. Localización del Proyecto

El proyecto se desarrolla en.

Región : Junín

Provincia : Jauja

Distrito : Paca

4.2.2. Ubicación del Proyecto

El terreno del proyecto “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca” se encuentra ubicado en el distrito de Paca, al margen izquierdo de la Laguna de Paca. (Figura N° 31).

Para el desarrollo del proyecto se buscó una zona privilegiada que tenga acceso directo hacia la provincia de Jauja.

Alrededor del terreno se aprecia algunos eucaliptos otorgando un entorno agradable.

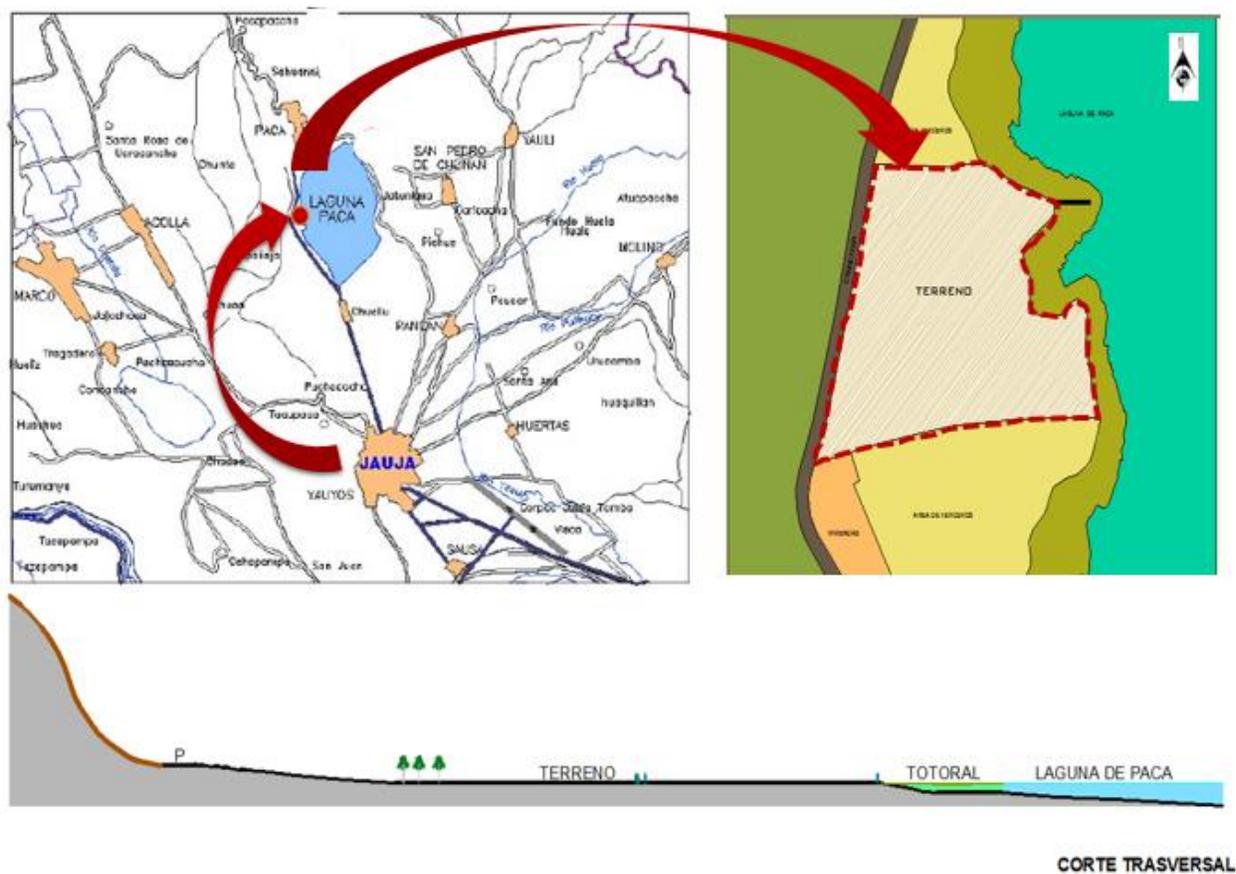


Figura 31: Localización de proyecto
Fuente: Propia

4.3. Entorno

Los límites físicos del terreno (Figura N° 32), son los siguientes:

Por el Norte: Limita con áreas de terceros.

Por el Sur: Limita con áreas de terceros.

Por el Este: Se aprecia un gran parte de área de totorales y la laguna de Paca.

Por el Oeste: Limita con la calle interprovincial que da acceso a la ciudad de Jauja.

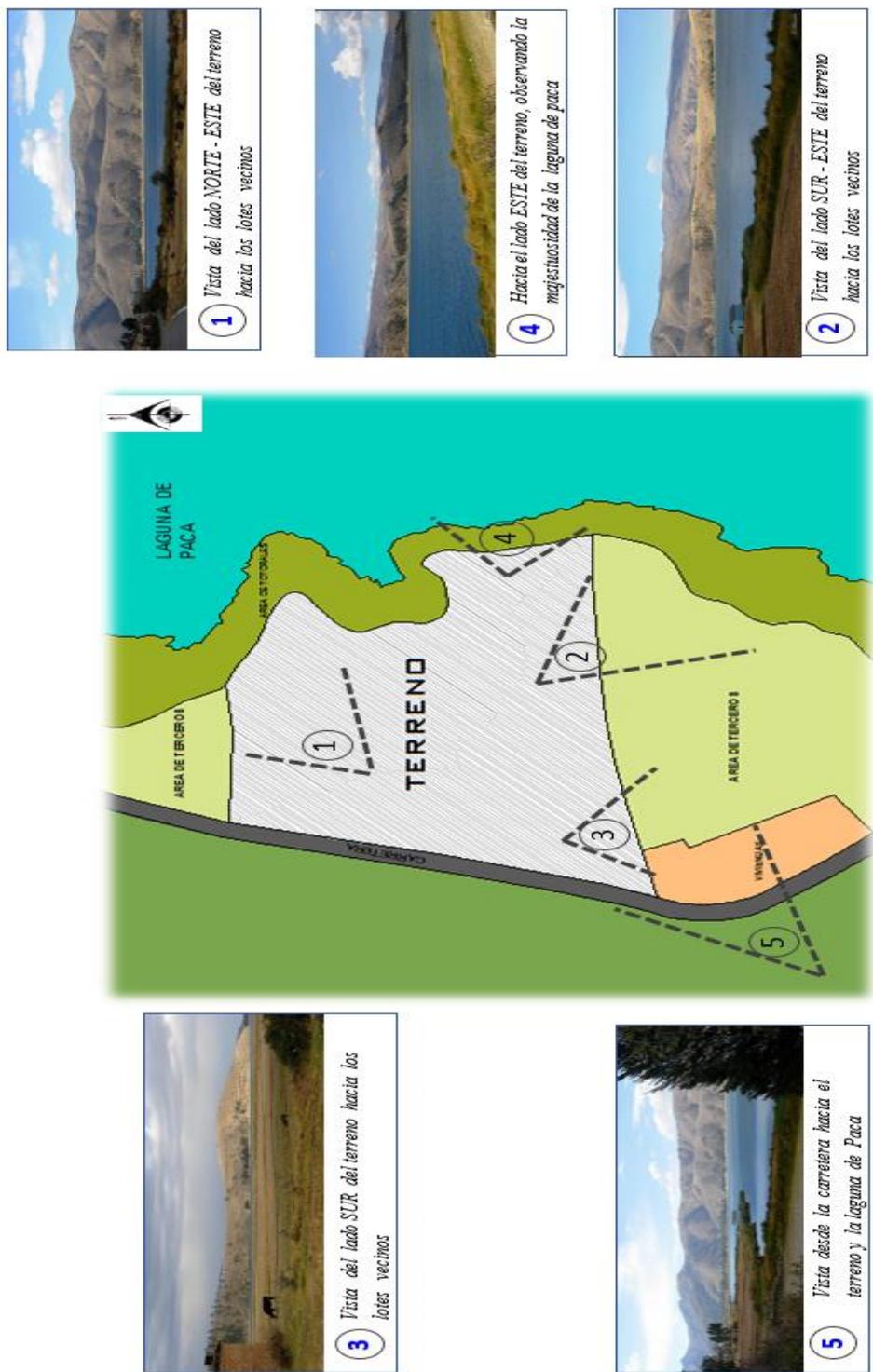


Figura 32: Esquema vistas panorámicas del terreno
Fuente: Propia

4.4. Área- Perímetro

Según la figura N° 33 y la tabla N° 25, se puede apreciar que el terreno utilizado para el proyecto “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca” tiene un área de 23 168.21 m².

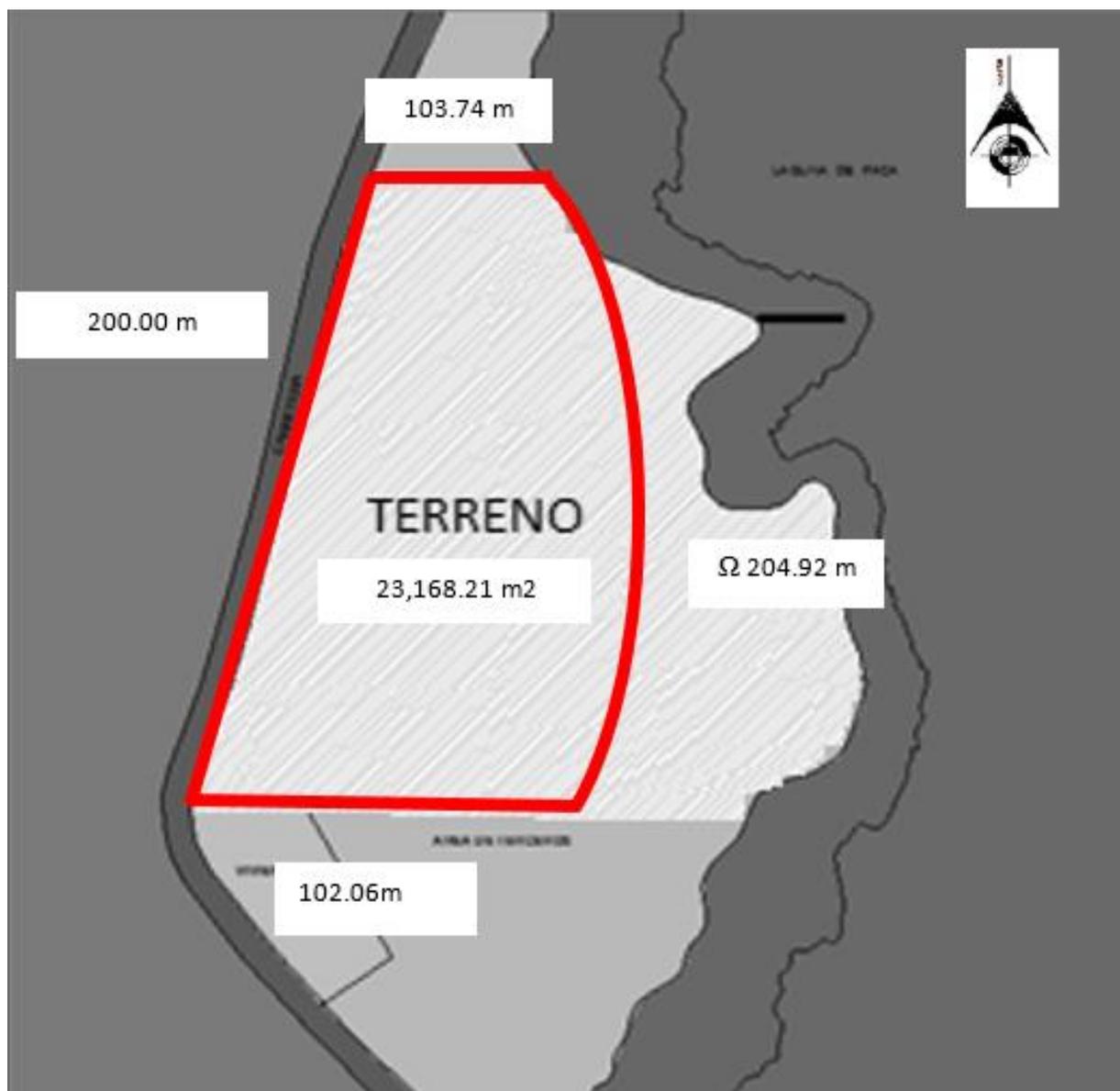


Figura 33: Linderos del terreno
Fuente: Propia

Tabla 25:
Cuadro de áreas

CUADRO DE ÁREAS	
Área Total del Terreno	23,168.21 m ²
Perímetro	610.72 m

Fuente: Propia

4.5. Zonificación urbana

El terreno no cuenta con una zonificación definida, pero en el margen izquierdo inferior de la laguna, la zonificación del distrito de Jauja, Indica que tiene una zonificación ZHR (zona de habilitación recreacional).

Así mismo, mediante el D.S. N° 027 - 2003 Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano, se establece que se puede solicitar el cambio de zonificación (2003, pág. art.13), si bien es cierto la actual zonificación responde a apoyar proyectos de recreación turística pública, no habría mayor inconveniente a apoyar un proyecto que aumentará el turismo no solo de la zona sino a nivel nacional e internacional, respetando las áreas verdes. Para la cual la zonificación planteada será OU (Usos especiales).

Así mismo, mencionar que en el plan de desarrollo de la ciudad de Jauja 2008 – 2022, en el ítem 3.1.4. Tendencias de Densificación y Expansión Urbana. En el artículo c) Zona norte, hace referencia a la laguna de Paca y se dice que tiene vocación turística. (Municipalidad Provincial de Jauja, 2008, pág. 32)

El valle del Mantaro se caracteriza por tener suelos fértiles, arcillosos y pocos rocosos.

El terreno en mención no presenta fallas geológicas.

4.6. Normatividad

El Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca se regirá por las siguientes normas del R.N.E.

Norma A.010 – Condiciones Generales de Diseño

Norma A.030 – Hospedaje

Norma A.120 – Accesibilidad para Personas con Discapacidad

Norma A.130 – Requisitos de Seguridad

Algunas consideraciones tomadas para el diseño del proyecto “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca” se pueden evidenciar en el anexo N° 01

4.7. Parámetros Urbanísticos

A continuación en la tabla N° 26, se presenta los parámetros urbanísticos establecidos para el diseño del proyecto “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca”.

Tabla 26:
Parámetros urbanísticos

ZONIFICACIÓN	OU (USOS ESPECIALES)
Usos permitidos	Centro Cívico
	Centro Administrativo
	Centro Cultural
	Centro deportivo (espectáculo)
	Terminal Terrestre, ferroviario, marítimo y aéreo
	Hotel
	Correo y Telecomunicaciones

	Establecimiento para fines de seguridad
	Hogares Públicos (Asilos, orfanatos)
	Campos Deportivos
	Establecimiento educacionales
Área del Lote Normativo	Resultante del Proyecto de Habilitación
Frente Mínimo	Resultante del Proyecto de Habilitación
Coefficientes de Edificación	Resultante del Proyecto
Altura de Edificación	Resultante del Proyecto
Área Libre	Resultante del Proyecto y RNE
Retiro Frontal	Resultante del Proyecto y RNE
Retiro Lateral Izquierdo	Resultante del Proyecto y RNE
Estacionamiento	Resultante del Proyecto y RNE
Tratamiento Especial/Otros	-----

Fuente: Propia

4.8. Acceso

La laguna de Paca cuenta con dos carreteras de acceso: la calle interprovincial Jauja y la Av. Evitamiento.

