



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

Línea de investigación:

Construcción sostenible y sostenibilidad ambiental del territorio

Tesis para optar el Título Profesional de Arquitecta

Autora:

Del Castillo Dextre, Helda Ysirpay

Asesor:

Vargas Beltrán, Carlos Rafael
(ORCID: 0000-0001-5788-2233)

Jurado:

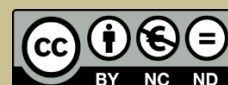
Defilippi Shinzato, Teresa Milagros

Collins Camones, José Carlos

Ávila Arguedas, Félix David

Lima - Perú

2023



Reporte de Análisis de Similitud

Archivo: 006-Del Castillo Dextre, Helda Ysirpay-Informe-2023

Fecha del Análisis: 22 /05/2023

Operador del Programa Informático: Prado Bellido, Jorge Raúl

Correo del Operador del Programa Informático: Correo Institucional

Porcentaje: 1%

Asesor: Vargas Beltran, Carlos Rafael

Título: Gobierno Regional de Lima

Enlace: <https://secure.arkund.com/old/view/160467212-439410-119730#q1bKLVayijbQMYrVUSrOTM/LTMtMTsxLTIWYmTAzMDAxsTAzNrMwNjEyNjExMTStBQA=>

Jefe de la Oficina de Grados y Gestión del Egresado:



Tania Cama Perez



Universidad Nacional
Federico Villarreal

VRIN | VICERRECTORADO
DE INVESTIGACIÓN

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

Línea de Investigación:
Construcción sostenible y sostenibilidad ambiental del territorio

Tesis para optar el Título Profesional de Arquitecta

Autora

Del Castillo Dextre, Helda Ysirpay

Asesor

Vargas Beltrán, Carlos Rafael
ORCID: 0000-0001-5788-2233

Jurado

Defilippi Shinzato, Teresa Milagros

Collins Camones, José Carlos

Ávila Arguedas, Félix David

Lima – Perú
2023

ÍNDICE

| | |
|--|----|
| Resumen..... | 10 |
| Abstract..... | 11 |
| I. Introducción..... | 12 |
| 1.1 Descripción y formulación del problema..... | 13 |
| 1.1.1 Problema general..... | 30 |
| 1.1.2 Problema específicos..... | 30 |
| 1.2 Antecedentes..... | 30 |
| 1.2.1 Antecedentes Internacionales..... | 30 |
| 1.2.2 Antecedentes Nacionales..... | 32 |
| 1.3 Objetivos..... | 33 |
| Objetivo General..... | 33 |
| Objetivos Específicos..... | 33 |
| 1.4 Justificación..... | 34 |
| II. Marco Teórico..... | 36 |
| 2.1 Bases Teóricas sobre el tema de investigación..... | 36 |
| 2.1.1 Marco Conceptual..... | 36 |
| 2.1.2 Marco Arqueológico..... | 38 |
| 2.1.3 Marco Demográfico..... | 39 |
| 2.1.4 Marco Territorial..... | 40 |
| 2.1.5 Marco Urbanístico..... | 43 |
| 2.1.6 Marco Normativo..... | 45 |

| | |
|--|----|
| 2.1.7 Marco Institucional..... | 46 |
| 2.1.8 Marco Referencial..... | 49 |
| 2.1.9 Marco Reglamentario y condiciones propias del terreno..... | 53 |
| III. Método..... | 62 |
| 3.1 Tipo de investigación..... | 62 |
| 3.2 Ámbito temporal y espacial..... | 62 |
| 3.2.1 Ámbito temporal..... | 62 |
| 3.2.2 Ámbito espacial..... | 62 |
| 3.3 Variables..... | 63 |
| 3.4 Población y muestra..... | 63 |
| 3.5 Instrumentos | 63 |
| 3.6 Procedimientos | 63 |
| 3.7 Análisis de datos..... | 64 |
| IV. Resultados..... | 65 |
| 4.1 Primer resultado | 65 |
| 4.1.1 Zona de oficinas administrativas..... | 65 |
| 4.1.2 Zona complementaria..... | 66 |
| 4.1.3 Zona social..... | 66 |
| 4.1.4 Zona de estacionamientos..... | 67 |
| 4.2 Segundo resultado..... | 67 |
| 4.3 Tercer resultado..... | 72 |
| V. Discusión de resultados..... | 87 |
| VI. Conclusiones..... | 89 |

| | | |
|-------|----------------------|----|
| VII. | Recomendaciones..... | 91 |
| VIII. | Referencias..... | 93 |
| IX. | Anexos..... | 98 |

ÍNDICE DE TABLAS

| | |
|---|----|
| Tabla 1. <i>Relación de locales indicando las áreas en la primera etapa</i> | 16 |
| Tabla 2. <i>Relación de locales indicando las áreas en la segunda etapa</i> | 17 |
| Tabla 3. <i>Relación de locales indicando las áreas en la tercera etapa</i> | 20 |
| Tabla 4. <i>Relación de locales indicando las áreas en la 4ta etapa</i> | 22 |
| Tabla 5. <i>Resumen del programa arquitectónico general</i> | 35 |
| Tabla 6. <i>Resumen de áreas techadas existentes en el terreno del GRL</i> | 35 |
| Tabla 7. <i>Población de las provincias que conforman el Gobierno Regional de Lima</i> | 39 |
| Tabla 8. <i>Área en km² de las provincias</i> | 42 |
| Tabla 9. <i>Cálculo de la cantidad de aparatos para el servicio higiénico por trabajador</i> | 45 |
| Tabla 10. <i>Cálculo de la cantidad de aparatos para el servicio higiénico de uso público</i> | 46 |
| Tabla 11. <i>Número mínimo de estacionamientos</i> | 46 |
| Tabla 12. <i>Zona oficinas administrativas</i> | 65 |
| Tabla 13. <i>Zona complementaria</i> | 66 |
| Tabla 14. <i>Zona social</i> | 66 |
| Tabla 15. <i>Zona de estacionamientos</i> | 67 |

ÍNDICE DE FIGURAS

| | |
|--|----|
| Figura 1. <i>Local 1</i> | 18 |
| Figura 2. <i>Local 4</i> | 18 |
| Figura 3. <i>Local 8</i> | 19 |
| Figura 4. <i>Local 7</i> | 19 |
| Figura 5. <i>Local 5</i> | 21 |
| Figura 6. <i>Local 4</i> | 21 |
| Figura 7. <i>Local 1</i> | 23 |
| Figura 8. <i>Local 2</i> | 23 |
| Figura 9. <i>Local 3</i> | 24 |
| Figura 10. <i>Local 3</i> | 24 |
| Figura 11. <i>Local alquilado - Almacén de equipos inapropiado</i> | 25 |
| Figura 12. <i>Local alquilado - Espacios hacinados en zonas de circulación</i> | 25 |
| Figura 13. <i>Local alquilado-Espacios inadecuados de espera</i> | 26 |
| Figura 14. <i>Local alquilado – Oficina de trabajo inadecuada</i> | 26 |
| Figura 15. <i>Local propio - Bloque A, almacenes inapropiados</i> | 27 |
| Figura 16. <i>Local propio- Bloque A, espacios oscuros y desordenados</i> | 27 |
| Figura 17. <i>Local propio - Bloque A, área de limpieza sin implementar</i> | 28 |
| Figura 18. <i>La zona de espera</i> | 29 |
| Figura 19. <i>El vínculo espacial con su entorno</i> | 29 |
| Figura 20. <i>Plazas o Pozos de Caral</i> | 38 |
| Figura 21. <i>Pozos de las Aldas</i> | 39 |
| Figura 22. <i>Mapa de la red vial</i> | 40 |

| | |
|---|----|
| Figura 23. <i>Mapa de la región</i> | 41 |
| Figura 24. <i>Plano de zonificación</i> | 43 |
| Figura 25. <i>Mapa del sistema vial</i> | 44 |
| Figura 26. <i>Organigrama aprobado el 2015</i> | 47 |
| Figura 27. <i>Estructura Orgánica</i> | 48 |
| Figura 28. <i>Modulo típico</i> | 50 |
| Figura 29. <i>Plaza de armas de la ciudad de Huacho-Huaura</i> | 51 |
| Figura 30. <i>Tipología de la vivienda en la zona antigua de Huacho</i> | 51 |
| Figura 31. <i>Municipalidad de Huacho-Huaura</i> | 52 |
| Figura 32. <i>Iglesia principal</i> | 52 |
| Figura 33. <i>CPUE</i> | 53 |
| Figura 34. <i>Plano de zonificación OU del terreno</i> | 54 |
| Figura 35. <i>Esquema del sistema vial indicando el terreno</i> | 55 |
| Figura 36. <i>Esquema del sistema de ciclovías</i> | 56 |
| Figura 37. <i>Esquema de vías peatonales</i> | 57 |
| Figura 38. <i>Flujo de Vehicular alrededor del terreno</i> | 58 |
| Figura 39. <i>Esquema del área libre y ocupada</i> | 59 |
| Figura 40. <i>Vista frontal</i> | 60 |
| Figura 41. <i>Vista lateral derecha</i> | 60 |
| Figura 42. <i>Vista posterior</i> | 60 |
| Figura 43. <i>Vista lateral izquierda</i> | 60 |
| Figura 44. <i>Vía proyectada</i> | 61 |
| Figura 45. <i>Vía principal</i> | 61 |

| | |
|---|----|
| Figura 46. <i>Vía peatonal</i> | 61 |
| Figura 47. <i>Cuadro de procedimiento</i> | 64 |
| Figura 48. <i>Eficiencia de energía</i> | 68 |
| Figura 49. <i>Eficiencia del agua - PTAG</i> | 69 |
| Figura 50. <i>Accesibilidad</i> | 70 |
| Figura 51. <i>Movilidad sostenible</i> | 70 |
| Figura 52. <i>Primer nivel</i> | 71 |
| Figura 53. <i>Tercer nivel</i> | 72 |
| Figura 54. <i>Relación espacial y peatonalización</i> | 73 |
| Figura 55. <i>Plano de ubicación y vías</i> | 74 |
| Figura 56. <i>Orientación del proyecto</i> | 74 |
| Figura 57. <i>Medios de transporte</i> | 75 |
| Figura 58. <i>Tipos de acceso</i> | 75 |
| Figura 59. <i>Circulación personal de la sede</i> | 76 |
| Figura 60. <i>Circulación del público usuario</i> | 76 |
| Figura 61. <i>Primer nivel-oficinas</i> | 77 |
| Figura 62. <i>Segundo nivel-oficinas</i> | 78 |
| Figura 63. <i>Tercer nivel-oficinas</i> | 78 |
| Figura 64. <i>Primer nivel-Zonas complementarias</i> | 79 |
| Figura 65. <i>Segundo nivel-Zonas complementarias</i> | 80 |
| Figura 66. <i>Tercer nivel-Zonas complementarias</i> | 80 |
| Figura 67. <i>Primer nivel-Zona social</i> | 81 |
| Figura 68. <i>Espacios públicos de reunión</i> | 82 |

| | |
|--|-----|
| Figura 69. <i>Sótano-estacionamientos</i> | 82 |
| Figura 70. <i>Primer nivel-estacionamientos</i> | 83 |
| Figura 71. <i>Cisternas</i> | 83 |
| Figura 72. <i>Vista del volumen completo de la sede</i> | 85 |
| Figura 73. <i>Vista de la plaza central</i> | 85 |
| Figura 74. <i>Vista interior desde las oficinas en el tercer nivel</i> | 98 |
| Figura 75. <i>Encuesta 1</i> | 98 |
| Figura 76. <i>Encuesta 2</i> | 99 |
| Figura 77. <i>Encuesta 3</i> | 99 |
| Figura 78. <i>Encuesta 4</i> | 99 |
| Figura 79. <i>Encuesta 5</i> | 100 |
| Figura 80. <i>Encuesta 6</i> | 100 |
| Figura 81. <i>Diagrama</i> | 101 |
| Figura 82. <i>Flujograma</i> | 102 |
| Figura 83. <i>Plano de zonificación del sótano</i> | 103 |
| Figura 84. <i>Plano de zonificación del primer nivel</i> | 104 |
| Figura 85. <i>Plano de zonificación del segundo nivel</i> | 105 |
| Figura 86. <i>Plano de zonificación del tercer nivel</i> | 106 |

RESUMEN

Esta tesis tuvo como finalidad elaborar una propuesta arquitectónica integradora para la sede gubernamental del Gobierno Regional de Lima (GRL) en Huacho – Huaura. Con 21 años de creación y perteneciendo al sector público se considera a la sede una infraestructura de relevancia en su región. Entre los años 2002-2019 se alquilaron locales y en el terreno de la sede se han construido tres bloques para desarrollar sus actividades, lo que en términos prácticos ha generado problemas en el sitio, situación que se agrava más si tenemos en cuenta que el caso de los edificios públicos su crecimiento es cada vez que se puede económicamente, pero no siempre como se debe. La investigación se inició con la visita al lugar, al municipio para acopiar aspectos normativos y visita a los locales de la sede. Con respecto a la construcción del marco teórico, se tomaron en cuenta temas como: las plazas hundidas, arquitectura biofílica, edificios sostenibles, la arborización y el espacio público. Como conclusión final la tesis planteó que siendo un edificio público debería complementar espacios de bienestar para los servidores públicos, contar con una infraestructura sostenible y con su entorno relacionándose con la creación de espacios públicos en el terreno, es así que la propuesta arquitectónica considera oficinas con vista a áreas verdes y con zonas complementarias ubicadas en el centro del terreno; plantea uso de energía solar y reutilizar el agua para las áreas verdes; una apertura al entorno con plazas hundidas, pozos bajo los árboles con una plaza central arborizado para los empleados del GRL y el público.

Palabras clave: arquitectura gubernamental, sostenible, arquitectura pública, gobierno regional.

ABSTRACT

The purpose of this thesis was to elaborate an integrating architectural proposal for the governmental headquarters of the Regional Government of Lima (GRL) in Huacho - Huaura. With 21 years of creation and belonging to the public sector, the headquarters is considered a relevant infrastructure in its region. In all these years, premises have been rented and three blocks have been built on the site of the headquarters to carry out their activities, which in practical terms has generated problems on the site, a situation that is further aggravated if we take into account that the case of the public buildings their growth is whenever economically possible, but not always as it should. The investigation began with a visit to the place, to the municipality to collect regulatory aspects and a visit to the premises of the headquarters. Regarding the construction of the theoretical framework, issues such as: sunken squares, biophilic architecture, sustainable buildings, tree planting and public space were taken into account. As a final conclusion, the thesis stated that being a public building, it should complement well-being spaces for public servants, have a sustainable infrastructure and its environment, relating to the creation of public spaces on the ground, so the architectural proposal considers offices with view of green areas and complementary areas located in the center of the lot; proposes the use of solar energy and reusing water for green areas; an opening to the environment with sunken squares, wells under the trees and a tree-lined central square for GRL employees and the public.

Key Word: public buildings, sustainable buildings, the Regional Government

I. INTRODUCCIÓN

El proyecto arquitectónico “Gobierno Regional de Lima” (GRL) que se encuentra ubicado en Huacho-Huaura, es un edificio público regional con problemas en su infraestructura integral por la falta de espacio, el tipo de edificación y su aislamiento con respecto al entorno. Esta investigación aportó la perspectiva que se debería dar a esta infraestructura donde laboran servidores públicos regionales, además, ser una edificación de relevancia en su región.

En el capítulo I, formulamos y describimos el problema general de la sede del GRL, luego se presentaron como antecedentes 6 investigaciones que estudian aspectos relacionados al tema, así mismo, se plantearon los objetivos del estudio y damos a conocer, a través de la justificación, las razones de la investigación donde, además, se señaló el área en metros cuadrados que abarcó la propuesta arquitectónica. En el capítulo II se detallaron las bases teóricas que enmarcaron la investigación, la misma estuvo conformada por 9 marcos teóricos, iniciando con el marco conceptual, territorial, normativo; entre otros, y al final revisamos el marco reglamentario, específicamente sobre el terreno. En el capítulo III se desarrolló el método para nuestro estudio, el cual abarcó desde el tipo de investigación y finaliza con el análisis de datos. En el capítulo IV denominado resultados, se presentaron en 3 puntos y se finalizó con el resultado integral. En el capítulo V se generó la discusión de los resultados obtenidos. Confrontamos los 3 resultados con los 6 antecedentes internacionales y nacionales de la investigación, En el capítulo VI presentamos 4 conclusiones y finalizamos con el capítulo VII el de las recomendaciones que cerraron la investigación.

1.1 Descripción y formulación del problema

Las sedes gubernamentales forman parte de los edificios del sector público y son espacios materializados desde donde se gesta el desarrollo de un estado. La tipología de las sedes gubernamentales principales de países como Argentina, Colombia, Ecuador y el Perú es arquitectura clásica a excepción de Brasil con su capital Brasilia, todo esto corroborado en las visitas a estos países.

Con respecto a su infraestructura, cada uno de ellos ha implementado políticas basadas inicialmente en el informe “Nuestro Futuro Común” de 1987 de la Asamblea General de las Naciones Unidas (ONU) y se han sumado a regulaciones técnicas en asambleas posteriores como las fijadas en los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Tal es el caso del Gobierno de Argentina que mediante Decreto 31/2023 declaró; entre otros puntos, que los edificios del sector público deberían ser *sostenibles*. Además, en dicho Decreto se señala el tiempo para su ejecución y las características que deberían cumplir, como: gestión eficiente de energía y agua, accesibilidad, movilidad sostenible, superficies y espacios verdes.

Por otro lado, las personas que van a laborar en esta infraestructura adicionalmente a sus zonas de trabajo deberán contar con zonas complementarias para su bienestar; distintivo que se puede comprobar en edificios del sector privado que cuentan con estos ambientes.

Por último, el aporte a las ciudades (y el entorno) implicaría la generación de espacios públicos, es decir, “deben adoptarse medidas para crear ciudades vibrantes y saludables” (Basat, 2016), recuperar la peatonalización y la micromovilidad lecciones que nos dejó la reciente pandemia.

El Perú no ha sido ajeno en la implementación de medidas para cumplir los ODS y los viene trabajando mediante acciones estratégicas para la agenda 2030 en diversos sectores; entre los que podemos mencionar tenemos: educación, salud, vivienda, medio ambiente. Sin embargo, aún tenemos pendiente el desarrollo de una política sólida e integral enfocada en edificios del sector público con características de sostenibilidad, espacios de bienestar para los empleados y promotor de la relación con el entorno, fomentando la interacción y sociabilización con el ciudadano.

El Perú constituido en tres poderes: Poder Ejecutivo, Poder Legislativo y Poder Judicial con sedes en la capital Lima, intentó en el 2002 luego de años de debate en el Poder Legislativo crear 25 Gobiernos Regionales buscando así la descentralización del país (son los 24 departamentos y la provincia constitucional del Callao, en teoría Lima metropolitana podría tomar funciones de Gobierno Regional con lo que tendríamos 26 GR), por diferentes motivos territoriales, políticos o coyunturales el desarrollo en las regiones no ha sido el esperado lo que no significa que ha fracasado esta idea de descentralizar el país.

