



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE NUEVO CENTRO CLÍNICO SANNA SAN

MIGUEL

Línea de investigación:

Construcción sostenible y sostenibilidad ambiental del territorio

Trabajo de Suficiencia Profesional para optar el Título Profesional de Arquitecto

Autor:

Castro Llaya, Roberto Jesús

Asesor:

Vildoso Picón, Luis Fernando

ORCID: 0009-0001-2859-335X

Jurado:

Carvallo Munar, Carlos Paul

Gonzales Díaz, Rina Maritza

Polo Romero, Libertad María

Lima - Perú

2024

1A CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE NUEVO CENTRO CLÍNICO SANNA SAN MIGUEL

INFORME DE ORIGINALIDAD

9%

INDICE DE SIMILITUD

8%

FUENTES DE INTERNET

3%

PUBLICACIONES

3%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	repositorio.unfv.edu.pe Fuente de Internet	2%
2	hdl.handle.net Fuente de Internet	2%
3	Submitted to Universidad Nacional Federico Villarreal Trabajo del estudiante	1%
4	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	1%
5	Submitted to Universidad Privada del Norte Trabajo del estudiante	1%
6	Submitted to Pontificia Universidad Católica del Perú Trabajo del estudiante	<1%
7	docobook.com Fuente de Internet	<1%
8	www.gsarquitectos.com Fuente de Internet	<1%



Universidad Nacional
Federico Villarreal

VRIN | VICERRECTORADO
DE INVESTIGACIÓN

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE NUEVO CENTRO CLÍNICO SANNA SAN MIGUEL

Línea de Investigación:

Construcción sostenible y sostenibilidad ambiental del territorio

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Arquitecto

Autor:

Castro Llaya, Roberto Jesús

Asesor:

Vildoso Picón, Luis Fernando

ORCID: 0009-0001-2859-335X

Jurado:

Carvallo Munar, Carlos Paul

Gonzales Díaz, Rina Maritza

Polo Romero, Libertad María

Lima – Perú

2024

ÍNDICE

	Pág.
RESUMEN	4
ABSTRAC	5
I. INTRODUCCIÓN.....	6
1.1 Trayectoria del autor	6
1.1.1 Diciembre 2012 – Marzo 2013	6
1.1.2 Agosto 2013 – Diciembre 2013	7
1.1.3 Enero 2014 – Marzo 2016	7
1.1.4 Noviembre 2016 – Enero 2017	8
1.1.5 Febrero 2017 – Actualidad	9
1.2 Descripción de la empresa	11
1.3 Organigrama de la empresa	13
1.4 Áreas y funciones desempeñadas.....	14
II. DESCRIPCIÓN DE UNA ACTIVIDAD ESPECÍFICA	15
2.1 Trabajos de gabinete.....	15
2.2 Trabajos de campo	15
III. APORTES MÁS DESTACABLES A LA EMPRESA	17
3.1 Jefe de calidad - Centro Clínico SANNA, San Miguel.....	17
3.1.1 Datos generales	18
3.1.2 Alcance	18
3.1.3 Descripción del proyecto	19
3.1.4 Organigrama de obra.....	27
3.1.5 Cronograma de obra	28

3.1.6 Documentos de obra	29
3.1.7 Registro fotográfico	49
IV. CONCLUSIONES	55
V. RECOMENDACIONES	56
VI. REFERENCIAS	57
VII. ANEXOS	58
Anexo A: Curriculum Vitae del autor.	58
Anexo B: Memoria descriptiva del proyecto “Construcción y Remodelación de nuevo Centro Clínico SANNA, San Miguel”	58
Anexo C: Planos de arquitectura del proyecto “Construcción y Remodelación de nuevo Centro Clínico SANNA, San Miguel”	58

RESUMEN

Culminé mis estudios en la Universidad Nacional Federico Villarreal (UNFV) en el 2014, y desde entonces, como egresado de la carrera de arquitectura, he ido complementado el aprendizaje mediante las actividades desarrolladas en el campo laboral. Este informe comprueba mi experiencia como arquitecto, principalmente en el sector de la construcción y la remodelación, detallando mi participación en Cavassa Arq. Studio S.A.C., empresa en donde laboro desde febrero del 2017 hasta la actualidad, 2024. He detallado en este informe, mi participación en la ejecución de un proyecto de salud en donde Cavassa Arq. Studio S.A.C. fue la empresa contratista ejecutora, y en donde he tenido participación directa de inicio a fin. Finalmente, como anexos adjunto información que refuerza el contenido de este informe.

Palabras claves: proyecto, ejecución, obra, establecimiento de salud, infraestructura, nivel de atención de salud.

ABSTRAC

I completed my studies at the Universidad Nacional Federico Villarreal (UNFV) in 2014, and since then, as a graduate of architecture, I have complemented my learning through activities developed in the workplace. This report verifies my experience as an architect, mainly in the construction and remodeling sector, detailing my participation in Cavassa Arq. Studio S.A.C., a company where I have worked from February 2017 to the present, 2024. I have detailed in this report my participation in the execution of a health project where Cavassa Arq. Studio S.A.C. was the executing contractor company, and where I have had direct participation from start to finish. Finally, as annexes I attach information that reinforces the content of this report.

Keywords: project, execution, work, health establishment, infrastructure, level of health care.

I. INTRODUCCIÓN

Mi nombre completo es Roberto Jesús Castro Llaya y siempre he vivido en Chilca, distrito de la provincia de Cañete, ubicado en la parte sur del departamento de Lima. Estudié mi primaria en la I.E.P 20135, y la secundaria en la I.E.P. Nuestra Señora de la Asunción, ambos niveles de estudios en Chilca.

Actualmente, soy bachiller en arquitectura por la Universidad Nacional Federico Villarreal de donde egresé en el año 2014. Desde mis prácticas pre profesionales, siempre he estado muy ligado a la ejecución de proyectos, en donde considero que mi aporte como arquitecto, es mayor.

Al 2024, cuento con nueve años de experiencia en obras, que en su mayoría son comerciales y de salud; siendo participe en ellas, desde la etapa de licitación realizando los presupuestos, hasta la puesta en marcha, formando parte del staff de obra.

1.1 Trayectoria del autor

1.1.1 Diciembre 2012 – Marzo 2013

Empresa/Empleador: Ing. Jesús Gabriel Manrique Rúa. C.I.P.35598

Cargo: Practicante pre profesional de arquitectura.

Funciones: Asistir en campo al ingeniero residente de obra del proyecto “Centro comercial Hugo Cervantes Minaya” en Jicamarca, Lima, Perú.

Participé desde la etapa del trazado, excavación y vaciado de zapatas de cimentación, hasta el vaciado de losa aligerada (900 m² de área techada en primer piso) de uno de los cuatro bloques correspondientes al centro comercial.

1.1.2 Agosto 2013 – Diciembre 2013

Empresa/Empleador: Intraguard Perú S.A.C.

Cargo: Practicante pre profesional de arquitectura.

Funciones:

- Levantamientos de información arquitectónica, seguridad, eléctrica y sanitaria.
- Desarrollo de planos de arquitectura, seguridad, eléctrica y sanitaria.
- Modelados en 3D en Sketch Up para propuestas de remodelación de viviendas unifamiliares.

1.1.3 Enero 2014 – Marzo 2016

Empresa/Empleador: Cavassa Arq. Studio S.A.C.

Cargo: Practicante profesional de arquitectura – Arquitecto Bachiller.

Funciones:

- Levantamientos de información arquitectónica, seguridad, eléctrica y sanitaria.
- Desarrollo de planos de arquitectura, seguridad, eléctrica y sanitaria.
- Modelados en 3D con propuestas arquitectónicas.
- Realización de metrados, costos y presupuestos.
- Residencia, supervisión y control de calidad de obras menores.
- Realización de cronograma de obra, informes y reportes de avance semanales.
- Coordinación de pagos a proveedores.

Participaciones en las siguientes obras:

- **Residente de obra (2014):** Implementación integral de Inkafarma Ica 9, como subcontratistas de SODEXO PERÚ S.A.C. en Guadalupe, Ica.
- **Residente de obra (2014):** Implementación integral de Inkafarma Pisco 4, como subcontratistas de SODEXO PERÚ S.A.C. en Pisco.

- **Arquitecto de acabados (2015):** Implementación de nuevas oficinas RODA S.A.C en Miraflores, Lima.
- **Residente de obra (2015):** Implementación integral de nuevas oficinas PIP S.A. en San Isidro, Lima.
- **Arquitecto de acabados (2015):** Edificio residencial multifamiliar de 5 niveles y 2 sótanos, Montagne 381, en Miraflores, Lima.

1.1.4 Noviembre 2016 – Enero 2017

Empresa/Empleador: EMAPE S.A. Gerencia de mantenimiento de puentes.

Cargo: Arquitecto Bachiller.

Funciones:

- Control de avance de descolmatación según horas máquinas utilizadas.
- Coordinación con vecinos y usuarios aledaños al área del servicio.
- Presentación de formato de reporte de avance diario de actividades.
- Presentación de informe final de actividades.
- Inspección rutinaria y levantamiento de puentes de la Municipalidad de Lima.

Participaciones en las siguientes obras:

- **Supervisor de campo (2016):** Trabajos con maquinaria pesada para la limpieza y descolmatación del río Rímac aguas arriba y aguas abajo del puente vehicular Dueñas.
- **Supervisor de campo (2016):** Trabajos con maquinaria pesada para la Limpieza y encauzamiento del río Rímac aguas arriba del puente vehicular El Ejército.
- **Supervisor de campo (2017):** Trabajos con maquinaria pesada para la Descolmatación y encauzamiento del río Rímac aguas arriba y aguas abajo del puente vehicular Huachipa.

1.1.5 Febrero 2017 – Actualidad

Empresa/Empleador: Cavassa Arq. Studio S.A.C.

Cargo: Arquitecto Bachiller – Supervisor de infraestructura.

Funciones:

- Responsable de levantamientos de información de arquitectónica y seguridad.
- Desarrollo de planos de arquitectura, seguridad, eléctrica y sanitaria.
- Elaboración de Análisis de Precios Unitarios (APUS), de metrados, costos, presupuestos y planes de trabajo.
- Residencia, supervisión, coordinación, y control de calidad de obras de salud y comercial.
- Elaboración de cronograma de obra, informes y reportes de avance semanales.
- Elaboración de valorizaciones de obra.
- Coordinación de pagos a proveedores.
- Elaboración de Dossier de Calidad (expediente As Built).
- Cierre y liquidación de obra.

Participaciones en las siguientes obras:

- ***Residente de obra (2018):*** Remodelación de la recepción y oficinas de Ferreycorp, sede Santiago de Surco, Lima.
Monto de obra: s/ 148,481.00
- ***Residente de obra (2018):*** Remodelación de oficinas La Positiva en Centro histórico de Arequipa, Arequipa.
Monto de obra: s/ 292,228.00
- ***Residente de obra (2018):*** Implementación integral de tienda de ropa CP en Mall Aventura Plaza, Paucarpata, Arequipa.
Monto de obra: s/ 238,360.00

- **Residente de obra (2019):** Implementación de tienda KFC en CC. Mall Plaza en Pisco, Ica.
Monto de obra: s/ 768,129.00
- **Residente de obra (2019):** Implementación de tienda KFC en CC. Plaza Veá en Ilo, Moquegua.
Monto de obra: s/ 249,630.00
- **Residente de obra (2020):** Remodelación parcial de Clínica Aliada en San Isidro, Lima.
Monto de obra: s/ 497,478.30
- **Residente de obra (2021):** Implementación de tienda Pizza Hut en CC. Plaza Center, Lurín, Lima.
Monto de obra: s/ 139,696.00
- **Coordinador de obra (2022):** Suministro del sistema de agua contra incendios de la Clínica Sanna San Borja, Lima.
Monto de obra: s/ 973,500.00
- **Jefe de calidad (2022):** Ampliación del Centro Médico Sanna Chacarilla, Santiago de Surco, Lima.
Monto de obra: s/ 3,660,084.00
- **Residente de obra (2023):** Remodelación de piso 1-Oftalmología en Clínica Sanna El Golf, San Isidro, Lima.
Monto de obra: s/ 680,630.00
- **Jefe de calidad (2023):** Construcción y Remodelación de nuevo Centro Clínico SANNA San Miguel, Lima.
Monto de obra: s/ 9,997,246.16

1.2 Descripción de la empresa

CAVASSA ARQ. STUDIO S.A.C. es un estudio de arquitectura con más de 25 años de experiencia en el mercado, que desarrolla y ejecuta proyectos de arquitectura a nivel nacional, desde la etapa de diseño hasta la puesta en marcha. Se especializa principalmente en proyectos de salud, retail, corporativo, e industrial.

Datos generales de la empresa:

- Razón social: Cavassa Arq. Studio S.A.C.
- RUC: 20554967061
- Dirección: Av. El Polo 670. Int. 307-A, Santiago de Surco, Lima.
- Web: www.cavassastudio.com.pe

Figura 1

Descripción propia en la página web de la empresa Cavassa Arq. Studio S.A.C.

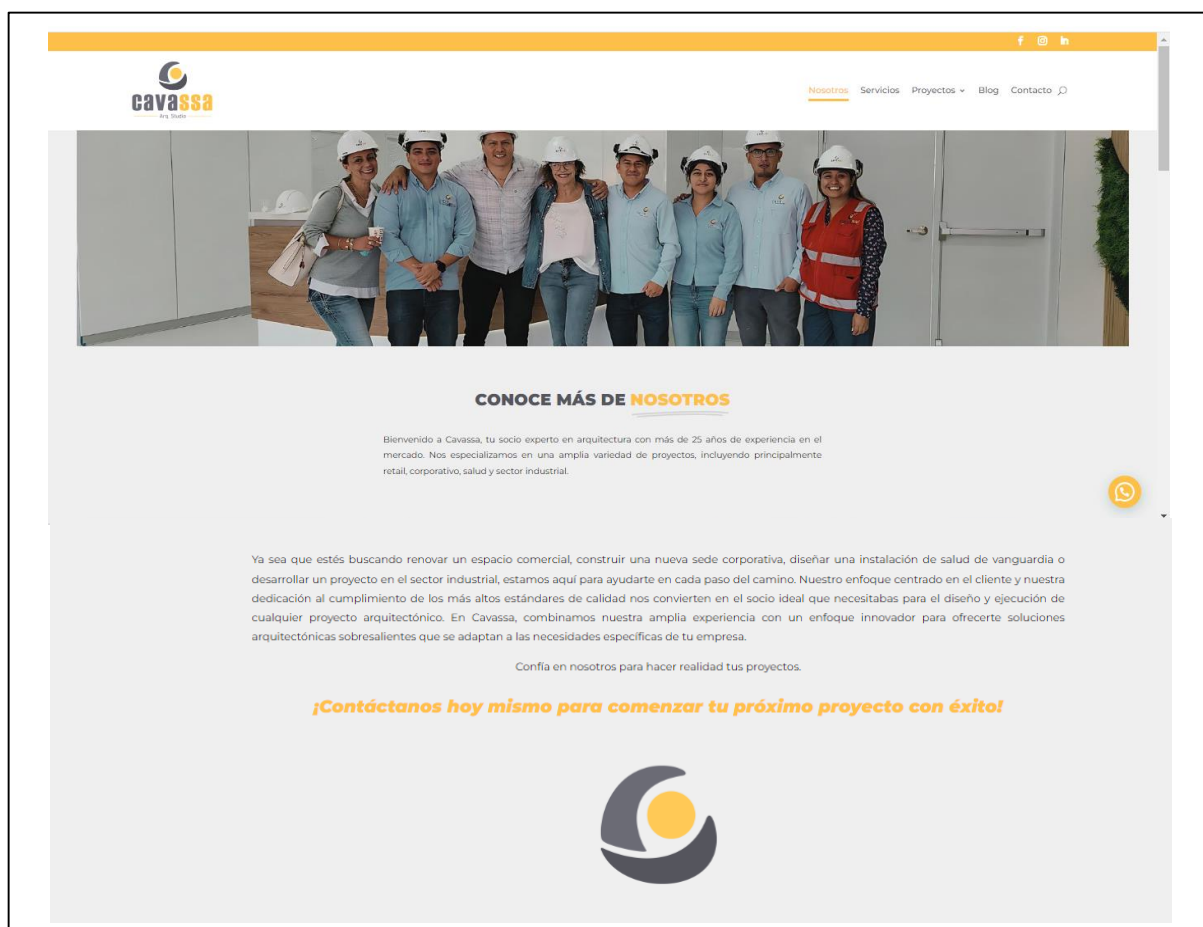


Figura 2

Servicios que ofrece la empresa Cavassa Arq. Studio S.A.C declarados en su página web.