Los accesos al proyecto “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca” (figura N° 34) están determinados por:

- La carretera que viene de Jauja, y que bordea el terreno en su fachada hacia dicha carretera.
- El ingreso de peatones y vehículos estará diferenciada y debidamente jerarquizada.

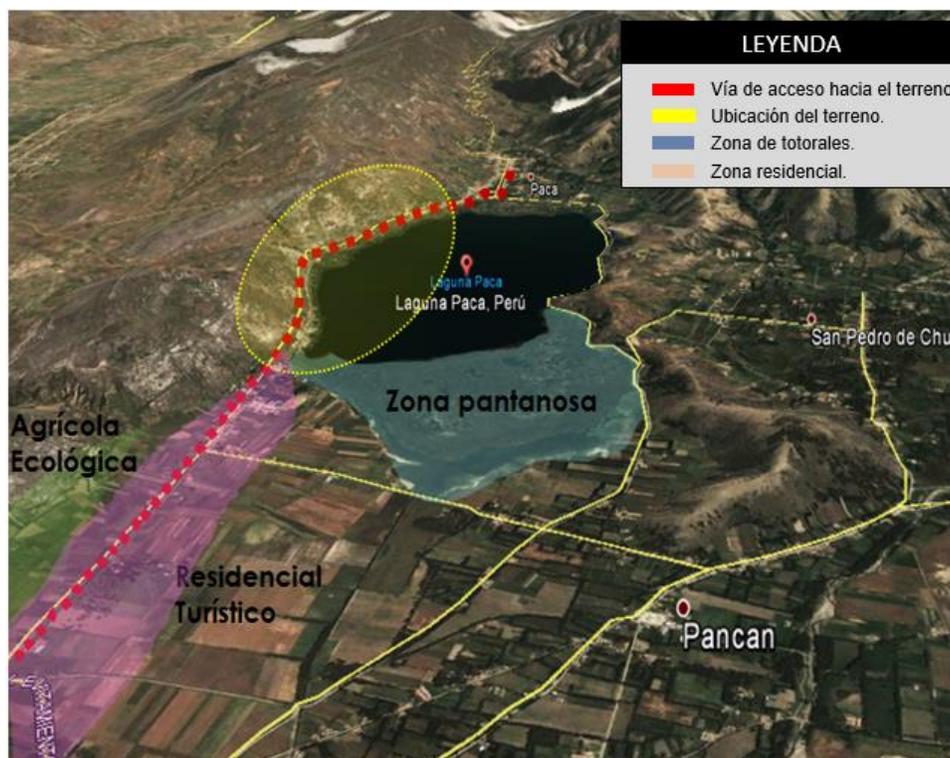


Figura 34: Accesos al terreno elegido
Fuente: Propia

El tiempo estimado para llegar desde Lima al proyecto proyecto “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca” será 5 horas con 27 minutos en tiempo óptimo. (Figura N° 35).



Figura 35: Camino en carro hacia el terreno desde Lima
Fuente: Google Maps

Si se considera el transporte aéreo como medio, se demoraría 30 minutos para arribar a la ciudad de Jauja, luego con auto se demoraría 13 minutos (figura N° 36) y si se desea ir caminando 1 hora 37 minutos (figura N° 37) para llegar al proyecto denominado “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca”



Figura 36: Camino en carro desde aeropuerto
Fuente: Google Maps



Figura 37: Camino a pie desde aeropuerto
Fuente: Google Maps

4.9. Condiciones ambientales, asoleamiento y factibilidad

4.9.1 Servicios

4.9.1.1. Condiciones Ambientales

Clima: El terreno elegido presenta un clima templado seco. Puesto que, existe un contraste y gran diferencia de temperatura entre el día y la noche, así como entre la zona en sombra y la zona expuesta al sol, causado por la escasa humedad atmosférica (mínima cantidad de moléculas de vapor en el aire).

El terreno presenta una temperatura máxima promedio anual de 21.9° y la mínima promedio anual de 5.3° . En época de heladas la temperatura puede bajar hasta los -4° . Por lo tanto, en la zona se tiene una temperatura anual promedio de 13°C .

Vientos: La velocidad media de los vientos predominantes es de 1.9 m/seg. Y tienen una dirección sureste. La mayor intensidad se aprecia en los meses de julio y agosto.

En el lugar existen también otros vientos, denominados: anabáticos (vientos desde el valle hacia las montañas) y catabáticos (vientos desde las montañas hacia el Valle). La dirección de los vientos antes mencionado se puede evidenciar en la figura N° 38.

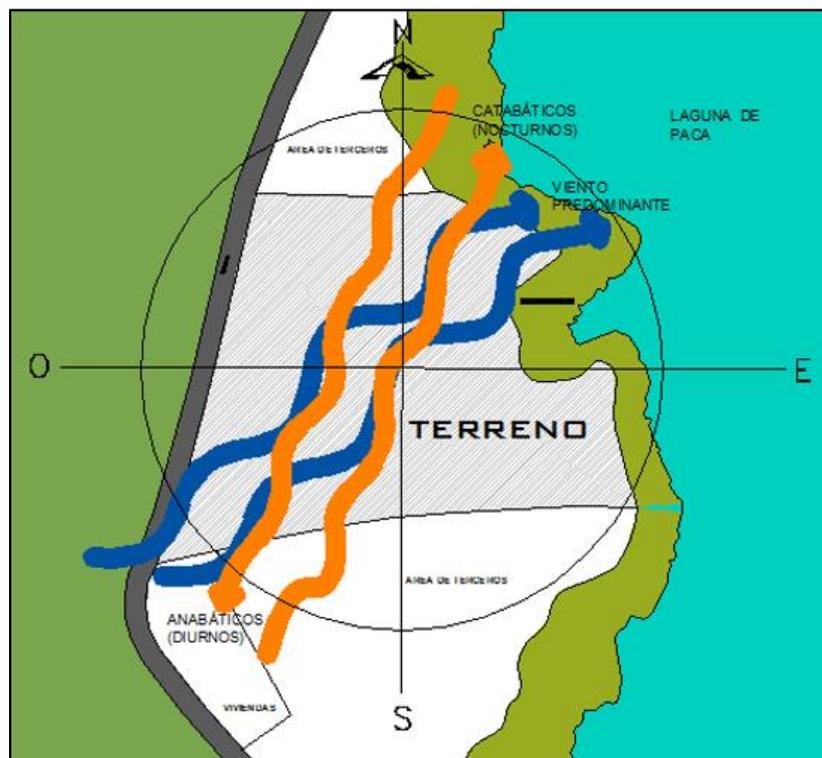


Figura 38: Dirección de vientos

Fuente: Propia

Velocidad media aire: 1.90 m/seg.

Asolamiento: El terreno propuesto para proyecto denominado “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca” recibe los rayos de sol directamente, su gran dimensión y la no

presencia de elementos arquitectónicos de gran magnitud le dan al terreno un asoleamiento continuo, durante todo el día. El asoleamiento antes mencionado se puede evidenciar en la figura N° 39.

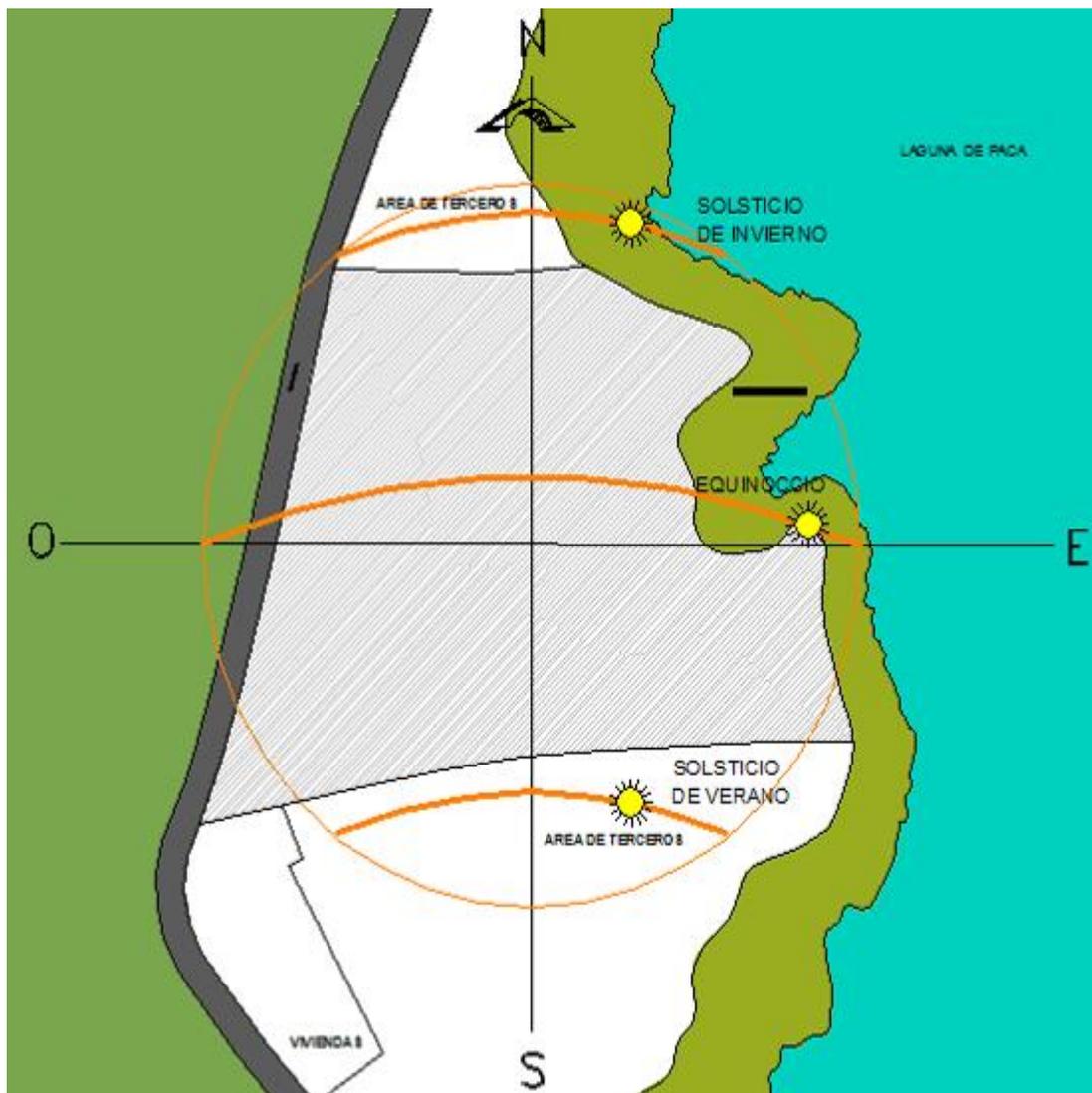


Figura 39: Asoleamiento
Fuente: Fuente Propia

4.9.1.2. Factibilidad de servicios:El distrito de Paca, actualmente cuenta con los siguientes servicios: agua, desagüe, luz y teléfono.

Con respecto al abastecimiento de agua en los alrededores de la laguna de Paca, se cuenta con un servicio en malas condiciones; como se muestra en la figura N°40 solo el 51% cuenta con red pública conectada a sus viviendas y el 27% de las viviendas poseen agua a través de mangueras conectadas con viviendas que poseen agua. Por lo tanto, el agua que consume los habitantes que residen alrededor de la laguna de Paca no es de buena calidad.

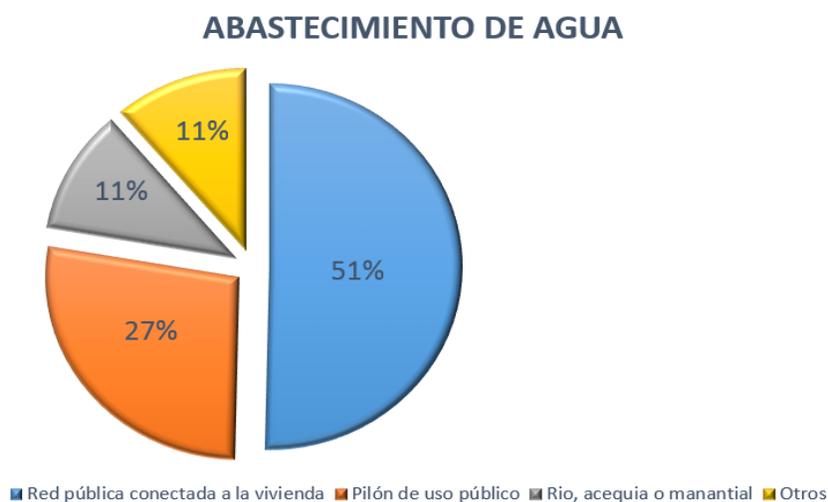


Figura 40: Abastecimiento de agua.
Fuente: Propia

Por otra parte, se cuenta con conexión eléctrica monofásica y solo el 72.42% de los habitantes poseen dicho servicio.

4.10. Planteamiento Arquitectónico

4.10.1 Usuarios

El proyecto denominado “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca” está diseñado para satisfacer las necesidades del turismo receptivo.

4.10.2 Programa Arquitectónico

A continuación en la tabla N° 27 se plantea el programa arquitectónico para el proyecto denominado “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca”.

Tabla 27:
Cuadro de Áreas

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y CUADRO DE ÁREAS				
ITEM	AMBIENTES	AREA PARCIAL EN M2	AREA EN M2	TOTAL
1.00	ADMINISTRACION			
1.01	Of. Administrativa	15.00		
1.02	Gerencia General	35.00		
1.03	Sala de espera	28.00		
1.04	Oficina Control y Seguridad	25.00	103.00	
2.00	RECEPCIÓN			
2.01	Lobby	138.00		
2.02	Informes / Recepción	63.00		
2.03	Cuarto de maletas - mostrador	16.00		
2.04	Información Turística	10.00		
2.05	Cabinas de Internet	15.00		
2.06	SS.HH (Damas y caballeros)	78.00	320.00	
3.00	MODULO DE DORMITORIOS			
3.01	06 dormitorios simples	282.00		
3.02	24 dormitorios dobles o matrimoniales	1180.00		
3.03	04 dormitorios ejecutivos	276.00		
3.04	24 Suites	1680.00	3418.00	

4.00	SALA DE USOS MÚLTIPLES		
4.01	Sala de usos multiples (cap. 100 personas)	280.00	
4.02	Hall	36.00	
4.03	Sala de Reuniones	25.00	
4.04	SS.HH (Damas y caballeros) + discapacitados	93.00	434.00
5.00	RESTAURANTE		
5.01	Comedor Principal 1	300.00	
5.02	Hall	80.00	
5.03	Comedor al aire libre	165.00	
5.04	Bar	140.00	
5.05	Cocina	122.00	
5.06	Almacén de secos	15.00	
5.07	Almacén de refrigerados	20.00	
5.08	Jefe de cocina	12.00	
5.09	SS.HH (Damas y Caballeros)(02 módulos)	92.00	946.00
6.00	GIMNASIO		
6.01	SSH + Vestidor + Duchas	95.00	
6.02	Área de máquinas y pesas	80.00	
6.03	Sala de aeróbicos	70.00	
6.04	Salón de belleza	30.00	
6.05	Cuarto de masajes	50.00	325.00
7.00	RESTAURANTE		
7.01	Lavandería	103.00	
7.02	Patio de Servicio	40.00	
7.03	Casetas de control (01)	35.00	
7.04	Cocina de servicio	40.00	
7.05	Comedor servicio	60.00	
7.06	Dormitorio de servicio	50.00	
7.07	SS.HH + Vestidores	20.00	
7.08	Cuarto de máquinas	40.00	
7.09	Maestranza	82.00	
7.10	Cisterna	20.00	490.00

Fuente: Propia

4.10.3 Diagrama de flujo por zonas

A continuación en la figura N° 41 se aprecia la distribución de los servicios externos.