Los Gobiernos Regionales que no contaban con infraestructura para realizar sus labores, como solución inmediata, iniciaron sus funciones en locales alquilados que en mucho de los casos resultaron siendo casonas antiguas. Tal es el caso del Gobierno Regional de Lima (GRL) a quien le asignaron su sede en el distrito de Huacho, provincia de Huaura, departamento Lima.

La sede gubernamental del GRL presenta una serie de inconvenientes como son: falta de orientación para implementar características de un edificio sostenible, hacinamiento en sus locales; lo que lleva a los empleados a tener que acondicionar su espacio para poder realizar sus labores, además, los trabajadores, carecen de zonas complementarias para interactuar y que les genere bienestar, en este contexto tengamos en cuenta: la dispersión de los locales desarticula la estructura orgánica.

Por otro lado, la disociación con el público usuario y su entorno queda demostrado cuando llegan a realizar sus trámites no tienen espacios de espera y terminan usando la vereda y parte de la pista para suplir esta falta de espacio. Al mismo tiempo, la relación espacial no existe, el cerco perimétrico a plomo de vereda en sus 4 lados aísla la infraestructura y por el tamaño del terreno el efecto que ocasiona como edificio público es el de un fortín, el problema de esto último lo describió Jane Jacobs en su libro Muerte y vida de las grandes ciudades 2011.

A continuación, mencionaremos las etapas evolutivas que experimento la sede del GRL con la implementación paulatina de su infraestructura que estuvieron compuestas de locales alquilados y el local propio que tiene 3 bloques A, B y C, sumado a lo anterior. presentaremos a modo de evidencias las condiciones físicas exteriores e interiores de los locales (es necesario aclarar que en el transcurso de las etapas hubo locales que se mantuvieron alquilados en 2 etapas o a lo largo de las 4 etapas) y para finalizar mostraremos la inexistente relación espacial con el público usuario y su entorno.

Primera etapa. En el 2002 iniciaron sus labores alquilando 6 locales que estaban ubicados en el distrito de Huacho los cuales fueron acondicionados de acuerdo al requerimiento de las diferentes dependencias que formaban parte del GRL muchos de estos locales eran casonas antiguas.

Para esta etapa se adjunta la relación detallada de los locales, asimismo, y de acuerdo al Cuadro de Asignación de Personal (CAP) 2002 dichas dependencias estuvieron integradas por 167 trabajadores.

Tabla 1

Relación de locales indicando las áreas en la primera etapa

| Numero de Local | Tipo de local | Ubicación | Dependencias | Unidad | Área |
|------------------------|----------------------|--------------------------|--|---------------|-------------|
| Local 1 | Alquilado | Túpac Amaru N° 403 – 405 | Asesoría Jurídica | m2 | 1695 |
| Local 2 | Alquilado | Av. 28 de Julio N°468 | Presidencia Regional | m2 | 250 |
| Local 3 | Alquilado | Av. Túpac Amaru N°104 | Consejo Regional | m2 | 133 |
| Local 4 | Alquilado | Malecón Roca S/N | Gerencia Regional del Desarrollo Social | m2 | 260 |
| Local 5 | Alquilado | Calle Los Álamos N° 123 | Gerencia Regional de Recursos Naturales y Medio Ambiente | m2 | 308 |
| Local 6 | Alquilado | Calle Colón N°555 | Gerencia Regional de Desarrollo Económico | m2 | 306 |
| Área total | | | | m2 | 2952 |

Nota. Adaptado del perfil del proyecto GR Lima, 2008

Segunda etapa. En el 2008 el GRL adquiere un terreno para su sede con un área de 15 682 m² en la Av. Circunvalación S/N, Agua Dulce, distrito de Huacho, provincia de Huaura, departamento de Lima. Es entonces cuando se inicia el proyecto de construcción para cubrir parte de las necesidades de infraestructura. En esta etapa se construyó el bloque A con 4235.34 m² dentro del terreno y se complementó con locales alquilados con un área total de 3258 m².

Tabla 2

Relación de locales indicando las áreas en la segunda etapa

| Numero de Local | Tipo de local | Ubicación | Dependencias | Unidad | Área |
|------------------------|----------------------|-----------------------------------|---|----------------------|----------------|
| Local 1 | Alquilado | Av. Túpac Amaru N° 403 – 405 | Asesoría Jurídica | m ² | 1695 |
| Local 2 | Alquilado | Av. 28 de Julio N°468 | Presidencia Regional | m ² | 250 |
| Local 3 | Alquilado | Av. Túpac Amaru N°104 | Consejo Regional | m ² | 133 |
| Local 4 | Alquilado | Calle Malecón Roca S/N | Gerencia Regional del Desarrollo Social | m ² | 260 |
| Local 5 | Alquilado | Calle Los Álamos N° 123 | Gerencia Regional de Recursos Naturales y Medio Ambiente | m ² | 308 |
| Local 6 | Alquilado | Calle Colón N°555 | Gerencia Regional de Desarrollo Económico | m ² | 306 |
| Local 7 | Alquilado | Pasaje Boulevard Sáenz Peña N°155 | Gerencia Infraestructura | m ² | 306 |
| Local 8 | Propio, bloque A | Av. Circunvalación S/N | Presidencia Regional/Dirección Producción/ Archivo/secretaria general | m ² | 4235.34 |
| Área total | | | | m² | 7493.34 |

Nota. Adaptado del perfil del proyecto GR Lima, 2008

Se presentan algunas imágenes de los locales en el distrito de Huacho que son parte de esta segunda etapa:

Figura 1

Local 1



Nota. Ubicado en Av. Túpac Amaru 403- 405

Figura 2

Local 4



Nota. Calle Malecón Roca S/N

Figura 3

Local 8



Nota. Ubicado en Av. Circunvalación S/N

Figura 4

Local 7



Nota. Ubicado en Pasaje Boulevard Sáenz Peña N° 155

Tercera etapa. En el 2016 se construyó el bloque B con un área de 1140 m² en el terreno del GRL por lo tanto se tendrá un área total propia de 5375.34 m² y 2790 m² serán locales alquilados. Se adjunta la relación y detalle de los locales, así mismo, la oficina de Recursos Humanos indicó que se registró; en ese momento, 415 trabajadores.

Tabla 3

Relación de locales indicando las áreas en la tercera etapa

| Numero de Local | Tipo de local | Ubicación | Dependencias | Unidad | Área |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|---|----------------------|----------------|
| Local 1 | Alquilado | Av. Túpac Amaru N° 403 – 405 | Asesoría Jurídica | m ² | 1695 |
| Local 2 | Alquilado | Av. 28 de Julio N°468 | Presidencia Regional | m ² | 250 |
| Local 3 | Alquilado | Av. Túpac Amaru N°104 | Consejo Regional | m ² | 133 |
| Local 4 | Alquilado | Calle Colón N°555 | Gerencia Regional de Desarrollo Económico | m ² | 306 |
| Local 5 | Alquilado | Pje. Eusebio Arróniz 220 | Archivo Central | m ² | 100 |
| Local 6 | Alquilado | Pasaje Boulevard | Gerencia Infraestructura | m ² | 306 |
| Local 7 | Propio, bloque A | Av. Circunvalación S/N | Presidencia Regional/Dirección Producción/ Archivo/secretaria general | m ² | 4235.34 |
| Local 7 | Propio, bloque B | Av. Circunvalación S/N | Gerencia Regional de Recursos Naturales y Medio Ambiente | m ² | 1140 |
| Área total | | | | m² | 8165.34 |

Nota. Adaptado del perfil del proyecto GR Lima, 2008

A continuación, presentamos algunas imágenes de los locales en el distrito de Huacho que son parte de la tercera etapa.

Figura 5

Local 5



Nota. Ubicado en Pasaje Eusebio Arróniz N° 220

Figura 6

Local 4



Nota. Ubicado en Pasaje Colon N° 555

Cuarta etapa. En el 2019 se terminó de construir el bloque C con un área de 2040 m² en el terreno del GRL es entonces que hasta el 2020 se cuenta con 7415.34 m² en el local propio y se alquila 2001 m².

Se adjunta la relación y detalle de los locales, de acuerdo a la oficina de Recursos Humanos existían 415 trabajadores registrados.

Tabla 4

Relación de locales indicando las áreas en la 4ta etapa

| Numero de Local | Tipo de local | Ubicación | Dependencias | Unidad | Área |
|------------------------|----------------------|------------------------------------|---|---------------|----------------|
| Local 1 | Alquilado | Av. Túpac Amaru N° 403 – 405 | Asesoría Jurídica | m2 | 1695 |
| Local 2 | Alquilado | Pasaje Boulevard Sáenz Peña N° 155 | Consejo Regional | m2 | 306 |
| Local 3 | Propio, bloque A | Av. Circunvalación S/N | Presidencia Regional/Dirección Producción/ Archivo/secretaría general | m2 | 4235.34 |
| Local 3 | Propio, bloque B | Av. Circunvalación S/N | Gerencia Regional de Recursos Naturales y Medio Ambiente | m2 | 1140 |
| Local 3 | Propio, bloque C | Av. Circunvalación S/N | Gerencia Regional de Desarrollo Económico | m2 | 2040 |
| Área total | | | | m2 | 9416.34 |

Nota. Adaptado del perfil del proyecto GR Lima, 2008

Presentamos imágenes de los locales de la cuarta etapa en las siguientes páginas.

Figura 7

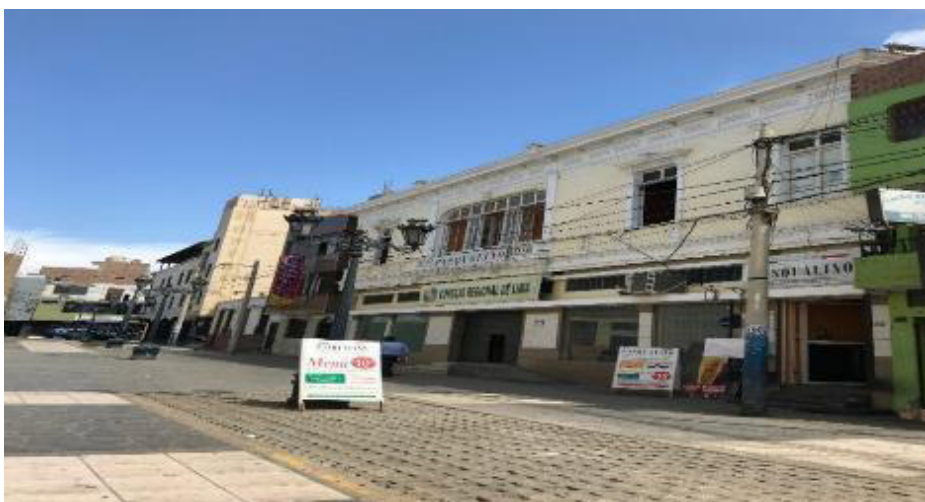
Local 1



Nota. Ubicado en Av. Túpac Amaru 403- 405

Figura 8

Local 2



Nota. Ubicado en Pasaje Boulevard Sáenz Peña N° 155

Figura 9*Local 3*

Nota: Ubicado en Av. Circunvalación S/N

Figura 10*Local 3*

Nota. Se muestra a la izquierda el bloque C y a la derecha el bloque B

Las condiciones de los espacios interiores. Al respecto mostraremos el tipo de ambientes interiores donde laboran los trabajadores de las diferentes dependencias del GRL. Se puede apreciar que la situación de deterioro y falta de implementación sucede en los locales alquilado y el local propio.

Figura 11

Local alquilado - Almacén de equipos inapropiado



Nota. Ubicado en Av. Túpac Amaru 403- 405

Figura 12

Local alquilado - Espacios hacinados en zonas de circulación



Nota. Ubicado en Av. Túpac Amaru 403- 405

Figura 13

Local alquilado-Espacios inadecuados de espera



Nota. Ubicado en Av. Túpac Amaru 403- 405

Figura 14

Local alquilado – Oficina de trabajo inadecuada



Nota. Ubicado en Av. Pasaje Colón

Figura 15

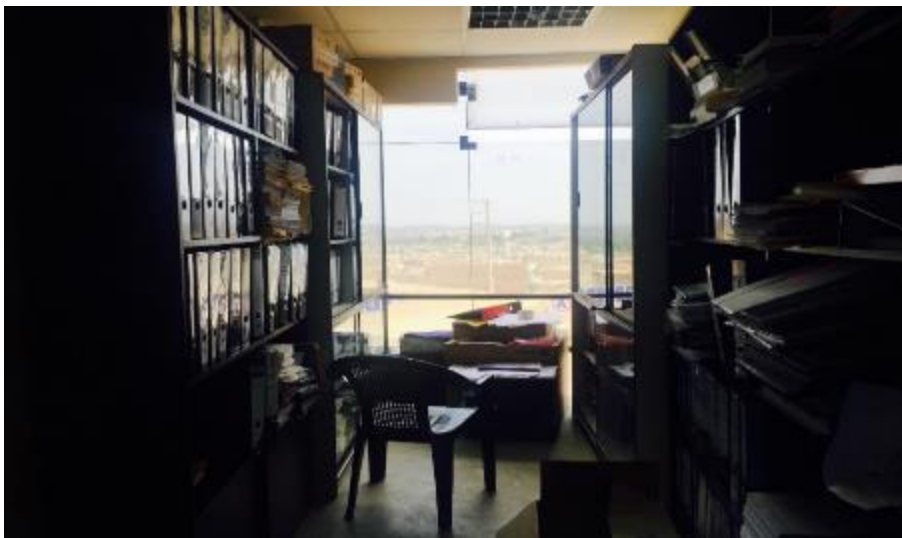
Local propio - Bloque A, almacenes inapropiados



Nota. Ubicado en Av. Circunvalación S/N

Figura 16

Local propio- Bloque A, espacios oscuros y desordenados



Nota. Ubicado en Av. Circunvalación S/N

Figura 17

Local propio - Bloque A, área de limpieza sin implementar



Nota. Ubicado en Av. Circunvalación S/N

Relación espacial con el público usuario y su entorno. Para las personas que realizan sus trámites el ingreso es por la Av. Circunvalación y la espera es en la misma calle como se ve en la figura 18. La relación con el entorno en el caso de la calle lateral es inexistente, producto del gran cerco colocado como mostramos en la figura 19.

Figura 18

La zona de espera



Nota: Se muestra en la foto que el ciudadano que va a tramitar espera en la vereda exterior

Figura 19

El vínculo espacial con su entorno



Nota. Se muestra en la foto que esta infraestructura pública se aísla de su entorno

1.1.1 Problema general

- ¿Cómo debería ser la propuesta arquitectónica para la sede gubernamental del Gobierno Regional de Lima como edificio del sector público en Huacho-Huaura?

1.1.2 Problemas específicos

- ¿Cuál sería el programa de áreas para los usuarios de la sede gubernamental del Gobierno Regional de Lima como edificio del sector público en Huacho-Huaura?
- ¿Cómo aplicar en la propuesta arquitectónica de la sede del Gobierno Regional de Lima las características de un edificio sostenible del sector público?
- ¿Cómo debería ser la relación espacial de la sede gubernamental del Gobierno Regional de Lima con el público usuario y su entorno?

1.2 Antecedentes

1.2.1 Antecedentes internacionales

Mujica et al. (2019) publicaron el artículo *Paisaje urbano, infraestructura ecológica y regulación de la temperatura. El caso de la ciudad de Mar del Plata, Argentina*, en la revista Estudios del Hábitat. El artículo investiga sobre la infraestructura ecológica dentro del paisaje urbano, menciona lo que se puede conseguir a través de ella, regulando la temperatura sobre todo en verano y en las olas de calor, como parte del bienestar de la población. Finalmente, las autoras consideran relevante esta información para la planificación urbana.

Vásquez (2019) sustentó la tesis *Arquitectura como extensión de la calle: contextualización formal de un sistema concebido desde un proyecto arquitectónico, reconociendo la relación con la ciudad, y, dentro de un contexto de inserción de patrimonio*, a fin de obtener el título de Arquitecto por la Universidad Piloto de Colombia. El autor menciona la importancia y la necesidad de la arquitectura como construcción de ciudad. Señala que podemos verlo como un sistema que creara un suprasistema, pero para alcanzar este objetivo debemos evitar la entropía, su propuesta es lograr esto mediante sendas que serían el elemento integrador planteando tres estrategias: Dicotomía, Estimulo y el Espacio Concatenado. Finalmente pretende demostrar que un edificio debería dejar de lado su relación unilateral y contener un concepto urbano dentro de sí mismo.

Escamilla-Cerón y Luna-Rodríguez (2020) publicaron el documento *El diseño Biofílico y su relación con el mobiliario urbano*, en la revista Legado de Arquitectura y Diseño de la Universidad Autónoma del Estado de México. Este proyecto tuvo su inicio cuando se plantearon propuestas innovadoras del mobiliario público para exteriores donde se utilizó el concepto biofílico resaltando la relación de bienestar que genera; dicho concepto, entre las personas. Esta propuesta se desarrolla con un material cerámico patentado tomando elementos de la naturaleza e interpretándolas en forma de mobiliarios urbanos y, así, ser un estímulo para las ciudades y un significar un impacto positivo en los seres humanos.

1.2.2 Antecedentes Nacionales

Miranda (2018) sustentó la tesis *Influencia de un modelo de diseño arquitectónico gubernamental, con identidad regional, para elevar la imagen institucional del Gobierno Regional de Ayacucho*. Investigación realizada para obtener el grado académico de Maestro en Gerencia de la Construcción Moderna presentada en la Escuela Universitaria de Postgrado de la Universidad Nacional Federico Villarreal. La tesis estudia los problemas de infraestructura en el Gobierno Regional de Ayacucho. Señala que con el inicio de la descentralización y fundación de los Gobiernos Regionales en el 2003 el tipo de infraestructura que ha acompañado la gestión ha sido de lo más inadecuada impidiendo la integración de una propuesta arquitectónica homogénea en este órgano de gobierno en consecuencia plantea lo que vendría a ser la influencia de un modelo arquitectónico gubernamental basado en su pasado precolombino y el mundo andino.

Azabache y Adrianzén (2021) sustentaron la tesis *Diseño arquitectónico sostenible para la sede del Gobierno Regional, Piura 2020* a fin de obtener el título profesional de arquitectos en la Universidad Privada Antenor Orrego. El trabajo de investigación menciona las condiciones físicas actuales de la sede donde se encuentra operando el Gobierno Regional de Piura, lo deteriorado de las instalaciones, la falta de espacios para el ejercicio de sus funciones y la inadecuada infraestructura que no responde a las condiciones climáticas. En consecuencia, proponen colocar en la nueva propuesta aisladores sísmicos y un diseño con un drenaje pluvial al edificio por las características de la zona de Piura.