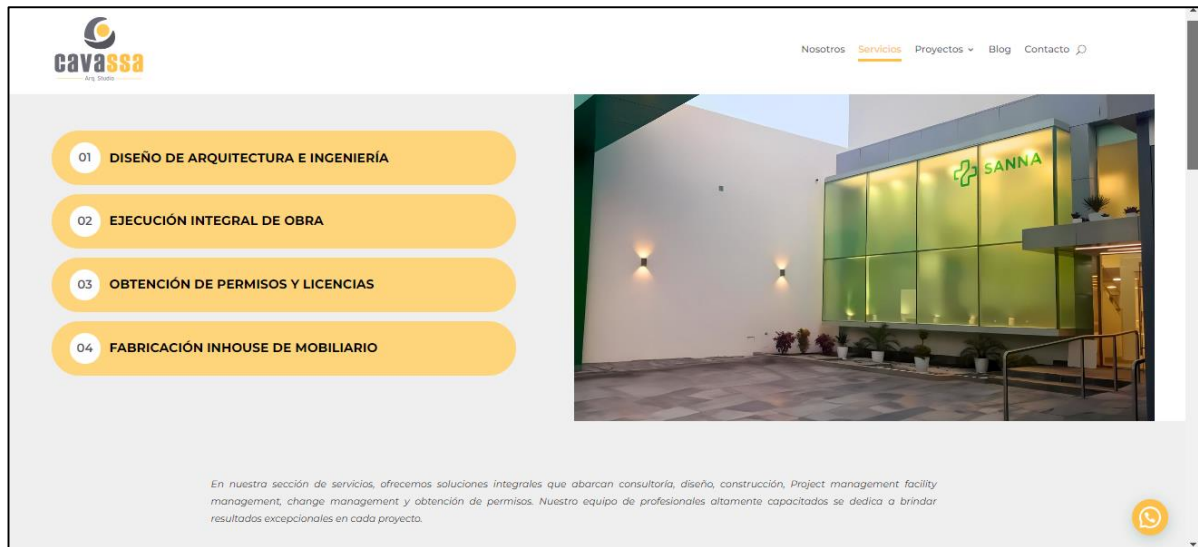


Figura 3

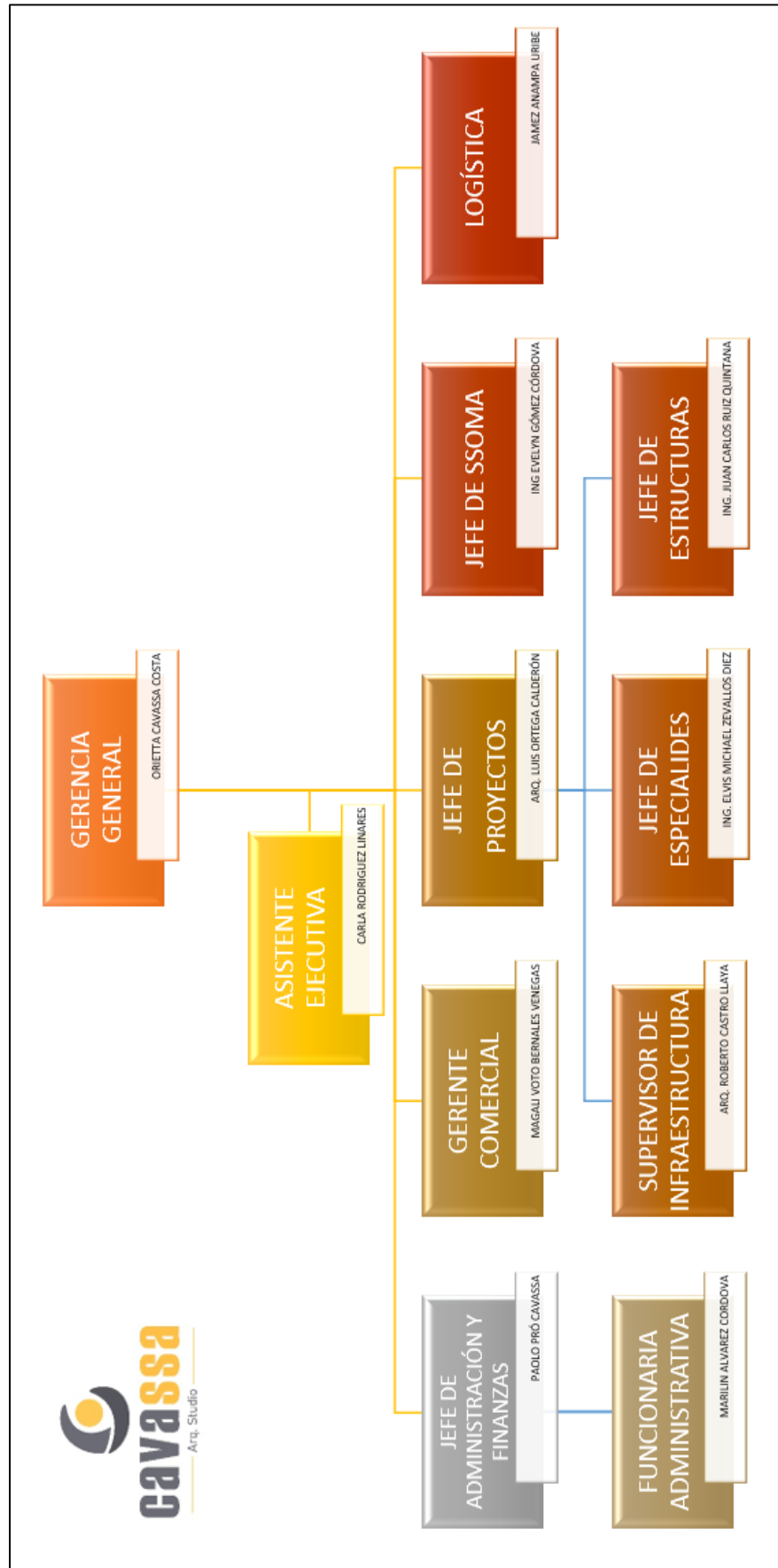
Clientes principales de la empresa Cavassa Arq. Studio S.A.C. declarados en su página web.



1.3 Organigrama de la empresa

Figura 4

Organigrama general de la empresa Cavassa Arq. Studio S.A.C.



1.4 Áreas y funciones desempeñadas

Desde mi incorporación a CAVASSA ARQ. STUDIO S.A.C., en el 2017, he desarrollado funciones en dos áreas de la empresa: la de presupuestos y las de ejecución de proyectos.

Mis funciones en el área de presupuestos corresponden a liderar procesos de licitaciones de obras y/o expedientes técnicos.

Mis funciones en el área de ejecución de proyectos corresponden al puesto que ocupo en el staff de cada obra. En las que Cavassa Arq. Studio es el contratista principal o integral, como jefe de calidad y como residente de obra de proyectos de remodelaciones e implementaciones. En las obras en donde no somos contratistas principales, cumplo funciones de un supervisor de arquitectura.

Cabe mencionar que, de forma general, también realizo coordinaciones de propuestas de diseño y seguimiento a los clientes.

II. DESCRIPCIÓN DE UNA ACTIVIDAD ESPECÍFICA

A continuación, se diferencian las actividades como en las de gabinete y las de campo:

2.1 Trabajos de gabinete

- Comunicación: contacto y seguimiento al cliente, en coordinación con el área de ventas de la empresa.
- Diseño: propuestas de diseño para definir el layout del expediente técnico.
- Dibujo: desarrollo de planos de arquitectura y seguridad, como apoyo a proyectistas en etapas de proyectos.
- Dibujo: actualización de planos de arquitectura y seguridad para expedientes As Built,
- Coordinación: elaboración y recopilación de información integral para el Dossier de Calidad de obra.
- Licitación: distribución de la información del concurso y visita al sitio.
- Licitación: elaboración de metrados, análisis de precios unitarios, costos, cotizaciones con proveedores, y dirección y elaboración de presupuestos de obra.
- Licitación: elaboración del cronograma de obra en MS Project con definición de ruta crítica e hitos, elaboración del cronograma valorizado, y elaboración del plan de trabajo.

2.2 Trabajos de campo

- Levantamiento: responsable de levantamientos de información de arquitectónica y seguridad de edificaciones existentes, con el apoyo de personal técnico (topógrafo), para el desarrollo de adecuaciones o remodelaciones.

- Residente de obra: coordinación con logística la habilitación y suministro de obras provisionales.
- Residente de obra: elaboración de cronograma de obra e informes semanales de avance dirigidos a supervisión o cliente.
- Residente de obra: elaboración de valorizaciones de obra dirigidos a supervisión o cliente y seguimiento para su aprobación.
- Residente de obra / jefe de calidad: elaboración de requerimientos de información (RDI), dirigidos al supervisor de obra, al proyectista o al cliente.
- Residente de obra / jefe de calidad: cotizaciones y negociaciones con proveedores de materiales y mano de obra.
- Residente de obra / jefe de calidad: coordinación de pago a proveedores y subcontratistas de obra mediante valorizaciones semanales.
- Residente de obra / jefe de calidad: Elaboración de Dossier de Calidad y expediente As Built de obra.
- Residente de obra / jefe de calidad: responsable del trazado y replanteo en coordinación con el topógrafo.
- Jefe de calidad: elaboración de procedimientos de trabajo y liberación de protocolos de calidad.
- Residente de obra: cierre y liquidación de obra.

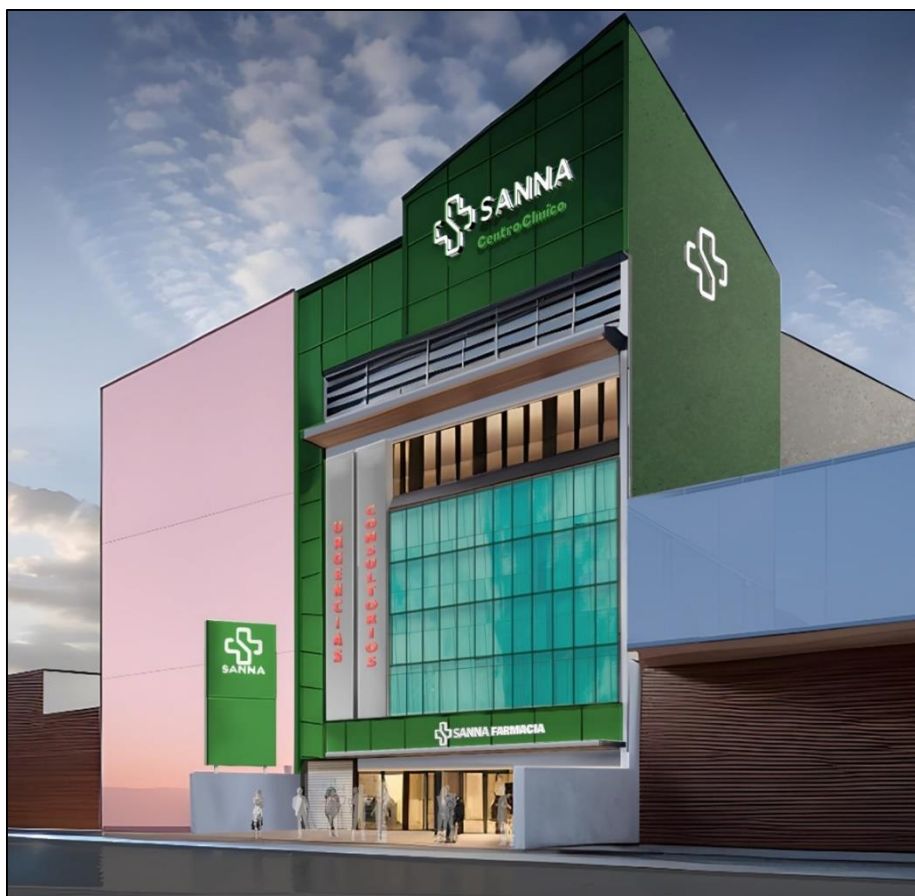
III. APORTES MÁS DESTACABLES A LA EMPRESA

A continuación, describiré un proyecto en donde Cavassa Arq. Studio S.A.C. fue la empresa contratista ejecutora y en donde he tenido participación directa. Actué desde el inicio de la licitación realizando la visita al lugar y elevando las consultas mediante el formato del concurso. Desarrollé el presupuesto total de la partida de arquitectura y formé parte del staff de obra. Mi aporte fue como jefe de calidad en la ejecución del proyecto del sector salud “Construcción y Remodelación del nuevo Centro Clínico SANNA, San Miguel”.

3.1 Jefe de calidad - Centro Clínico SANNA, San Miguel.

Figura 5

Vista 3D del proyecto Centro Clínico Sanna San Miguel.



3.1.1 Datos generales

Obra: “Construcción y Remodelación del nuevo Centro Clínico SANNA, San Miguel”.

Tipo de proyecto: Salud.

Cliente: Sistemas de administración hospitalaria S.A.C.

Proyectista: Maezono + Tamashiro Arquitectos.

Empresa contratista: Cavassa Arq. Studio S.A.C.

Empresa supervisora: Métrica DIP.

Participación del autor: Jefe de calidad - Cavassa Arq. Studio S.A.C.

Ubicación: Av. La Marina 2251, San Miguel, Lima, Perú.

Monto de presupuesto contractual: s/ 9,997,246.16

Forma de ejecución: Contrato de obra a suma alzada.

Fecha de inicio de obra: 17/07/2023

Plazo de ejecución: 120 días calendario.

Ampliación de plazo: 46 días calendario.

Fecha de término de obra: 30/12/2023.

Área: 3,606.80 m².

3.1.2 Alcance

El alcance incluyó la ejecución de la totalidad de los trabajos de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, instalaciones mecánicas, gases medicinales, comunicación (data), y todas las especialidades complementarias, según el expediente técnico entregado en la etapa de licitación, incluso optimizaciones de los sistemas luego del replanteo en obra, para la implementación interior, incluyendo la acometida desde el punto de suministro de energía eléctrica, así como desde el punto de suministro de agua, desagüe y los empalmes hasta las zonas de intervención (Sanna, 2023).

3.1.3 Descripción del proyecto

Se ejecutó el proyecto de este centro médico privado de categoría I-3, en un edificio de cuatro pisos y dos sótanos, en donde anteriormente funcionaba una tienda deportiva.

El edificio existente contaba con cisterna de agua doméstica, con cisterna de contra incendios y con cuarto de grupo electrógeno, pero no con cuarto de tableros eléctricos. Por lo que las obras de ingeniería de mayor repercusión fueron tres: la de habilitar un cuarto de tableros eléctricos de 19m², la de ampliar y reubicar el cuarto del grupo electrógeno, y la de crear un ascensor adicional al existente. Estas obras impactaron en los estacionamientos vehiculares de los sótanos, disminuyendo en tres la cantidad de los mismos.

...Este CENTRO MÉDICO solo realizará atenciones de baja complejidad, es decir:

- Consulta Ambulatoria.
- Triage.
- Oficina.
- Sala de procedimientos.
- Gimnasio.
- Mamografía y Rayos X.
- Urgencias.
- Endoscopia.

NO se brindarán atenciones de alta complejidad como cirugías o procedimientos mayores que impliquen que el paciente quede en observación, no se contará con sala de partos ni con internamiento ya que la categoría que declaramos (I-3) no lo avala normativamente.