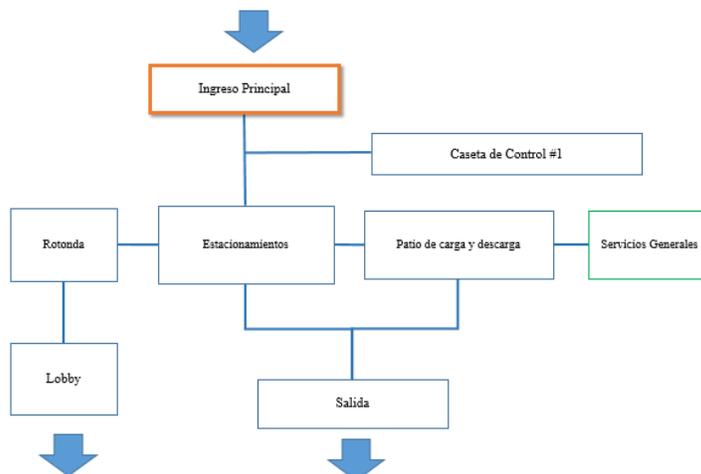


Figura 41: Caseta de Control
Fuente: Propia

A continuación en la figura N° 42 se aprecia la distribución de todos los servicios.

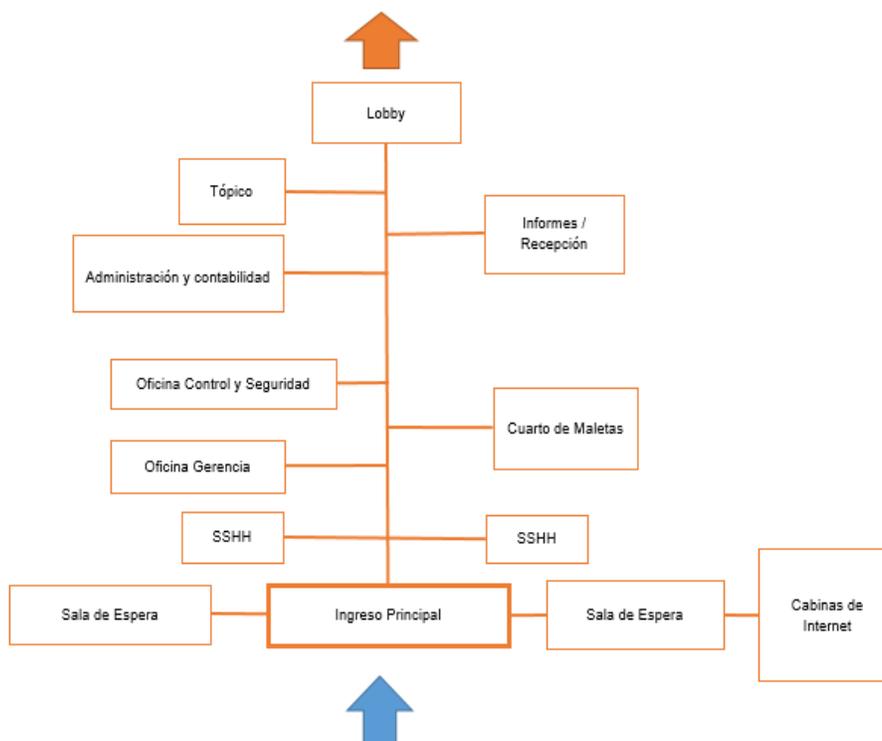


Figura 42: Ingreso Principal
Fuente: Propia

A continuación en la figura N° 43 se aprecia la distribución de la sala de usos múltiples.

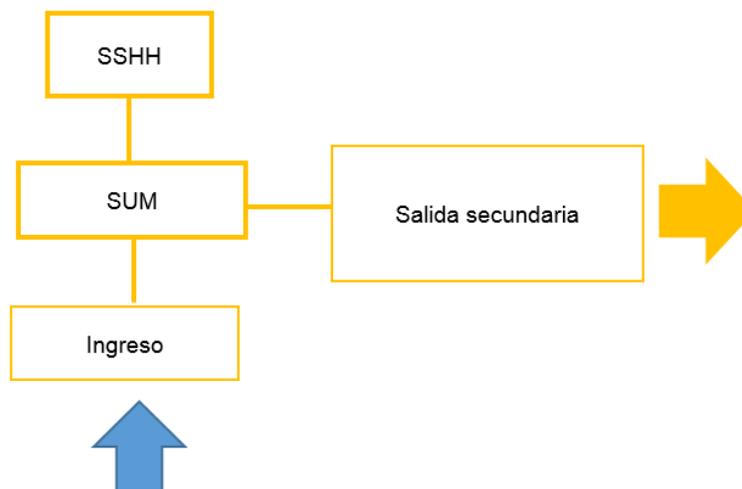


Figura 43: Sala de Usos Múltiples
Fuente: Propia

A continuación en la figura N° 44 se aprecia la distribución del gimnasio.

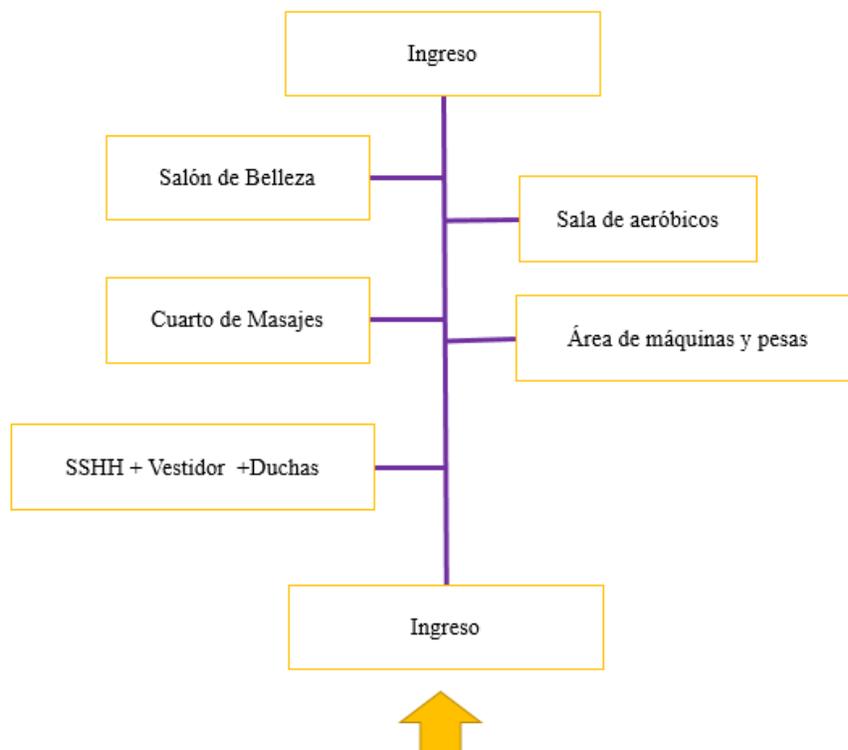


Figura 44: Gimnasio
Fuente: Propia

A continuación en la figura N° 45, se aprecia la distribución del comedor-bar.

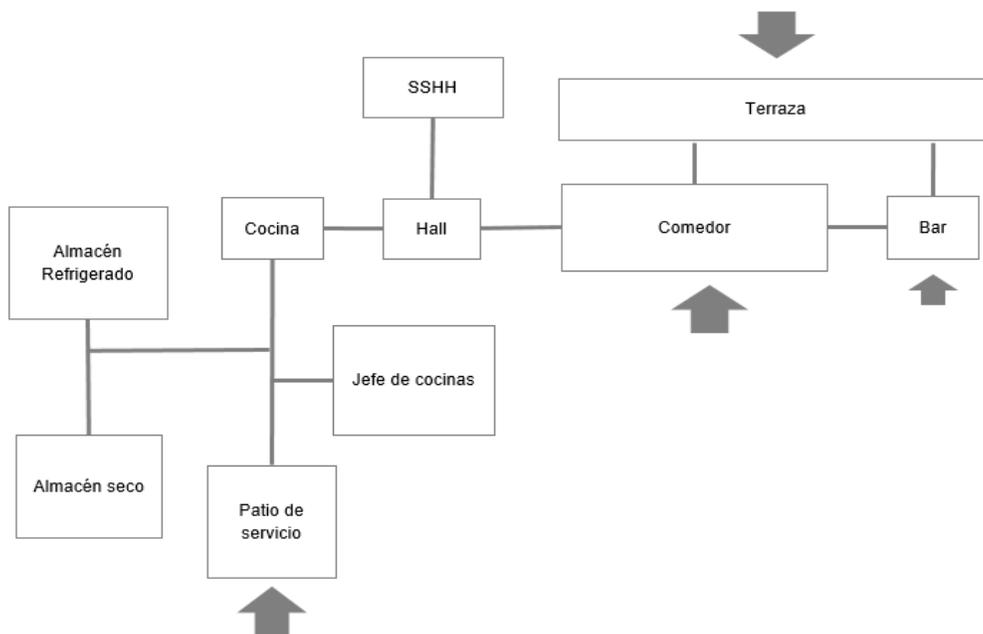


Figura 45: Comedor - Bar
Fuente: Propia

A continuación en la figura N° 46, se aprecia la distribución del dormitorio típico.

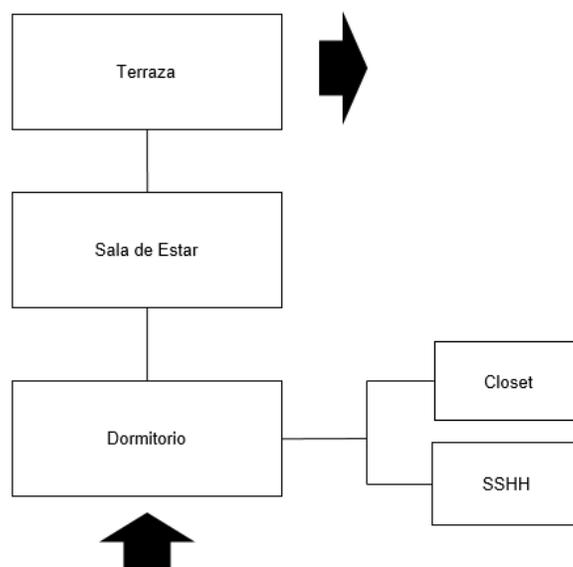


Figura 46: Dormitorio Típico 1
Fuente: Propia

A continuación en la figura N° 47, se aprecia la distribución del dormitorio típico 2.

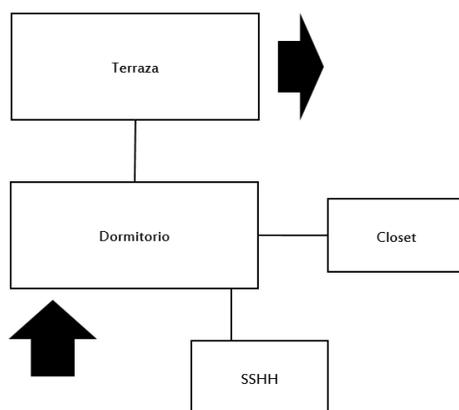


Figura 47: Dormitorio Típico 2
Fuente: Propia

A continuación en la figura N° 48, se aprecia la distribución de los servicios.

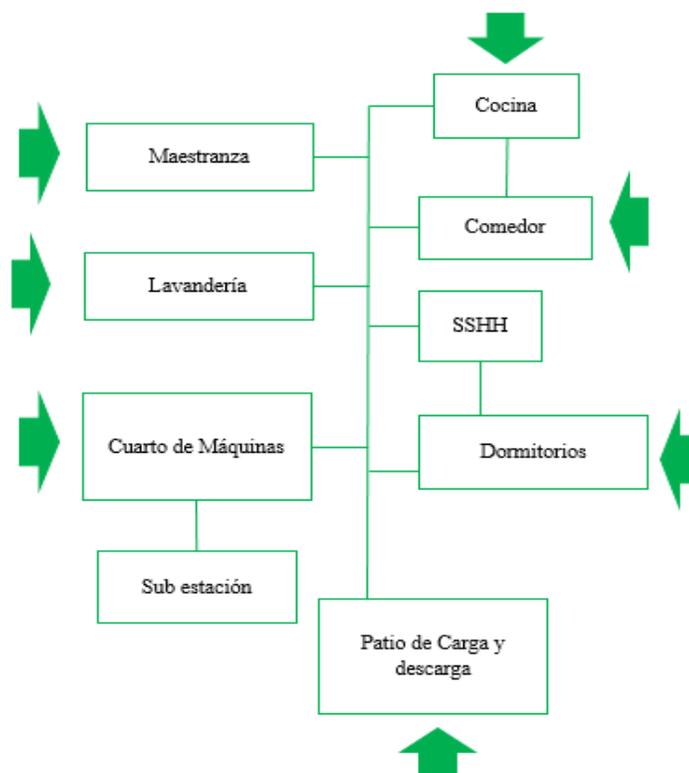


Figura 48: Servicios
Fuente: Propia

4.10.4 Diagrama zonificación general

A continuación en la figura N° 49, se aprecia el diagrama de zonificación general.

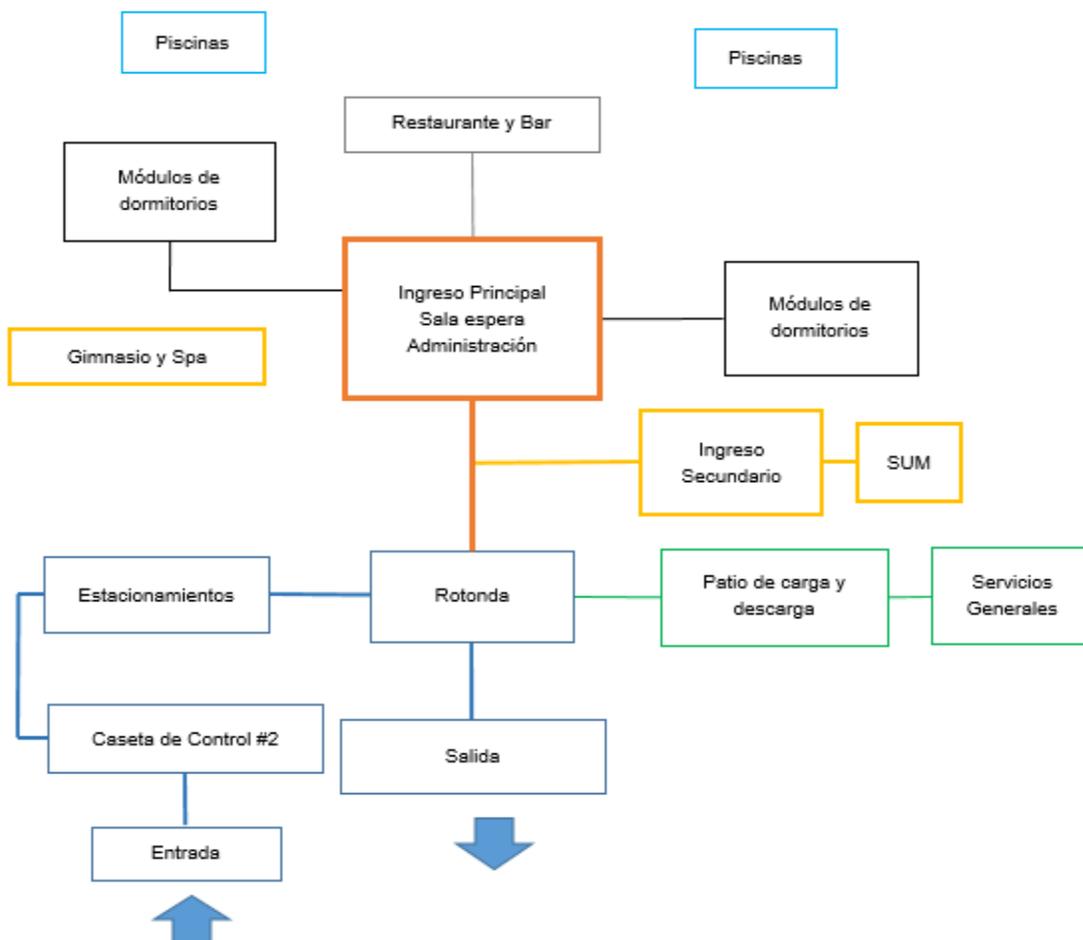


Figura 49: Servicios Generales
Fuente: Propia

4.11. Zonificación General del Proyecto

El proyecto denominado “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca” busca satisfacer las necesidades del turismo receptivo, para la cual se muestra la siguiente zonificación (figura N° 50).