Alberto (2021) sustentó la tesis *Diseño para la nueva sede eco sostenible del Gobierno Regional de Ayacucho*, estudio realizado para obtener el título profesional de Arquitecto en la Universidad Continental. El estudio plantea un proyecto nuevo para la sede regional esbozando, en la propuesta, soluciones sostenibles y eco eficientes, además, proyecta un diseño con espacios apropiados que respondan a necesidades a cambios futuros y como idea arquitectónica busca lograr un concepto de identidad ayacuchana. Concluye señalando que su ubicación creará un nuevo polo de desarrollo resaltando que la infraestructura del Gobierno Regional de Ayacucho será un hito en la ciudad.

1.3 Objetivos

Objetivo General

- Elaborar una propuesta arquitectónica integradora para la sede gubernamental del Gobierno regional de Lima (GRL) en Huacho-Huaura.

Objetivos Específicos

- Elaborar un programa de áreas en función a las necesidades de los usuarios de la sede gubernamental del Gobierno Regional de Lima como edificio del sector público en Huacho-Huaura.
- Incorporar en la propuesta arquitectónica de la sede del Gobierno Regional de Lima las características de un edificio sostenible del sector público.
- Desarrollar una conceptualización de relación espacial de la sede gubernamental del gobierno regional de Lima con el público usuario y su entorno.

1.4 Justificación

Esta investigación es necesaria para los funcionarios de alto cargo que conducen el Gobierno Regional de Lima (GRL) quienes son promotores en el desarrollo integral de su región. La sede del GRL es una pieza clave para implementar políticas en el diseño arquitectónico con su edificio gubernamental en beneficio de los ciudadanos y el medio ambiente. En la publicación *Design for Government* se menciona lo siguiente “Government sees itself now as a benchmark, not just pushing for change, but also exemplifying how change can be attained” (Gensler,2010, p.2). [El gobierno se ve a sí mismo ahora como un punto de referencia, no solo presionando por el cambio, sino también ejemplificando].

La razón por la que se planteó el proyecto de la sede del GRL fue debido a la relevancia que tiene dentro de su región. Esta edificación pertenece a los edificios públicos, como proyecto de arquitectura creemos que es necesario analizar y plantear propuestas a este tipo de infraestructuras que generalmente se desarrollan con la premisa de mínimo necesario sin una evaluación integral y sin considerar propuestas que generen beneficios a las ciudades que las albergan.

Por otro lado, el GRL tiene 21 años desde su creación y en todo este tiempo ha ido desarrollando sus actividades en diferentes locales esto ha con llevado a que en la actualidad la sede de gobierno se encuentre desarticulada, desatendiendo el confort de los empleados del GRL que tienen que trabajar en condiciones de escasez de espacio y, además, el público usuario es atendido de la manera más indiferente porque el proyecto arquitectónico planteado olvida que este tipo de infraestructuras están al servicio de los ciudadanos.

Se elaboraron dos tablas en una se detalla la propuesta de áreas para la sede gubernamental del Gobierno Regional de Lima (Tabla 5) y en la otra tabla(Tabla 6) se señala las áreas techadas ya construidas en el terreno de la sede que ha cubierto parte del déficit existente.

Tabla 5

Resumen del programa arquitectónico general

| Descripción | Unidad m2 | Total |
|--------------------------|----------------|----------|
| Zona administrativa | m ² | 8518.38 |
| Zona servicios generales | m ² | 1120.58 |
| Zonas complementarias | m ² | 1546.00 |
| Zona social | m ² | 371.00 |
| Zona de estacionamiento | m ² | 1859.00 |
| Área techada total | m ² | 13414.96 |

Nota. Para el desarrollo del programa es el Cuadro de Asignación de Personal (CAP)

Tabla 6

Resumen de áreas techadas existentes en el terreno del GRL

| Descripción | Unidad | Total |
|--------------------|--------|---------|
| Bloque A | m2 | 3854.16 |
| Bloque B | m2 | 1037.40 |
| Bloque C | m2 | 1856.40 |
| Área techada total | | 6747.96 |

Nota. Se han tomado algunas áreas del informe Gobierno regional de Lima, 2008

En consecuencia, la tabla 5 muestra que el Gobierno Regional de Lima necesitaría 10819.64m² de área techada y 1052.50 m² de estacionamientos mientras en la tabla 6 en la actualidad se cuenta con un área techada de 6747.96 m². Por lo tanto, el déficit de área techada según programa arquitectónico propuesto es 4071.68 m² y de 1052.50 m² en área de estacionamientos.

II. MARCO TEÓRICO

2.1 Bases Teóricas sobre el tema de investigación

2.1.1 *Marco Conceptual*

Sede Gubernamental. Son los edificios o conjuntos de edificaciones desde donde los gobiernos administran el desarrollo de un país, región, etc. Asimismo, son hitos como infraestructura arquitectónica para el planteamiento de políticas de infraestructura en bienestar de las personas y el medio ambiente.

Gobierno Regional de Lima. Sede gubernamental de la región que está encargada de su desarrollo con un vínculo directo con el gobierno central y goza de cierta autonomía en algunas áreas de administración.

Medio ambiente. Es el entorno que rodea y condiciona el desarrollo de los seres vivos. De acuerdo a la ubicación geográfica el medio ambiente cambia y la infraestructura debe responder a las características propias del lugar.

Paisajismo. Es la utilización de árboles y diferentes elementos para lograr la habitabilidad al intervenir las áreas exteriores.

Arborización Urbana. Es utilizar los diferentes tipos de árboles relacionándolos con el proyecto arquitectónico y a su vez generar un microclima en el entorno de su espacio. Esto se logra según el arquitecto Henry Biber cuando la arquitectura es acompañada de una adecuada vegetación.

Arquitectura Biofílica. Es la simbiosis entre la naturaleza planificada en el proyecto arquitectónico, un buen resultado generara bienestar en las personas.

Integración espacial. Son elementos arquitectónicos que logran una integración mediante un espacio virtual, pero cada uno es independiente del otro.

Normativas. Son guías arquitectónicas que fomentan un diseño de infraestructura en beneficio de las personas y el medio ambiente.

Pozos o plazas circulares hundidos. Elementos de la arquitectura pública entre el 2000 a. de C al 500 a. de C en la costa central, el Arq. Williams menciona algunos tipos: Pozo cortado en el terreno, pozo con escaleras, plaza superpuesta en el terreno (Baca, 1980).

Espacio público. Es un lugar de integración de la sociedad donde se da el encuentro de una gran diversidad de las personas. Es del cual se puede desarrollar y fortalecer los lazos de una sociedad; por la convivencia integradora al momento de interactuar. Nos señala Sato en su artículo “la idea que el espacio público es de todos tiene muchos siglos de existencia” (Sato, 2012).

Edificio público. Son unidades arquitectónicas donde se desempeña las funciones de diversos estamentos que componen una sociedad y son la imagen física del avance de un país, el funcionamiento y mantenimiento de estas unidades son con dinero de erario público.

Peatonalización. Actualmente esta idea de recuperar la ciudad para la primera unidad que es el peatón está tomando fuerza desde la arquitectura moderna muchas ciudades se diseñaron pensando en el automóvil, hoy esa teoría se intenta cambiar un ejemplo claro es Paris donde desde hace 8 años inicio su peatonalización, es decir, entregar calles para el uso exclusivo de poder caminar.

2.1.2 Marco Arqueológico

En la costa norte en ciudades como Huaura, Barranca, Casma entre otras se desarrollaron sociedades que plantearon la forma de agruparse y desarrollaron ciertos elementos típicos en su arquitectura. Algunas de estas sociedades tuvieron como actividad económica principal la extracción marina. En Historia del Perú de la editorial Mejía Vaca (1980) se menciona que la característica principal eran las edificaciones piramidales agrupadas alrededor de pozos y plazas hundidas circulas y cuadradas, por ejemplo, tenemos Bandurria, Caral, asimismo, en Casma tenemos los pozos hundidos de las Aldas.

Figura 20

Plazas o Pozos de Caral



Nota. Se muestra una vista del pozo hundido.

Figura 21*Pozos de las Aldas***2.1.3 Marco demográfico**

2.1.3.1 La Población. A continuación, detallaremos el número de habitantes de cada provincia.

Tabla 7

Población de las provincias que conforman el Gobierno Regional de Lima

| | Provincia | Número de personas | Porcentaje regional |
|---|---|---------------------------|----------------------------|
| 1 | Barranca | 133904 | 4.23 |
| 2 | Cañete | 200662 | 14.16 |
| 3 | Cajatambo | 8358 | 4.71 |
| 4 | Canta | 13513 | 5.22 |
| 5 | Huaral | 164660 | 11.27 |
| 6 | Huachipaico | 72845 | 18.13 |
| 7 | Huaura | 197384 | 15.19 |
| 8 | Oyón | 20642 | 5.78 |
| 9 | Yauyos | 27501 | 21.31 |
| | Población total del Gobierno Regional Lima | 839469 | 100 |

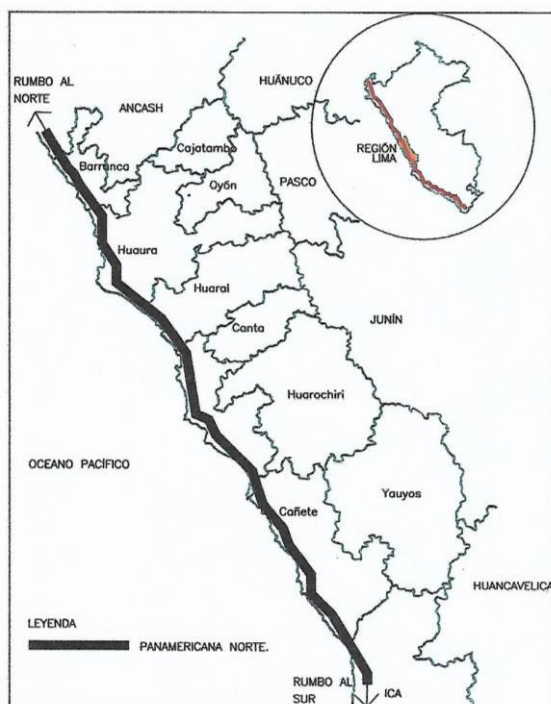
Nota. Información adaptada del Compendio Estadístico - Lima Provincias

2.1.4 Marco Territorial

2.1.4.1 Ubicación. Se encuentra en el centro del territorio peruano y en el lado occidental. Por el norte, limita con la región de Ancash; por el sur, con la región de Ica; por el este con Huánuco, Pasco, Junín y Huancavelica y al oeste con el Océano Pacífico. Líneas abajo graficaremos la actual red vial Panamericana norte que conecta con parte del GR, con otras ciudades de la región y del país. (Figura 22).

Figura 22

Mapa de la red vial



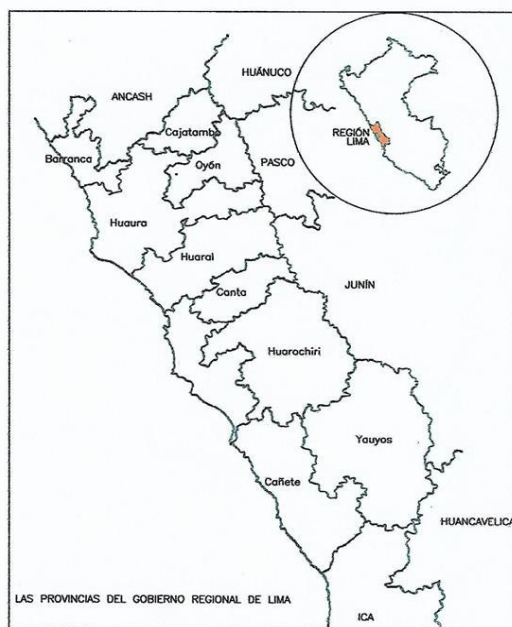
Nota. Datos obtenidos de la página web Gobierno Regional de Lima.

<https://www.gob.pe/regionlima>

2.1.4.2 Provincias del Gobierno Regional de Lima (GRL). Está conformado por 9 provincias: Huaura, Barranca, Cajatambo, Oyón, Huaral, Canta, Huarochirí, Cañete, Yauyos. Seguidamente, compartimos una representación gráfica al respecto.

Figura 23

Mapa de la región



Nota. Imagen obtenida de la página web del Gobierno Regional de Lima.

2.1.4.3 Superficie territorial de las provincias del Gobierno Regional de Lima. La tabla 8 nos precisara la extensión territorial de cada una de las provincias que conforman la región.

Tabla 8*Área en km² de las provincias*

| Provincia | Superficie (Km2) | Porcentaje regional |
|------------------|-------------------------|----------------------------|
| Barranca | 1371.07 | 4.23 |
| Cañete | 4593.27 | 14.16 |
| Cajatambo | 1529.16 | 4.71 |
| Canta | 1691.78 | 5.22 |
| Huaral | 3656.59 | 11.27 |
| Huarocharí | 5881.46 | 18.13 |
| Huaura | 4925.83 | 15.19 |
| Oyón | 1874.68 | 5.78 |
| Yauyos | 6911.08 | 21.31 |
| Total | 32434.92 | 100 |

Nota. Datos descargados desde la página web del Gobierno Regional de Lima.

<https://www.gob.pe/regionlima>

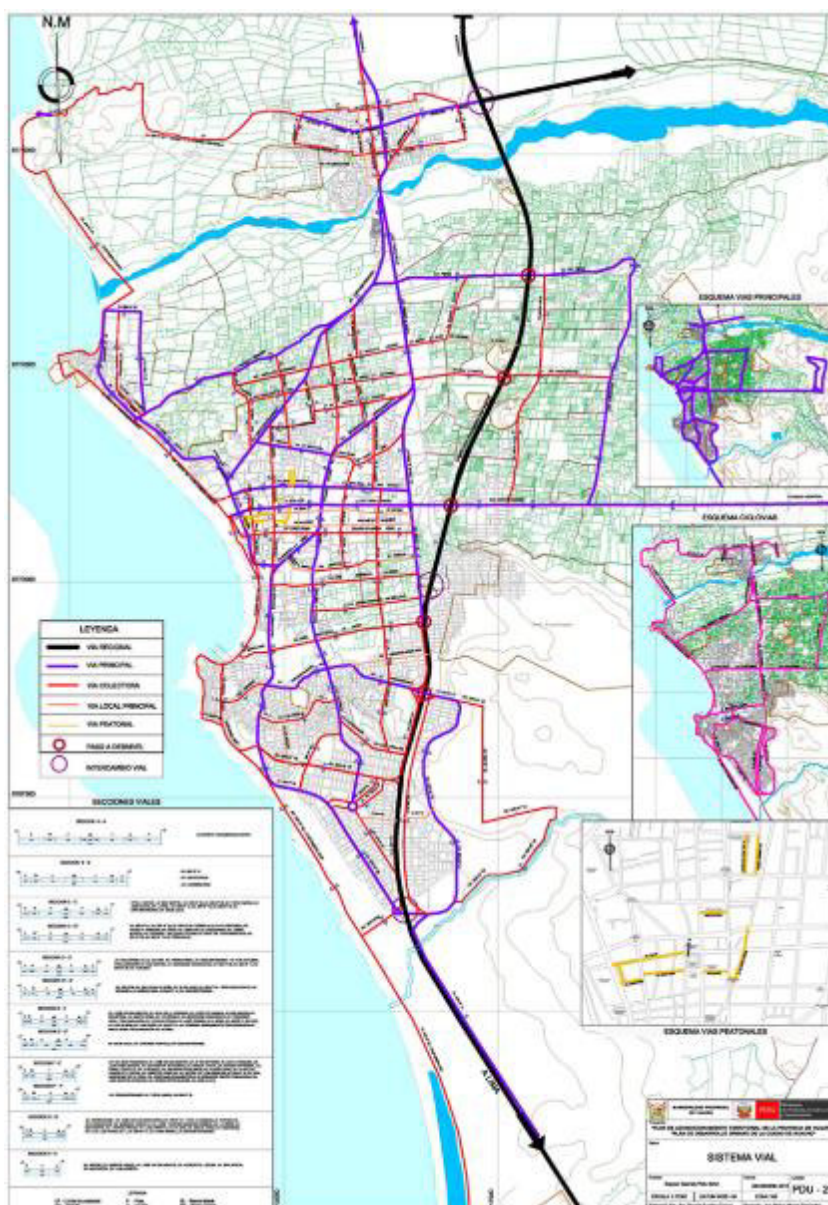
2.1.4.4 Topografía y clima

- **Topografía.** Se articula a través de las superficies de las provincias que conforman el territorio en mención ubicados entre la costa y la sierra, a un máximo de 3382 msnm.
- **Clima.** El GRL está conformado por provincias cercanas al litoral y otras ubicadas en la sierra. La ciudad de Huacho, sede gubernamental, presenta un clima templado- cálido; cuenta con una temperatura que va desde los 19°C- 25°C, con humedad en los meses de invierno, pudiendo llegar en verano a los 30°C.

2.1.5.2 Mapa del sistema vial. La figura 25 resalta con línea negra el trazo de la Panamericana Norte la cual atraviesa parte del distrito; las líneas rojas y azules señalan las vías principales y las secundarias y finalmente en el color amarillo las vías peatonales.

Figura 25

Mapa del sistema vial



Nota. Imagen obtenida por medio de la Municipalidad de Huacho

2.1.6 Marcos normativo

Está estructurado bajo las siguientes leyes y normativas desde su creación:

- Ley de Bases de la Descentralización Ley N.º 27783.
 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales Ley N.º 27867.
 - Ley N.30936, que promueve y regula el uso de la bicicleta como medio de transporte sostenible.
 - Norma A.120. Accesibilidad universal en edificaciones.
 - Reglamento Nacional de Edificaciones. Norma A. 090. Servicios Comunes. Gobierno.
- Adjuntamos algunas tablas indicado en el reglamento.

Tabla 9

Cálculo de la cantidad de aparatos para el servicio higiénico por trabajador

| Número de empleados | Hombres | Mujeres |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| De 1 a 6 empleados | 1L, 1 U, 1 I | |
| De 7 a 25 empleados | 1L, 1 U, 1 I | 1L, 1 I |
| De 26 a 75 empleados | 2L, 2 U, 2 I | 2L, 2 I |
| De 76 a 200 empleados | 3L, 3 U, 3 I | 3L, 3 I |
| Por cada 100 empleados adicionales | 1L, 1 U, 1 I | 1L, 1 I |

Nota: (Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento., 2019, pág. 272).