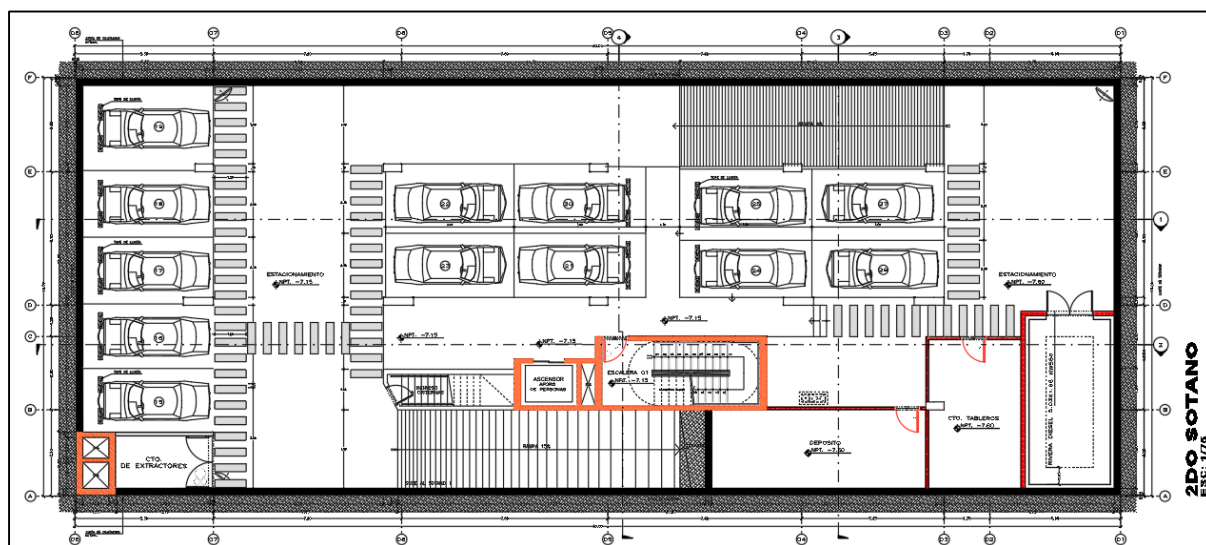
Nos acogemos a la NTS N°021-MINSA, RM N°546-2011/MINSA 'CATEGORIA DE EESS DEL SECTOR SALUD' y NTS N°113 MINSA/DGIEM . Este proyecto de Centro Médico ha sido diseñado considerando que la máxima categoría que puede tener es I-3 y al ser establecimiento privado no cuenta con población asignada lo que significa que las actividades que realice son elegidas por la empresa al ser OPCIONALES, no estando obligado a realizar todas las actividades que indica la norma que si son obligatorias para establecimiento públicos con población asignada, bajo este análisis este Centro Médico solo realizará las siguientes actividades:

- a) Atención de consulta externa.
- b) Atención de urgencias de baja complejidad. (Maezono + Tamashiro Arquitectos, 2023, p.3)

3.1.2.1 Áreas de intervención.

Figura 6

Plano planta sótano 2.

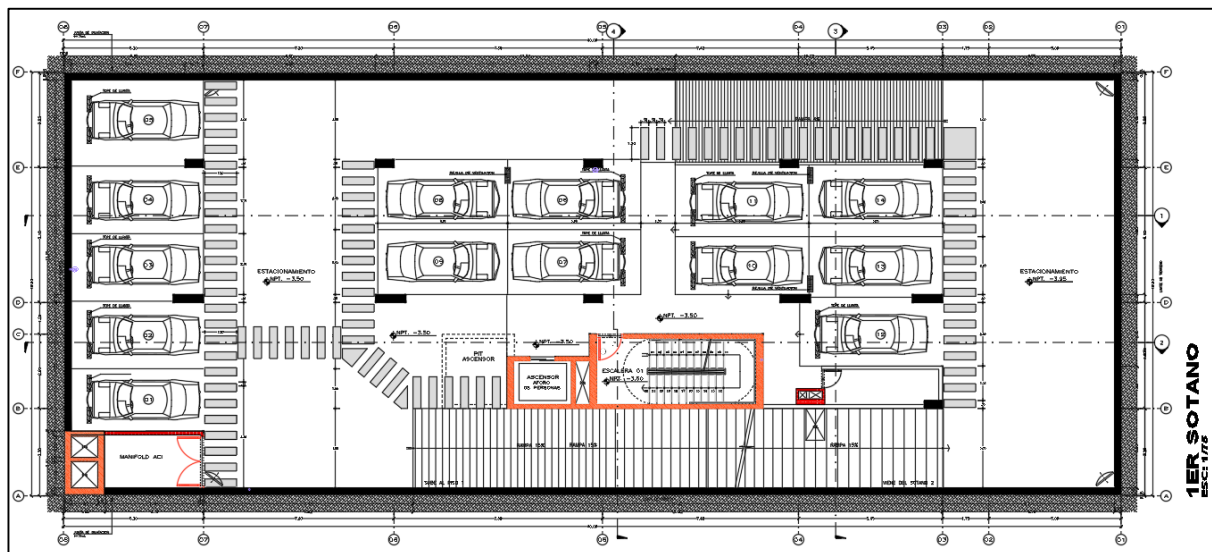


Sótano 2. En este nivel, se ubican:

- Cto. De extractores (Existente).
- Depósito.
- Cuarto de tableros.
- Cuarto de grupo electrógeno.
- 13 plazas de estacionamiento (Existente).
- Acceso al cuarto de bombas y Cisterna (Existente).

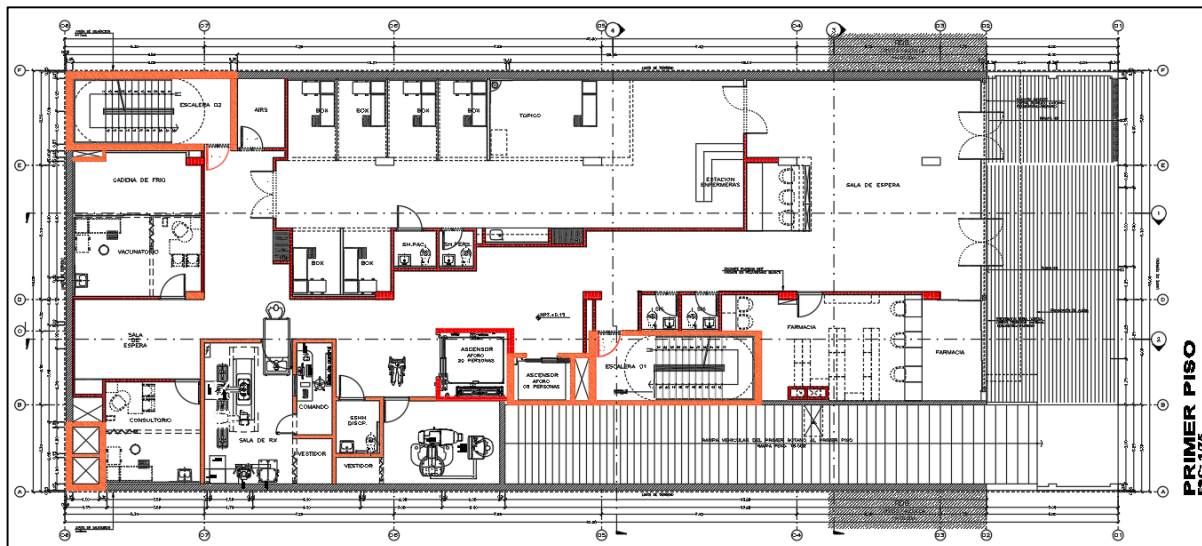
Figura 7

Plano planta sótano 1.



Sótano 1. En este nivel, se ubican:

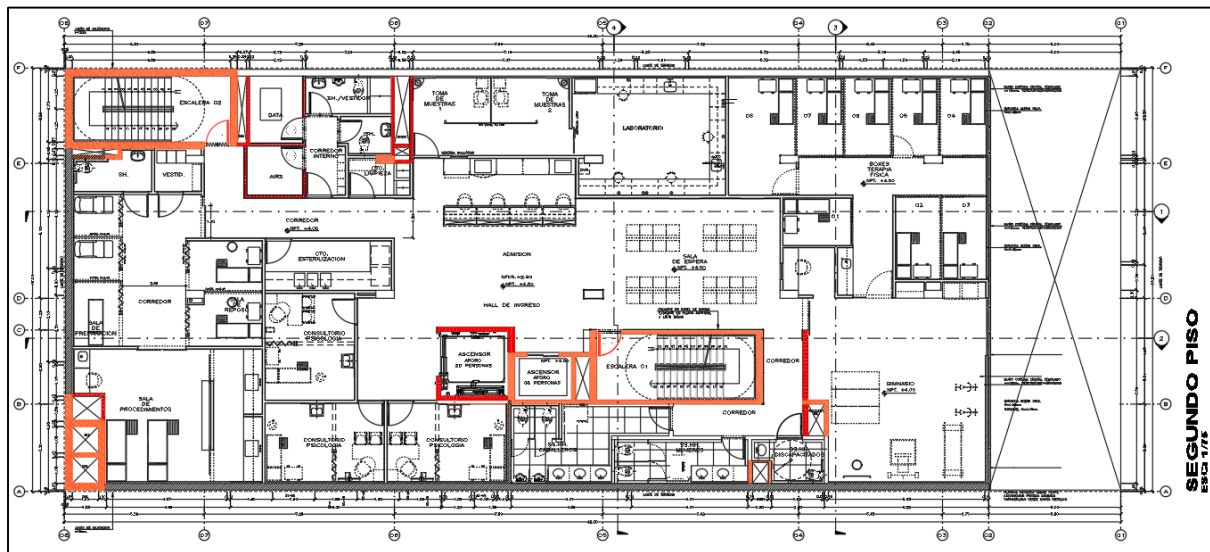
- Cto. Manifold ACI.
- Depósito.
- 14 plazas de estacionamiento (Existente).

Figura 8*Plano planta primer piso.**Primer piso. En este nivel, se ubican:*

- Admisión.
- Salas de espera.
- Farmacia.
- Sector Imágenes: sala de mamografía, sala de rayos X y vestidores.
- Urgencias: Estación de enfermeras, tóxico, 06 boxes y SSHH pacientes.
- SS.HH. Públicos.
- 1 consultorio.
- 1 vacunatorio más cadena de frío.
- Almacén Intermedio de Residuos Sólidos (AIRS).

Figura 9

Plano planta segundo piso.

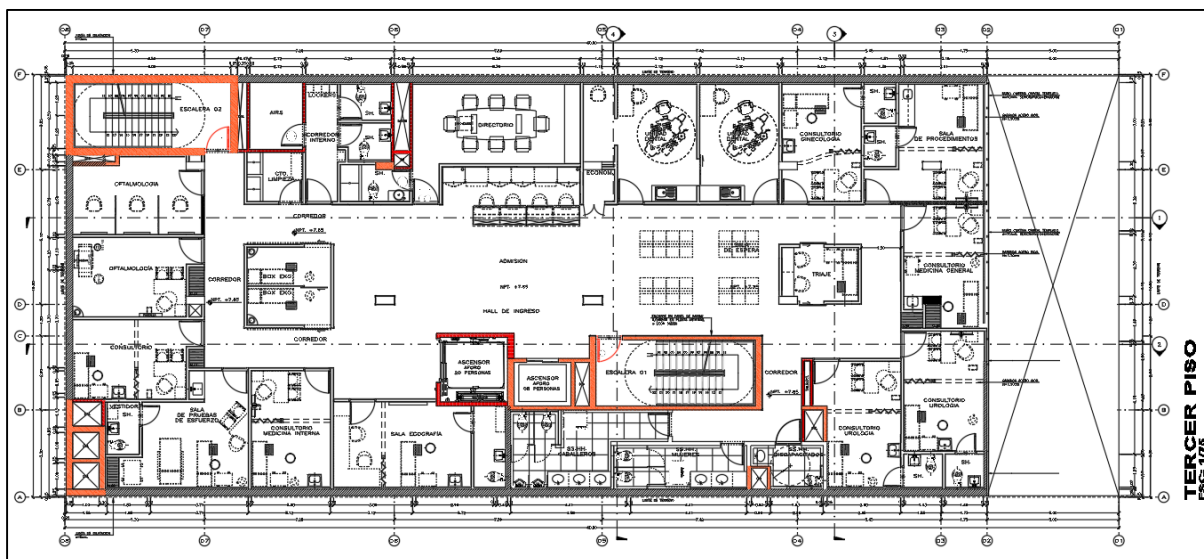


Segundo piso. En este nivel, se ubican:

- Admisión.
- Salas de espera.
- Gimnasio.
- 8 boxes de terapia física
- Laboratorio más 2 tomas de muestra.
- 3 consultorios.
- Endoscopia: sala de preparación, sala de procedimientos, sala de reposo y SSHH más vestidor.
- SS.HH. Públicos.
- SS.HH. Personal.
- Cuarto de Limpieza
- Almacén Intermedio de Residuos Sólidos (AIRS).
- Cto. De data.
- Cto. De esterilización.

Figura 10

Plano planta tercer piso.



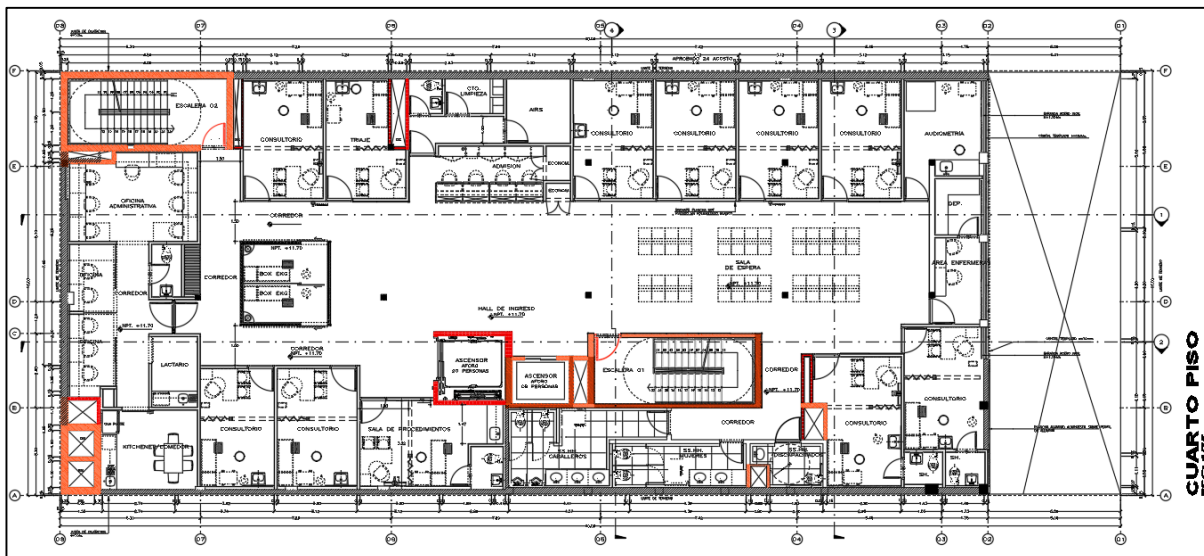
Tercer piso. En este nivel, se ubican:

- Admisión.
- Salas de espera.
- 2 unidades dentales
- 3 consultorios con baño.
- 4 consultorios.
- 1 Sala de procedimientos.
- 1 Sala de ecografía.
- 1 sala de pruebas de esfuerzo más SS.HH.
- 1 sala de oftalmología.
- 2 boxes de atención rápida (EKG).
- Triaje.
- Directorio más SSHH.
- SS.HH. Públicos y SS.HH. Personal.

- Cuarto de Limpieza.
- Almacén Intermedio de Residuos Sólidos (AIRS).

Figura 11

Plano planta cuarto piso.