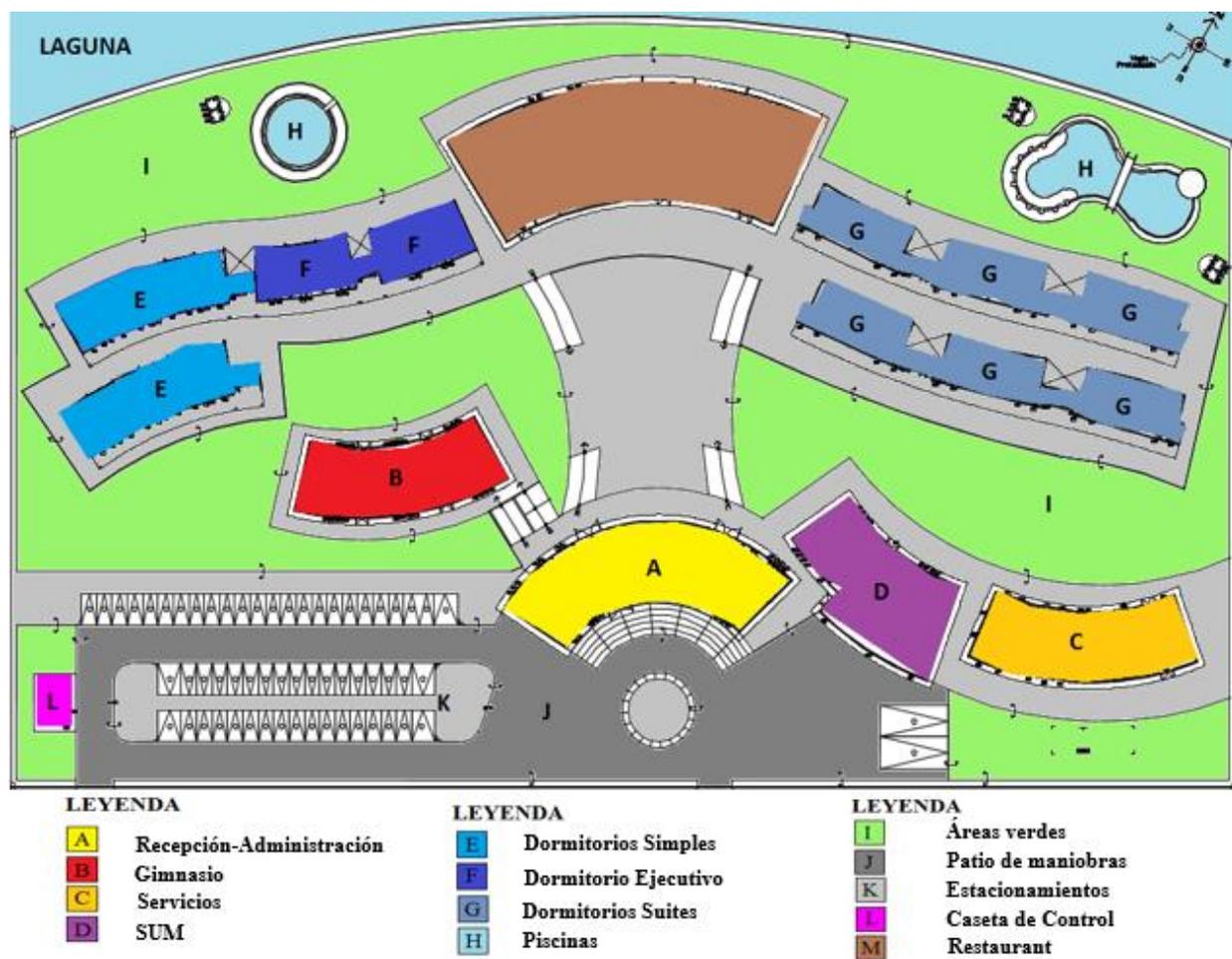


Figura 50: Esquema zonificación

Fuente: Propia

4.12. Zonificación por Bloques

4.12.1 Recepción - Administración

4.12.1.1. Función:

Ambiente de recibimiento al turista en donde el huésped se informa de los servicios generales del Establecimiento de Hospedaje (paquetes informativos y promociones); y en donde registra su permanencia. Además es el área donde se administra y gerencia el Establecimiento de Hospedaje para su buen funcionamiento. (Figura N° 51).

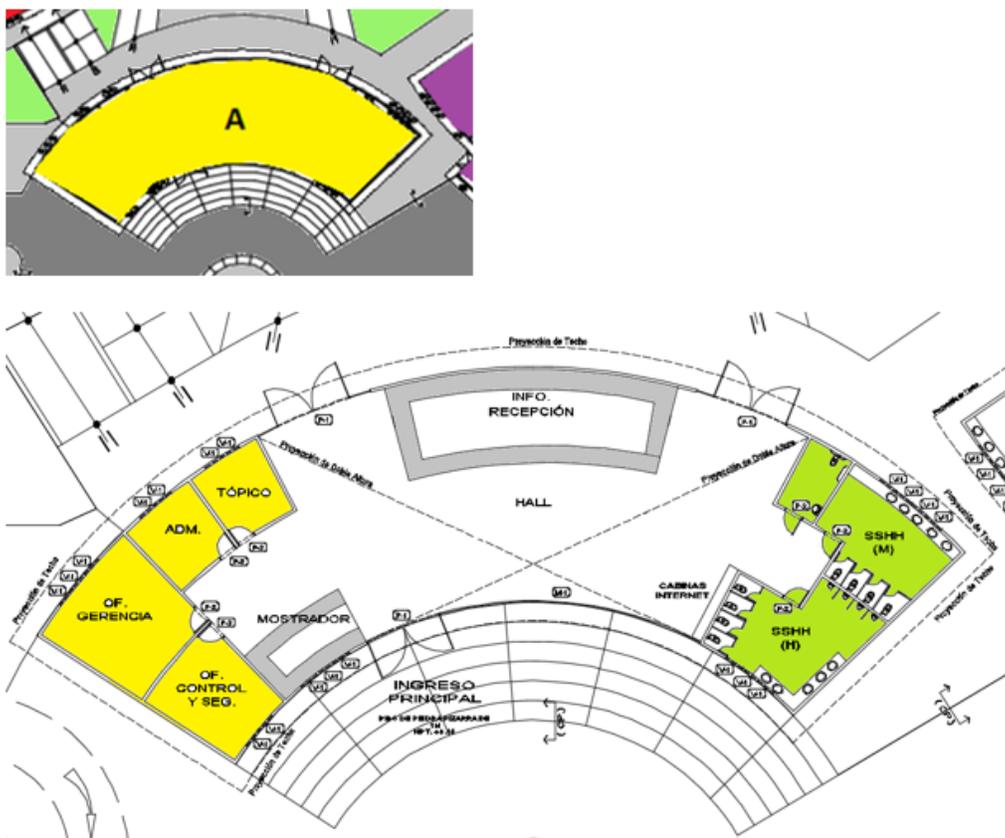


Figura 51: Recepción-Administración
Fuente: Propia

4.12.1.2. Dimensión:

Área: 423 m²

Altura Variable H máx. = 9.81m H mín. = 5.74m

Coeficiente: 2.39m²/ huésped.

4.12.1.2. Mobiliario:

Sofás, mesas de centro, mesas de escritorio, armarios, casilleros, sillas y sillones de oficina, maceteros, lámparas de pie y mesa, caja de seguridad, computadoras, plotter, pantallas, etc.

4.12.1.3. Personal:

3 recepcionistas, 2 encargados de promoción turística, 1 de ventas, 3 botones mensajeros, 1 gerente general, 1 administrador, 1 contador, 3 auxiliares de contador, 1 jefe de sistemas, 4 programadores, 1 jefe de seguridad, 6 agentes de monitoreo, 1 diseñador gráfico.

4.12.1.4. Condiciones Tecnológicas:

Iluminación: Natural y artificial

Ventilación: aire acondicionado

Acústica: sin tratamiento.

4.12.1.5. Acabados:

Piso: Mármol, Porcelanato en baños.

Pared: Mármol, Pintura al agua.

Techo: Viguetas de Madera.

4.12.2. Zonificación por Bloques: Gimnasio**4.12.2.1. Función:**

Ambiente que permite practicar deportes o hacer ejercicio en un recinto cerrado con varias máquinas y artículos deportivos a disposición de quienes lo visiten. También podrán tener clases de baile, yoga, según horario dispuesto por el Establecimiento de Hospedaje. (Figura N° 52).



Figura 52: Gimnasio
Fuente: Propia

4.12.2.2. Dimensión:

Área: 325 m²

Altura Variable H máx. = 7.25 m H mín. = 4.45 m

Coeficiente: 4 m²/persona.

Capacidad: 50 personas.

4.12.2.3. Mobiliario:

Máquinas de ejercicio, steps, camillas, muebles, divisores de espacio.

4.12.2.4. Personal:

2 masajistas, 1 personal training, 1 maquilladora-peinadora, 2 asistentes de aseo.

4.12.2.5. Condiciones Tecnológicas:

Iluminación: Natural y artificial,

Ventilación: Aire acondicionado.

Acústica: sin tratamiento.

4.12.2.6. Acabados:

Piso: Caucho con poliuretano

Pared: Revestidas con espejos.

Techo: Viguetas de Madera.

4.12.3. Zonificación por Bloques: Servicios**4.12.3.1. Función:**

Ambiente destinado para la alimentación, descanso y aseo de los trabajadores, también se encuentra el área encargada del lavado, planchado y costura de la ropa de los huéspedes y de la blanquearía del hotel.

Se encuentra también el área encargada del mantenimiento y cuidado de la infraestructura, mobiliario, jardines, equipos y servicios generales del Hotel.

4.12.3.2. Dimensión:

Área: 490 m²

Altura Variable H máx. = 5.76 m H mín. = 3.35 m

Coeficiente: 0.67m²/personal

4.12.3.3. Mobiliario:

En el comedor: Sillas, mesas, muebles de autoservicio. En la maestranza: Anaqueles, estantes, mesas y sillas de trabajo, equipo de trabajo de carpintería, electricidad, gasfitería, jardinería.

4.12.3.4. Personal:

De servicio, 1 técnico de caldero, 1 técnico-electricista-gasfitero, 1 carpintero, 1 jardinero, 3 peones. (Figura N° 53)

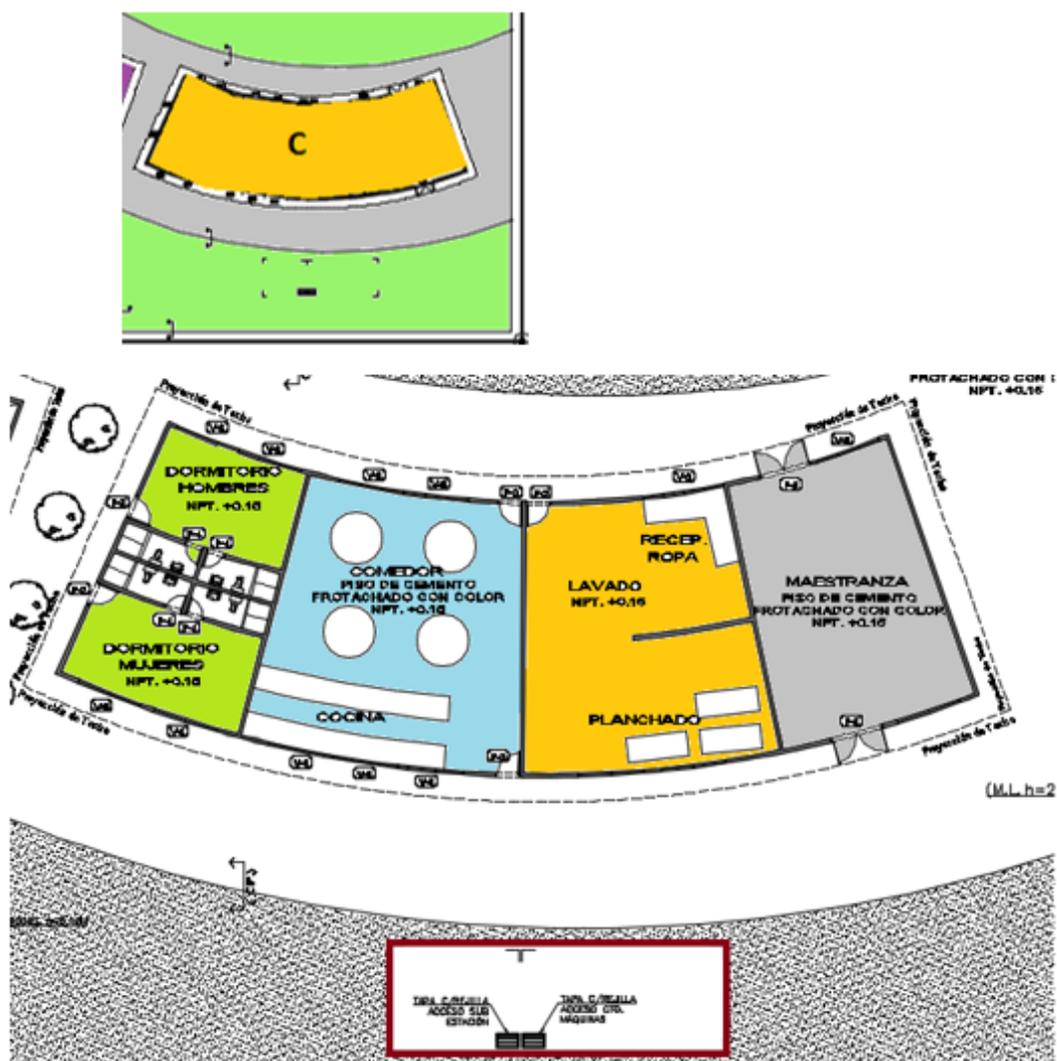


Figura 53: Servicios
Fuente: Propia

4.12.3.5. Condiciones Tecnológicas:

Iluminación: Natural y artificial,

Ventilación: Natural

Acústica: sin tratamiento.