Tabla 10

Cálculo de la cantidad de aparatos para el servicio higiénico de uso público

| Número de personas | Hombres | Mujeres |
|-----------------------------------|--------------|---------|
| De 0 a 100 personas | 1L, 1 U, 1 I | 1L, 1 I |
| De 101 a 200 personas | 2L, 2 U, 2 I | 2L, 2 I |
| Por cada 100 personas adicionales | 1L, 1 U, 1 I | 1L, 1 I |

Nota: Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento., 2019, pág. 272

Tabla 11

Número mínimo de estacionamientos

| Descripción | Para personal | Para público |
|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| Uso general | 1 est. cada 6 pers. | 1 est. cada 10 pers. |
| Locales de asientos fijos | 1 est. Cada 15 asientos | |

Nota: Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento., 2019, pág. 273

2.1.7 Marco institucional

Este compuesto de la siguiente manera:

- Organigramas.
- Estructura orgánica.
- Cuadro de asignación de personal (CAP):.

<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/3533092/3621.pdf.pdf?v=1661271645>

Figura 27

Estructura Orgánica

Gobierno Regional de Lima Estructura Orgánica

Dirección Superior

Presidencia Regional
Gerencia General Regional

Organos de Control

Órgano Regional de Control Institucional

Organos de Defensa Judicial

Procuraduría Pública Regional

Organos de Asesoría

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial.
Sub-Gerencia Regional de Asesoría Jurídica

Organos de Apoyo

Sub-Gerencia Regional de Administración
Oficina de Relaciones Públicas y Comunicaciones
Oficina de Promoción de inversiones
Secretaría Consejo Regional
Secretaría General

Organos de Línea

Gerencia Regional de Desarrollo Económico
Gerencia Regional de Desarrollo Social
Gerencia Regional de Recursos Naturales y Gestión del Medio Ambiente
Gerencia Regional de Infraestructura

Organos Desconcentrados

Oficina de Coordinación, Iniciativa y concertación Provincial de Huaura
Oficina de Coordinación, Iniciativa y concertación Provincial de Barranca
Oficina de Coordinación, Iniciativa y concertación Provincial de Cajatambo
Oficina de Coordinación, Iniciativa y concertación Provincial de Oyón
Oficina de Coordinación, Iniciativa y concertación Provincial de Huaral
Oficina de Coordinación, Iniciativa y concertación Provincial de Canta
Oficina de Coordinación, Iniciativa y concertación Provincial de Huarochirí
Oficina de Coordinación, Iniciativa y concertación Provincial de Cañete
Oficina de Coordinación, Iniciativa y concertación Provincial de Yauyos

Nota. Información obtenida de la página Web del Gobierno Regional de Lima.

2.1.8 Marco referencial

2.1.8.1 Casos referenciales de Gobiernos Regionales en el Perú. A continuación, mencionaremos 2 casos de sedes de gobierno regional el primero ha sido un proyecto diseñado y ejecutado como Gobierno Regional y el segundo caso es la adecuación a instalaciones existentes para desarrollar las funciones de Gobierno Regional.

- **Gobierno Regional de Moquegua (GRM).** Tiene una población de 174 858 Hab. y la construcción de la sede gubernamental de la región se realizó mediante la modalidad de obra por impuestos, una vez la obra concluida el GRM asumiría los costos de operación y mantenimiento. El proyecto fue diseñado por Barclay&Crousse-Architecture. Así mismo, de acuerdo a la revista A13 “La forma cilíndrica (del proyecto arquitectónico) toma su inspiración del elemento histórico más importante de Moquegua, el cerro Baúl” (PUCP., 2019, p. 8).

Esta infraestructura pública consta de un edificio de 5 niveles y 1 semisótano, además, de un auditorio para 409 butacas con el fin de crear un espacio principal para el desarrollo cultural y cuenta con una plaza cívica. El terreno ocupa un espacio de 15605.78 m², donde 14418.74 m² corresponde al área techada y 11 519.85 m² al área libre, representando este último el 73.82% del total del área libre.

- **Gobierno Regional de Ancash (GRA).** Está ubicado en la ciudad de Huaraz a 3052 msnm. Debido a su geográfica tiene un fuerte invierno y grandes lluvias. La sede funciona donde originalmente estaba la Corporación Departamental de Ancash (CORDE-Áncash). La estructura actual de la edificación son módulos de madera como se muestra en la figura 28, con techos inclinados de calamina que soportan intensas lluvias, todos los módulos están agrupados en pabellones como un gran campamento minero provisional. Al ser una edificación antigua se encontró ambientes tugurizados de mobiliarios obsoletos. Todo el terreno de la sede se encuentra cercado a plomo de vereda sin generar ningún vínculo con el entorno. El área libre del terreno son zonas de tierra para estacionamiento de los empleados y en el caso del público usuario no se ha proyectado ningún espacio de espera esto es más evidente e incómodo en época de lluvia y con fuerte sol.

Figura 28

Modulo típico



Nota. Se muestra el módulo típico que componente la infraestructura de esta sede.

2.1.8.2 Tipología de la arquitectura en la Provincia de Huaura-Huacho. El distrito de Huacho tiene como elemento principal la bahía donde confluyen casi todas sus calles. La arquitectura cercana al malecón tiene una tipología similar, comprenden casonas de un solo nivel con alturas de 4.20 metros y en la Plaza de Armas se encuentra ubicada la municipalidad provincia y la iglesia matriz de la zona.

Figura 29

Plaza de armas de la ciudad de Huacho-Huaura



Nota. Se aprecia los grandes árboles que son las sombras en el verano

Figura 30

Tipología de la vivienda en la zona antigua de Huacho



Nota. Tipología de la vivienda con altura aproximada de 4.20.

Figura 31

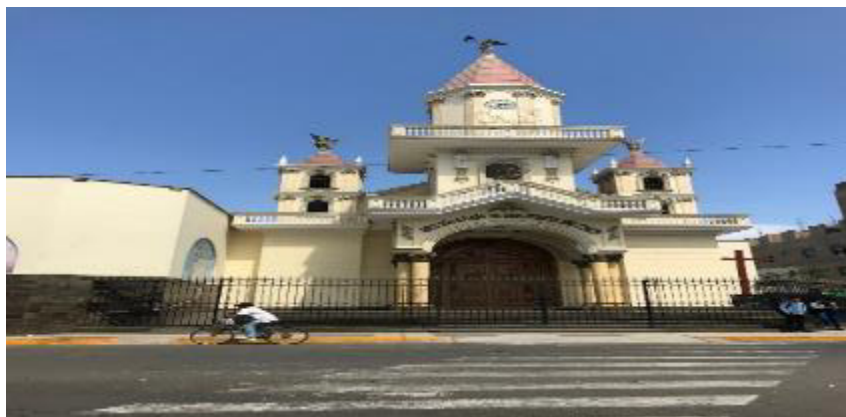
Municipalidad de Huacho-Huaura



Nota. En el caso del municipio en el afán de desarrollar un pórtico con reminiscencia clásica se ha invadido la pequeña vereda.

Figura 32

Iglesia principal



Nota. La iglesia principal ubicada en la plaza de armas, cuenta con un pequeño atrio en el ingreso

2.1.9 Marco Reglamentario y Condiciones propias en el terreno

2.1.9.1 Certificado de Parámetros Urbanísticos (CPUE).

Figura 33

CPUE

| Parámetros Urbanísticos (Municipalidad Provincial de Huaura). | |
|--|--|
| USOS PERMITIDOS | *Comprende las áreas destinadas a actividades político/administrativas, locales institucionales y culturales, cementerios, terminales, locales de infraestructura de servicio,etc. |
| ZONIFICACIÓN | OU (USOS ESPECIALES) |
| USO COMPATIBLE | * |
| AREA DE LOTE NORMATIVO | 300 m2 |
| FRENTE NORMATIVO | 10 |
| AREA LIBRE | 35% |
| DENSIDAD NETA(HAB/HA) | * |
| ALTURA DE LA EDIFICACIÓN | |
| AV. S/N | 5 pisos |
| CALLE S/N | |
| RETIRO FRONTAL | |
| AV. S/N | 3 ml |
| CALLE S/N | |
| ALINEAMIENTO FACHADA | * |
| REQUERIMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS | * |

Nota. Información obtenida a través de la Municipalidad de Huaura

2.1.9.2 Zona de Usos Especiales. El terreno con zonificación OU, según los datos de la Municipalidad de Huacho en el PDU 2013-2022 menciona lo siguiente “Esta zona comprende las áreas destinadas a actividades político/administrativas, locales institucionales y culturales” (PDU 2013-2022), esta es la característica de zonificación del Gobierno Regional de Lima.

Figura 34

Plano de zonificación OU del terreno

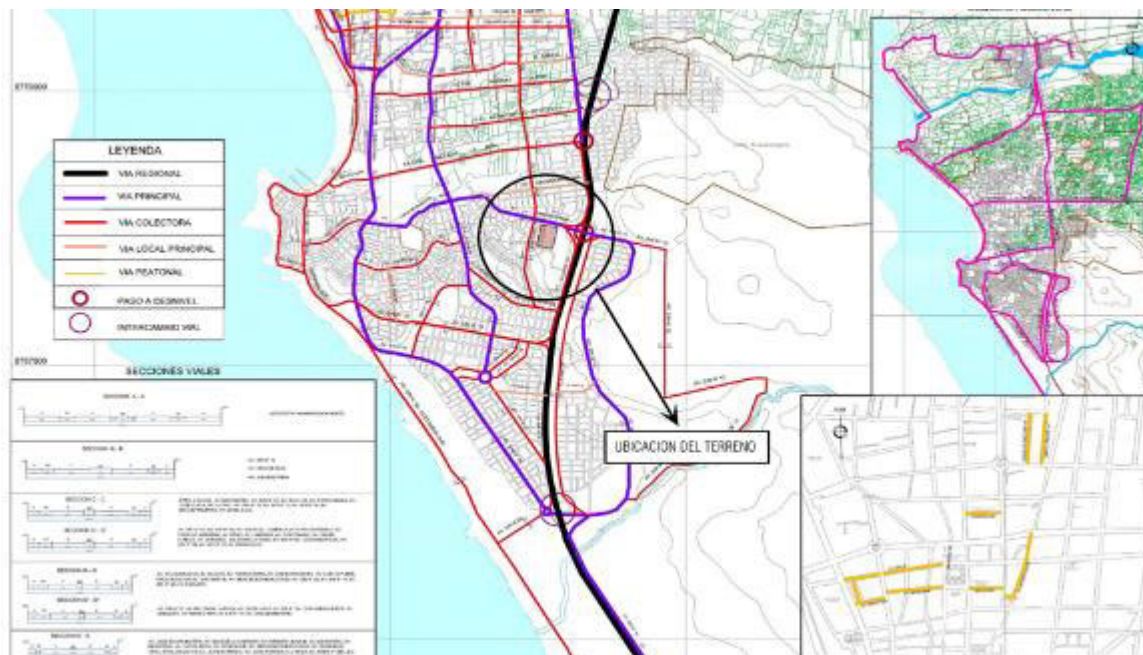


Nota. Información proporcionada por la municipalidad de Huaura

2.1.9.3 Esquema del sistema vial. El sistema vial de la ciudad de Huacho cuenta con vía regional, principal, colectora y local principal. El terreno colinda por el frente con la Av. Circunvalación que es una vía principal.

Figura 35

Esquema del sistema vial indicando el terreno



Nota. Información proporcionada por la Municipalidad de Huaura

2.1.9.4 Esquema de ciclo vías. En la ciudad de Huacho donde se encuentra el terreno de la sede se ha desarrollado un sistema de ciclovías, así mismo, por uno de los perímetros del terreno de la sede atraviesa un tramo de esta red.

Figura 36

Esquema del sistema de ciclovías

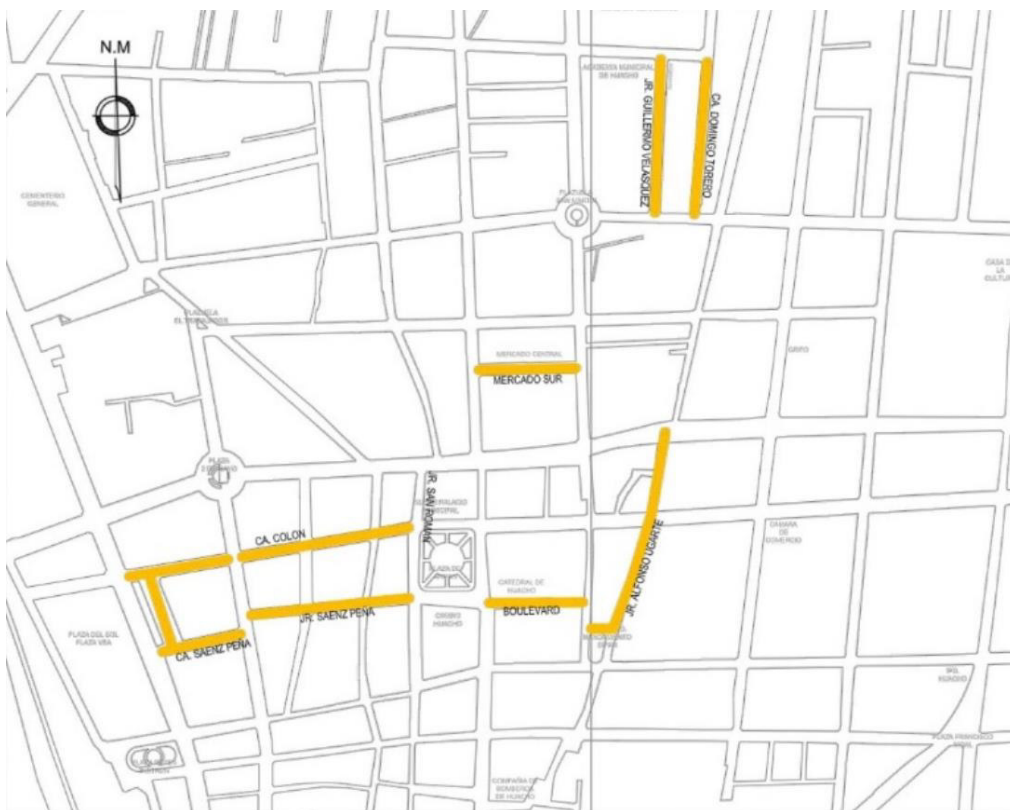


Nota. Información proporcionada por la Municipalidad de Huaura

2.1.9.5 Esquema peatonal. Se muestran los 9 tramos de vías peatonales en el distrito de Huacho.

Figura 37

Esquema de vías peatonales

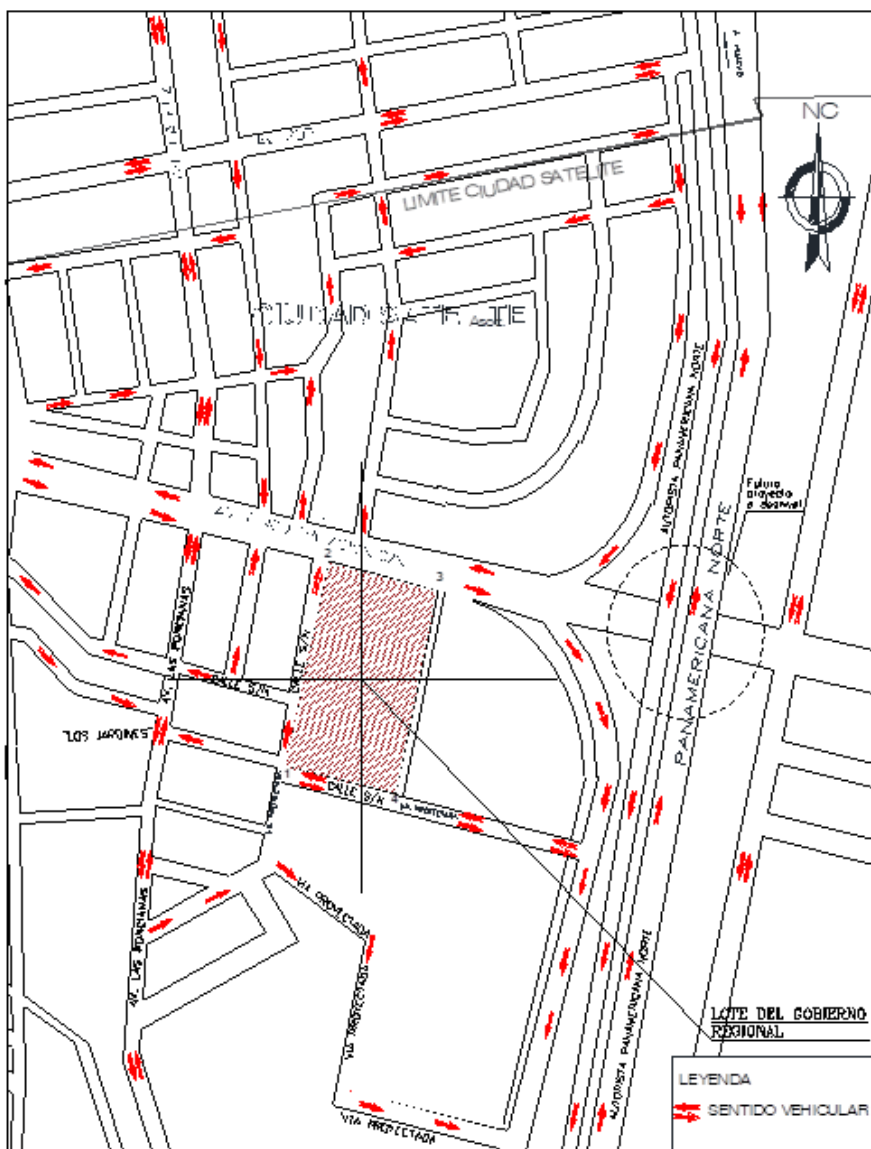


Nota. Información proporcionada por la Municipalidad de Huaura.