Cuarto piso. En este nivel, se ubican:

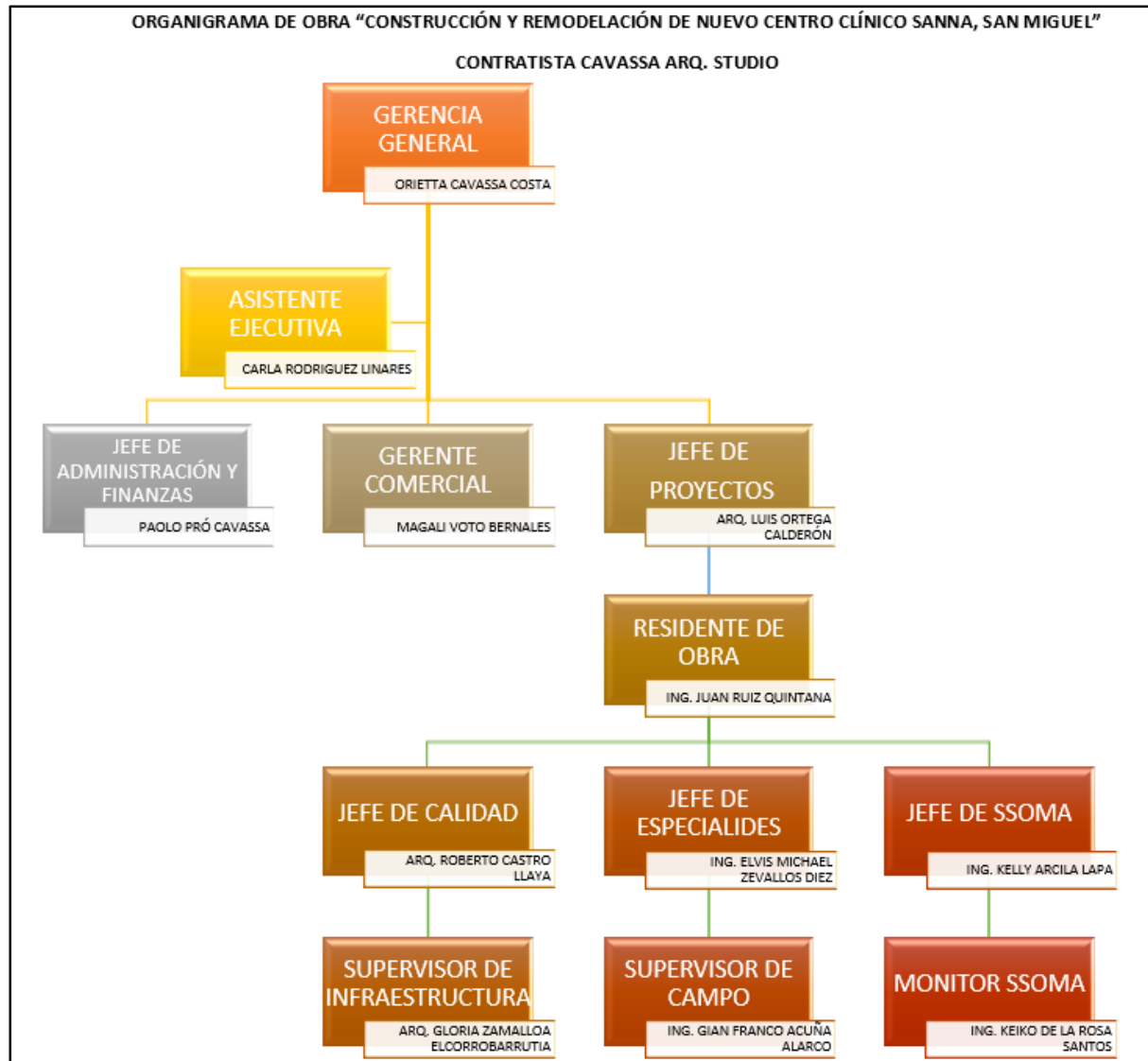
- Admisión.
- Salas de espera.
- 2 consultorios con SS.HH.
- 7 consultorios.
- 2 boxes de atención rápida (EKG).
- 1 sala de procedimientos.
- Cto. De enfermeras más depósito
- Triaje.
- Audiometría.
- Administración: kitchenette-comedor, lactario, oficinas más SS.HH.

- SS.HH. Públicos y SS.HH. Personal.
- Cuarto de Limpieza
- Almacén Intermedio de Residuos Sólidos (AIRS).

3.1.4 Organigrama de obra

Figura 12

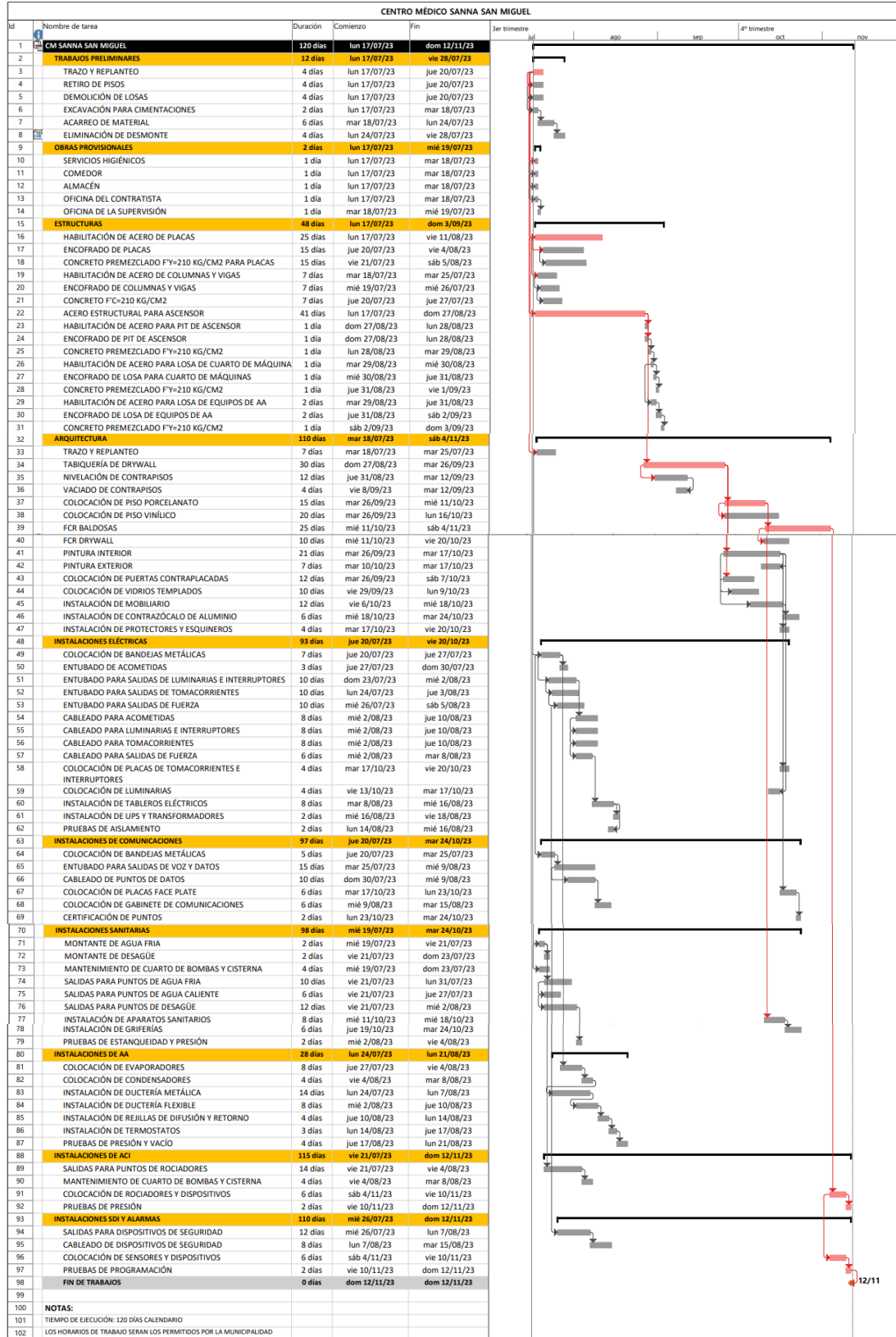
Organigrama de obra del proyecto Centro clínico SANNA San Miguel.



3.1.5 Cronograma de obra

Figura 13

Cronograma de obra del proyecto Centro clínico SANNA San Miguel.



3.1.6 Documentos de obra

Protocolos de calidad de trazado.

Figura 14

Protocolo de calidad – Trazado. Centro clínico SANNA San Miguel (1/2)


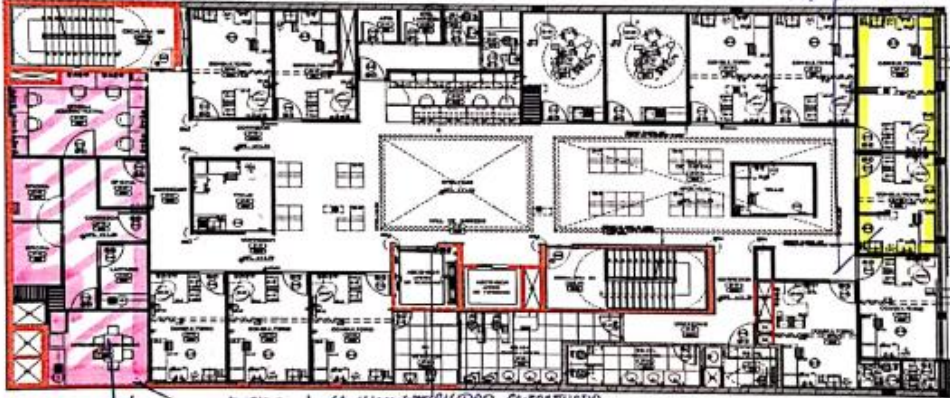


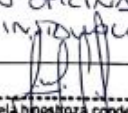
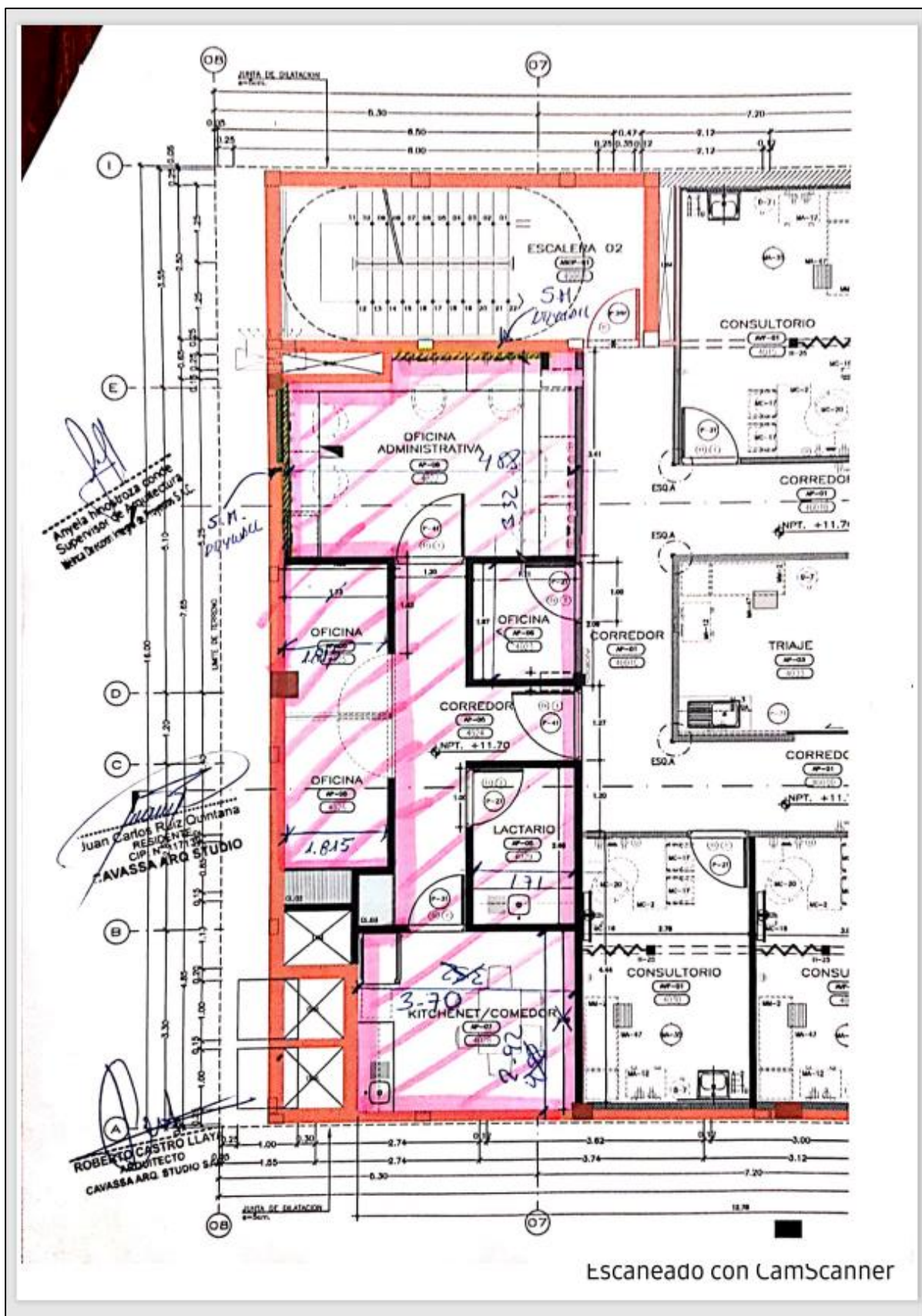
	PROTOCOLO DE CONTROL - TRAZADO			Código: CAV.SGC.TP.002	Aed - 001
				Revisión: 01	
				Fecha: 04/08/23	
				Página: 1 de 1	
OBRA: AMPLIACION Y REMODELACION LOCAL COMERCIAL SAN MIGUEL CLIENTE: SANNA FRENTE: CUARTO PISO SECTOR: P4-S1 AREA: LASER EQUIPO (DESCRIP / SERIE): LASER, NIVEL					
I. INSPECCIÓN PREVIA Y POST AL TRAZADO					
Item	Descripción de la Verificación.	Cumplimiento			observaciones
		SI	NO	NA	
1	¿Se encuentra el terreno limpio?	✓			
2	¿Se cuenta con los trazados?	✓			
3	¿Se verificó los verticales de la poligonal?	✓			
4	¿Se colocaron los puntos de cada Eje y coinciden con los del proyecto?	✓			
5	¿Se verificaron las distancias de los ejes y coinciden con los del proyecto?	✓			
PENDIENTES DEFINICIÓN CAMBIO DE OS/OB. RESP.: P107.					
 <p style="text-align: center;">PLANTA PISO CUARTO</p>					
Observaciones: - SE DEREGÓ SOBRE MURO ORIGINAL EN OFICINA ADMINISTRATIVA PARA ENTUBADOS DE INSTALACIONES.					
 ROBERTO CASTRO LLAYA ARQUITECTO CAVASSA ARQ. STUDIO S.A		 Juan Carlos Ruiz Quintana RESIDENTE CIP: N° 117139 CAVASSA ARQ STUDIO		 Anyela Hinojosa Conde Supervisor de Arquitectura Minsa Dirección Regional de Proyectos S.A.C.	
Liberado Nombre: Roberto Castro Cargo: Jefe de producción		Liberado Nombre: Juan Carlos Ruiz Cargo: Residente de Obra		Aprobado Nombre: Cargo: Supervisor	
1 de 1					

Figura 15

Protocolo de calidad – Trazado. Centro clínico SANNA San Miguel (2/2)



Protocolos de calidad de instalación de drywall.