4.12.3.6. Acabados:

Piso: Cemento Pulido con color, porcelanato.

Pared: Pintura al agua.

Techo: Viguetas de Madera.

4.12.4. Zonificación por Bloques: SUM**4.12.4.1. Función:**

Ambiente destinado para la realización de eventos sociales como conferencias, exposiciones, congresos, etc. (Figura N° 54)

4.12.4.2. Dimensión:

Área: 433 m²

Altura Variable H máx. = 9.82m H mín. = 3.35m

Coefficiente: 1.83m²/ huésped.

Capacidad: 100 personas.

4.12.4.3. Mobiliario:

Sillas confortables, mesa de expositores, sillas, mesa de reuniones, equipo de proyección, multimedia, Ecran, etc.



Figura 54: SUM
Fuente: Propia

4.12.4.4. Personal:

Se utiliza personal de apoyo del área de servicio cuando se realice un acontecimiento, estos vienen a ser mozos, ayudantes, personal de seguridad, y la cantidad de personas varía según la proporción del evento.

4.12.4.5. Condiciones Tecnológicas:

Iluminación: Natural y artificial.

Ventilación: Aire acondicionado.

Acústica: Tratamiento en sistema de techo con cámara de aire y materiales absorbentes como madera tipo Parklex.

4.12.4.6. Acabados:

Piso: Madera y porcelanato en baños.

Pared: Madera tipo Parklex, pintura al agua.

Techo: Viguetas y tijeral de madera.

4.12.4.7. Observaciones:

El salón de usos múltiples es un espacio flexible ya que se puede dividir el espacio con paneles desmontables.

4.12.5. Zonificación por Bloques: Habitación Simple

4.12.5.1. Función:

Zona de reposó del huésped, estas habitaciones pueden ser, simples, dobles o matrimoniales, cuentan con baño, y una terraza. Se tienen 02 bloques de dos pisos. Siendo un total de 24 habitaciones. (Figura N° 55).

4.12.5.2. Dimensión:

Área: 45 m² por habitación

Altura Variable H máx. = 3.00 m H mín. = 8.99 m

Coficiente: No aplica, 3 huéspedes como máximo por habitación.

Capacidad: 3 huéspedes como máximo por habitación.

4.12.5.3. Mobiliario:

Cama, closet, veladores, escritorio, mesa y sillas de terraza.

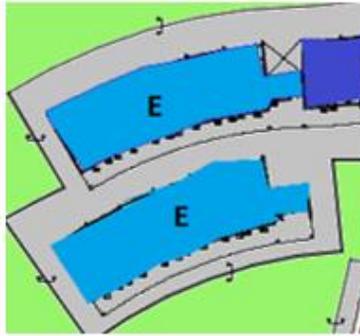


Figura 55: Habitación Simple
Fuente: propia

4.12.5.4. Personal:

Rotativo por horarios, 1 personal de limpieza, 1 persona de reposición, 1 mayordomo por bloque.

4.12.5.5. Condiciones Tecnológicas:

Iluminación: Natural y artificial,

Ventilación: Aire acondicionado

Acústica: sin tratamiento.

4.12.5.6. Acabados:

Piso: Porcelanato.

Pared: Revestidas de Parklex, pintura al agua, porcelanato.

Techo: Viguetas de Madera.

4.12.6. Zonificación Por Bloques: Habitación Ejecutiva**4.12.6.1. Función:**

Zona de reposo del huésped, estas habitaciones pueden ser, simples, dobles o matrimoniales, cuentan con baño, sala de estar y una terraza. Se tienen 02 bloques de dos pisos. Siendo un total de 08 habitaciones. (Figura N° 56).

4.12.6.2. Dimensión:

Área: 55 m² por habitación

Altura Variable H máx. = 3.00 m H mín. = 8.99 m

Coefficiente: No aplica, 3 huéspedes como máximo por habitación.

Capacidad: 3 huéspedes como máximo por habitación.



Figura 56: Habitación Ejecutiva
Fuente: propia

4.12.6.3. Mobiliario:

Cama, closet, veladores, escritorio, sillones, mesa y sillas de terraza,

4.12.6.4. Personal:

Rotativo por horarios, 1 personal de limpieza, 1 persona de reposición, 1 mayordomo por bloque

4.12.6.5. Condiciones Tecnológicas:

Iluminación: Natural y artificial.

Ventilación: Aire acondicionado

Acústica: sin tratamiento.

4.12.6.6. Acabados:

Piso: Porcelanato.

Pared: Revestidas de Parklex, pintura al agua, porcelanato.

Techo: Viguetas de Madera.

4.12.7. Zonificación por Bloques: Habitación Suite

4.12.7.1. Función:

Zona de reposo del huésped, estas habitaciones pueden ser, dobles o matrimoniales, cuentan con baño, una terraza amplia. Se tienen 06 bloques de dos pisos. Siendo un total de 24 habitaciones (Figura N° 57).

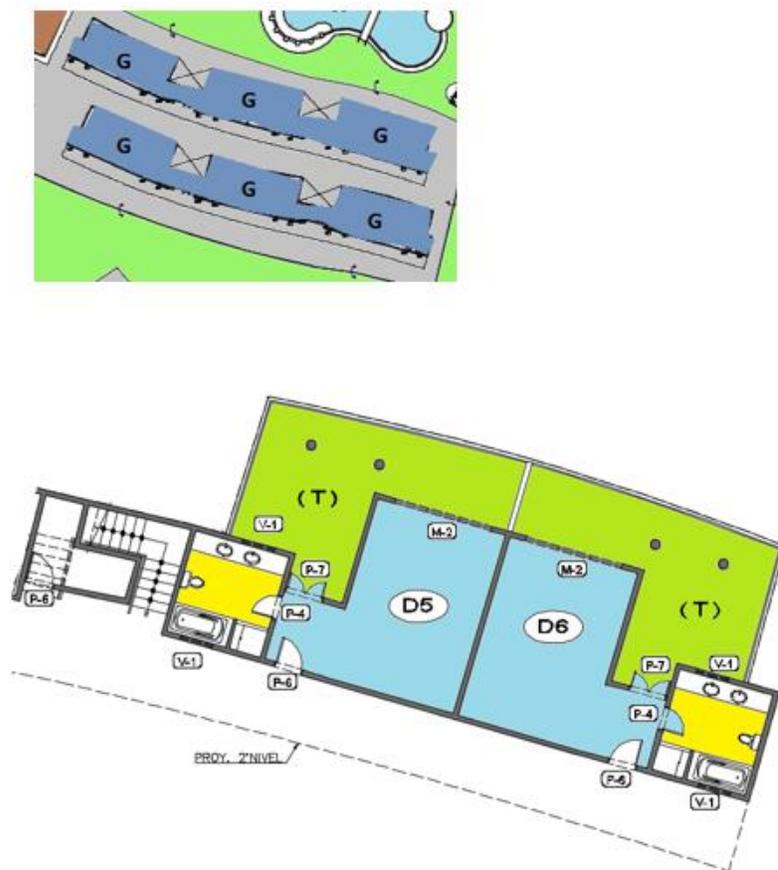


Figura 57: Habitación Suite
Fuente: propia

4.12.7.2. Dimensión:

Área: 55 m² por habitación

Altura Variable H máx. = 3.00 m H mín. = 8.99 m

Coeficiente: No aplica, 3 huéspedes como máximo por habitación.

Capacidad: 3 huéspedes como máximo por habitación.

4.12.7.3. Mobiliario:

Cama, closet, veladores, escritorio, sillones, mesa y sillas de terraza.

4.12.7.4. Personal:

Rotativo por horarios, 1 personal de limpieza, 1 persona de reposición, 1 mayordomo por bloque

4.12.7.5. Condiciones Tecnológicas:

Iluminación: Natural y artificial,

Ventilación: Aire acondicionado

Acústica: sin tratamiento.

4.12.7.6. Acabados:

Piso: Mármol, porcelanato

Pared: Revestidas de Parklex, pintura al agua, porcelanato.

Techo: Viguetas de Madera.

4.12.8. Zonificación por Bloques: Piscinas**4.12.8.1 Función:**

Área de Piscinas, donde los huéspedes pueden pasar un momento al aire libre, contamos con 02 piscinas, una para niños y una para adultos, cada piscina cuenta con vestidores y servicios higiénicos, la piscina de adultos cuenta con una zona de hidromasajes. (Figura N° 58).

4.12.8.2. Dimensión:

Área: 100 m² la de niños y 300 m² la de adultos

Altura Variable Piscina niños: H máx. = 3.00 m H mín. = 4.37 m

Altura Variable Piscina niños: H máx. = 3.00 m H mín. = 4.37 m

Coefficiente: No aplica.

4.12.8.3. Mobiliario:

Sillas para sol.

4.12.8.4. Personal:

Rotativo: 1 personal de limpieza por piscina, 1 técnico de mantenimiento periódico.

4.12.8.5. Condiciones Tecnológicas:

Iluminación: Natural para el día y artificial para la noche.

Ventilación: No aplica

Acústica: No aplica.

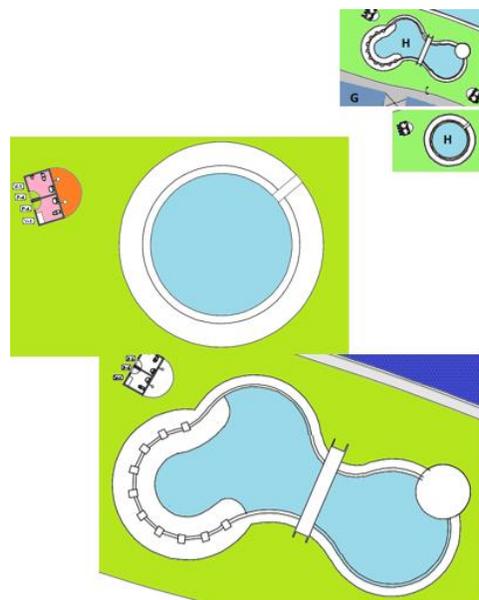


Figura 58: Piscina
Fuente: Propia

4.12.8.6. Acabados:

Piso: Azulejos y madera fuera de la piscina.

Pared: Azulejos.

Techo: No aplica

4.12.9. Zonificación por Bloques: Caseta de Control

4.12.9.1. Función:

Ambiente encargado del control del ingreso y salida de personas del Establecimiento de Hospedaje, cuenta con un área de trabajo, un área de descanso y de servicios higiénicos. (Figura N° 59)

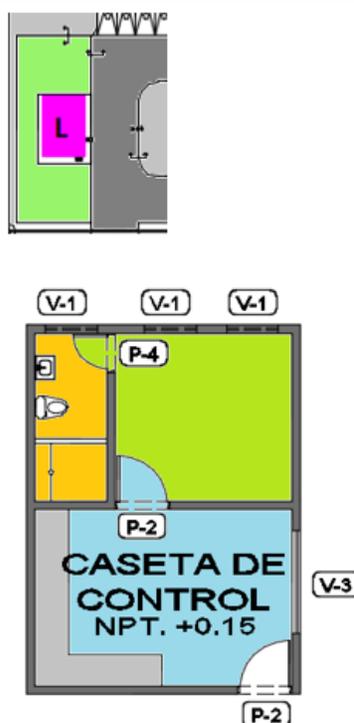


Figura 59: Caseta de Control
Fuente: propia

4.12.9.2. Dimensión:

Área: 35 m² por habitación

Altura Variable H máx. = 3.00 m H mín. = 4.37 m

Coefficiente: No aplica.

4.12.9.3. Mobiliario:

Cama, closet, veladores, escritorio, mesa y sillas de trabajo.

4.12.9.4. Personal:

Rotativo por horarios, 1 personal de día y 2 personas por la noche.

4.12.9.5. Condiciones Tecnológicas:

Iluminación: Natural y artificial,

Ventilación: Natural

Acústica: sin tratamiento.

4.12.9.6. Acabados:

Piso: Cemento Frotachado con color.

Pared: Pintura al agua.

Techo: Viguetas de Madera.

4.12.10. Zonificación por Bloques: Restaurante

4.12.10.1. Función:

Ambiente destinado para la alimentación de los huéspedes, se cuenta con cocina, comedor, bar, baños y mesas al aire libre. (Figura N° 60)

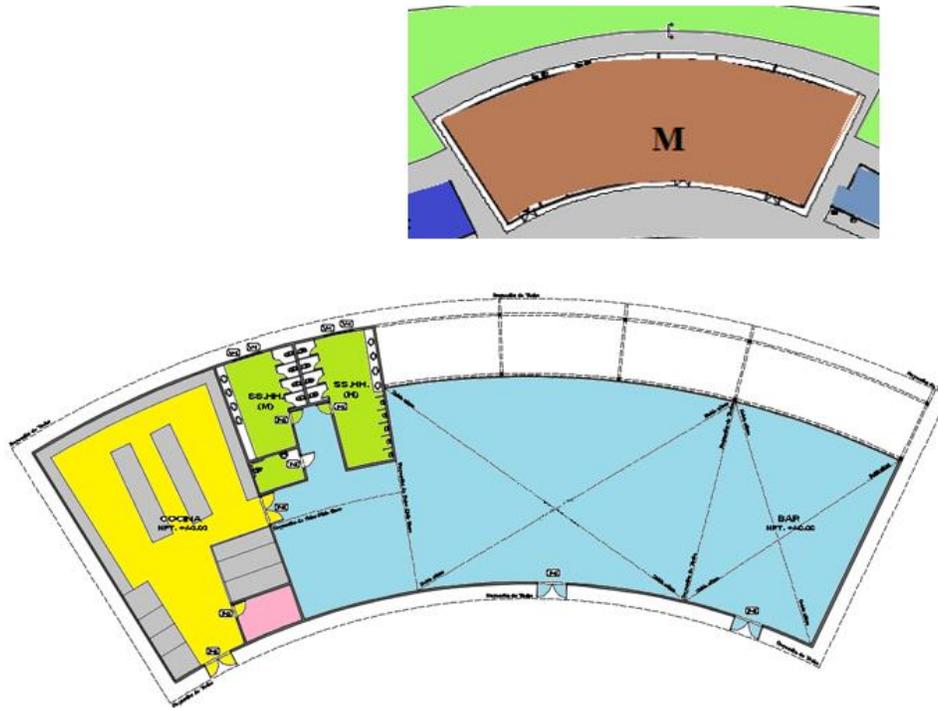


Figura 60: Restaurante
Fuente: propia

4.12.10.2. Dimensión:

Área: 946 m²

Altura Variable H máx. = 7.93 m H mín. = 3.35 m

Coefficiente: 1.5 m²/persona

Capacidad: 250 personas.

4.12.10.3. Mobiliario:

En el comedor: Sillas, mesas, muebles de autoservicio. En la cocina: cocinas industriales, hornos, cámara de refrigerado, almacenes, mesas de trabajo.

4.12.10.4. Personal:

1 jefe de cocina, 2 cocineros, 3 ayudantes de cocina, 5 meseros, 2 barman, 1 personal de limpieza.

4.12.10.5. Condiciones Tecnológicas:

Iluminación: Natural y artificial,

Ventilación: Aire acondicionado

Acústica: sin tratamiento.

4.12.10.6. Acabados:

Piso: Parklex, Porcelanato.

Pared: Revestidas de Parklex, porcelanato.

