



FACULTAD DE INGENIERÍA GEOGRÁFICA, AMBIENTAL Y ECOTURISMO

EXPANSIÓN INFORMAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y EL DÉFICIT
HABITACIONAL CUALITATIVO EN EL DISTRITO DE VENTANILLA- CALLAO, LIMA, 2023.
CASO: ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR DE LOS HUMEDALES DE VENTANILLA

Línea de investigación:
Desarrollo urbano-rural, catastro, prevención de riesgos, hidráulica y geotecnia

Tesis para optar el Título Profesional de Ingeniero Geógrafo

Autor

Ruiz Ramos, Jose Miguel

Asesora

Guillen León, Rogelia

ORCID: 0000-0003-0152-495X

Jurado

Alva Velasquez, Miguel

Osorio Rojas, Eberardo Antonio

Altez Rodriguez, Jose Felix

Lima - Perú

2025



“EXPANSIÓN INFORMAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y EL DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO EN EL DISTRITO DE VENTANILLA- CALLAO, LIMA, 2023. CASO: ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR DE LOS HUMEDALES DE VENTANILLA”

INFORME DE ORIGINALIDAD

23%

INDICE DE SIMILITUD

23%

FUENTES DE INTERNET

1%

PUBLICACIONES

3%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

| | | |
|---|--|-----|
| 1 | hdl.handle.net Fuente de Internet | 16% |
| 2 | www.govserv.org Fuente de Internet | 1% |
| 3 | repositorio.unfv.edu.pe Fuente de Internet | 1% |
| 4 | www.coursehero.com Fuente de Internet | <1% |
| 5 | www.muniventanilla.gob.pe Fuente de Internet | <1% |
| 6 | gplresearch.com Fuente de Internet | <1% |
| 7 | www.dspace.uce.edu.ec Fuente de Internet | <1% |
| 8 | repositorio.unsa.edu.pe Fuente de Internet | <1% |



Universidad Nacional
Federico Villarreal

VRIN Vicerrectorado de
INVESTIGACIÓN

FACULTAD DE INGENIERÍA GEOGRÁFICA, AMBIENTAL Y
ECOTURISMO

EXPANSIÓN INFORMAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y EL DÉFICIT
HABITACIONAL CUALITATIVO EN EL DISTRITO DE VENTANILLA- CALLAO,
LIMA, 2023.

CASO: ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR DE LOS HUMEDALES DE
VENTANILLA

Línea de Investigación:

Desarrollo urbano-rural, Catastro, Prevención de riesgos, Hidráulica y geotecnia

Tesis para optar el Título Profesional de Ingeniero Geógrafo

Autor:

Ruiz Ramos, Jose Miguel

Asesora:

Guillen León, Rogelia

ORCID: 0000-0003-0152-495X

Jurado:

Alva Velasquez, Miguel

Osorio Rojas, Eberardo Antonio

Altez Rodriguez, Jose Felix

Lima – Perú

2025

Dedicatoria

Este proyecto está dedicada a mis padres, por darme la vida y toda la buena vibra. Gracias a ellos por demostrarme su lucha constante que son un ejemplo a seguir.

Agradecimientos

Deseo expresar mi profundo agradecimiento a todos mis maestros, quienes me enseñaron a valorar la importancia del estudio y a esforzarme cada día por ser mejor. Agradezco de corazón a mis padres, que estuvieron a mi lado en los momentos más difíciles de mi vida estudiantil. También doy gracias a Dios por brindarme salud, paciencia y amor para dedicarme con compromiso a mi formación. Extiendo mi gratitud a toda mi familia por estar siempre al tanto de mi crecimiento académico. A todos, mil gracias por su apoyo incondicional.

ÍNDICE

| | |
|--|-----------|
| Resumen..... | x |
| Abstract..... | xi |
| I. INTRODUCCIÓN | 1 |
| 1.1. Descripción y formulación del problema | 3 |
| 1.1.1. Descripción del problema | 3 |
| 1.1.2. Formulación del problema | 4 |
| 1.2. Antecedentes | 5 |
| 1.2.1. Antecedentes internacionales | 5 |
| 1.2.2. Antecedentes nacionales | 10 |
| 1.3. Objetivos | 14 |
| 1.3.1. Objetivo general..... | 14 |
| 1.3.2. Objetivos específicos | 15 |
| 1.4. Justificación..... | 15 |
| 1.5. Hipótesis..... | 15 |
| 1.5.1. Hipótesis general..... | 15 |
| 1.5.2. Hipótesis específica | 15 |
| II. MARCO TEÓRICO | 17 |
| 2.1. Bases teoricas | 17 |
| 2.1.1. Bases teoricas sobre el tema de investigación | 17 |
| 2.1.2. Bases teoricas con respecto a los indicadores..... | 18 |