Figura 16

Protocolo de calidad – Instalación drywall. Centro clínico SANNA San Miguel (1/5)

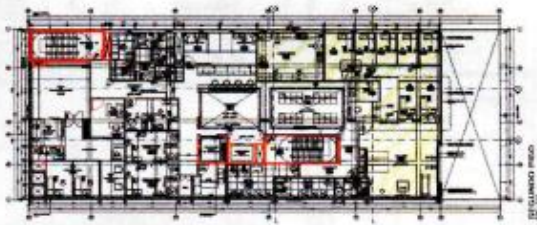


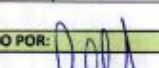
PROTOCOLO DE CALIDAD		Código:			
INSTALACIÓN DE DRYWALL		Versión:	00		
		Fecha:			
		Páginas:	1 de 1		
NOMBRE DEL PROYECTO:	CENTRO MEDICO SANNA SAN MIGUEL	Nº CORRELATIVO:	ASD-010		
CLIENTE:	SISTEMA DE ADMINISTRACION HOSPITALARIA S.A.C	FECHA:	23.08.23		
SUPERVISION:	METRICA	CODIGO DE OBRA:			
FRONTE: ARQUITECTURA - TABIQUERIA NIVEL: 2DO PISO					
UBICACIÓN DE EJES / AMBIENTE:					
EJES NUMERICOS: EJE 5 AL EJE 2					
EJES ALFABETICOS: EJE a AL EJE l					
PLANO DE REFERENCIA: ARQ,CM SAN MIGUEL.110523					
					
CHECK LIST					
ITEM		SI	NO	N/A	OBSERVACIÓN
REVISIÓN PRELIMINAR					
1	Limpeza previa de la superficie.	/			
2	Liberación de trazo	/			
REVISIÓN ESTRUCTURA					
1	Colocación de estructura de soporte (perfiles, parantes, entre otros)	/			
2	Refuerzo horizontal, con madera de pino y espesor de 1 1/2".				
3	Calibre de parantes. (40cm al eje)	/			
4	Correcto empalme de planchas, según trazo.				
5	Verificación de correcta colocación de cinta de malla y masillado.				
REVISIÓN DE ACABADO					
1	Acabado en esquinas y bordes				
2	Correcto masillado				
3	Superficie homogénea y aplomada.				
4	Acabado final uniforme.				
5	Limpeza del área de trabajo.				
Adjuntar croquis o plano					
REALIZADO POR:		REVISADO POR:		REVISADO POR:	
FIRMA: 		FIRMA: 		FIRMA: 	
NOMBRE: JUAN CARLOS RUIZ QUINTANA		NOMBRE: ROBERTO CASTRO LLAYA		NOMBRE: ROBERTO CASTRO LLAYA	
CARGO: RESIDENTE		CARGO: ARO. CALIDAD		CARGO: SUPERVISOR ARQUITECTO	
FECHA:		FECHA: 16/08/23		FECHA: 23/08/23	

Figura 17

Protocolo de calidad – Instalación drywall. Centro clínico SANNA San Miguel (2/5)

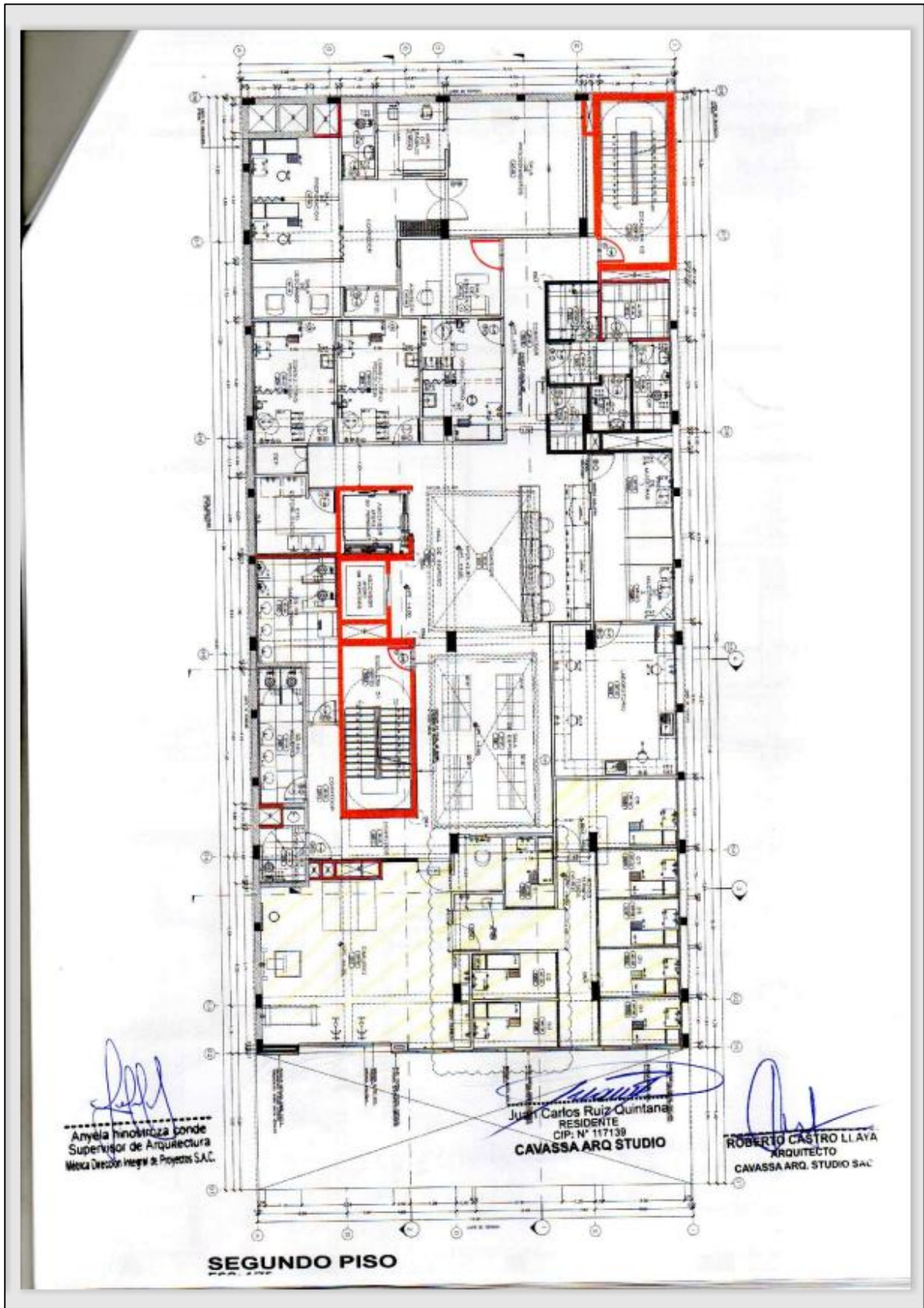


Figura 18

Protocolo de calidad – Instalación drywall. Centro clínico SANNA San Miguel (3/5)

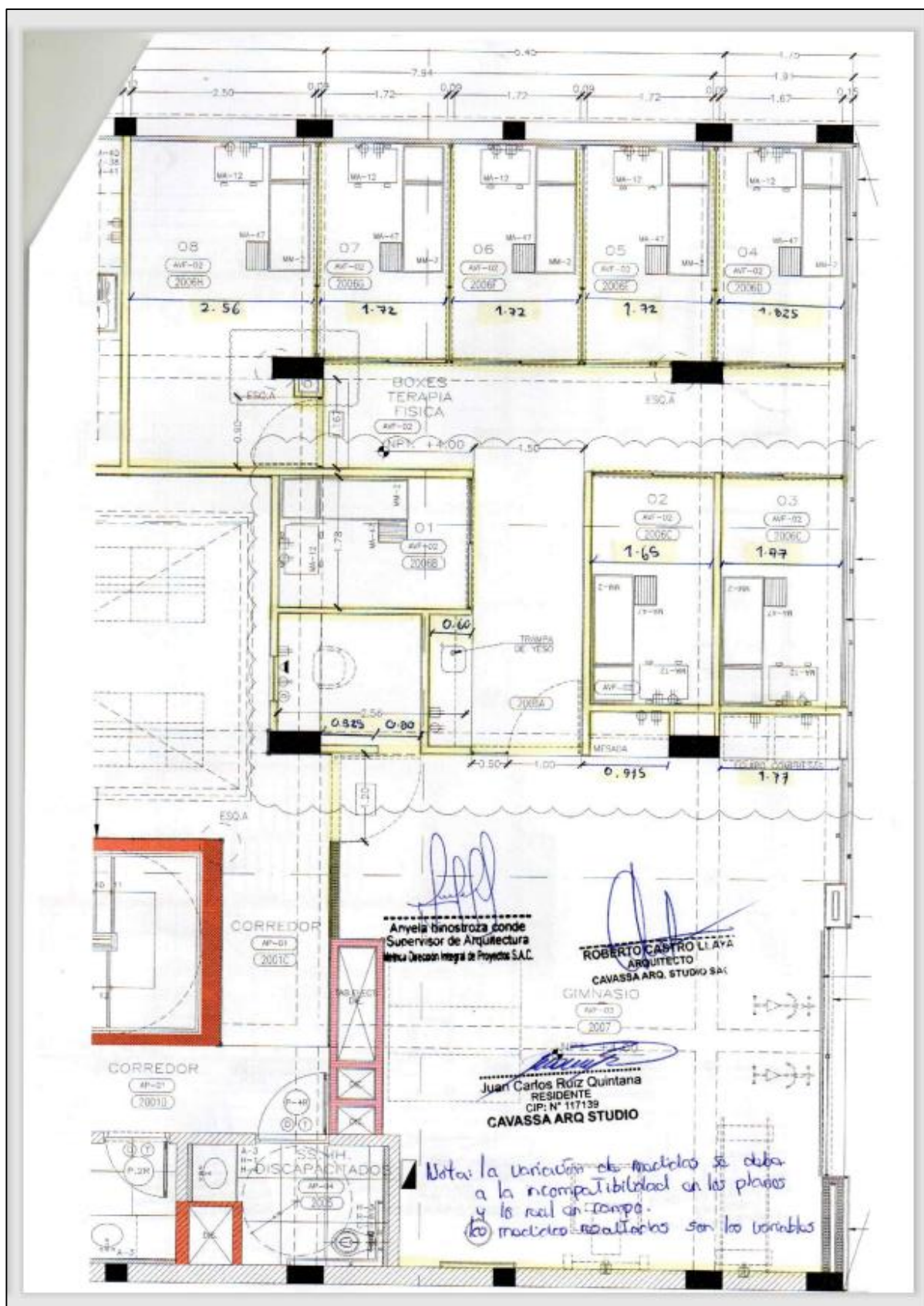


Figura 19

Protocolo de calidad – Instalación drywall. Centro clínico SANNA San Miguel (4/5)

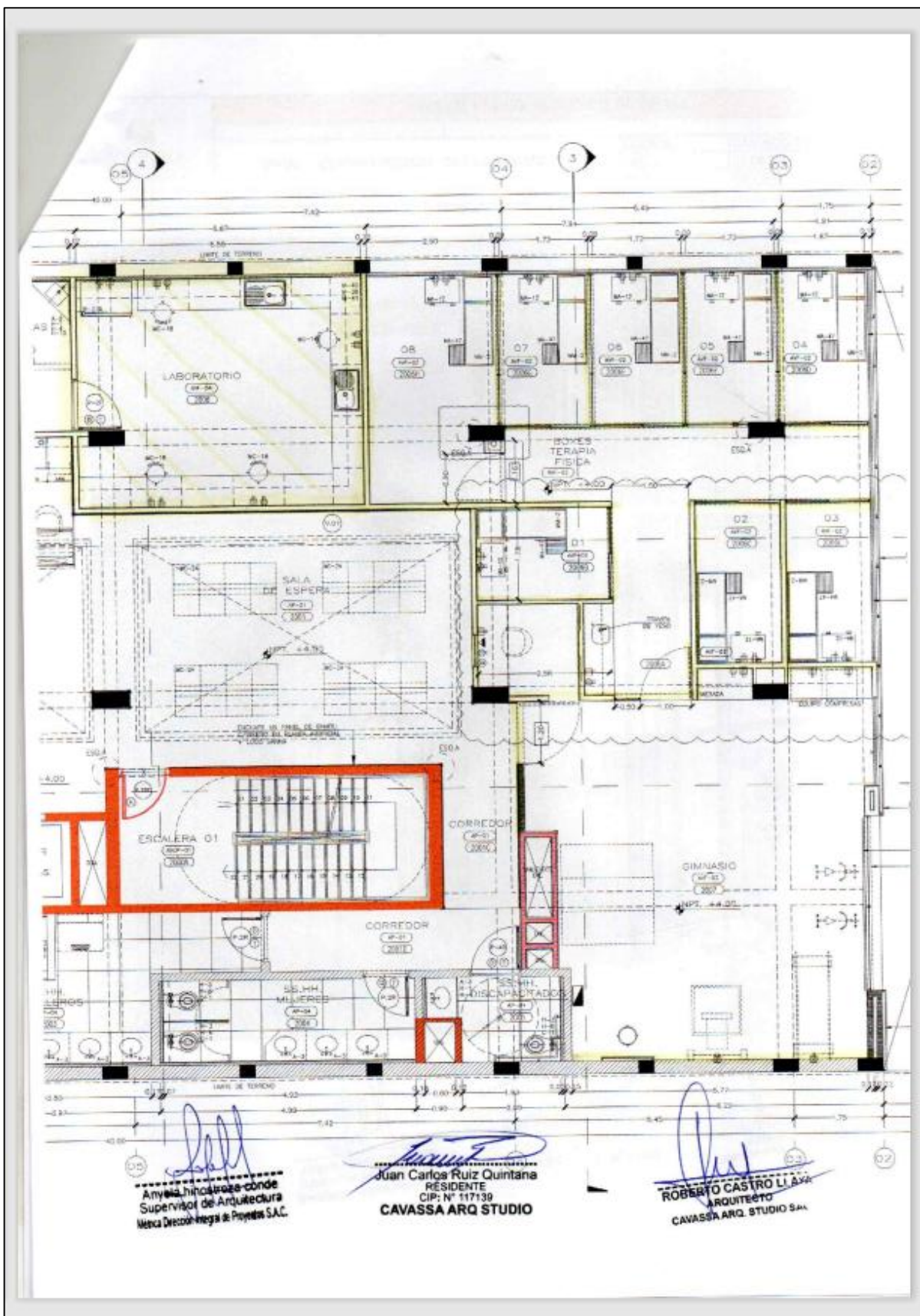



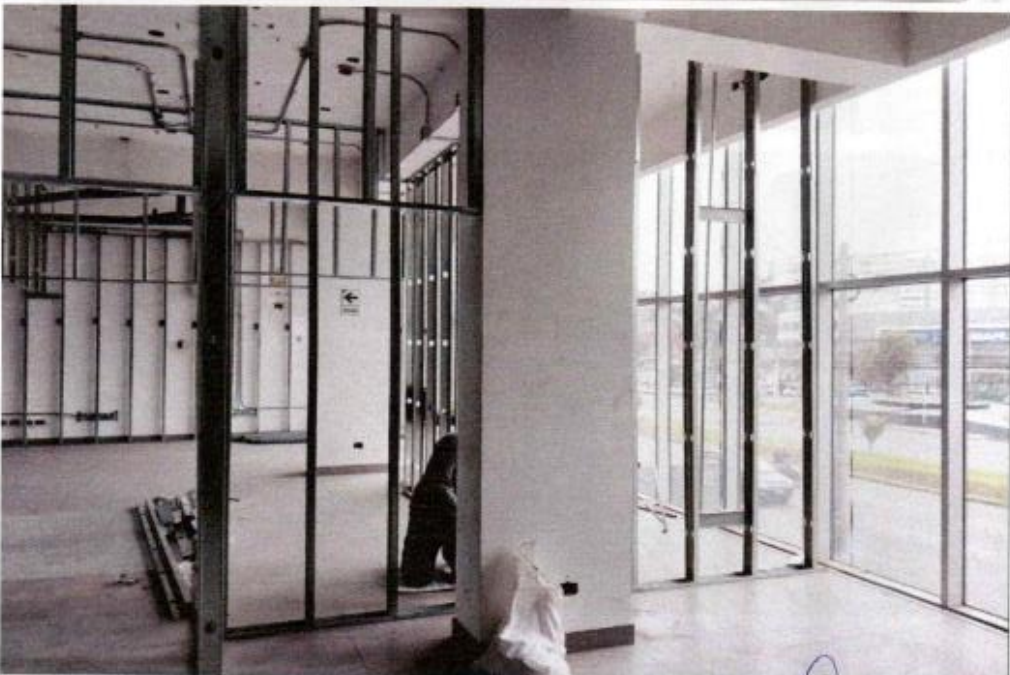



Figura 20

Protocolo de calidad – Instalación drywall. Centro clínico SANNA San Miguel (5/5)


	ANEXO 1 PROTOCOLO DE DRYWALL		
	OBRA : CENTRO MEDICO . CAT I-3 SAN MIGUEL	CÓDIGO	CAV SGS TR.003
		FECHA:	23.08.23
		REVISION	REV.01






Anyela Jimstroza Conde
Supervisor de Arquitectura
Meca Direccion Integral de Proyectos S.A.C.



Juan Carlos Ruiz Quintana
RESIDENTE
CIP: N° 117139
CAVASSA ARQ STUDIO



ROBERTO CASTRO LLAYA
ARQUITECTO
CAVASSA ARQ STUDIO S.A.C.

Protocolos de calidad de instalación de refuerzos en drywall.