2.1.9.6 Esquema del flujo vehicular. Se muestra el esquema del sentido vehicular alrededor del terreno del GRL.

Figura 38

Flujo de Vehicular alrededor del terreno

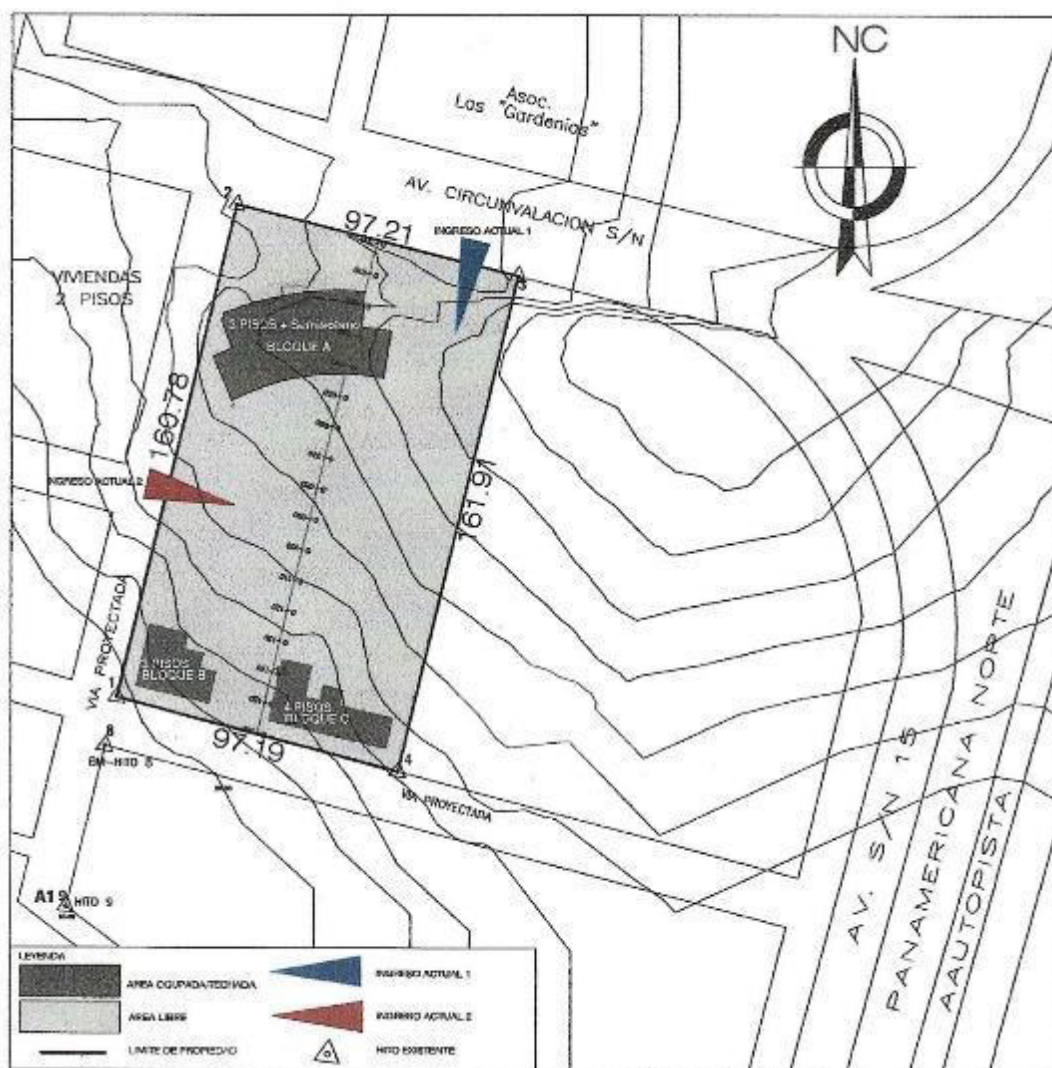


Nota. Información elaborada de la visita en campo

2.1.9.7 Área libre y ocupada. El terreno de la sede del Gobierno regional de Lima cuenta con: Área de terreno de 15 682 m², la misma se distribuye de la siguiente forma: área ocupada: 2321.58 m²., área techada: 7415.34 m² y área libre: 13360.42 m². (85.19%).

Figura 39

Esquema del área libre y ocupada



Nota. Información elaborada con la visita de campo

2.1.9.8 Levantamiento fotográfico. Vistas fotográficas de los 4 lados del terreno.

Figura 40

Vista frontal



Figura 41

Vista lateral derecha



Figura 42

Vista posterior



Figura 43

Vista lateral izquierda



- Vistas fotográficas de las 3 vías que están alrededor de la sede del GRL

Figura 44

Vía proyectada



Figura 45

Vía principal



Figura 46

Vía peatonal



III. MÉTODO

3.1 Tipo de investigación

La investigación será de tipo descriptiva, explicativa y aplicada. Es descriptiva en la medida en que se realizará un recojo de datos in situ y se utilizará la información sobre el tema a investigar, en esta etapa respondimos el ¿cuánto? Es explicativa debido a qué se interpretamos las principales características de la infraestructura en funcionamiento estableciendo el ¿por qué? de la realidad y es aplicada por que se sistematizo lo descriptivo y explicativo para dar lugar a la propuesta arquitectónica.

3.2 Ámbito temporal y espacial

3.2.1 Ámbito temporal

Al respecto, los datos que recopilamos como parte del trabajo de investigación comprendieron los años del 2002 al 2019. Es decir, incluyeron las cuatro (4) etapas de evolución en la infraestructura arquitectónica del predio ocupado por el GRL: primera etapa 2002, segunda etapa 2008, tercera etapa 2016 y la cuarta etapa 2019.

3.2.2 Ámbito espacial

Acerca de este punto, el trabajo de investigación se desarrolló en la Av. Circunvalación S/N - Agua Dulce, Distrito de Huacho, Provincia de Huaura, Departamento de Lima donde está ubicado el terreno de la sede del GRL.

3.3 Variables

Específicamente se tomó como variable de investigación y que forma parte del proyecto arquitectónico a la sede gubernamental del Gobierno Regional de Lima lo que se sustentó, también, con aspectos referidos a las necesidades de los beneficiarios del proyecto.

3.4 Población y muestra

La población estuvo integrada por 197384 que es el número total de habitantes de la región Lima y la muestra lo integraron los 415 trabajadores; entre funcionarios y empleados, que formaron parte del GRL al 2019.

3.5 Instrumentos

Los instrumentos para esta investigación fueron los siguientes:

- Documentos (normativos y archivísticos);
- Profesionales (Planos anteriores y/o similares al tema);
- Libros y revistas;
- Recopilación de datos y antecedentes arquitectónicos y arqueológico en el entorno.
- Registros fotográficos.
- Fichas de identificación.
- Encuesta y entrevista. (Se adjuntan resultado de la encuesta en los anexos).

3.6 Procedimientos

Para el desarrollo del plan de investigación se ejecutó lo siguiente:

Figura 47*Cuadro de procedimiento*

| Procedimiento | Descripción | Detalle |
|----------------------|---|---|
| Observación 1 | Reconocimiento del área de estudio | Av. Circunvalación S/N Agua Dulce en Huacho-Huaura |
| Visita y entrevistas | Visita en el Municipio de Huacho | Para información vial, zonificación y normativo |
| | Entrevistas en los locales alquilados y el local propio | Información in situ del estado actual de las instalaciones donde laboran los empleados. |
| Observación 2 | Recorrido de la zona | Verificar la información vial, zonificación y la normativa |
| Trabajo de gabinete | Definición de los problemas y objetivos. | Información adquirida en las visitas |
| | Revisión de antecedentes. | Revisión de temas relacionados con el estudio. |
| | Marco teórico. | Marco referencial, conceptual, histórico y normativo. |
| | Análisis de entorno, usuario y empleados | Identificación - formulación de la variable y categoría de la investigación. |
| | Análisis de datos | Interpretación de los datos contenidos en los instrumentos utilizados. |

3.7 Análisis de datos

El análisis de datos de la tesis agrupó, ordenó e interpretó toda la información recabada a través de los instrumentos utilizados y relacionada con la variable de investigación. Lo que permitió dar respuestas a los objetivos de la investigación como muestra la figura 47.

IV. RESULTADOS

A continuación, presentamos y expelimos los resultados obtenidos, los cuales están directamente relacionados con los objetivos de la investigación planteados.

4.1 Primer resultado

Se elaboró un programa de áreas en función a las necesidades de los usuarios del Gobierno Regional de Lima siendo un edificio del sector público. Se utilizó información del Cuadro de Asignación del Personal (CAP), se determinó el área existente de los bloques A, B Y C, se cuantificó el área libre y se analizó su relación con el entorno para la propuesta de las plazas. En tal sentido, se llegó al siguiente resultado donde se brindan espacios para los empleados y el público que son los usuarios del Gobierno Regional de Lima.

4.1.1 Zona de oficinas administrativas

Tabla 12

Zona oficinas administrativas

| Zona oficinas administrativas | Área parcial | Área total |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Órgano dirección superior | 1289.15 | |
| Órgano de asesoría | 873.65 | |
| Órgano de control | 244.20 | |
| Órgano de defensa judicial | 484.00 | 2891.00 |

Nota: Se muestra en esta tabla la propuesta de áreas en metros cuadrados.

4.1.2. Zona complementaria

Tabla 13

Zona complementaria

| Zona complementaria | Área parcial | Área total |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Hall de ingreso y Antesala | 56.00 | |
| Sala de usos múltiples | 69.00 | |
| Servicios higiénicos | 46.00 | |
| Cocina y almacenes | 205.00 | |
| Vestuarios y servicios higiénicos | 48.00 | |
| Comedor | 391.00 | |
| Servicios higiénicos | 33.00 | |
| Comedor de diario | 263.00 | |
| Servicios higiénicos | 32.00 | |
| Cuarto técnico | 50.00 | |
| Control preventivo | 241.00 | |
| Servicio higiénico con duchas | 41.00 | |
| Lactario | 64.00 | |
| Servicio higiénico | 7.00 | 1546.00 |

Nota: Se muestra en esta tabla la propuesta de áreas en metros cuadrados.

4.1.3 Zona social

Tabla 14

Zona social

| Zona social | Área parcial | Área Total |
|---|---------------------|-------------------|
| Trámite documentario - Área de Informes | 40.00 | |
| Lobby de atención al público | 150.00 | |
| Servicios higiénicos (público) | 28.00 | |
| Sala de reuniones (público) | 153.00 | 371.00 |

Nota: Se muestra en esta tabla la propuesta de áreas en metros cuadrados.

4.1.4 Zona de estacionamientos

Tabla 15

Zona de estacionamientos

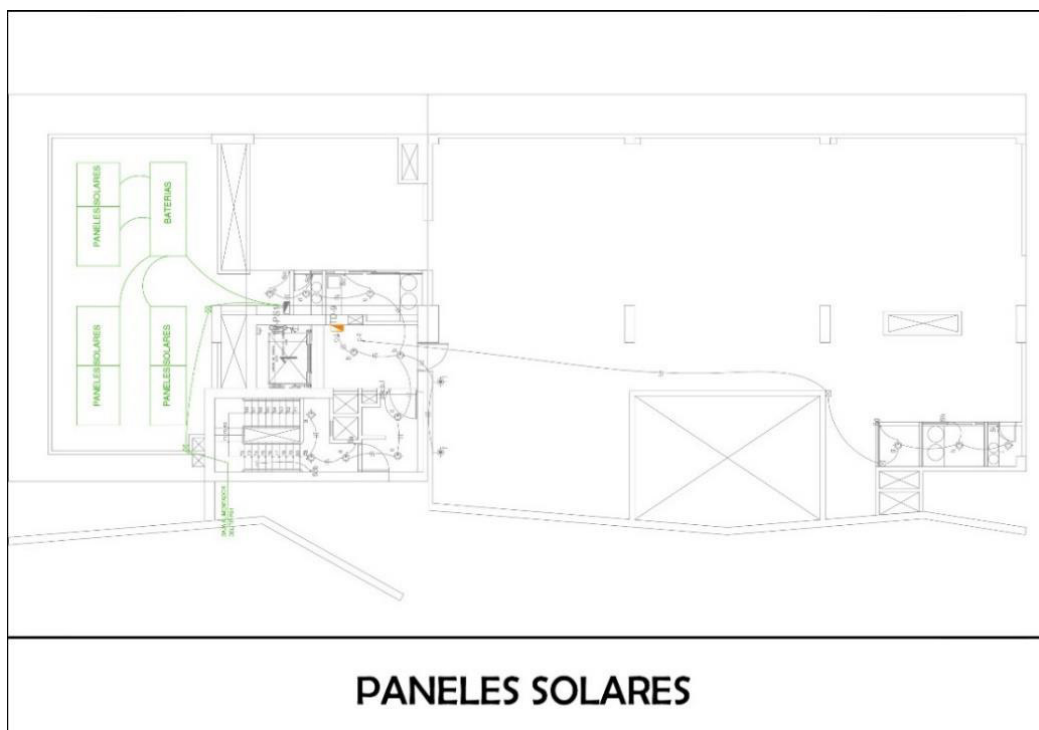
| Zona de estacionamiento y cisternas | Área parcial | Área Total |
|--|---------------------|-------------------|
| Estacionamiento de autos | 1037.00 | |
| Estacionamiento de motos | 213.00 | |
| Estacionamiento de bicicletas | 291.00 | |
| Cisternas | 207.00 | |
| Circulación vertical | 111.00 | 1859.00 |

Nota: Se muestra en esta tabla la propuesta de áreas en metros cuadrados.

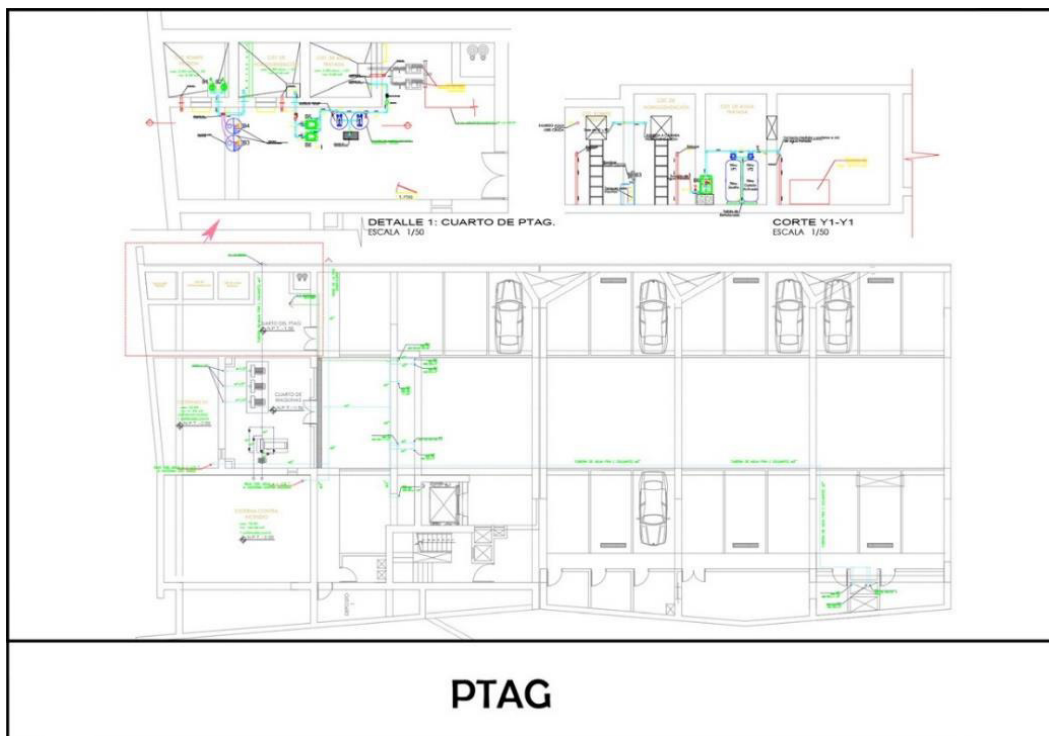
4.2 Segundo resultado

Se incorporó en la propuesta arquitectónica del Gobierno Regional de Lima las características de un edificio sostenible en el sector público como la gestión eficiente de energía y agua, la accesibilidad, movilidad sostenible y espacios verdes. Detallamos a continuación como fueron incorporados los mencionados elementos a la propuesta.

Gestión eficiente de energía. Se implementó para la zona complementaria y en todos los servicios higiénicos del primer, segundo y tercer nivel de hombres, mujeres y discapacitados, a través de la utilización de luminarias con energía por paneles solares.

Figura 48*Eficiencia de energía*

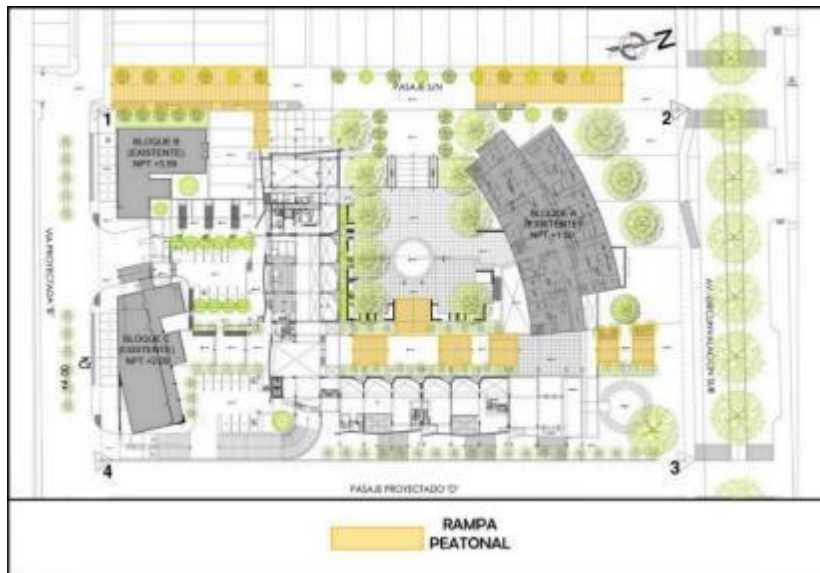
Gestión eficiente del agua. Se incorporó dentro del proyecto una cuarto de PTAG (Planta de tratamiento de aguas grises). Las cisternas del PTAG serán abastecidos por el agua de las duchas y lavatorios de mano que se encuentran en la zona complementaria y el agua tratada proveniente de este cuarto serán destinadas a las áreas verdes del proyecto arquitectónico del Gobierno Regional de Lima.

Figura 49*Eficiencia del agua – PTAG*

Accesibilidad. Por la forma de la topografía del terreno y algunas condiciones propias del proyecto, se utilizó las rampas de acceso peatonal hacia las oficinas y al recorrido de las plazas dentro del Gobierno Regional de Lima.

Figura 50

Accesibilidad



Movilidad sostenible. Se incorporó como prioridad dentro del proyecto arquitectónico un espacio para la llegada en transporte público y la ciclovía que se encuentra en la Avenida.

Figura 51

Movilidad sostenible

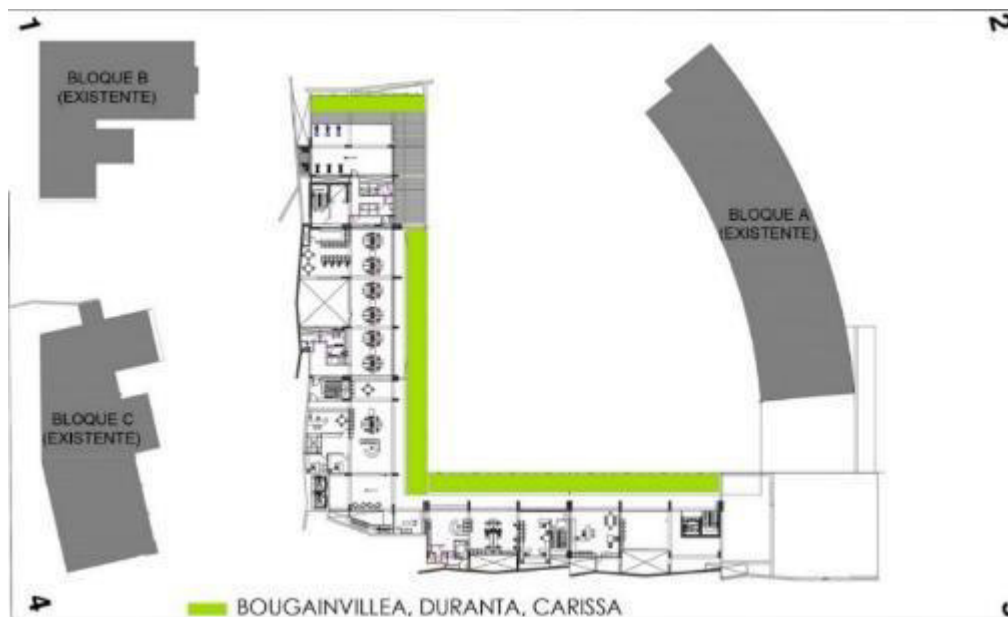


Espacios verdes. Se incorporó como parte del proyecto la ubicación y tamaño de los árboles (los utilizados son Tipa (Tipuana tipu), Meijo (Hibiscus tiliaceus), Molle Costeño (Schinus molle) y como arbustos Carissa, Duranta. Asimismo, en los jardines del tercer nivel se proponen Bougainvillea y arbustos en el primer nivel.