| | | |
|-------------|--|-----------|
| 2.2. | Definición de terminos..... | 22 |
| III. | MÉTODO | 25 |
| 3.1. | Tipo de investigación | 25 |
| 3.2. | Ámbito temporal y espacial | 25 |
| 3.2.1. | Temporal | 25 |
| 3.2.2. | Espacial | 25 |
| 3.3. | Variables | 27 |
| 3.3.1. | Variable independiente: Expansión Informal de Asentamientos Humanos..... | 28 |
| 3.3.2. | Variable dependiente: Deficit Habitacional Cualitativo | 28 |
| 3.4. | Población y muestra | 29 |
| 3.4.1. | Población..... | 29 |
| 3.4.2. | Muestra..... | 29 |
| 3.5. | Instrumentos..... | 30 |
| 3.5.1. | Para campo | 30 |
| 3.5.2. | Para gabinete | 31 |
| 3.6. | Procedimientos..... | 32 |
| 3.6.1. | Trabajo preliminar... .. | 32 |
| 3.6.2. | Trabajo de campo..... | 32 |
| 3.6.3. | Trabajo de gabinete..... | 32 |
| 3.7. | Análisis de datos | 33 |
| 3.8. | Consideraciones éticas | 33 |

| | |
|---|-----------|
| IV. RESULTADOS | 34 |
| 4.1. Información de resultados estadísticos | 34 |
| 4.2. Información de resultados cartográficos..... | 54 |
| V. DISCUSIÓN DE RESULTADOS..... | 60 |
| VI. CONCLUSIONES..... | 65 |
| VII. RECOMENDACIONES | 67 |
| VIII. REFERENCIAS..... | 69 |
| IX. ANEXOS..... | 76 |

ÍNDICE DE TABLAS

| | |
|--|----|
| Tabla 1 Resultados de las preguntas formuladas en la Variable 1 | 34 |
| Tabla 2 Resultados de las preguntas formuladas en la Variable 2..... | 40 |
| Tabla 3 Interpretación del coeficiente de la siguiente manera..... | 47 |
| Tabla 4 Resultados estadísticos de Spearman..... | 48 |
| Tabla 5 Resultados estadísticos de Spearman..... | 49 |
| Tabla 6 Resultados estadísticos de Spearman..... | 51 |
| Tabla 7 Resultados estadísticos de Spearman..... | 52 |
| Tabla 8 Resumen de las manzanas..... | 56 |
| Tabla 9 Distribución de áreas del año 2014..... | 57 |
| Tabla 10 Matriz de consistencia del marco metodológico..... | 76 |
| Tabla 11 Criterios éticos de la investigación. | 78 |
| Tabla 12 Modelo de Cuestionario..... | 79 |

ÍNDICE DE FIGURAS

| | | |
|------------------|---|----|
| Figura 1 | Plano del distrito de Ventanilla- Callao | 26 |
| Figura 2 | Perímetro del A.H. El Mirador de los Humedales de Ventanilla | 27 |
| Figura 3 | Fórmula de cálculo para una población finita. | 29 |
| Figura 4 | Modelo de cuestionario aplicado..... | 30 |
| Figura 5 | Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1 | 39 |
| Figura 6 | Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1. | 46 |
| Figura 7 | Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla el 30 de setiembre del 2007. | 54 |
| Figura 8 | Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla el 27 de febrero del 2011..... | 54 |
| Figura 9 | Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla el 27 de febrero del 2014..... | 55 |
| Figura 10 | Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla el 22 de febrero del 2017..... | 58 |
| Figura 11 | Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla el 29 de abril del 2023..... | 58 |
| Figura 12 | Análisis cartográfico 01..... | 85 |
| Figura 13 | Análisis cartográfico 02..... | 86 |
| Figura 14 | Análisis cartográfico 03..... | 87 |
| Figura 15 | Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla | 88 |
| Figura 16 | Vista panorámica del interior del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla | 88 |
| Figura 17 | Vista panorámica del interior del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla | 89 |