Figura 21

Protocolo de calidad – Instalación refuerzos en drywall. Centro clínico SANNA San Miguel (1/5)


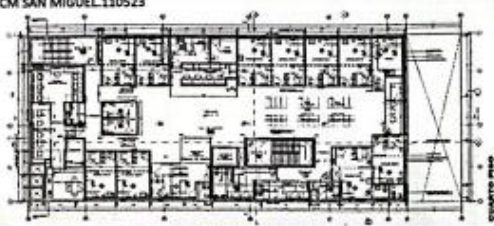
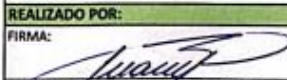
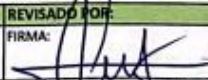
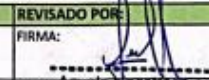
	PROTOCOLO DE CALIDAD		Código:		
	INSTALACIÓN DE REFUERZOS - DRYWALL		Versión:	00	
			Fecha:		
			Páginas:	1 de 1	
NOMBRE DEL PROYECTO:	CENTRO MEDICO SANNA SAN MIGUEL	Nº CORRELATIVO:	ARG-022		
CLIENTE:	SISTEMA DE ADMINISTRACION HOSPITALARIA S.A.C	FECHA:	27.10.23		
SUPERVISION:	METRICA	CODIGO DE OBRA:			
FRENTE: ARQUITECTURA - REFUERZOS NIVEL: 4TO PISO					
UBICACIÓN DE EJES / AMBIENTE:					
EJES NUMERICOS: EJE 2 AL EJE 8					
EJES ALFABETICOS: EJE A AL EJE I					
PLANO DE REFERENCIA: ARQ.CM SAN MIGUEL.110523					
					
CHECK LIST					
ITEM		SI	NO	N/A	OBSERVACIÓN
REVISIÓN PRELIMINAR					
1	Limpieza previa de la superficie.				
2	Liberación de trazo				
REVISIÓN ESTRUCTURA					
1	Colocación de estructura de soporte (perfiles, parantes, entre otros)	/			
2	Refuerzo horizontal, con madera de pino y espesor de 1 1/2".	/			
3	Calibre de parantes. (40cm al eje)				
4	Correcto empalme de planchas, según trazo.				
5	Verificación de correcta colocación de cinta de malla y masillado.	/			
REVISIÓN DE ACABADO					
1	Acabado en esquinas y bordes	/			
2	Correcto masillado	/			
3	Superficie homogénea y aplomada.	/			
4	Acabado final uniforme.	/			
5	Limpieza del área de trabajo.	/			
Adjuntar croquis o plano		<input type="checkbox"/>			
REALIZADO POR:		REVISADO POR:		REVISADO POR:	
FIRMA: 		FIRMA: 		FIRMA: 	
NOMBRE: ROBERTO CASTRO LLAYA		NOMBRE: ROBERTO CASTRO LLAYA		NOMBRE: ROBERTO CASTRO LLAYA	
CARGO: PRESIDENTE		CARGO: ASESOR CALIDAD		CARGO: SUPERVISOR	
FECHA: CIP: N° 117139		FECHA:		FECHA:	
CAVASSA ARQ STUDIO		ROBERTO CASTRO LLAYA		CAVASSA ARQ STUDIO SAI	

Figura 22

Protocolo de calidad – Instalación refuerzos en drywall. Centro clínico SANNA San Miguel (2/5)

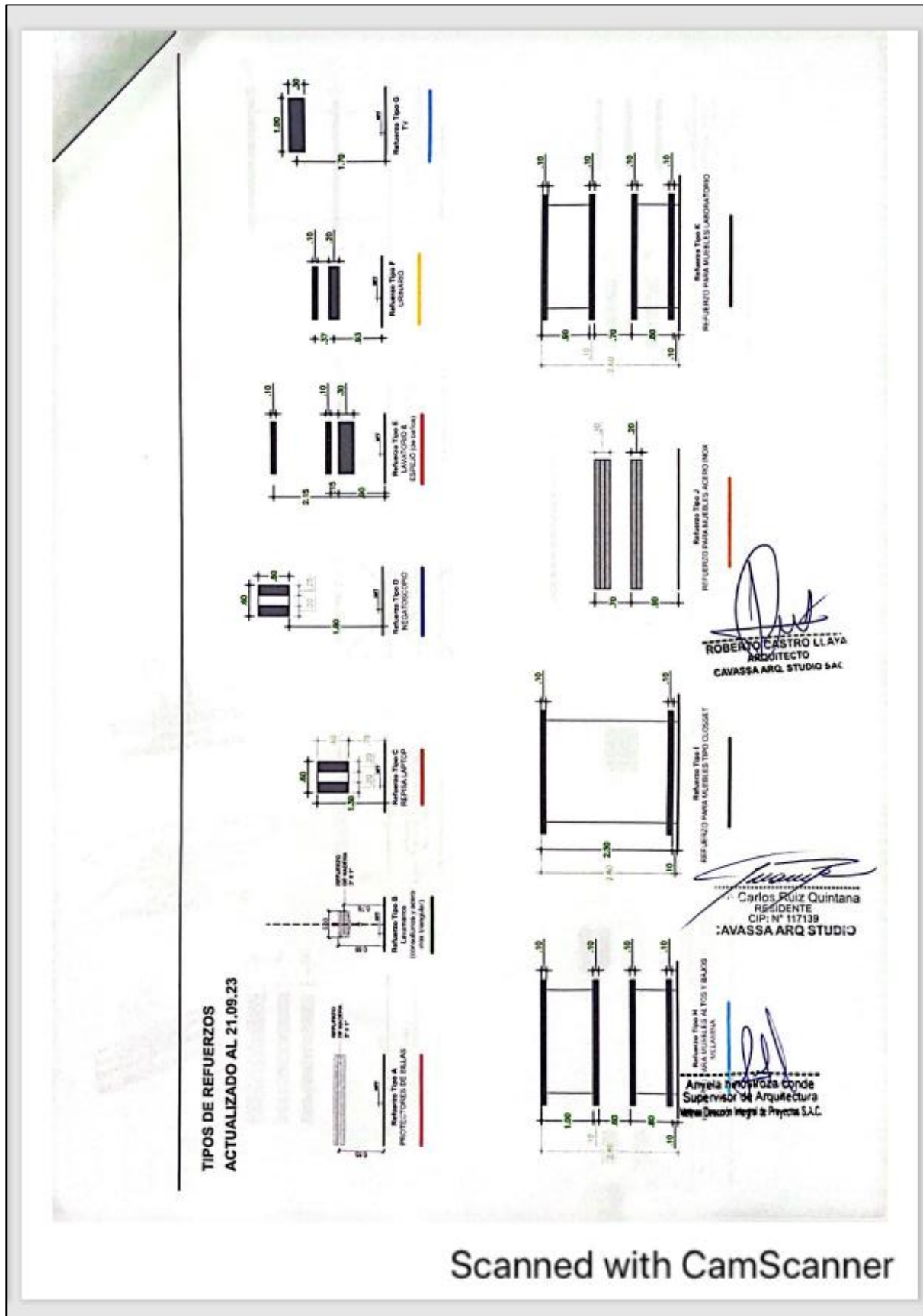


Figura 24

Protocolo de calidad – Instalación refuerzos en drywall. Centro clínico SANNA San Miguel (4/5)

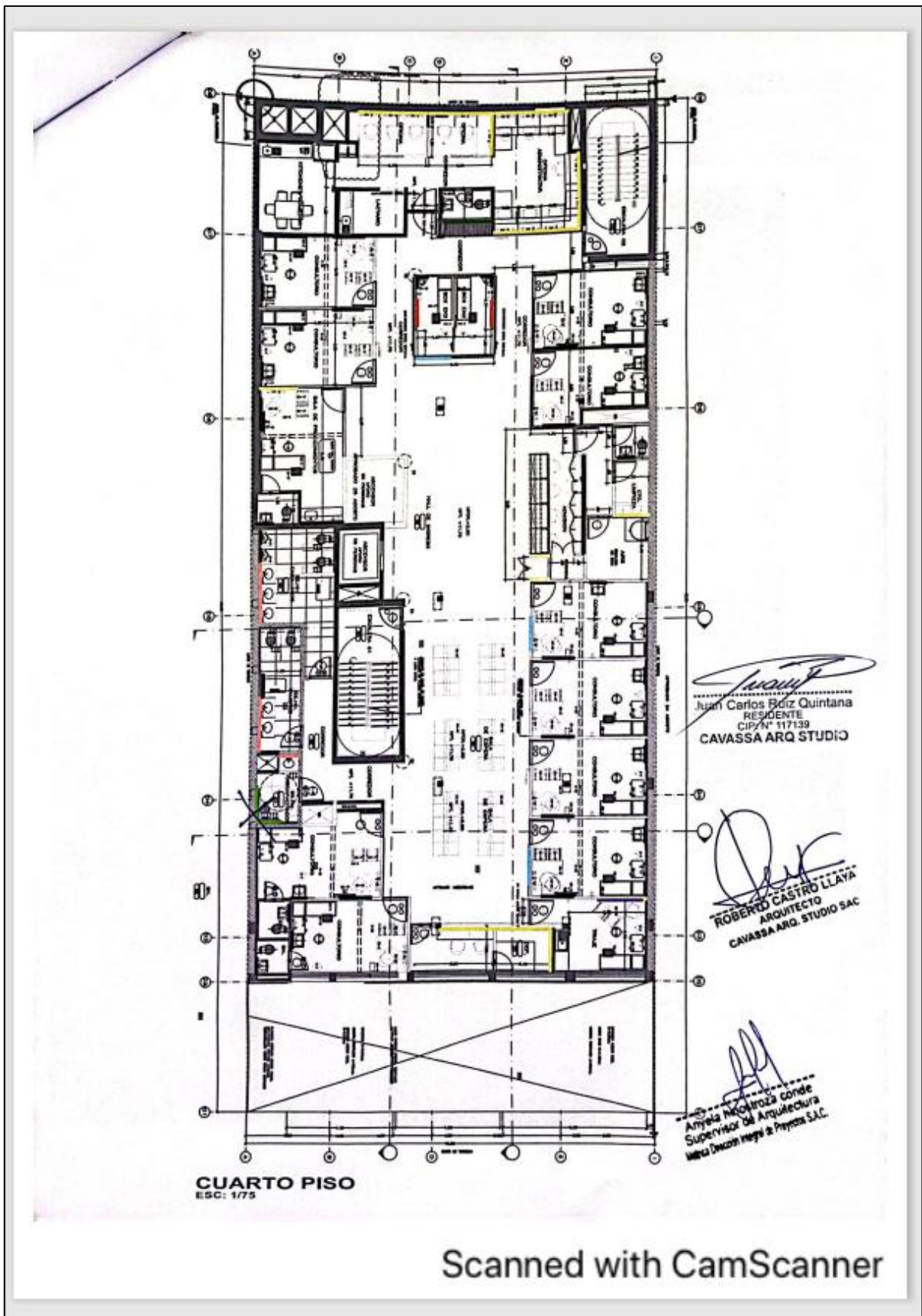


Figura 25

Protocolo de calidad – Instalación refuerzos en drywall. Centro clínico SANNA San Miguel (5/5)



Acta de reunión semanal de obra.

Figura 26

Acta de reunión semanal de obra. Centro clínico SANNA San Miguel (1/6)

ACTA DE REUNIÓN N° 04		Código: I-S-001	Métrica		
PROYECTO: CENTRO MÉDICO SANNA - SAN MIGUEL		Versión: 01			
CLIENTE: SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN HOSPITALARIA SAC		Revisión: 01/2013			
CONTRATISTA: CARREIRA ARQ. STUDIO SAC		CÓDIGO: 1.00			
		FECHA DE REUNIÓN: 11/08/2013			
		FECHA DE PRÓXIMA REUNIÓN: 15/08/2013	EBOO a.16.		
<input type="checkbox"/> OROF <input type="checkbox"/> CONTRATISTA <input type="checkbox"/> PROYECTISTA <input type="checkbox"/> CLIENTE <input type="checkbox"/> OTRA <input type="checkbox"/> OTRO					
Nº ACTA: 4 OBRA CENTRO MÉDICO SANNA - SAN MIGUEL					
PARTICIPANTES:					
Por parte del Cliente		Por parte del Contratista/Proyectista		Por parte de la Supervisión	
Nombre	Iniciales	Nombre	Iniciales	Nombre	
LELIANA AGUIRRE	LA	JUAN CARLOS RUIZ	JR	CARLOS NORIEGA	CN
RAFAEL TELLO	RT	NEIL YARILLA	NY	RAFAEL RODRIGUEZ	RR
RODRIGO MONCADA	RM	ORIBEL CARRASCA	OC	REVIN HUANGAL	RH
IRMA CARGUINA CORONEL	IC	ROBERTO CASTRO	RC	CARLOS CLAROS	CC
ALFONSO PARRA	AP	LUIS ORTEGA	LO	ANIELA HINOJOSA	AH
		GABRIEL ALVARA	GA		
		GABRIEL TAMASHIRO	GT		
ID	DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL	STATUS
1.01	SE REVISAN / LICENCIAS				
1.01	RR consulta sobre el estatus de obtención de la licencia, GT indica que se ha planteado 2 fases para el proceso de obtención de licencia de construcción. La 1era Fase habilitará los trabajos de estructuras, fachada y ascensor y la 2da Fase la implementación de arquitectura y especialidades. GT indica también que la licencia de la 1era Fase se encuentra en proceso. GT informará el estatus de documentos pendientes para avanzar 20/07/2013. GT informa que han recibido el desarchivamiento Licencia de construcción del edificio y que se está procediendo a armar el expediente de levantamiento de observaciones. GT y JR informan que el día viernes 04/08 se entregará el expediente con el levantamiento de observaciones al Sr. Jorge Carhuayo para las firmas del propietario y su respectivo ingreso a la Municipalidad San Miguel el Lunes 07/08. GT indica que 12/08 levantará las observaciones. El 14/08 se entregue para el dictamen de revisores urbanos y el 15/08 se ingrese a la Municipalidad por JR	GTJR	14/08/2013		EN PROCESO
1.01	JR, indica que se realizarán trabajos que podrán generar mayor ruido. Jorge Carhuayo recomienda ingresar una carta con la descripción de actividades máximo 10 previo a la obtención de la licencia Fase. JR se compromete a enviar la carta. LA indica que AP remitirá cargo de ingreso de carta el día 02/08. AP envía el cargo de ingreso el día 04/08/2013.	LA	20/08/2013	04/08/2013	CERRADO
1.01	JR indica que realizará el izaje de materiales de estructuras metálicas y reubicación de compresores de AA mediante una grúa. Jorge Carhuayo indica que puede apoyar con la gestión de permisos en Municipalidad Metropolitana de Lima y recomienda ingresar una carta con anticipación. JR se compromete a enviar la carta. JR indica que realizará 02 manobras de izaje, la 1era para reubicar los compresores de AA y la 2da para izar las estructuras de acero y que enviará la carta a la municipalidad de Lima el 02/08. La Srta. Jenny Palomino del área legal indica que e enviará los requisitos para emitir la carta a la municipalidad de Lima.	JR/AF	11/08/2013		EN PROCESO
1.01	GT informa que el suministro existente será ampliado 430W y el nuevo suministro solicitado a ENEL será de 100KW. RR solicitó los diagramas unifilares finales para la procura de Tableros Eléctricos. GT indica que es necesaria la factibilidad de ENEL para elaborar los unifilares. Se espera la factibilidad para el 14/08.	GT	14/08/2013		EN PROCESO
CRITERIOS DE EDIFICACIÓN EN FASES/ESPECIALIDADES					
1.01	RC solicita los últimos planos de estructuras y arquitectura. GT indica que los planos de estructuras fueron emitidos el 07/07 y que el plano de arquitectura esta pendiente de definir algunos alcances con SANNA y lo enviará el Lunes 14/07/2013. GT indicó que enviará los planos luego de una reunión LA. GT indicó que remitirá planos de arquitectura (al menos parcialmente) el día 03/08. GT indicó que ha entregado un avance de los planos de los pisos 3 y 4. Y que los pisos 1 y 2 los definirá con la clínica hasta el día 14/08.	GT	14/08/2013		EN PROCESO

11/08/2013

MÉTRICA Dirección Integral de Proyectos

Página 1 de 6

[Handwritten signature]

Figura 27


Acta de reunión semanal de obra. Centro clínico SANNA San Miguel (2/6)