Techo: Viguetas de Madera.

4.13. Referentes locales

Se utiliza la siguiente figura N°61; para la realización de la investigación se utilizaron los siguientes antecedentes locales:

ARANWA PUEBLITO ENCANTADO DEL COLCA	CENTRO VACACIONAL HUAYCHULO	HOTEL TURISMO
 <p>Fuente: https://www.aranwahotels.com/colca/colca-instalaciones/</p> <p>INSTALACIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 27 Habitaciones Delux Dobles - 5 Habitaciones Delux Matrimoniales - 3 Suites - 6 Chalets - Dos cascadas - Antiguo molino de agua - Pesci-granja - Andenería - Restaurante El Molino - Cabana Bar - Capilla - Piscina - Sala de eventos - Mirador - Un Spa - 4 salas de masajes - Piscina temperada - Sauna seco y húmedo - Area de oxigenación - Area de envolturas 	 <p>Fuente: https://www.booking.com/hotel/pe/centro-vacacional-huaychulo.es.html</p> <p>Oferta de Hospedaje tipo Hotel (3 estrellas)</p> <p>UBICACION: Calle Oriente s/n Barrio Huaychullo – Concepción, Junin.</p> <p>FACILIDADES Y SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 34 habitaciones estándar - Restaurante - Bar - Lavandería - Servicio de Internet - Estacionamiento Privado - Zona de fogatas 	 <p>Fuente: https://www.booking.com/hotel/pe/de-turismo.es.html</p> <p>UBICACION: Jr. Ancash N° 729 - Huancayo, Junin</p> <p>SERVICIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 habitaciones tipo turista - 35 hab. Tipo ejecutivo - 15 hab. Tipo VIP - Salones para eventos - Salas de conferencia - Salón de Internet - Sala de directorio - Estacionamiento - Restaurante - Mini-bar en business rooms

Figura 61: Referencias Locales

Fuente: propia

CONCLUSIONES

- ◆ Mejorar la calidad del servicio y la infraestructura turística del entorno a la Laguna de Paca para ofrecer al turista un producto óptimo.
- ◆ Diseñar el Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca, la cual ayude a cambiar la percepción turística del Valle del Mantaro por un turismo de estadía prolongada.
- ◆ El proyecto “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca”, presenta una opinión holística integral de belleza, funcionalidad y tecnología, potenciando la naturaleza.
- ◆ El proyecto “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca”, busca trascender en el cuidado por el medio ambiente y se convierta en un motor de desarrollo para la economía de la región a través del muy rentable negocio de la fijación de carbono.
- ◆ Reconocer que el nivel de estudio del presente es adecuado para un anteproyecto, y conocido como tal todo el planteamiento es una propuesta que puede ser debatida.
- ◆ Se concluye que el “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca” será una obra que trascienda para la mayor explotación turística de la zona, así el hospedaje que es por propia virtud arquitectónica – espacial lo que dinamizará las principales actividades económicas de la ciudad.

RECOMENDACIONES

- ◆ Se sugiere, buscar socios estratégicos para el financiamiento del proyecto “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca”, apoyados en la legislación actual que alienta la inversión privada.
- ◆ Incentivar a la difusión de todos los recursos naturales del Valle del Mantaro y así incentivar el aprovechamiento de estos.
- ◆ Proponer el proyecto de “Establecimiento de Hospedaje Ecológico en la Laguna de Paca” adaptable a las variaciones del tiempo.
- ◆ Desarrollar programas de capacitación a los operadores turísticos y pobladores para una mejora de la calidad con respecto al trato al turista.
- ◆ Con esta propuesta arquitectónica se busca enfatizar la Laguna de Paca, encontrándose parcialmente contaminada. Por tanto, si el turismo aumentara en esta zona, el estado invertiría en cuidar y velar por la salubridad de esta belleza natural.

BIBLIOGRAFIA

- Banco Central de Reserva del Perú. (2013). *Síntesis Económica de Junín Enero 2013*. Huancayo: Departamento de Estudios Económicos.
- Castillo Montes, J. (2012). *Los Retos de la Cultura Estadística en el campo del Turismo Peruano*. Lima.
- D.S. N° 027 - 2003 Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano. (2003). *Diario Oficial el Peruano*.
- D.S. N° 029-2004-MINCETUR Reglamento de Establecimiento de Hospedaje. (25 de Noviembre de 2004). Lima, Perú: Diario Oficial el Peruano.
- D.S. N° 025-2004-MINCETUR Aprueban Reglamento de Restaurantes. (09 de Noviembre de 2004). Lima, Perú: Diario Oficial el Peruano.
- Fernández Regules, P., & Rodríguez Gómez, E. (2003). *Análisis del Programa de Incentivos Preference Plus del Hotel JW Marriot Ciudad de Mexico*. Universidad de las Américas Puebla. Puebla - México: Universidad de las Américas Puebla.
- Fuller, N. (2011). *REFLEXIONES SOBRE EL TURISMO RURAL COMO VIA DE DESARROLLO. El caso de la comunidad de Antioquía, Perú*. Argentina: Centro de Investigaciones y Estudios Turísticos. Obtenido de <http://www.redalyc.org/pdf/1807/180722696010.pdf>
- Gobierno Regional de Junín, & Cáritas Arquidiocesana de Huancayo. (2004). *Plan Estratégico de Desarrollo Turístico de Junin*. Junin: Gobierno Regional de Junín.
- Lucen Hashimoto, J., Torres Caliza, E., & Chueca Field, F. (2011). *Plande negocios para un hotel en la entrada del camino inca en Piscacucho*. Lima: Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas.

Municipalidad Provincial de Jauja. (Diciembre de 2008). *Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Jauja 2008 - 2022*. Jauja, Perú: Municipalidad Provincial de Jauja.

ANEXOS

ANEXO 1: NORMATIVA UTILIZADA

Norma A.030 Capítulo II

- Número de habitaciones debe ser de seis a más.
- Ingreso diferenciado para huéspedes y personal de servicio.
- Contar con área de recepción.
- El área de habitaciones debe de tener como mínimo 6 m²
- El área de los servicios higiénicos debe tener como mínimo 2 m²
- El revestimiento de los servicios higiénicos debe ser de material impermeable. Y en caso de duchas el revestimiento será de 1.80m
- La edificación debe guardar armonía con el entorno en el que se ubica.
- La edificación debe guardar armonía con el entorno en el que se ubica.
- Los proyectos destinados a la edificación de un establecimiento de hospedaje, debe tener asegurado previamente en el área de su localización, la existencia de servicios Básicos como: Agua para consumo humano, Evacuación de aguas Residuales, Electricidad, Accesos diferenciados y Estacionamientos.
- La ventilación de los ambientes de dormitorios se efectuará directamente hacia áreas exteriores, patios, y vías particulares o públicas.
- El ancho mínimo de los pasajes de circulación que comunican a dormitorios no será menor de 1.20m.

Clases:

- Hoteles
- Apart – Hoteles
- Hostales
- Resorts
- Ecolodges
- Albergues
- Alojamiento Básico

Categorías:

Son los rangos en estrellas definidos por este Reglamento a fin de diferenciar dentro de cada clase de Establecimiento de Hospedaje, las condiciones de funcionamiento y servicios que éstos deben ofrecer, de acuerdo a los requisitos mínimos establecidos. Sólo se categorizan la clase de Hotel, Apart- Hotel, Hostal y Resort.

Hotel: Establecimiento de Hospedaje que ocupa la totalidad de un edificio o parte del mismo completamente independizado, constituyendo sus dependencias una estructura homogénea. Los Hoteles son de categorías de 1 a 5 estrellas.

Apart-Hotel: Establecimiento de Hospedaje que está compuesto por departamentos que integran una unidad de explotación y administración. Los Apart-Hoteles pueden ser categorizados de 3 a 5 estrellas.

Hostal: Establecimiento de Hospedaje que ocupa la totalidad de un edificio o parte del mismo completamente independizado, constituyendo sus dependencias una estructura homogénea. Los Hostales pueden ser categorizados de 1 a 3 estrellas.

Ecolodge: Establecimiento cuyas actividades se desarrollan en espacios naturales, aplicando los principios del Ecoturismo. Debe ser operado y administrado de una manera sensible a todo lo relacionado con el cuidado y protección del medio ambiente.

Albergue: Establecimiento de Hospedaje fuera del área urbana cuyo giro principal consiste en brindar servicio de alojamiento a determinado grupo de huéspedes que comparten uno o varios intereses comunes, los que determinarán la modalidad del mismo.

Resort: Establecimiento de Hospedaje ubicado en zonas de playas, lagos, ríos y de entorno natural, que ocupa la totalidad de un conjunto de edificaciones, que posee una extensión de áreas libres alrededor del mismo. Los Resorts pueden ser categorizados de 3 a 5 estrellas.

Tabla N° 1:

Requisitos Mínimos De Acuerdo A La Categoría De Los Resorts

REQUISITOS MINIMOS	5****	4****	3***
N° de habitaciones El número mínimo de suites debe ser igual al 5% del	50 (*)	40	30
- Área mínima	5.5 m2	4.5 m2	4 m2
- Todas las paredes deben estar revestidas con material impermeable de calidad comprobada	altura 2.10 m	altura 2.10 m	altura 1.80 m
Servicios y equipos para las habitaciones:			
- Aire acondicionado frío (tomándose en cuenta la temperatura promedio de la zona)	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
- Calefacción (tomándose en cuenta la temperatura promedio de la zona)	Obligatorio	Obligatorio	-
- Agua fría y caliente las 24 horas (no se aceptan sistemas activados por el huésped)	Obligatorio en ducha y lavatorio	Obligatorio en ducha y lavatorio	Obligatorio en ducha y lavatorio
- Alarma, detector y extintor de incendios	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
- Tensión 110 y 220 v. - Teléfono con comunicación nacional e internacional (en el dormitorio y en el baño)	Obligatorio Obligatorio	Obligatorio Obligatorio	Obligatorio Obligatorio solo dormitorio.
Servicios generales			
-Ascensor de uso público (excluyendo sótano o semi-sótano)	Obligatorio a partir de 4 plantas.	Obligatorio a partir de 4 plantas	Obligatorio a partir de 5 plantas
- Ascensor de servicio distintos a los de uso público (con parada en todos los pisos y incluyendo sótano o semi-sótano)	obligatorio a partir de 4 plantas	obligatorio a partir de 4 plantas	Obligatorio a partir de 5 plantas
- Alimentación eléctrica de emergencia para los ascensores	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
- Estacionamiento privado y cerrado que contemple además área para estacionamiento de buses (porcentaje por el N° de habitaciones)	30 %	25 %	20 %
Estacionamiento frontal para vehículos en tránsito	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio

Fuente: RNE

Tabla N° 2:

Requisitos mínimos de acuerdo a la Categoría de los Resorts

REQUISITOS MÍNIMOS	5*****	4****	3***
Generación de energía eléctrica para emergencia	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Recepción y Conserjería	Obligatorio-separados	Obligatorio-separados	Obligatorio
Sauna o Baños turcos	Obligatorio	-	-
Hidromasajes	Obligatorio	-	-
Gimnasio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Áreas deportivas: cancha de tenis, cancha múltiple, frontón y otras instalaciones acorde con la ubicación geográfica	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Piscina para adultos	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Piscina para niños	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Sala de juegos	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Peluquería y salón de belleza	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Servicios higiénicos públicos	Obligatorio diferenciados por sexo	Obligatorio diferenciados por sexo	Obligatorio diferenciados por sexo
Teléfono de uso público	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Tópico (espacio para atención de primeros auxilios)	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Área para venta de artículos diversos, souvenir, artesanías local y otros acorde con la ubicación	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Cocina (porcentaje del comedor)	60%	50%	40%
Áreas libres (porcentaje del área total del terreno)	70%	50%	40%
Zona de manteniendo	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Oficio(s) de piso	Obligatorio	Obligatorio	-

Fuente: RNE

Consideraciones Generales:

- Las condiciones relativas a: ventilación, zonas de seguridad, escaleras, salidas de emergencia, etc., se cumplirán conforme a las disposiciones municipales y del Instituto Nacional de Defensa Civil.
- Los Establecimientos de 5 Estrellas deben tener un mínimo de suites correspondiente al 5 % del número de habitaciones.
- El área mínima corresponde al área útil y no incluye el área que ocupan los muros.
- La edificación deberá guardar armonía con el entorno en el que se ubique el establecimiento de Hospedaje.

- Cuando los Establecimientos de Hospedaje estén obligados a tener estacionamientos privados, en caso de no contar con estos, deberán contratar una Playa de Estacionamiento a su local.

(1) Definiciones contenidas en el Reglamento de Establecimientos de Hospedaje.

(2) El ingreso está referido al área de recepción.

(3) Se tomará en cuenta la temperatura promedio de la zona.

(4) El huésped podrá solicitar que no se cambien de acuerdo a criterios medioambientales..

Ancho útil de las escaleras

- Recorridos de emergencia de 1m de ancho para cada 150 personas. Dimensiones mínimas: en pasos en el interior del comedor: 0.80 m; puertas 0.90 m, pasillos y recorridos de emergencia: 1.0 m
- Escaleras hacia aseos, lavandería, sala del personal: ancho libre de paso ≥ 1.10 m. Altura Libre ≥ 2.10 m. Superficie de ventanas: $\geq 1/10$ de la superficie de la habitación o del comedor.

Medios de evacuación

- En los pasajes de circulación, escaleras, accesos de uso general y salidas de evacuación, no deberá existir ninguna obstrucción que dificulte el paso de personas.
- Se considera medios de evacuación, a todas aquellas partes de una edificación proyectadas para canalizar el flujo de personas ocupantes de la edificación hacia la vía pública o hacia áreas seguras.
- Las rampas serán consideradas como medios de evacuación siempre y cuando la pendiente no sea mayor al 12%.

No se consideran medios de evacuación a:

- Ascensores.
- Rampas de accesos vehiculares y/o cualquier rampa con pendiente mayor al 12%.
- Escaleras mecánicas.
- Escalera de gato.
- Escalera tipo caracol.