| | |
|---|----|
| Figura 18 Vista panorámica de las áreas de circulación y el alto grado de pendiente que existe en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla . | 89 |
| Figura 19 Vista panorámica de las áreas de circulación del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla . | 90 |
| Figura 20 Proceso de levantamiento de información en campo . | 90 |
| Figura 21 Pasajes entre manzanas, Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla . | 91 |
| Figura 22 Vista panorámica del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla desde el exterior . | 91 |
| Figura 23 Vista de viviendas hacinadas desde el interior del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla . | 92 |
| Figura 24 Alto grado de pendiente en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla . | 92 |
| Figura 25 Alto grado de Pendiente en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla . | 93 |
| Figura 26 Alto grado de Pendiente en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla . | 93 |
| Figura 27 Loza deportiva provisional del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, construida por los mismos pobladores. . | 94 |
| Figura 28 Local comunal del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla . | 94 |

Resumen

Este trabajo profesional fue llevado a cabo con el motivo de investigar la correlación entre la expansión informal de los Asentamientos Humanos (AA.HH.) y el déficit habitacional cualitativo en el A.H. El Mirador, el cual se encuentra en los humedales de Ventanilla. Para recopilar datos, se empleó un cuestionario aplicado a una muestra de 136 viviendas, junto con su análisis cartográfico destinado a obtener información detallada acerca del desarrollo del crecimiento urbano. Por su parte, con el motivo de realizar el procesamiento de los datos se decidió emplear el programa SPSS 28. Entre los resultados se logró determinar que la expansión informal de los asentamientos humanos está directa e intensamente correlacionada con el déficit habitacional cualitativo, esto fue establecido debido al hecho de que la primera variable ocupó el 24,48% de toda el área total del A.H. El Mirador de los Humedales de Ventanilla, en Ventanilla-Callao, esta es una realidad que es muy percibida por la comunidad. También se considera que existen múltiples soluciones para abordar los diversos desafíos que se han planteado. Este trabajo, por tanto, representa uno de los puntos iniciales que promoverá la implementación de medidas por parte de la comunidad, las autoridades gubernamentales y una gran cantidad de organizaciones que han promovido investigaciones sobre esta temática.

Palabras claves: Expansión no planificada, asentamientos humanos, déficit habitacional, Mirador de los humedales de Ventanilla

Abstract

This professional work was carried out in order to investigate the correlation between the informal expansion of Human Settlements (AA.HH) and the qualitative housing deficit in the A.H. El Mirador, which is located in the Ventanilla wetlands. To collect data, a questionnaire was applied to a sample of 136 homes, along with its cartographic analysis aimed at obtaining detailed information about the development of urban growth. On the other hand, in order to process the data, it was decided to use the SPSS 28 program. Among the results, it was possible to determine that the informal expansion of human settlements is directly and intensely correlated with the qualitative housing deficit, this was established due to the fact that the first variable occupied 24.48% of the total area of the A.H. El Mirador of the Ventanilla Wetlands, in Ventanilla-Callao, this is a reality that is highly perceived by the community. It is also considered that there are multiple solutions to address the various challenges that have been identified. This work, therefore, represents one of the initial points that will promote the implementation of measures by the community, government authorities and a large number of organizations that have promoted research on this topic.

Keywords: Unplanned sprawl, human settlements, deficit in quality housing, Mirador de los Humedales de Ventanilla

I. INTRODUCCIÓN

En todo el mundo, alrededor del 2018, el 55% de la población que residía en zonas urbanizadas experimentó un crecimiento acelerado, a partir de ello se generaron proyecciones que establecieron próximas tendencias en las cuales el crecimiento demográfico que destacaría a nivel global en los años contiguos sería llevado a cabo en áreas urbanizadas dentro de países en vías de desarrollo (Organización de las Naciones Unidas [ONU], 2018).

En las ciudades de América Latina, se observaron crecimientos informales muy acelerados debido a que la gente optó por trasladarse a las capitales o ciudades con características económicas/ sociales similares a las primeras, ello con el motivo de buscar un entorno que permitiese un progreso a nivel individual por medio de oportunidades en ámbitos tales como el económico, social, medioambiental y cultural.

No obstante, los resultados que se obtuvieron por este proceso no fueron los esperados, y, al contrario, fueron demasiado desfavorables. La situación descrita se originó por la desigualdad social, donde los servicios básicos están ausentes y conducen en muchos casos a la pobreza extrema. (Barrón, 2015). De manera similar, las actividades informales tienen lugar en áreas urbanas periféricas altamente vulnerables físicamente, donde hay una grave escasez de calidad de vivienda, falta de infraestructura y muy mala calidad espacial. (García et al., 2016).