Figura 52

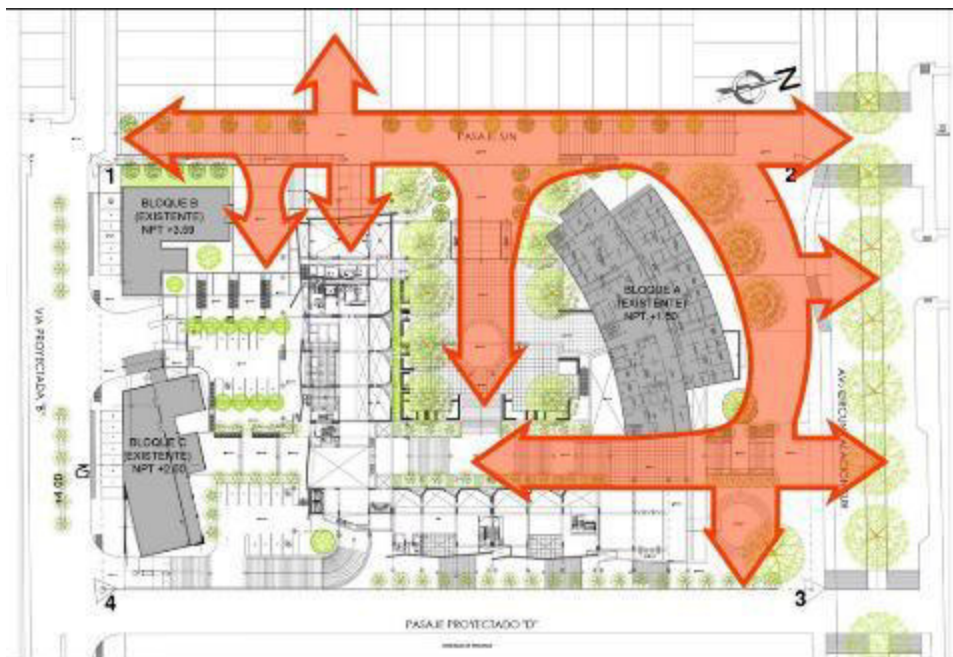
Primer nivel



Figura 53*Tercer nivel*

4.3 Tercer resultado

Se desarrolló una conceptualización de relación espacial de la sede del gobierno regional de Lima con su entorno. Como parte del concepto, no se consideró colocar cerco perimétrico a plomo del límite del terreno en 3 caras, se retrocedió para crear mayor espacio y generar un vínculo espacial de expansión de espacio público que son la suma del terreno y la calle. En el grafico se muestra el aporte en su relación espacial de la infraestructura con el entorno, lográndose la peatonalización alrededor de la sede.

Figura 54*Relación espacial y peatonalización*

Finalmente, en función a los resultados obtenidos y relacionados a los objetivos específicos presentamos el proyecto arquitectónico de la sede del gobierno regional de Lima. El diseño se desarrolla en un terreno que tiene 3 edificios que a lo largo de la investigación hemos llamado bloques A, B y C la propuesta integral se presentara en el siguiente orden: Ubicación, orientación del proyecto, accesibilidad a la sede con sus tipos de acceso, las circulaciones del personal y el público, las zonificaciones y la toma de partido para la propuesta arquitectónica.

Figura 55

Plano de ubicación y vías

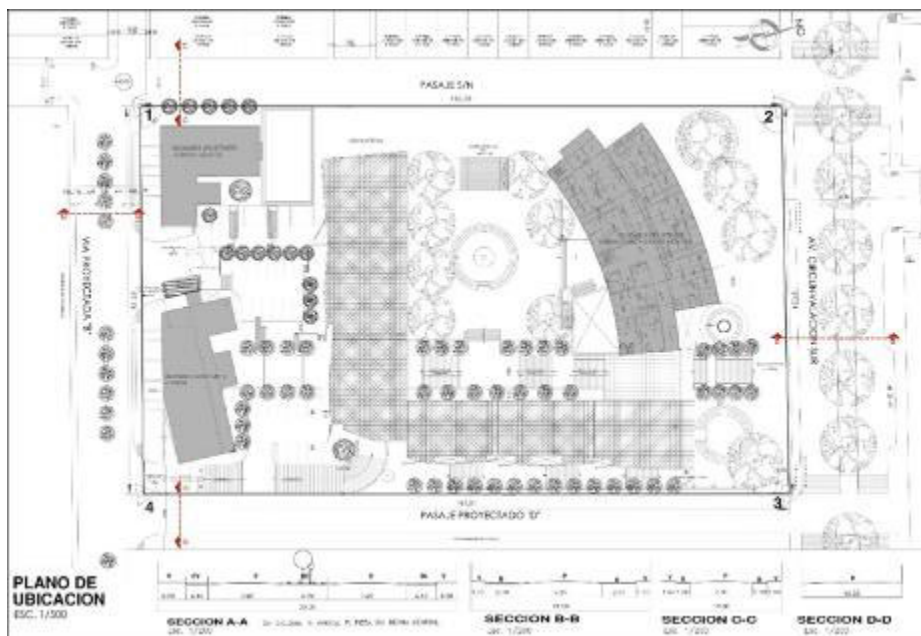


Figura 56

Orientación del proyecto



Figura 57

Medios de transporte

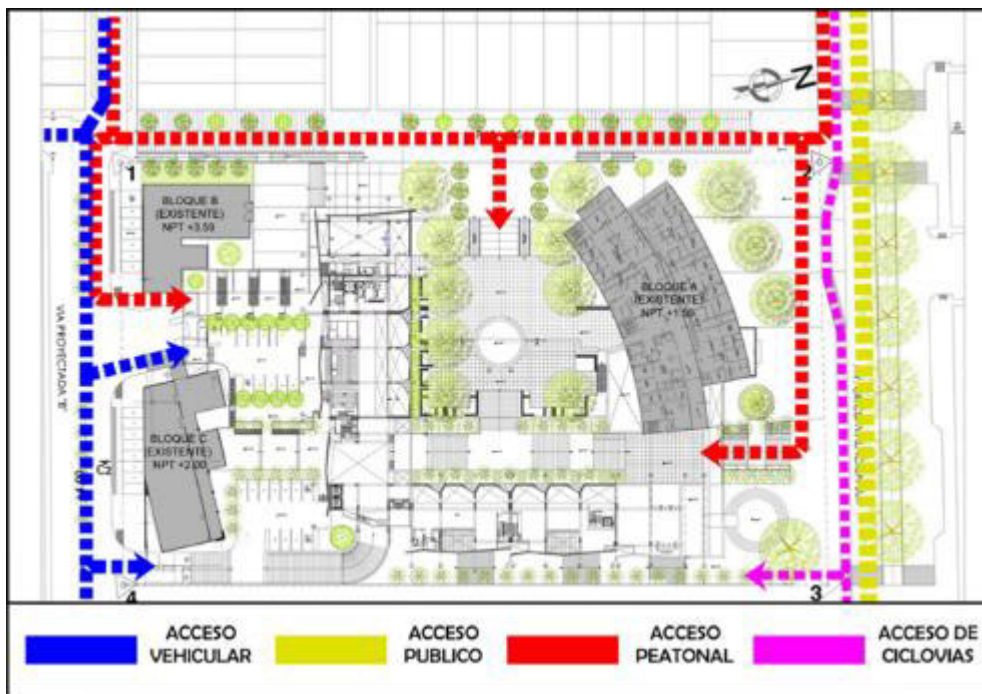


Figura 58

Tipos de acceso

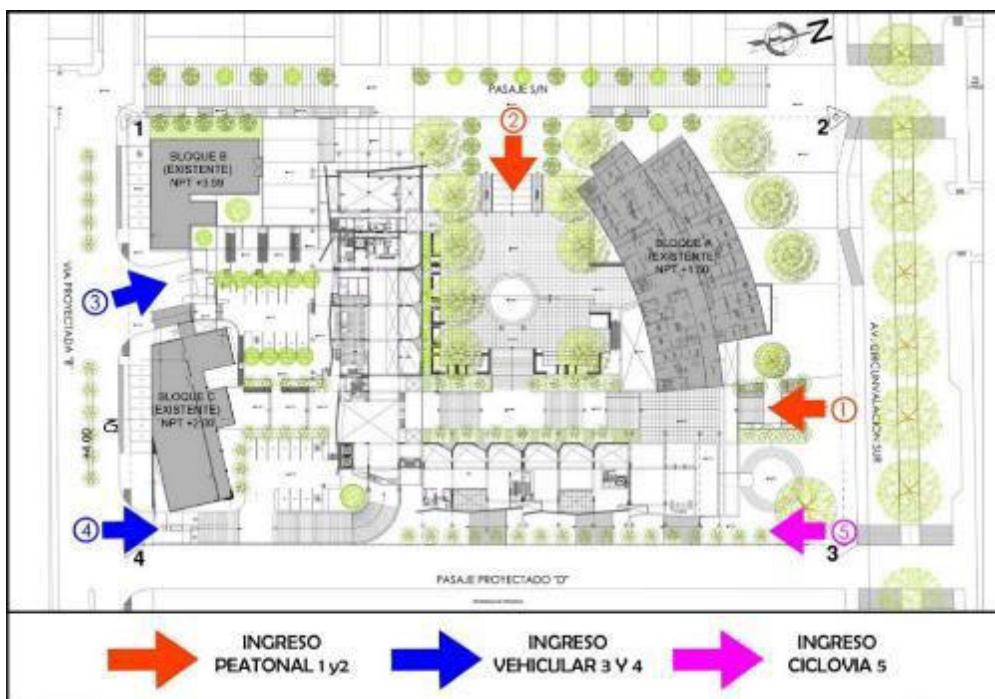
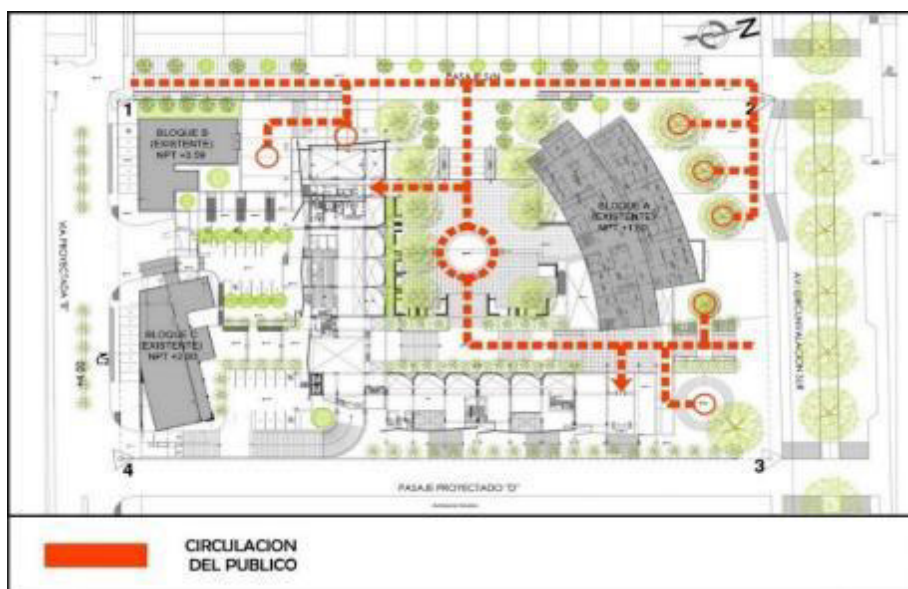


Figura 59

Circulación personal de la sede

**Figura 60**

Circulación del público usuario



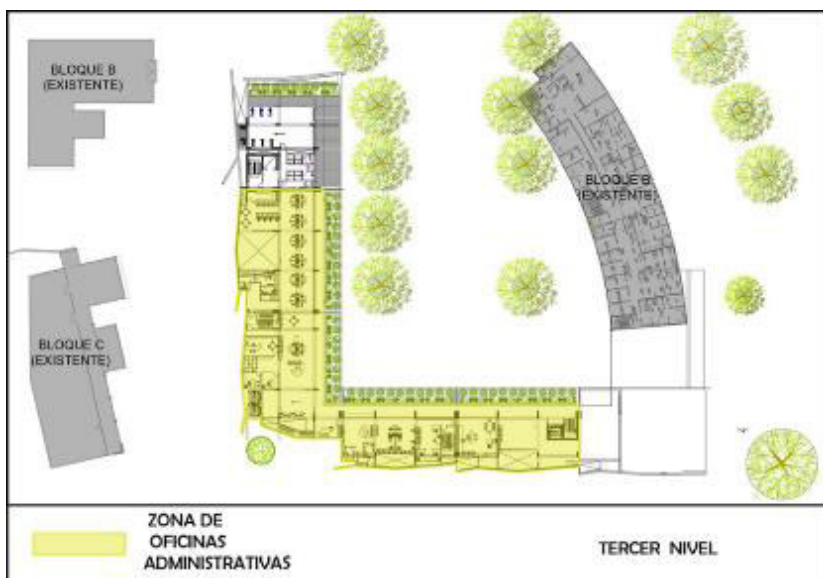
-Zona de oficinas administrativas

Dentro del proyecto se encuentran distribuidos en el primer, segundo y tercer nivel como se muestran en los planos líneas abajo, para el caso del este último nivel las oficinas miran también a un jardín en su mismo nivel.

Figura 61

Primer nivel-oficinas



Figura 62*Segundo nivel-oficinas***Figura 63***Tercer nivel-oficinas*

– Zona complementaria

Incluyen en el primer nivel el SUM (sala de usos múltiples), la cafetería para el concesionario, con sus servicios higiénicos respectivos; en el segundo nivel se encontrará el comedor de diario para los empleados y empleadas que lleven sus alimentos con sus servicios higiénicos respectivos y en el tercer nivel tenemos la zona de preventiva para la salud (mediante un control básico del Índice de Masa Corporal (IMC) acá también tendrán equipos de cardio como fajas corredoras y bicicletas estacionarias todo esto contara con sus servicios higiénicos y duchas individuales.

Figura 64

Primer nivel-Zonas complementarias

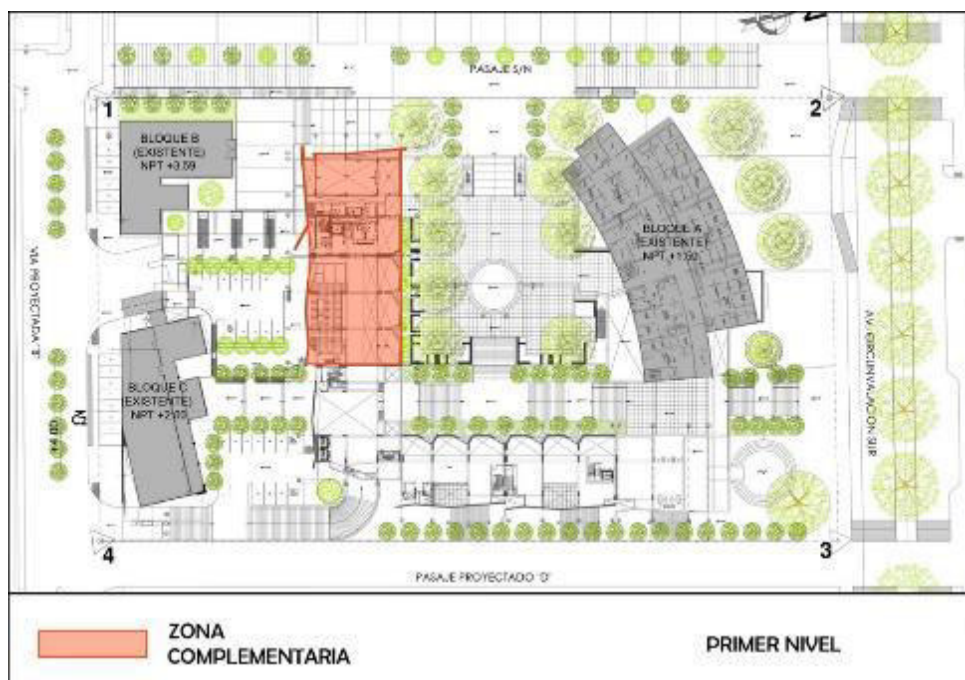
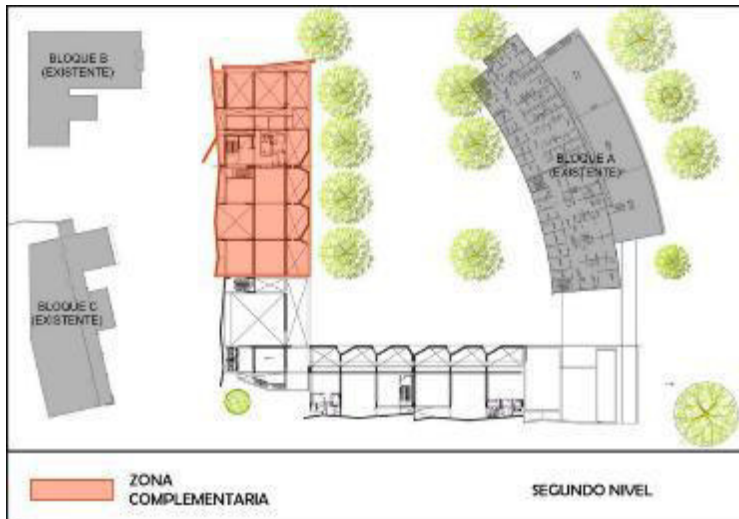


Figura 65

Segundo nivel-Zonas complementarias

**Figura 66**

Tercer nivel-Zonas complementarias



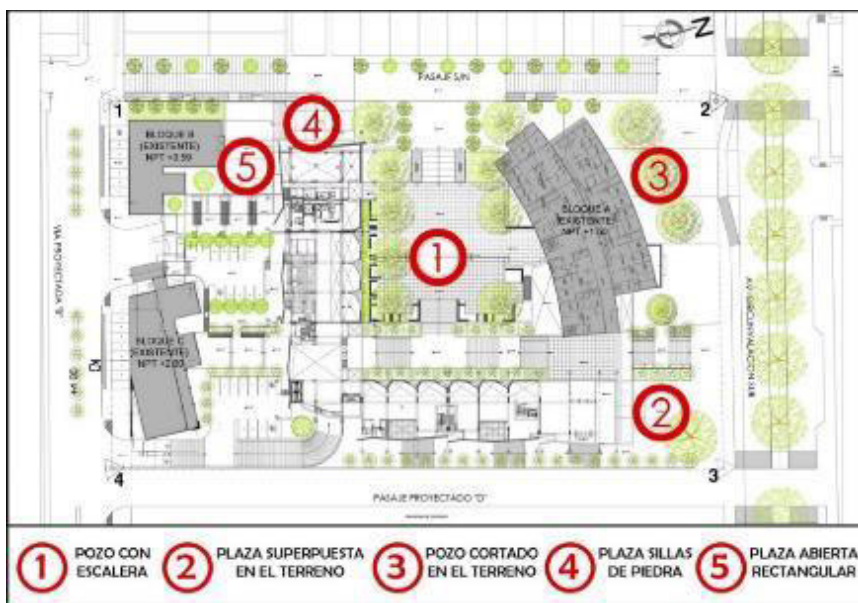
– Zona social

Para el público usuario contara en el primer nivel por el ingreso de la avenida Circunvalación con el espacio de espera, tramites documentarios y zona de exposición que se desarrollara en 2 niveles, además, dentro del terreno de la sede del Gobierno Regional se tienen 5 espacios públicos para la espera o sociabilización (que se llamaran plazas y pozos) todo estará acompañado de un diseño paisajista con árboles como mostramos en el siguiente gráfico.