ACTA DE REUNIÓN N° 04		Código P-CENCO	Métrica	
OBJETO: CENTRO MEDICO SANNA - SAN MIGUEL		Nombre de	00	
CLIENTE: SISTEMAS DE ADMINISTRACION HOSPITALARIA SAC		Fecha de Emisión:	11/08/2023	
CONTACTISTA: SAVASIA ANI STUDIO SAC		Fecha de Próxima Reunión:	19/08/2023	
<input type="checkbox"/> ASISTENTE <input type="checkbox"/> CONSULTISTA <input checked="" type="checkbox"/> PROYECTISTA <input type="checkbox"/> COLIBITE <input type="checkbox"/> SSTRM <input type="checkbox"/> OTRO:				
N.º DE TABLA: 4 OBRA CENTRO MEDICO SANNA - SAN MIGUEL				
INTE. PLANTA		INTE. PLANTA		
Por parte del Cliente		Por parte del Contratista/Proveedor		
Nombre	Iniciales	Nombre	Iniciales	
LEIANA ACUPIPIGA	LA	JUAN CARLOS RUIZ	JR	
EMIL TELLO	ET	RELY ANDRA	RA	
RODRIGO MORALES	RM	ORIELA CARRERA	OC	
IRMA CAROLINA CORONEL	IC	ROBERTO CASTRO	RC	
ALFONSO PARRA	AP	LUIS ORTEGA	LO	
		GUANIBANCO ACURIA	GA	
		GUANIBANCO TAMASHIRO	GT	
202	<p>RR solicita la fecha de llegada del especialista de HVAC para que informe si los 03 equipos VRV ubicados en el 4to Piso podrán atender el requerimiento de AA de la clínica. RC informa que lo coordinará e indicará la fecha.</p> <p>GA indica que llegará a partir del 31/07.</p> <p>GA indica que el proveedor estará llegando el 03/08, RR indica que es urgente la llegada del proveedor.</p> <p>JR informa que el proveedor HVAC se define el 15/08 y que posiblemente sea el proveedor COINREFRI. RR indica que acatan bien los alcances del proveedor y administran correctamente el contrato.</p>	JRCA	15/08/2023	EN PROCESO
203	<p>RC consulta respecto a los trabajos de reparación de losa Y2-Y1 en Sotano 1. GT indica que se reparan las losas por corrosión del acero y filtraciones. RR indica que las consultas respondidas deben formalizarse por RFI.</p> <p>En recorrido en campo se indicó que se realice un picado para comprobar el estado del acero de las losas. JR, indica que el día de 11/08 se realizarán o tomarán muestras de diamantina para analizar el estado del acero así como del núcleo del concreto. JR, toma las muestras de diamantina para el análisis de la losa, en la que se pudo ver que el motivo de la rotadura es por el cambio de sección de concreto debido a una tubería de PVC de 2", además se pudo ver que el acero no tenía corchón. Además JR, indica que entregará un informe de la verificación ejecutada el día el día viernes 11/08/23</p>	JR	11/08/2023	EN PROCESO
204	<p>RC solicita que se valide qué pisos van a mantenerse y cuáles se retiran. GT informa que se reunirá con LA e IT para validar.</p> <p>LA seleccionó los siguientes materiales de enchape: Perceánico semigras esmaltado trend light grey 60x60 y cerámico esmaltado snow blanco brillo 60x30, para pisos y paredes de bañeros de SSHH públicos respectivamente.</p> <p>- Cerámico esmaltado gala turmalina decor mate 30.5x30.5 y porcelanato esmaltado floor gray mate 120x60, para detalles de paredes de bañeros de SSHH públicos (Discapacitados y Mujeres, respectivamente).</p> <p>- Cerámico semigras esmaltado fabrici gris mate 60x60, como propuesta para enchapar pisos de áreas comunes (por confirmar cambio por vinil).</p> <p>JR y RC confirmarán la fecha aproximada de llegada de los materiales.</p> <p>LA indica que está pendiente de aprobación final del MoodBoard.</p> <p>LA indica que revisará el MoodBoard el día 11/08/2023</p>	LA	10/08/2023	EN PROCESO
205	<p>LA indica que para las zonas de Urgencias, Rehabilitación de Castro, se use el mismo color de vinil utilizado en SANNA Los Olivos. OCRC indica que se coordinará dicho acabado. El vinil en mención es el LX piso vinílico origin snow (gris) (En stock).</p> <p>En comité de obra LA seleccionó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vinil Gerflor Classic 2055 Opale (gris), importación 90 días. - Vinil Gerflor Trendy 0054 Sienna (marrón), importación 90 días. - Vinil Gerflor Trendy 0045 Turquoise (verde), importación 90 días. <p>JR y RC confirmarán la fecha aproximada de llegada de los materiales luego de que GT envíe los planos finales (verificación de metros).</p> <p>LA indica que está pendiente de aprobación final del MoodBoard.</p> <p>LA indica que revisará el MoodBoard el día 16/08/2023</p>	LA	08/08/2023	EN PROCESO

11/08/2023
MÉTRICA Dirección Integral de Proyectos
Página 2 de 6

Figura 28

Acta de reunión semanal de obra. Centro clínico SANNA San Miguel (3/6)

ACTA DE REUNIÓN N° 04						Código: 1.02144	
						Versión: 04	
PROYECTO: CENTRO MÉDICO SANNA - SAN MIGUEL						Ubicación: 106	
CLIENTE: SISTEMAS DE ADMINISTRACIÓN HOSPITALARIA SAC						FECHA DE REUNIÓN: 11/08/2023	
CONTRATISTA: CAVARSA ARO, STUDIO SAC						FECHA DE PRÓXIMA REUNIÓN: 19/08/2023	
TIPO DE REUNIÓN: <input checked="" type="checkbox"/> REUNIÓN <input type="checkbox"/> CONTRATISTA <input type="checkbox"/> PROYECTISTA <input type="checkbox"/> CLIENTE <input type="checkbox"/> SISTEMA <input type="checkbox"/> OTRO							
N.º DE ACTA: 4 OBRA: CENTRO MÉDICO SANNA - SAN MIGUEL							
INTELE. FINITO		Por parte del Cliente		Por parte del Contratista/Proyectista		Por parte de la Supervisión	
Nombre	Iniciales	Nombre	Iniciales	Nombre	Iniciales	Nombre	Iniciales
LEUMA AGUIRAGA	LA	JUAN CARLOS RUIZ	JR	CARLOS MOREIRA	CM		
DANIEL TELLO	DT	RELY AROLA	RA	RAFAEL RODRIGUEZ	RR		
RODRIGO MORADA	RM	ORETA CAWASA	OC	KEVIN HUANGAL	KH		
IRMA CAROLINA CORONEL	IC	ROBERTO CASTRO	RC	CARLOS CLAROS	CC		
ALFONSO FERRA	AF	LUIS ORTEGA	LO	ARIELA HINOJOSA	AH		
		GIANFRANCO ACUÑA	GA				
		GIANCARLO TAMASHIRO	GT				
2.00	<p>LA indica que los counters de farmacia serán del tipo vitrinas de exhibición. También indica que los counters de farmacia de Los Olivos y Chacarilla 2 deben ser tipo vitrina y los existentes sean retirados y trasladados a San Miguel para su uso en el proyecto. OCRC indican que la fabricación podría tomar 4 semanas y que GT debe emitir el plano para fabricación para después coordinar el desmontaje e instalación.</p> <p>GT informa que el día 04/08 emitió el diseño de vitrinas de Los Olivos y Chacarilla 2. GT entregó el diseño de las vitrinas el 08/08. LO indica que tendrán el cronograma el 15/08. LA dio la prioridad Chacarilla, Los Olivos, Miraflores.</p>	LO	15/08/2023			EN PROCESO	
2.01	<p>RC indica que el vinil color verde ha dejado de fabricarse. GT indica que consulten otras opciones. RC indica que 19/07/2023 se reunió con su proveedor para definir las opciones y tiempos de importación.</p> <p>En comité de obra LA seleccionó el color de vinil Gerflor Trendy 0045 Turquoise (verde). Importación 90 días.</p> <p>LA indica que está pendiente de aprobación final del MoodBoard.</p>	LA	18/08/2023			EN PROCESO	
2.02	<p>OC consulta si el porcelanato será brillante o mate. LA indica que el porcelanato debe ser antical y color MATE. RR indica que deben preparar muestras para ser validadas y firmadas para el próximo comité. RC presentó las muestras en reunión de comité. Como propuesta para enchapar pisos de áreas comunes tenemos al Cerabol semigras esmaltado fabricó grb mate 60x60. Queda pendiente confirmarlo con los planos de AQT actualizados.</p> <p>LA indica que está pendiente de aprobación final del MoodBoard.</p> <p>LA indica que revisará el MoodBoard el día 11/08/2023</p>	LA	08/08/2023			EN PROCESO	
2.03	<p>LA indica que se generen muestras de color de alucobond de fachada y que generen un tono verde más claro que el instalado en Los Olivos. OC indica que lo prepararán.</p> <p>RC solicita los planos finales de fachada para iniciar fabricación de estructura metálica y teniendo en consideración el edificio vecino que se construirá.</p> <p>LO indica que prepararán las muestras de alucobond para próximo comité.</p>	LO	08/08/2023	08/08/2023		CERRADO	
2.04	<p>En cuanto a las losas masizas en la zona de estacionamiento ubicadas en la fachada de la edificación, las mismas que están rajadas. La doctora LA, indicó que se hicieran un estudio más detallado para determinar el grado de daño causado por las rajaduras a las losas masizas, para poder decidir el proceso de reparación de dichas losas.</p> <p>El día de hoy 01/08 en reunión, JR, indicó que en horas de la tarde, se tomarían muestras de diamantina para analizar el estado del concreto y del acero de la losa maciza, y finalmente determinar el proceso constructivo de reparación de la losa maciza. JR, toma muestras de lamantina para el análisis del estado de concreto y del acero de refuerzo de la losa maciza, además indicó que enviaría un informe donde se vería los resultados del análisis de las muestras de diamantina, y se comprometió a entregar el día viernes 11-08-2023.</p>	JR	11/08/2023			EN PROCESO	
2.05	LICITACIONES CONTRATACIONES COMPRES						



11/08/2023
MÉTRICA Dirección Integral de Proyectos
Página 3 de 6





Figura 29

Acta de reunión semanal de obra. Centro clínico SANNA San Miguel (4/6)

ACTA DE REUNIÓN N° 04				Código P.CZ Mes: Versión: 04 Aplicación: 03/09/19			
PROYECTO: CENTRO MÉDICO SANNA - SAN MIGUEL		CÓDIGO: 03		FECHA DE REVISIÓN: 11/08/2013		BOGOTÁ, D.C.	
CLIENTE: SISTEMAS DE ADMINISTRACIÓN HOSPITALARIA SAC		FECHA DE REVISIÓN: 11/08/2013		FECHA DE PROXIMA REUNIÓN: 15/08/2013		BOGOTÁ, D.C.	
CONTRATISTA: CAVASSA ARLI STUDIO SAC		FECHA DE REVISIÓN: 11/08/2013		FECHA DE PROXIMA REUNIÓN: 15/08/2013		BOGOTÁ, D.C.	
PARTICIPANTES: <input type="checkbox"/> DISEÑO <input type="checkbox"/> CONTRATISTA <input type="checkbox"/> PROYECTISTA <input type="checkbox"/> CLIENTE <input type="checkbox"/> SISNA <input type="checkbox"/> OTRO							
N.º DE TABLA: 4 TÍTULO: OBRA CENTRO MÉDICO SANNA - SAN MIGUEL							
Por parte del Cliente		Por parte del Contratista/Proyectista			Por parte de la Supervisión		
Nombre	Iniciales	Nombre	Iniciales	Nombre	Iniciales	Nombre	Iniciales
LUANA ACURMGA	LA	JUAN CARLOS RUIZ	JR	CARLOS ROCHA	CR	CN	CN
SABEL TELLO	ST	KELLY ARELA	KA	RAFAEL RODRIGUEZ	RR	RR	RR
RODRIGO MONADA	RM	URETA CAVASSA	UC	KEVIN HUANGAL	KH	KH	KH
IRMA CAROLINA CORONEL	IC	ROBERTO CASTRO	RC	CARLOS CLAROS	CC	CC	CC
ALFONSO PARRA	AP	LUIS ORTEGA	LO	ANVELA HINDUSTIOSA	AH	AH	AH
		GABRIEL ACUÑA	GA				
		GABRIEL TABASHERO	GT				
3.04	RR informa que han ingresado los proveedores de ACI, IEE, DRYWALL que se encuentran realizando desmontajes. RR solicita que se prepare el inventario porque se debe evaluar su reutilización. RC indica que el viernes 21/07/2013 enviarán inventario. RC informa que se realizará el inventario el Lunes 04/07/2013. CA informa que realizarán el inventario 03/08. LA indica que se informe al propietario que cosas le serán devueltas. JR indica que el 11/08 remitirá el inventario por correo.	RR	21/07/2013				EN PROCESO
3.02	JR informa que presentaran la valoración en de materiales de estructuras metálicas y eléctricos y avances. RR solicita que se presenten sustos como facturas, guías y otros, así también que se encuentren en almacén de obra. JR informa que lo remitirá el 02/08. RR indica que la valoración fue aprobada el 04/07.	JR	20/07/2013	4/08/2013			CERRADO
4.0	OBRAS POR EJECUTAR						
5.04	GT indica que las factibilidades están próximas a ser emitidas y que el nuevo suministro será rápidamente atendido. RR indica que se revisará con CAVASSA la posibilidad de adelantar la implementación del cuarto de tableros ubicado en el Sotano 2. RR solicita los planos de arquitectura y el de especialidades IEE actualizados para validar la conexión de los 03 medidores. GT que se encuentran en proceso y dará un alcance el 05/08. GT indica que está trabajando en los planos y dará un alcance el 15/08.	GT	15/08/2013				EN PROCESO
4.01	CN consulta la implementación de fibra óptica. IT indica que han cambiado de proveedor y mayores alcances los dará el ing. Carlos Vicente que asistirá para el siguiente comité. RR realizará las coordinaciones. LA indicó que el ing. Carlos Vicente asistirá al comité 03 y dará las indicaciones. LA indicó que el ing. Carlos Vicente se encuentra con licencia y se reincorporará próximo comité.	CV	10/08/2013	10/08/2013			CERRADO
5.0	CV indica que emitirá las medidas del rack de comunicaciones existentes para ser usado en CM San Miguel.	CV	15/08/2013				EN PROCESO
5.0	PLAZO						
5.01	RR indica que el cronograma emitido por CAVASSA debe ser planteado en fases 1 y 2, conforme a las fases que se están planteando para las licencias y ejecución. RC indica que coordinará con JC. RR indica que debe presentarse el informe de avance de obra y curva S para el próximo comité. JR informa que presentará para el siguiente comité la Curva S e Informe de avance de obra. LO presentó la sectorización de la obra. LA indica que optimizará el cronograma y lo presentará el 15/08.	JR/LO	15/08/2013				EN PROCESO
6.0	CORRIDO						
7.0	GRUPO						
8.0	SICOMA						

[Handwritten signature]

Figura 30

Acta de reunión semanal de obra. Centro clínico SANNA San Miguel (5/6)

ACTA DE REUNIÓN N° 04		Código PGE: 04	Métrica		
CLIENTE: CENTRO MÉDICO SANNA - SAN MIGUEL		CÓDIGO:	04		
SISTEMAS DE ADMINISTRACIÓN HOSPITALARIA SAC		FECHA DE REVISIÓN:	13/08/2023		
CONTRATISTA: CAVALSAARD STUDIO SAC		FECHA DE PROMESA DE OBRAS:	13/08/2023		
TIPO DE REUNIÓN:					
<input type="checkbox"/> INICIAL <input checked="" type="checkbox"/> SEMANAL <input type="checkbox"/> PROYECTISTA <input type="checkbox"/> CIERRE <input type="checkbox"/> OTRO					
N.º DE ACTA: 4					
OBJETO: OBRA CENTRO MÉDICO SANNA - SAN MIGUEL					
PARTICIPANTES:		Por parte del Contratista/Proyectista		Por parte de la supervisión	
Nombre	Iniciales	Nombre	Iniciales	Nombre	Iniciales
LEIANA AGUIRRE	LA	JUAN CARLOS PEREZ	JR	CARLOS BOREGA	CB
ISMAEL TELLO	IT	ISILY ARCELA	IA	RAFAEL RODRIGUEZ	RR
DIEGO MORGADA	DM	ORITA CAMISA	OC	KEVIN HUANCAL	KH
IRMA CAROLINA LOPONEL	IC	ROBERTO CASTRO	RC	CARLOS CLAROS	CC
ALFONSO PARRA	AP	LUIS ORRIGA	LO	ANAYELA HUNGUINOSA	AH
		GABRIEL ACUÑA	GA		
		GABRIEL TAMAYO	GT		
8.01	<p>KA indicó en reunión que entregará la matriz donde se indicarán los trabajos considerados de alto riesgo para identificar el grupo de personas con mayor exposición para realizar ya los exámenes pertinentes para así tener la documentación que hasta la fecha no se cuenta en obra del personal que incluso ya se encuentra realizando labores.</p> <p>KH indica que hay 03 trabajos de riesgo en obra, retiro de vidrios y obras civiles de demolición de muros que aún no cuentan con documentos de ingreso de personal. KA indicó que lo remitirá el 03/08.</p> <p>KA envió los documentos el día 04/08/2023.</p>	KA	3/08/2023	4/08/2023	CERRADO
8.02	<p>KA realizará el levantamiento de observaciones en cuanto a iluminación de obra y restos de materiales acumulados en diferentes pisos del proyecto (tuberías ACI y bandejas).</p> <p>KH indica que se debe generar condiciones de trabajo antes de ejecutarias. KA indica que lo realizará el 04/08.</p>	KA	4/08/2023	4/08/2023	CERRADO
8.03	<p>JR/ KA se comprometen a realizar la entrega del procedimiento de trabajo seguro para la maniobra de izaje de carga de equipos en la azotea cubriendo con todo lo previsto en reunión.</p> <p>KH solicita la documentación de grua, operador y procedimiento de maniobra segura. JR indica que el plazo para entrega de procedimiento al cierre del día 01-08-2023 y la documentación restante de maniobra al día 08-08-2023, sin validación de seguridad no se procederá a realizar maniobra alguna.</p> <p>GT indica se queda en stand by hasta que se realice un reforzamiento en las vigas.</p>	JR/KA	15/08/2023		PENDIENTE
8.04	<p>KA indicó que se iniciará con las reuniones provisionales a vecinos colindantes según lo revisado hoy en comité, de lo que se acuerdo lo siguiente: JR realizará hasta máximo el día 02-08-2023 la reunión con los vecinos ya identificados informándoles las acciones que se realizarán dentro de los alcances del proyecto.</p> <p>JR se reunió con administrador del hotel Melodía, donde se firmó un acta de información de los trabajos que se realizan en obra. Queda pendiente la reunión informativa con los demás vecinos colindantes al proyecto.</p>	KA/JR	16/08/2023		EN PROCESO
8.05	<p>KA/ JR deberán realizar protecciones colectivas y señalización adecuada en la zona de maniobras 1 día antes para minimizar los riesgos en esa zona de maniobras. KA realizó las protecciones colectivas en azotea y protección a colindantes.</p>	KA/JR	08/08/2023	5/08/2023	CERRADO
8.06	<p>KA debe acondicionar un lugar adecuado para el cambio del personal en obra (vestuario). Se acondicionó un espacio en el sótano 2 para el cambio de los trabajadores.</p>	KA	5/08/2023	5/08/2023	CERRADO
8.07	<p>KA se compromete a entregar la documentación del personal ya en obra que está realizando trabajos de alto riesgo como se ha identificado anteriormente retiro de vidrios y obras civiles. Se incluyen en este file de entrega la gestión de documentos de ingreso de personal a todos los trabajadores que ya están laborando durante este primer periodo en obra.</p> <p>KH solicita que se regularicen los documentos del personal desde el 17 de julio hasta la fecha.</p>	KA/JR	3/08/2023		EN PROCESO