Señalización de Seguridad, Iluminación de Emergencia u Otros

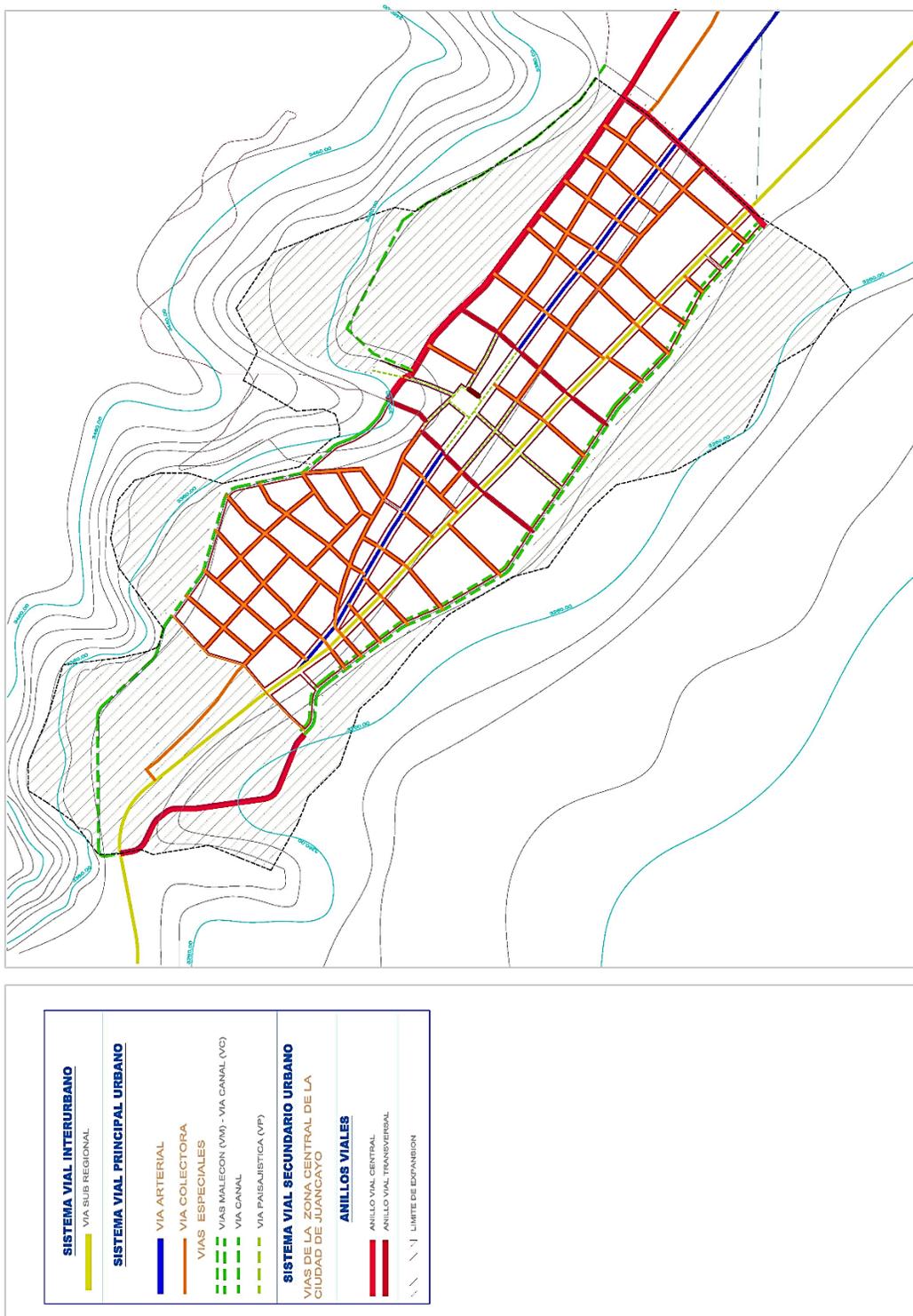
Señalización:

Las señales de seguridad son importantes para orientar a las personas en caso de siniestro sobre los elementos contraincendios, las zonas seguras y las rutas de evacuación.

Iluminación de emergencia u otros:

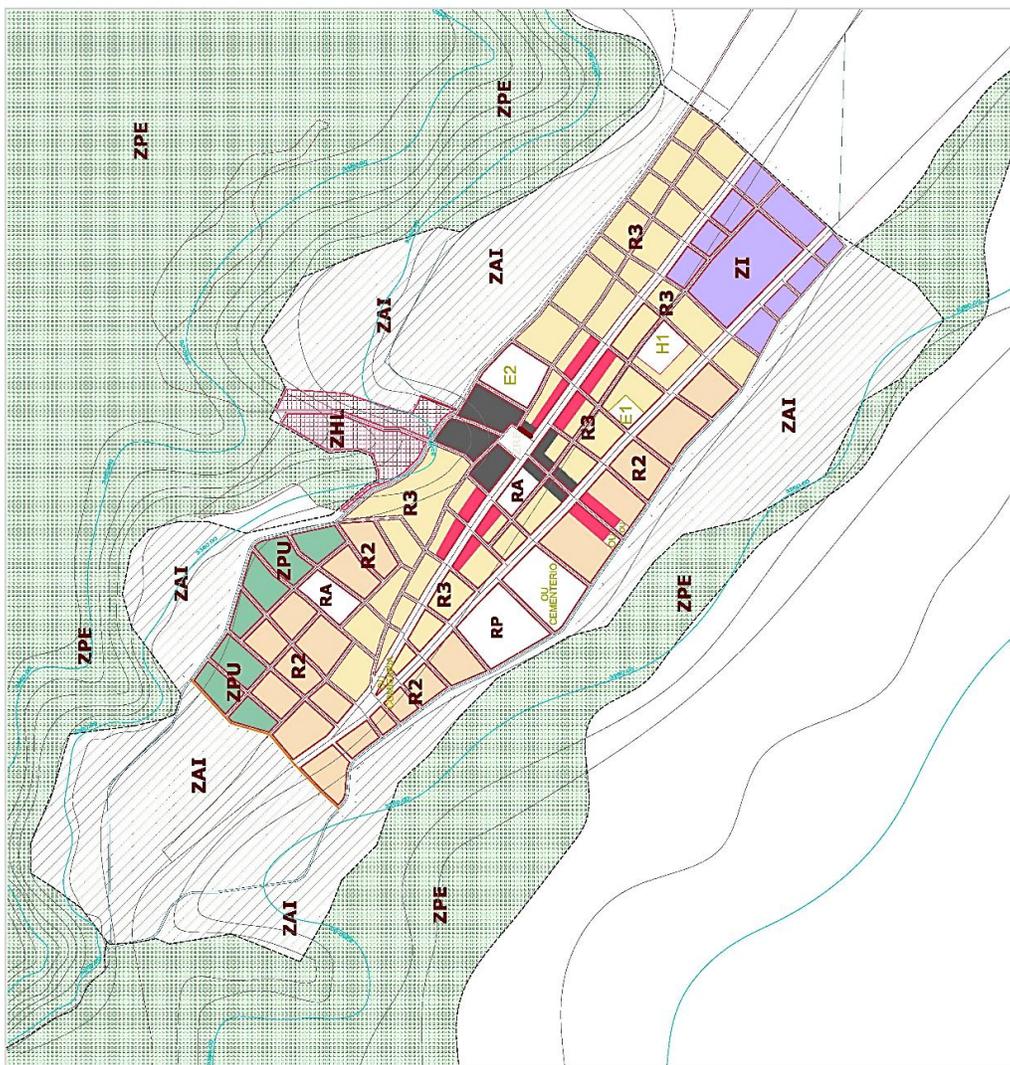
Inclusión de diferentes equipos y herramientas que permitan el correcto funcionamiento del establecimiento, reduciendo el riesgo de siniestro, según sea el caso.

ANEXO N° 2: PLAN VIAL JAUJA



Fuente: Municipalidad de Jauja

ANEXO N° 3: ZONIFICACIÓN JAUJA



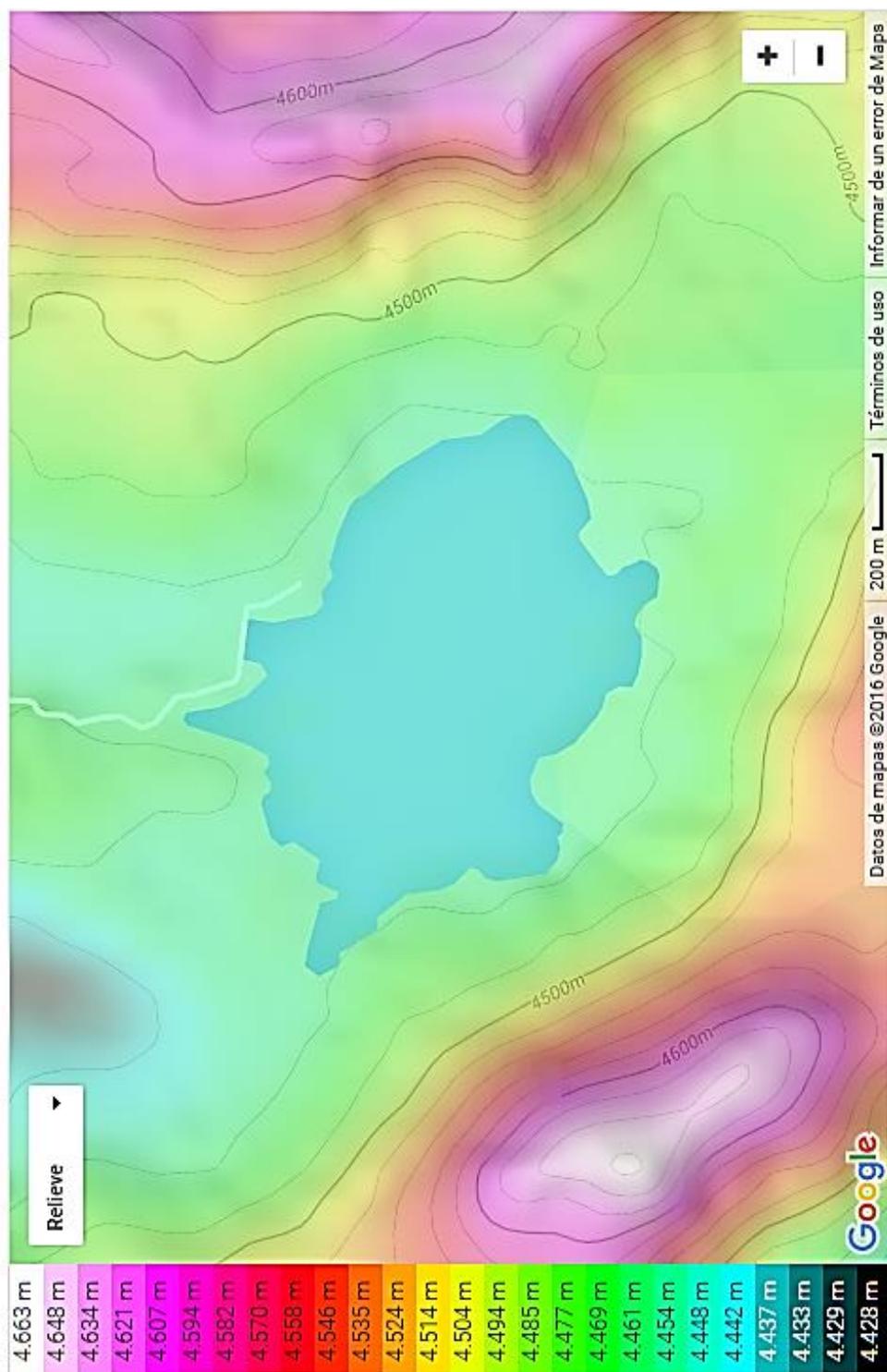
E2	EDUCACION SECUNDARIA
E1	EDUCACION PRIMARIA
E	EDUCACION INICIAL
H1	PUESTO DE SALUD
RP	ZONA DE RECREACION PASIVA
RA	ZONA DE RECREACION ACTIVA
OU	OTROS USOS

R3-B	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
R2	RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
ZPU	ZONA PRE URBANA
CD	ZONA DE COMERCIO DISTRICTAL
CV	ZONA DE COMERCIO VECINAL
ZM	ZONA MONUMENTAL
ZHI	ZONA DE HABILITACION EN LADERAS

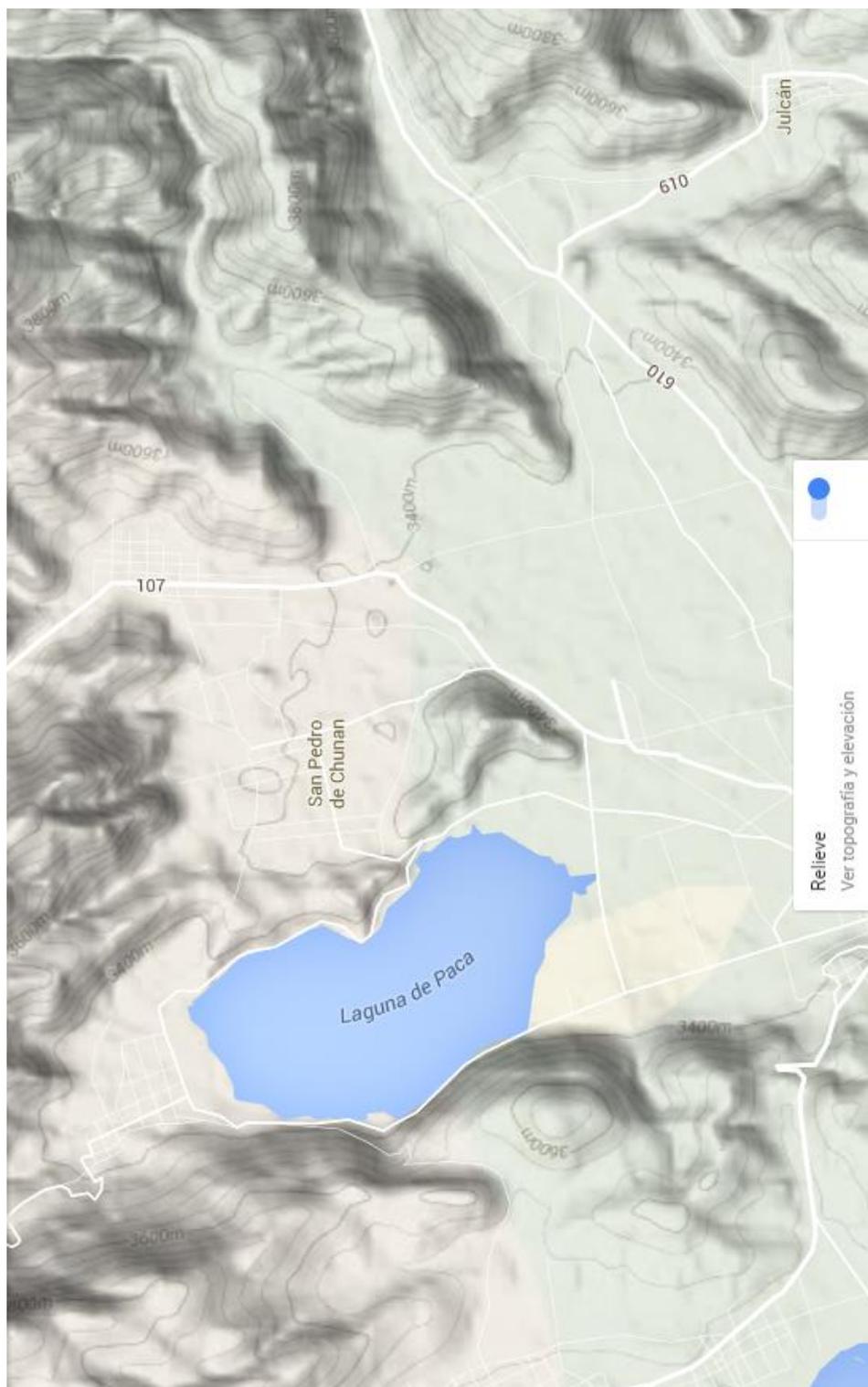
ZPE	ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA
AI	AREA INTANGIBLE
ZAI	ZONA AGRICOLA INTANGIBLE
ZI	ZONA INDUSTRIAL
PZ	PARKUE ZONAL
ZRE	ZONA MONUMENTAL
ZI	INDUSTRIA LIVIANA