Figura 67

Primer nivel-Zona social



Figura 68*Espacios públicos de reunión*

– Zona de estacionamiento

Se desarrollarán en 2 niveles que son el sótano y el primer nivel donde están los autos, motos y bicicletas.

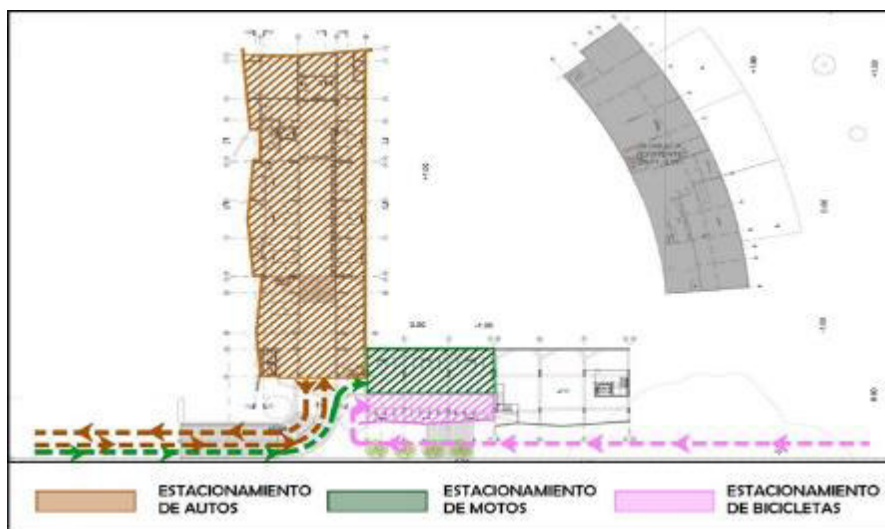
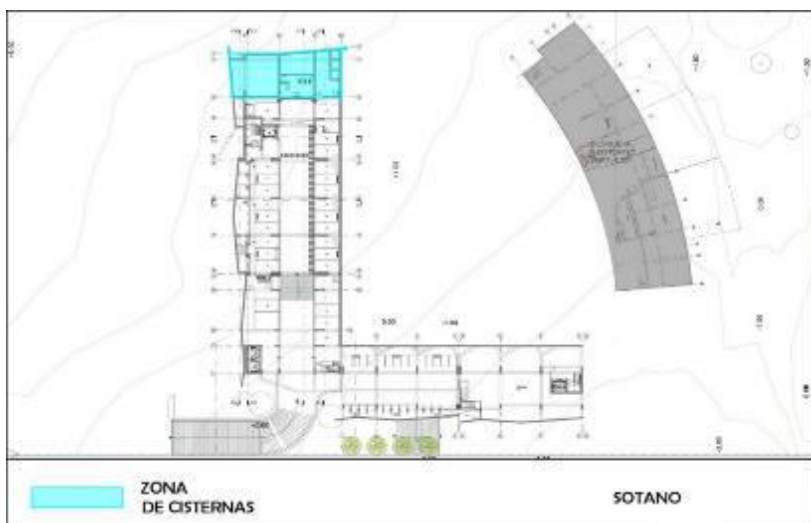
Figura 69*Sótano-estacionamientos*

Figura 70*Primer nivel-estacionamientos*

– **Zona de Servicios generales**

Parte de esta zona en la propuesta se desarrolla en el sótano, están las cisternas de consumo diario, la contra incendio y las tres cisternas que forman parte del cuarto de PTAG, además de los almacenes.

Figura 71*Cisternas*

– **Toma de partido para la propuesta arquitectónica.**

El proyecto arquitectónico se desarrolla en el terreno de la sede del gobierno regional de Lima, cuenta con tres bloques existentes a los extremos. El volumen se ubica en el centro en forma de ele, generando una plaza interna y una plaza central para ser usada por los empleados y por el público.

El proyecto plantea que la fachada principal hacia la avenida sea de ingreso para una movilidad sostenible por un lado tenemos el paradero del transporte público, el acceso peatonal y el acceso en bicicletas hacia los estacionamientos dentro de la sede, llevando la accesibilidad vehicular a la calle posterior. La orientación del volumen proyectado intenta proteger el polvo generado por los vientos existente y apertura su mirada hacia la plaza central del proyecto que se encuentra arborizada, el proyecto plantea como árbol en su plaza principal la tipa Tipuana que además de dar sombra llena de amarillo los espacios que están debajo de ella en temporada de verano asimismo se consideran y se ubican cierto tipo de árboles y arbustos ubicados de acuerdo a su forma y tamaño.

Cómo material para el proyecto se ha creído conveniente la utilización del concreto armado como material de construcción y acabado, utilizando placas a manera de pliegues como mostrando la forma natural que podría tener el concreto armado recordando que propuesta arquitectónica está ubicada costa norte del Perú, con diversas formas, tamaño y color de los cerros del desierto será en medio de esto que aparece el volumen de la sede. El volumen en forma de ele cuenta con dos brazos, el brazo norte sur inicia con un bloque donde se encontrará el consejo regional y la zona social donde el público realizara sus trámites; el resto de esta ala es de oficinas administrativas hasta el tercer nivel en el encuentro de estos dos brazos se desarrolla el hall principal de la sede del GRL mientras que en el brazo este a oeste es donde se ubican las

zonas complementarias como: los comedores, la sala de usos múltiples, sala de prevención y el lactario y el tercer nivel oficinas administrativas que se acceden solo por el hall principal, todas las oficinas de tercer nivel cuenta con una terraza con jardines.

Figura 72

Vista del volumen completo de la sede



Figura 73

Vista de la plaza central



Figura 74

Vista interior desde las oficinas en el tercer nivel.



V. DISCUSIÓN DE RESULTADOS

Luego de presentar los resultados para el proyecto arquitectónico integral conformada por el programa de áreas, incorporando a la propuesta características para un edificio sostenible y desarrollando una conceptualización de relación espacial con el público y su entorno presentamos la discusión de resultados.

Los resultados guardan relación con lo que manifiesta (Miranda, 2018), (Carhuallanqui, 2021), (Azabache y Adrianzén, 2021) cuando señalan la necesidad de desarrollar espacios acordes a la función de los empleados del GR. Asimismo, los resultados de la propuesta arquitectónica reflejan la incorporación de las características de un edificio público sostenible lo que está en concordancia con las soluciones sostenibles y eco eficientes que propone el autor (Alberto, 2021). En este marco, las áreas verdes son un distintivo de una edificación pública sostenible al considerarlas tiene múltiples beneficios ambientales y sociales como lo manifiestan las autoras (Mujica et al., 2019). Al respecto, compartimos y concordamos con la idea de Azabache y Adrianzén, 2021 de incorporar dentro de la propuesta arquitectónica una respuesta al clima del lugar. Además, la evidencia obtenida por nuestra parte referente a la utilización del diseño biofílico en los espacios concuerda con lo manifestado por (Escamilla, Luna, 2020) quien toma el concepto y lo relaciona con el mobiliario urbano, sin embargo, en relación a la forma que tendría el mobiliario urbano no consideramos dentro del proyecto de investigación utilizar elementos con estas formas, sino que la forma del mobiliario sea cómoda, durable y de fácil mantenimiento.

Por otro lado, los resultados obtenidos por (Miranda, 2018), colisionan con nuestra propuesta al plantear una arquitectura basada en su pasado precolombino y el mundo andino utilizando acabados a manera de enchape para tener la reminiscencia del pasado, en la presente investigación si bien creemos que la costa norte tiene elementos en su arquitectura del pasado consideramos que son las plazas o pozos circulares hundidos el elemento a rescatar como espacios creados y no colocar el pasado de la arquitectura en acabados a manera de enchape.

Finalmente, en los resultados sobre conceptualización de la relación espacial con el entorno manifestado por (Vásquez, 2019) en su investigación sobre Arquitectura como extensión de la calle está en concordancia con esta investigación debido a que la presente tesis busca en su propuesta prolongar y conectar espacios públicos con los sectores creados dentro del terreno de la sede.

VI. CONCLUSIONES

- Se elaboró un programa arquitectónico considerando las áreas techadas existentes en los bloques A, B, C dentro del terreno de la sede del GRL. En esta parte además de las zonas de oficinas se adicionaron áreas complementarias para el uso de todos los empleados de la sede.
- Se incorporó en la propuesta arquitectónica de la sede del GRL las características de un edificio sostenible para sector público. Características como eficiencia del agua y energía son planteadas en la presente investigación por considerar que un edificio público debe ser responsable en el consumo de estos elementos; se desarrolla la accesibilidad dentro del terreno de la sede con las rampas peatonales; se incentiva la movilidad sostenible haciendo uso de la troncal de ciclovía que pasa por la fachada principal de la sede además se desarrolla una propuesta paisajista en los espacios de encuentro dentro del terreno de la sede.
- Con respecto al mantenimiento de la infraestructura la propuesta desarrolla que la envolvente del edificio será de concreto expuesto porque el material no necesita un acabado sobre él y por el bajo mantenimiento que generaría no tendría que pintarse, es necesario mencionar, el problema del polvo que sufren las edificaciones de la costa norte del Perú es constante.
- Se desarrolló una conceptualización de la relación espacial con el entorno, en la propuesta se plantea la eliminación de los muros perimétricos a plomo de vereda que no permite esta integración espacial por lo que se intenta que los espacios de retiro dentro del terreno y los contornos de las calles se integren y amplíen. Esto logra que

se creen cinco espacios de encuentro, también, se desarrollan espacios acotados solo para los empleados.

- En los planos de arquitectura específicamente en los planos de obra se detalla los acabados que tendrá la propuesta: para exteriores se mantiene el concreto expuesto de lo que están hechos los muros, en el caso de los interiores en el sótano, primer, segundo y tercer nivel las estructuras verticales y horizontales serán de concreto expuesto y el cielo raso tendrá el acabado de tarrajeo pulido.

VII. RECOMENDACIONES

- Desarrollar en los terrenos donde se ubicarán las sedes de los Gobiernos Regionales proyectos integrales de esta manera el crecimiento paulatino y su implementación tendrán mayor coherencia.
- Requerir en la propuesta, además, de las áreas de oficinas las zonas complementarias donde se desarrolla y fortalece la cultura organizacional y considerar que la envolvente de los edificios públicos no debería convertirse en el color de la bandera política de turno, esto genera costos innecesarios, deberían establecerse puntos de recambio dentro del proyecto para estos casos específicos.
- Impulsar en los edificios públicos, dentro de los cuales están los Gobiernos Regionales, características de edificios sostenibles, mediante la implementación de dichos distintivos hacemos posible el camino a un desarrollo sostenible en cada región del país. El impulso de estas medidas deberá venir acompañado de una capacitación regional con la participación y dialogo entre todos los GRL considerando las particularidades propias de cada lugar y teniendo en cuenta que el desarrollarlo de manera conjunta se logrará optimizar requerimientos futuros,
- Establecer en los proyectos que se desarrollan en terrenos de edificios públicos como es el caso del GRL un vínculo espacial con su entorno, desechando la idea del cerco perimétrico a plomo de vereda a manera de un castillo medieval. Generando espacios públicos en estos terrenos, logrando así el sentido de pertenencia de los ciudadanos. Y como representación arquitectónica es un referente en su región en la promoción de las propuestas mencionadas.

- Promover el acceso a los edificios de gran magnitud regional el transporte público y uso de las ciclovías. En general este tipo de movilidad es viable por las distancias cortas con las que cuentan las ciudades en regiones, además, de saludable y beneficioso para el ambiente.
- Implementar en los proyectos de edificios públicos una peatonalización confortable y segura, para los usuarios o públicos en general que se encuentran en el entorno.

VIII. REFERENCIAS

- Alberto, J. (2021). *Diseño para la nueva sede eco sostenible del Gobierno Regional de Ayacucho*. Tesis para optar el título profesional de Arquitecto. Universidad Continental.
<https://repositorio.continental.edu.pe/handle/20.500.12394/10419>
- Azabache, F. I., y Adrianzén, A. J. (2021). *Diseño arquitectónico sostenible para la sede del Gobierno Regional, Piura 2020*. Tesis para optar el título profesional de Arquitecto. Universidad Privada Antenor Orrego.
<https://repositorio.upao.edu.pe/handle/20.500.12759/7929>
- Basat, G. (13 de julio de 2016). Cómo los espacios públicos ayudarán a cambiar las ciudades para mejor. *Voces / Banco mundial blog*.
<https://blogs.worldbank.org/es/voices/como-los-espacios-publicos-ayudaran-cambiar-las-ciudades-para-mejor>
- Biber, H. (2013). *Arquitectura y Medio Ambiente*. Editorial Universitaria Universidad Nacional Federico Villarreal.
- Contract workplaces, (S/F). Amenities en la oficina.
<https://contractworkplaces.com/web/amenities-en-la-oficina/>

Decreto 31/2023. Sector Público Nacional. (23 de marzo de 2023). Legislación y Avisos Oficiales. Boletín Oficial de la República Argentina.

<https://www.boletinoficial.gob.ar/detalleAviso/primera/280026/20230123?busqueda=2>

Escamilla-Cerón, K., y Luna-Rodríguez, S. A. (2020). El diseño biofílico y su relación con el mobiliario urbano. *Revista Legado de Arquitectura y Diseño*, 15 (27).

<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=477963263011>

Gensler. (2010). *Design for Government*. San Francisco-Usa: Gensler Publications.

Gobierno Regional de Lima. (2002). Cuadro de Asignación de Personal provisional (CAP). Ordenanza Regional N° 01-2022-CR/GRL.

<https://bit.ly/3BuDnfc>

Gobierno regional de Lima. (2008). Proyecto Construcción del Local Institucional del Gobierno Regional de Lima.

Jacobs, J. (2011). *Muerte y vida de las grandes ciudades*. Segunda edición. Capitán Swing.

Mejia, J., y Bustamante, J. L. (1980). *Historia del Perú: Perú Republicano y Procesos e instituciones (Tomo VIII)*. Juan Mejia Baca.

Ministerio del Ambiente. Viceministerio de Gestión Ambiental. Dirección General de Calidad Ambiental. (S/F). *Guía de Ecoeficiencia para Instituciones del Sector Público*.

Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. (2023). *Guía de implementación. Edificios Públicos Sostenibles*.

https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/guia_de_edificios_publicos_sostenibles.pdf

Ministerio de Energía y Minas. Dirección General de Eficiencia Energética. (2014). *Guía N° 14. Elaboración de Proyectos de Guías de Orientación del Uso Eficiente de la Energía y de Diagnóstico Energético. EDIFICIOS PÚBLICOS*.

<https://www.minem.gob.pe/minem/archivos/file/DGEE/eficiencia%20energetica/publicaciones/guias/Guia%2014%20Edificios%20Publicos.pdf>

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y Municipalidad Provincial de Huaura. (2013). *Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Huacho (PDU). 2013-2022*.

<https://www.miciudad.pe/wp-content/uploads/PLAN-DESARROLLO-URBANO-PROVINCIAL.pdf>

Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento. (2019). *Reglamento Nacional de Edificaciones*. Lima: VIVIENDA/VMVU-GDPRVU.

Miranda, E. (2018). *Influencia de un modelo de diseño arquitectónico gubernamental, con identidad regional, para elevar la imagen institucional del Gobierno Regional de Ayacucho*. Tesis de para optar el grado académico de: Maestro en gerencia de la construcción moderna. Universidad Nacional Federico Villarreal.

Mujica, C. M., Karis, C. M., y Ferraro, R. (2019). Paisaje urbano, infraestructura ecológica y regulación de la temperatura. *Estudios del Hábitat*, 17(1), 1-13.

<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=636469302007>

Municipalidad Provincial de Huaura. (2023a). *Plano de zonificación. Plan de acondicionamiento territorial de la provincia de Huaura*. Plano en formato PDF entregado por la municipalidad de Huaura.

Municipalidad Provincial de Huaura. (2023b). *Sistema vial. Plan de acondicionamiento territorial de la provincia de Huaura*. Plano en formato PDF entregado por la municipalidad de Huaura.

PUCP. (2019). Sede del Gobierno Regional de Moquegua. Barclay&Crousse arquitectos. A, 8.

Sato, A. (2012). *Lo público del espacio*. ARQ (Santiago), (81), 17-19.

<https://dx.doi.org/10.4067/S0717-69962012000200003>

Vásquez, J. (2019). *Arquitectura como extensión de la calle. Contextualización formal de un sistema concebido desde un proyecto arquitectónico, reconociendo la relación con la ciudad, y, dentro de un contexto de inserción de patrimonio. Trabajo de grado para optar el título de arquitecto*. Universidad Piloto de Colombia

http://repository.unipiloto.edu.co/bitstream/handle/20.500.12277/6282/La_arquitectura_como_extensi%C3%B3n_de_la_calle.pdf?sequence=1&isAllowed=y

IX ANEXOS

Anexo A: Resultado de encuestas.