11/08/2023 MÉTRICA Dirección Integral de Proyectos Página 5 de 6

Figura 31

Acta de reunión semanal de obra. Centro clínico SANNA San Miguel (6/6)

ACTA DE REUNIÓN N° 04

Código: F0264
Versión: 04
Revisión: 03/09/19



PROYECTO: CENTRO MÉDICO SANNA - SAN MIGUEL

CLIENTE: SISTEMA DE ANÁLISIS DE RIESGOS EN FISIOLABORA S.A.C.

CONTRATISTA: CARRASQUINO, SIVORO S.A.C.

Lugar: URB. CENTRO MÉDICO SANNA - SAN MIGUEL

Fecha de Emisión: 11/08/2023

Fecha de Próxima Reunión: 19/08/2023

Código: 104

Revisión: 03/09/19

REVISOR

CLIENTE

OTRO:

CONTRATISTA

PROYECTISTA

CLIENTE

OTRO:

Por parte del Cliente		Por parte del Contratista/Proyectorista		Por parte de la Supervisión	
Nombre	Iniciales	Nombre	Iniciales	Nombre	Iniciales
LEIANA AGUIRRE	LA	JUAN CARLOS RUIZ	JR	CARLOS NORIEGA	CN
ISABEL TELLO	IT	RHELY ANGELA	RA	RAFAEL RODRIGUEZ	RR
RODRIGO MONCADA	RM	ORETTA CAYASA	OC	RODRI HERNANDEZ	RH
IRMA CORONEL	IC	ROBERTO CASTRO	RC	CARLOS CLAROS	CC
ALFONSO PARRA	AP	ELIAS ORTIGA	LO	ANVELA RINOSTROZA	AR
		GIANFRANCO ACUÑA	GA		
		GIANCARLO TAMASHIRO	GT		

N°	ASUNTO	INICIALES	FECHA	FECHA	ESTADO
001	RR consultó a RC si ya tenían definido el plan de izaje de los equipos VRV del 4to nivel. RC indicó que están analizando varias opciones. RR solicitó tenerlo listo para la siguiente reunión de comité. JR informó que presentaran el plan de izaje 02/08. JR envió los procedimientos y la documentación a las personas que intervendrán en la maniobra el 05/08	JR	02/08/2023	05/08/2023	CERRADO
002	KC indicó que aun no se tienen la póliza CAR y Responsabilidad Civil. RR indicó que está pendiente la MD de Arquitectura de la licitación de local comercial. CT indicó que la remitiría 19/07/2023. OC indicó que la emisión de las pólizas podría tomar unos 5 días calendario. JR informó que 02/08 enviaron las pólizas. Se enviaron las pólizas.	JR	02/08/2023	04/08/2023	CERRADO
003	OTROS				

CLIENTE		CONTRATISTA / PROYECTORISTA			MÉTRICA	
Número	Nombre	Número	Nombre	Número	Nombre	Fecha
1	LEIANA AGUIRRE	1	ORETTA CAYASA	1	CARLOS NORIEGA	
2	ISABEL TELLO	2	JUAN CARLOS RUIZ	2	RAFAEL RODRIGUEZ	
3	RODRIGO MONCADA	3	ROBERTO CASTRO	3	RODRI HERNANDEZ	
4	IRMA CORONEL	4	RHELY ANGELA	4	CARLOS CLAROS	
5	ALFONSO PARRA	5	GIANCARLO TAMASHIRO	5	ANVELA RINOSTROZA	
		6	ELIAS ORTIGA			
		7	GIANFRANCO ACUÑA			

11/08/2023

MÉTRICA Dirección Integral de Proyectos

Página 6 de 6

Análisis de Trabajo Seguro (ATS).

Figura 32

Análisis de Trabajo Seguro (ATS). Centro clínico SANNA San Miguel (1/2)

FORMATO
ANÁLISIS SEGURO DE TRABAJO (A.T.S)

	Código: CAN/SS/FORMUDA Versión: 01 Fecha: 15/03/2022 Pág.: 1 de 2	N° DE AST: _____	FIRMA: <i>[Firma]</i> ROBERTO CASTRO LLAYA COORDINADOR DE PROYECTO SAC CENTRO CLÍNICO SAN MIGUEL SAC
PROYECTO: J.C. SAN MIGUEL EMPRESA: CIVIL CAJASCA TRABAJO (T): Reparación de muros y enladrillado FECHA: 30-09-23 HORA INICIAL: 8 am HORA FINAL: 4 pm		AUTORIZADO POR: Gerente NOMBRE: SEBASTIAN VIZCARRA VICE ESCOJA:	

Secuencia de tareas (1)	Peligros (A)	Riesgo (B)	Medidas de control (C)	N° (RUBRO)
Inspeccionar el área de trabajo	Área desordenada	caídas, golpes	Señalizar el área	B
Inspeccionar los herramientas	herramientas en mal estado	Lesiones, golpes, heridas	usar herramientas en buen estado	C
Trasladar el material	Caída de materiales desde el momento de moverlos	domos o golpes al andar o caer	abarrobar, guardar cosas de seguridad, tapar cualquier	C
Demoliciones y corte de concreto	Rotura muscular en mal estado	golpes, heridas, cortes, lesiones, quemaduras	los materiales desde el momento de demoliciones y trabajos	A
poner piedras en el nivel	Caída de muchos materiales de concreto, piedras, guías	domos o golpes al andar o caer	usar EPP	B
			usar botas, guantes, mascarilla	A
			Arnes, Lencería de vida	
			EPP, completa	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

1.- El ATS debe estar en el sitio, revisado el día del inicio, para actualizar, temperatura, etc.

2.- Se debe tener personal capacitado y autorizado para realizar el trabajo.

3.- Antes de iniciar el trabajo se debe evaluar el riesgo y tomar las medidas necesarias.

4.- El Jefe de Obra debe estar presente en todo momento para supervisar el trabajo y garantizar la seguridad de los trabajadores.

FIRMA:
[Firma]
COORDINADOR DE PROYECTO SAC

Aprobado por:
Gerente General

3.1.7 Registro fotográfico

Figura 34

Coordinaciones en campo con supervisión y proyectista. Centro clínico SANNA San Miguel.



Figura 35

Supervisión vaciado losa colaborante. Centro clínico SANNA San Miguel.



Figura 36

Tabiquería de drywall con aislante acústico-térmico. Centro clínico SANNA San Miguel.

**Figura 37**

Visita de obra guiada a cliente. Centro clínico SANNA San Miguel.



Figura 38

Counter de admisión piso 4. Centro clínico SANNA San Miguel.

**Figura 39**

Toma de muestras piso 4. Centro clínico SANNA San Miguel.



Figura 40

SS.HH. Mujeres típico pisos 2, 3 y 4. Centro clínico SANNA San Miguel.

**Figura 41**

SS.HH. Hombres típico pisos 2, 3 y 4. Centro clínico SANNA San Miguel.

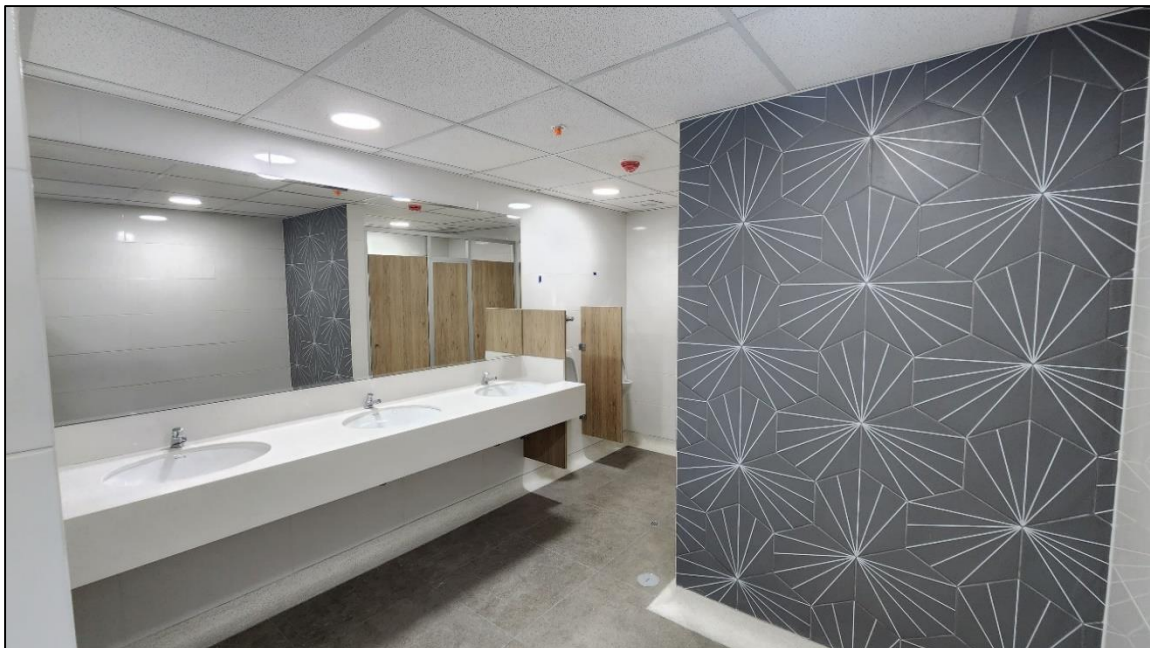
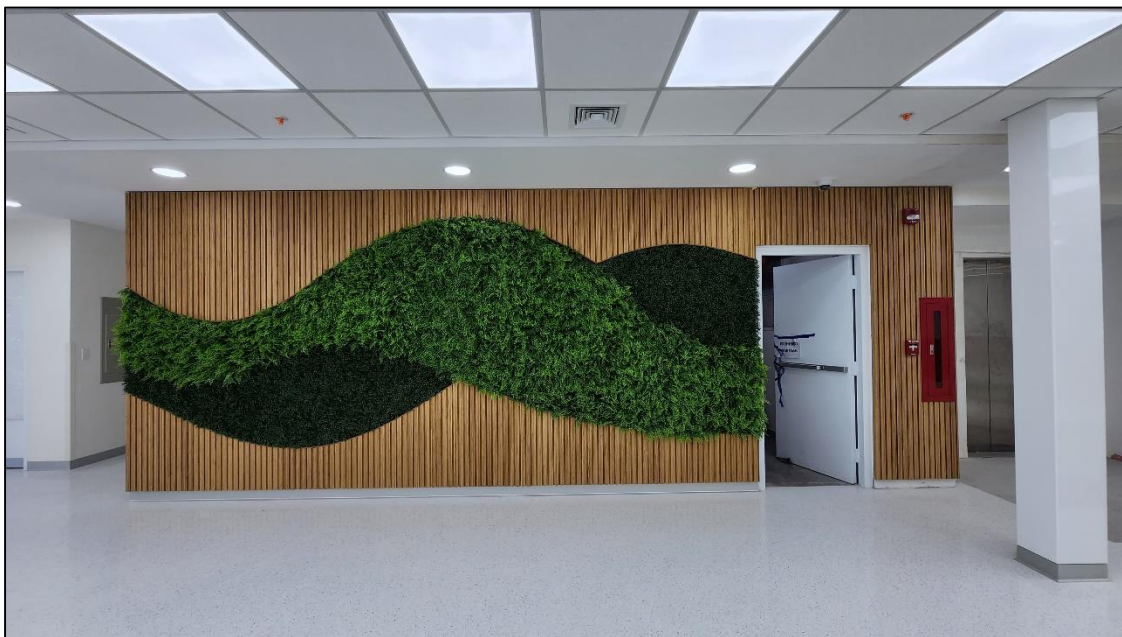


Figura 42

Zona administrativa en piso 4. Centro clínico SANNA San Miguel.

**Figura 43**

Pared decorativa típica en pisos 2, 3 y 4. Centro clínico SANNA San Miguel.



Figuras 44 y 45

Trabajos en fachada. Centro clínico SANNA San Miguel.

**Figuras 46 y 47**

Trabajos en fachada. Centro clínico SANNA San Miguel.



IV. CONCLUSIONES

- Este informe describe, documenta y comprueba mi trayectoria laboral en el campo de la arquitectura, en donde refleja mi continuo desarrollo a través de la empresa en donde laboro.
- Este informe describe la empresa en donde laboro, cuya actividad económica se basa en la arquitectura, especialmente en el rubro de la ejecución de proyectos.
- Este informe describe mis funciones en la empresa donde laboro, ocupando un puesto que me permite ejercer y crecer como arquitecto con cada tarea encomendada.

V. RECOMENDACIONES

- Intensificar en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional Federico Villarreal, la enseñanza de los softwares dedicados a facilitar la ejecución de proyectos como el MS Project y Revit.
- Intensificar en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional Federico Villarreal, la enseñanza de metodologías para la construcción como BIM y Lean Construction.
- Intensificar en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional Federico Villarreal, la enseñanza de un idioma extranjero a través de su centro de idiomas.

VI. REFERENCIAS

- Cavassa Arq. Studio. (2024). *Dossier de Calidad: Construcción y Remodelación de nuevo Centro Clínico SANNA, San Miguel*. Cavassa Arq. Studio
- Cavassa Arq. Studio. (21 de marzo del 2024). Conoce más de nosotros. <https://cavassastudio.com.pe/nosotros/>
- Maezono + Tamashiro Arquitectos. (2023). *Proyecto Centro Médico Categoría I-3, San Miguel*. Maezono + Tamashiro Arquitectos.
- Ministerio de Salud. (2011). *Norma Técnica de Salud N° 021-MINSA/DGSP-V.03 Categorías de establecimientos del sector salud*. Ministerio de Salud.
- Ministerio de Salud. (2015). *Norma Técnica de Salud N° 113-MINSA/DGIEM-V.01 Infraestructura y equipamiento de los establecimientos de salud del primer nivel de atención*. Ministerio de Salud.

VII. ANEXOS

Anexo A: Curriculum Vitae del autor.

Anexo B: Memoria descriptiva del proyecto “Construcción y Remodelación de nuevo Centro Clínico SANNA, San Miguel”.

Anexo C: Planos de arquitectura del proyecto “Construcción y Remodelación de nuevo Centro Clínico SANNA, San Miguel”.