Fuente: Municipalidad de Jauja

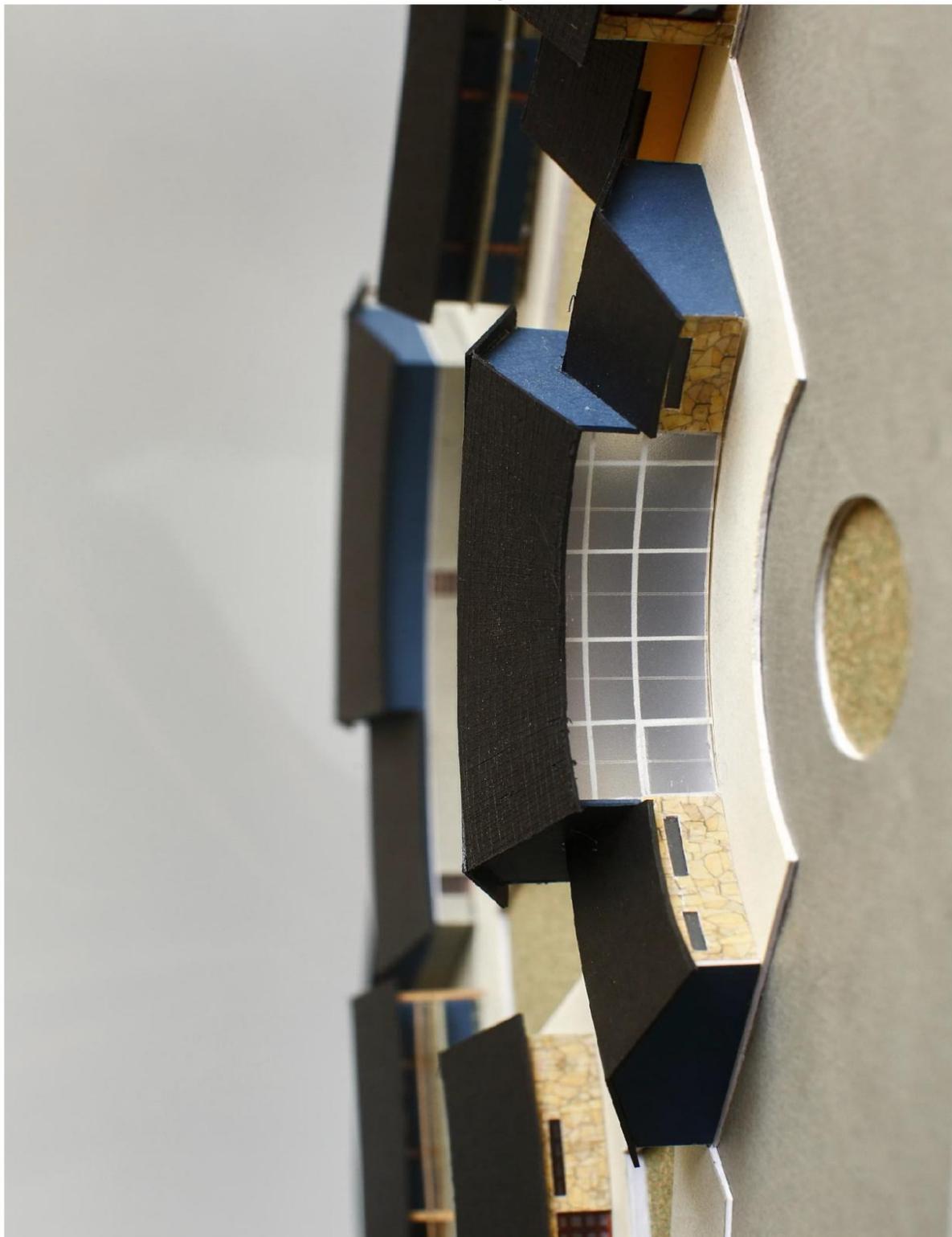
ANEXO N° 5: ALTIMETRÍA PACA - JAUJA



Fuente: Google Maps

ANEXO N° 6: RELIEVE JAUJA

Fuente: Google Maps

ANEXO N° 7: FOTOS DE LA MAQUETA

Fuente: Propia



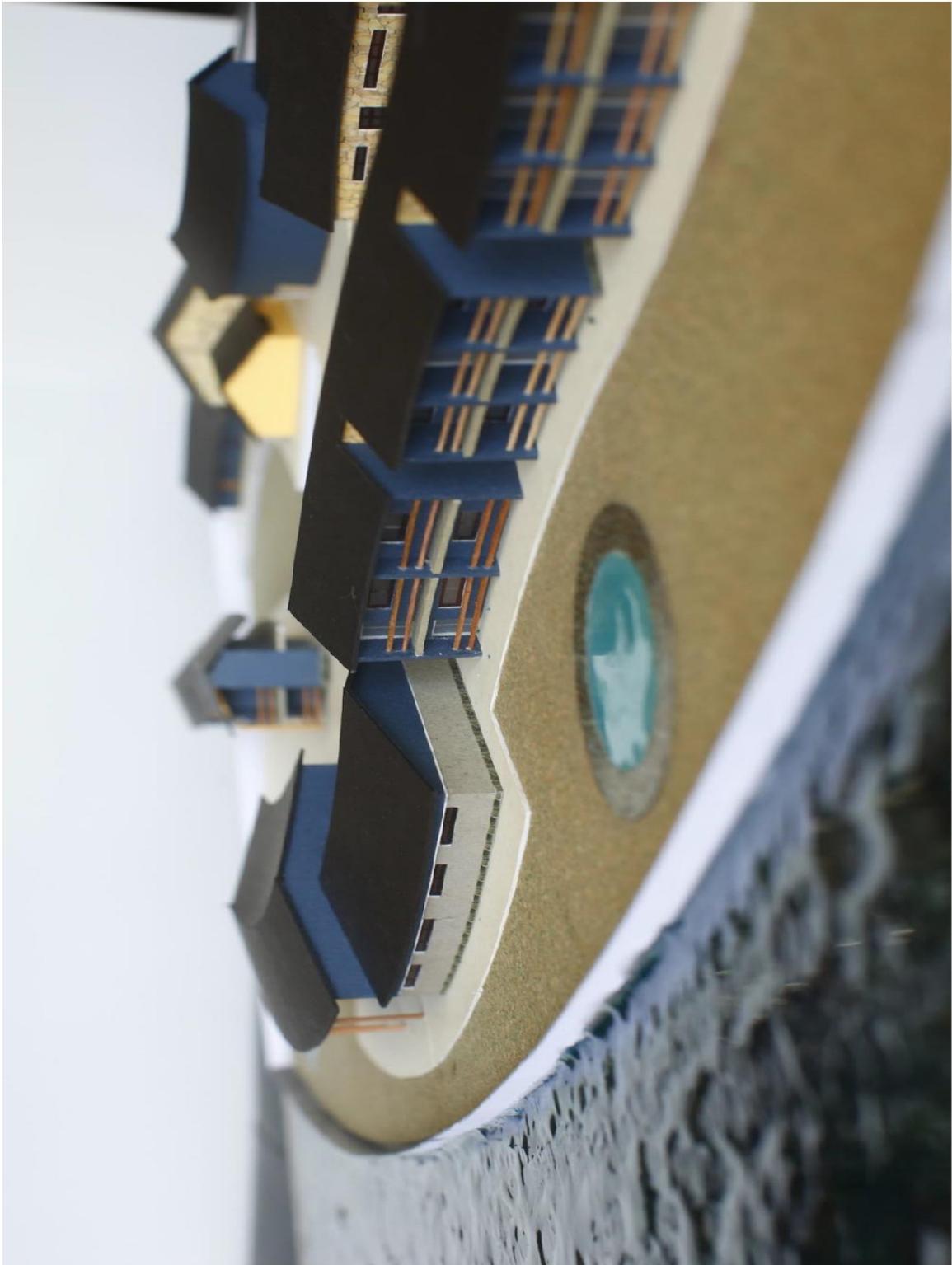
Fuente: Propia



Fuente: Propia



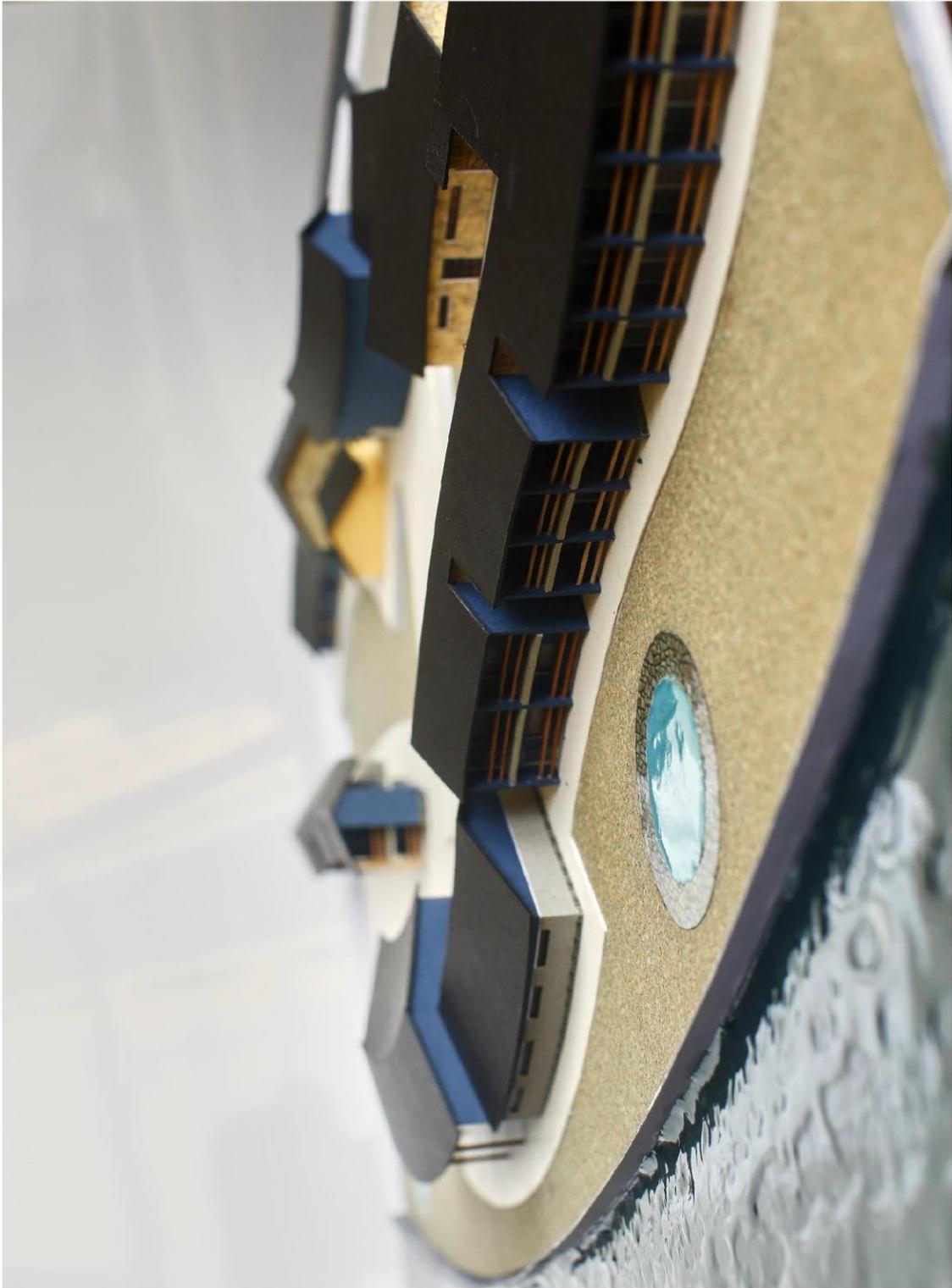
Fuente: Propia



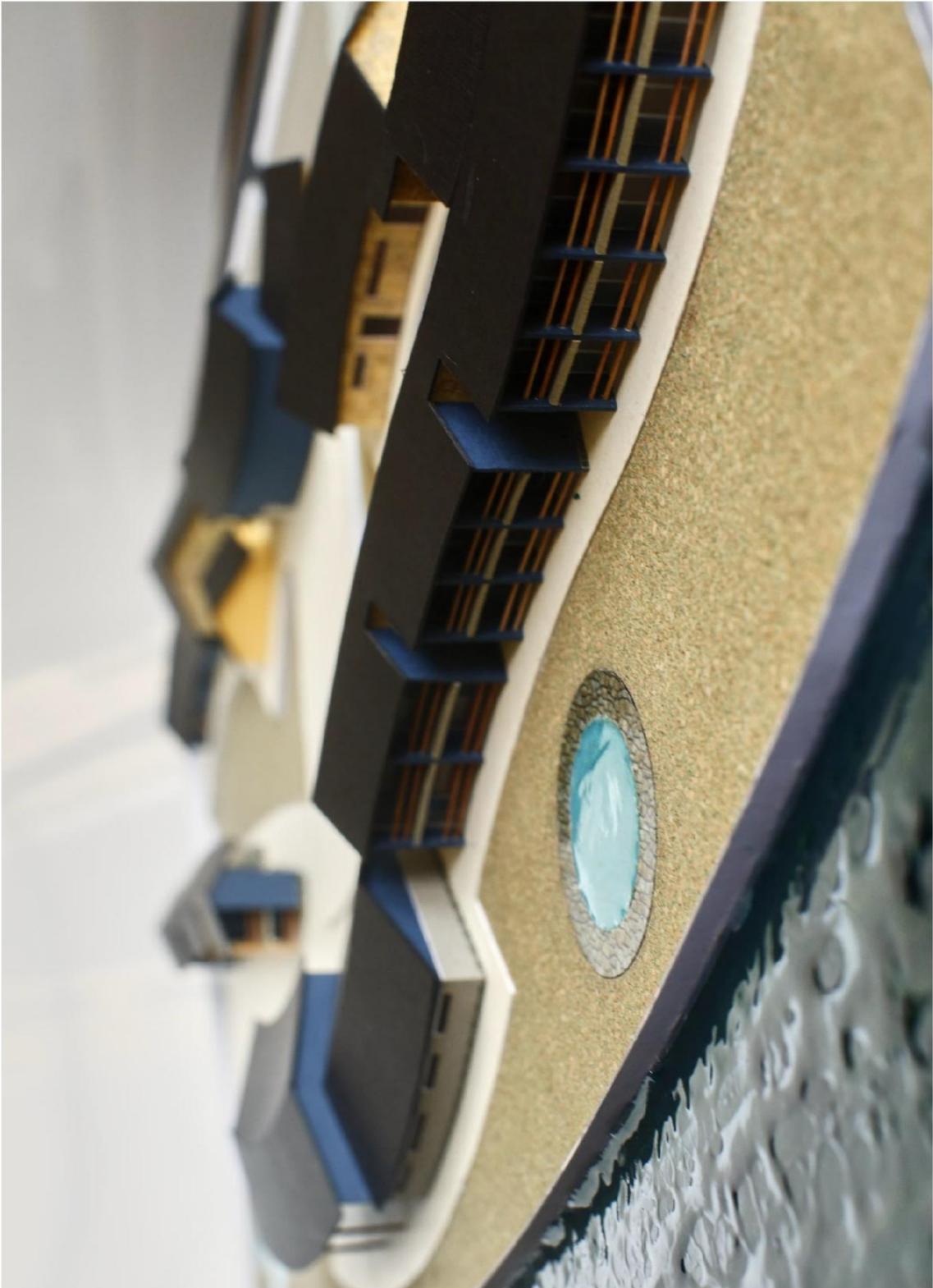
Fuente: Propia



Fuente: Propia



Fuente: Propia



Fuente: Propia



Fuente: Propia

ANEXO N° 8: FOTOS 3D

Fuente: Propia



Fuente: Propia



Fuente: Propia



Fuente: Propia