Figura 75

Encuesta 1

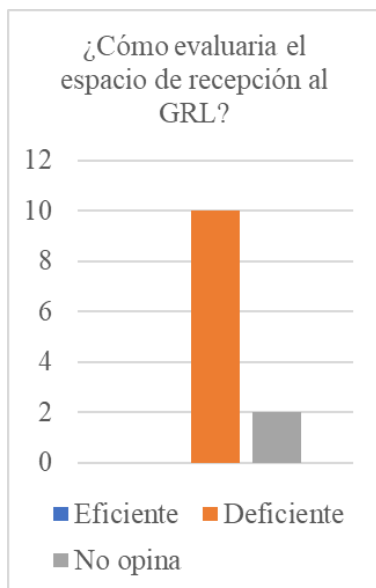


Figura 76

Encuesta 2



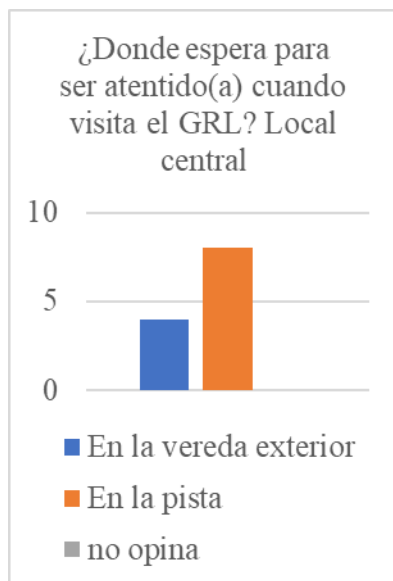
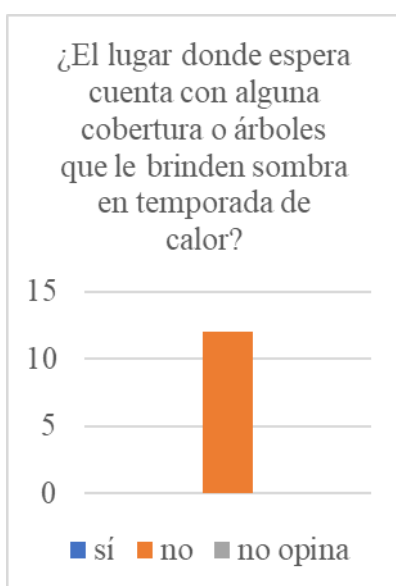
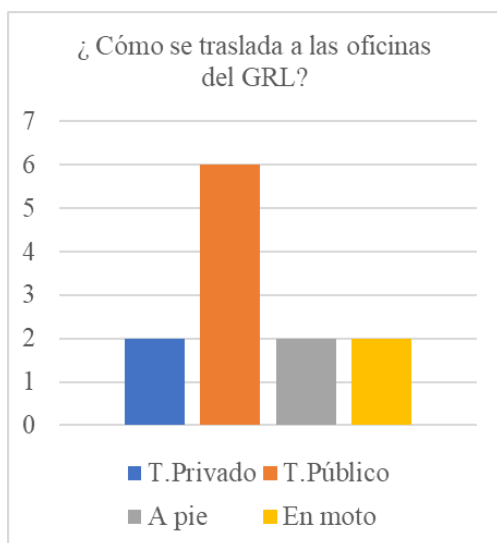
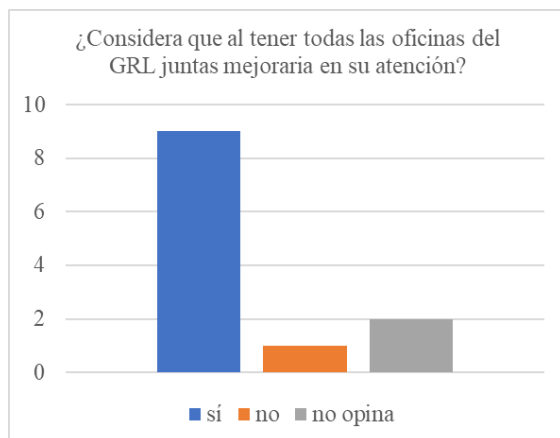
Figura 77*Encuesta 3***Figura 78***Encuesta 4*

Figura 79*Encuesta 5***Figura 80***Encuesta 6*

Anexo B: Diagrama y flujograma.

Figura 81

Diagrama

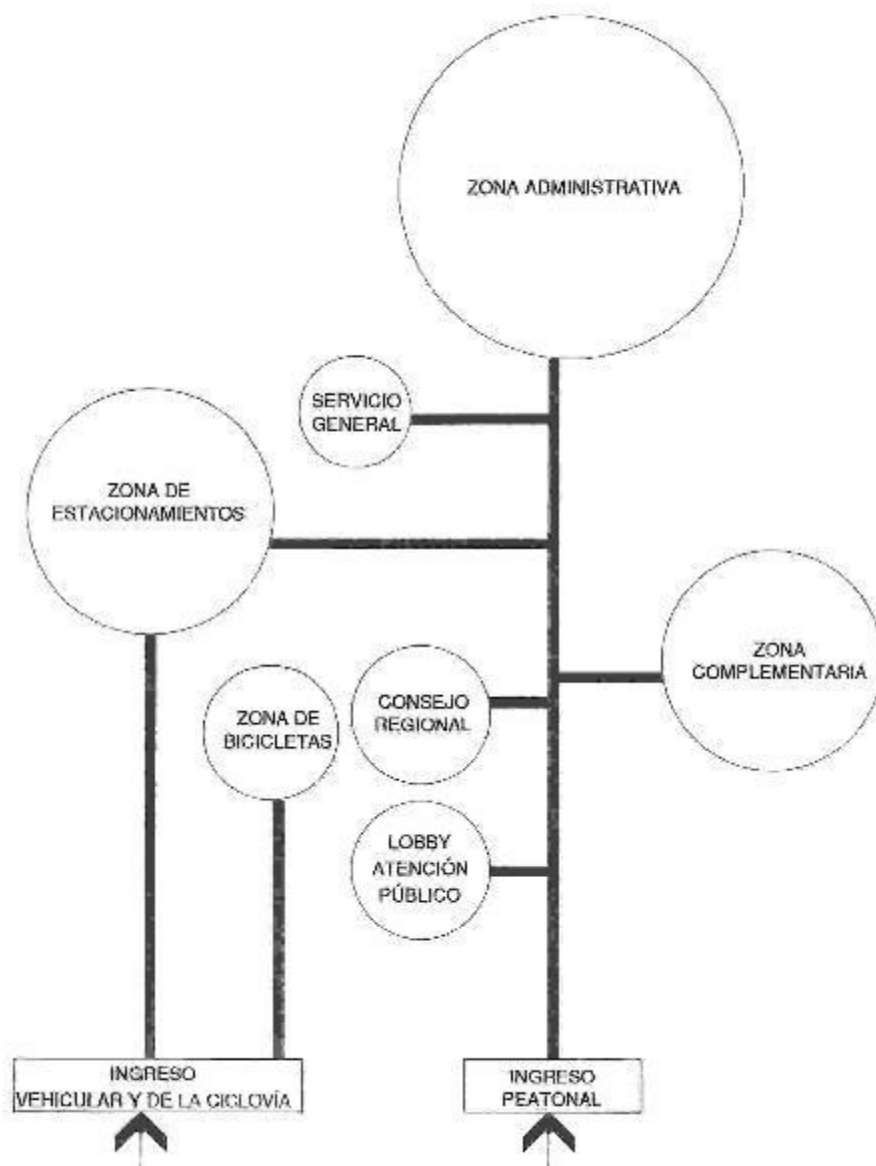


Figura 82

Flujograma

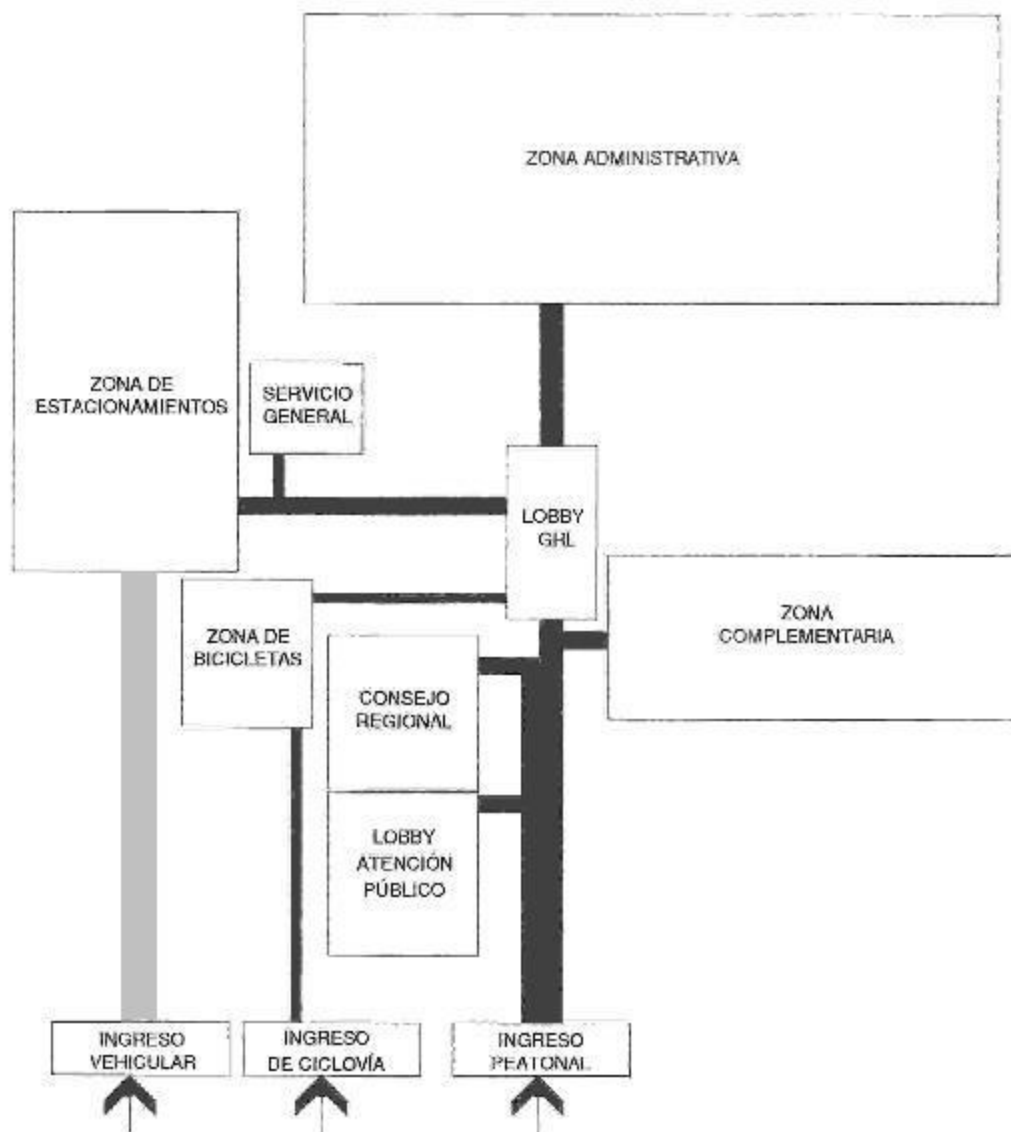


Figura 83

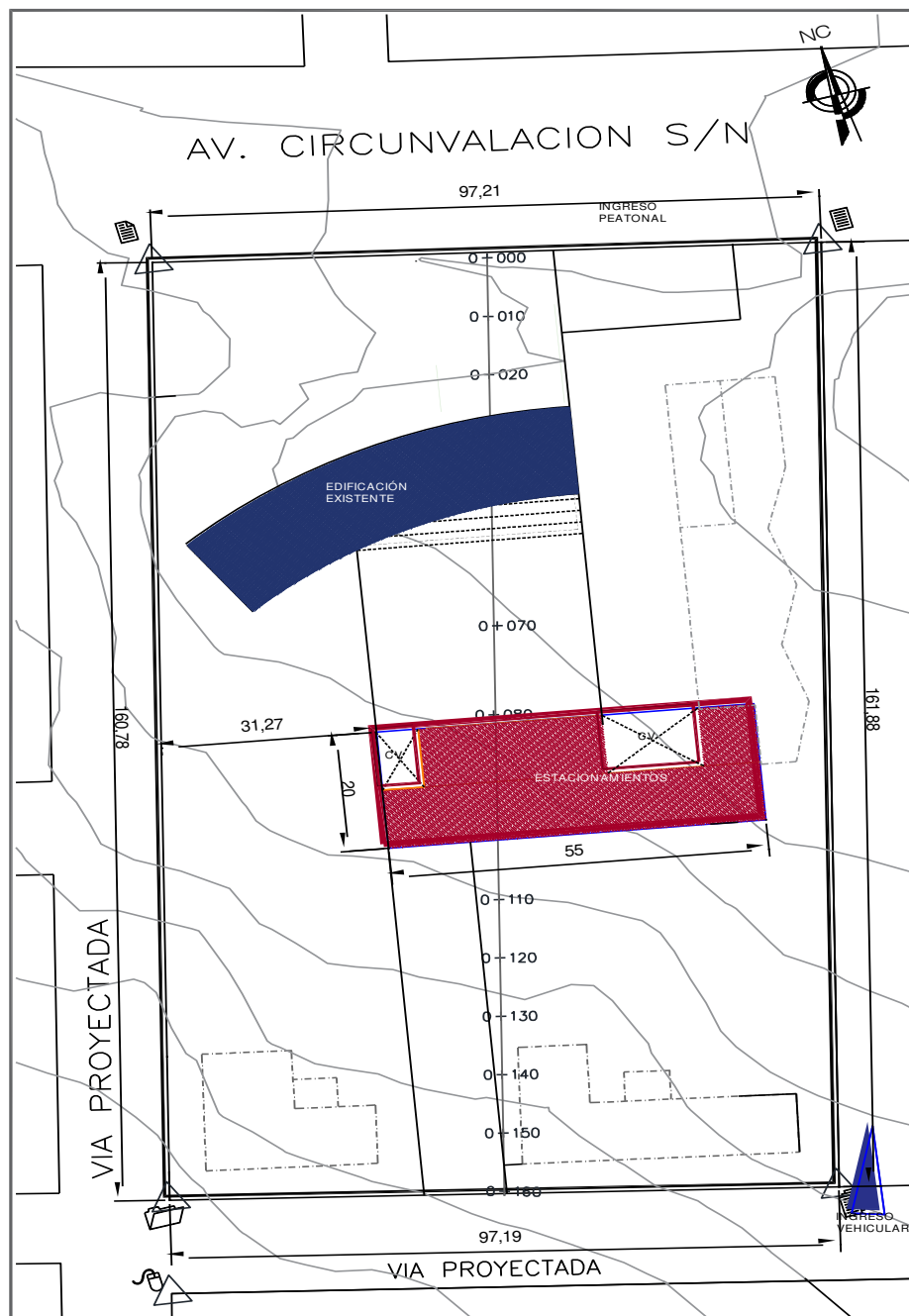
Plano de zonificación del sótano

Figura 84

Plano de zonificación del primer nivel



Figura 85

Plano de zonificación del segundo nivel

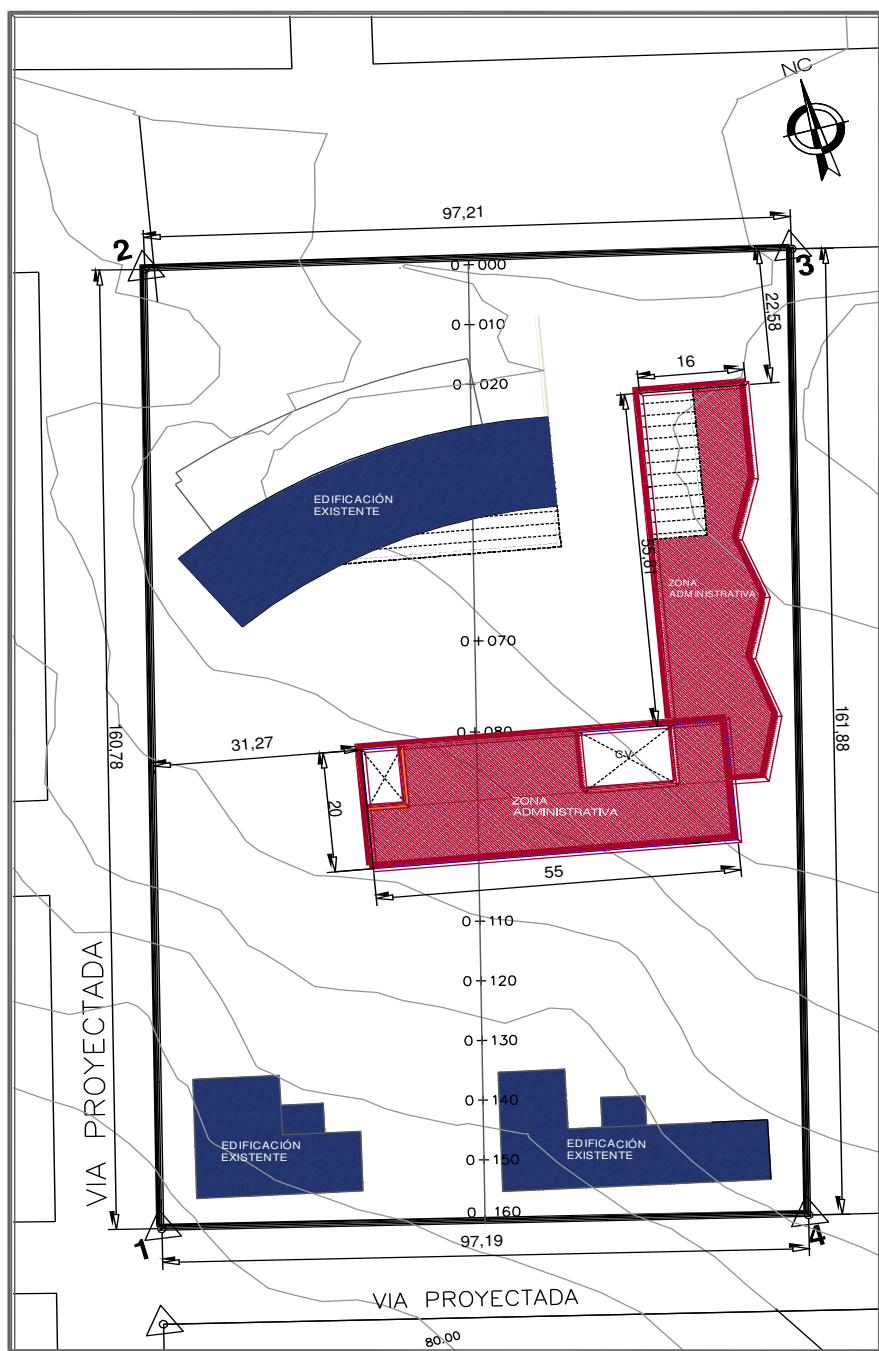


Figura 86

Plano de zonificación del tercer nivel