Un caso muy similar de cómo abordar esta práctica problemática a nivel internacional ocurrió con los asentamientos informales en Bogotá, Colombia. Por ello, (Gómez y Serna, 2016) en su trabajo de investigación plantearon que: El proceso de urbanización en Bogotá se caracteriza por graves conflictos en las zonas más pobres, relacionados con el acceso vivienda residencial y al suelo urbano. Esta situación se agravó aproximadamente en la mitad del siglo XX a causa de la migración hacia las ciudades, creando una densidad de población demasiado grande, afectando así el desarrollo de asentamientos informales en muchas áreas diferentes de

la capital. En el caso específico del Perú, los asentamientos informales de Lima surgieron en la década de 1950 (a virtud de la migración interna) como un medio importante para urbanizar la ciudad. De acuerdo a Barrón (2015), los asentamientos informales se definen como “una forma de urbanización en la que las personas primero acceden a la tierra a través de la inmigración forzada, luego construyen una casa y un barrio, es decir, las experiencias de las familias” que preceden al desarrollo físico, construir una ciudad” (p. 203).

De igual manera, Calderón (2014), señala que, para el siglo XX no existirían zonificaciones en los barrios populares de la capital, ello debido a que el territorio en el cual estos se encuentran tiene un tamaño poco favorable; puesto que, al poseer una pendiente altamente pronunciada, el material y el tamaño de los mismos suele ser frágil y pequeño respectivamente. Más adelante en su informe sobre el siglo XXI del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI, 2017) señala que el 79,3% de peruanos vive en zonas urbanas y el 32,3% de ellos vive en Lima, capital de la república, un grupo minoritario en la población, un tercio de la población total del país. Ante esa situación, la capital peruana se ha convertido en una metrópoli que no necesariamente cuenta con una urbanización de alta calidad. Además, en un informe provisto por el Congreso de la Republica del Perú (2013-2014) se logra conocer la información que será provista a continuación. En Perú 1.470.947 viviendas son infraviviendas (inhabitables), esto quiere decir que 22,9% del total de departamentos a nivel nacional y también muestra que exactamente el 50% de los edificios de departamentos están hacinados (de dos a más familias compartiendo una habitación). Siguiendo esta línea, este artículo también señala que el 35% tenía servicios básicos inadecuados y el 15% tenía techos y paredes en mal estado.

Es en este contexto en el cual se identificó al distrito de Ventanilla, como una de las zonas que se encontraba atravesando esta situación, pero con influencia de la migración interna. Siguiendo esta línea, el INEI (2017) mencionó que si bien al momento de la expedición del

informe estadístico, este distrito contaba con 315 600 mil habitantes, las proyecciones para los años siguientes demostraban un incremento mayor a los 460 mil habitantes. De acuerdo a Corzo (2017) en su estudio científico indicó que: “a comienzos del año 2002, con la total ocupación de las zonas urbanas del distrito, surgieron nuevos asentamientos populares que tomaron áreas agrícolas”, como fue el caso del asentamiento humano con el cual se pretende llevar a cabo esta investigación.

En síntesis, el crecimiento informal de este asentamiento humano ha destacado por ser persistente a lo largo de los años, así como tener la presencia de gran cantidad de viviendas que se caracterizaban por haber sido auto edificadas y no contaban con los permisos de construcción y/o no se alineaban con las sugerencias brindadas por las autoridades respectivas, lo cual, permitió que estas edificaciones y las familias que residen en estas se encuentren en un estado de vulnerabilidad.

1.1. Descripción y formulación del problema

1.1.1. Descripción del problema

Actualmente son 1874 distritos de todo el Perú, de estos, de acuerdo al INEI (2007-2017), el distrito de Ventanilla posee una tendencia de crecimiento de 1.3%, lo cual, como se ha comentado en párrafos anteriores, y, debido a las condiciones de las viviendas en relación a la cantidad de familias que residen en estas zonas, se estructura como un problema para el territorio. La densidad urbana en el distrito, está dada por la cantidad de habitantes por kilómetro cuadrado, en ese sentido considerando que la población del distrito al año 2017 es de 315,600 habitantes, consecuentemente la densidad es de 4,292.71 Hab/km² en el distrito de Ventanilla.

Ahora, a causa de la elevada densidad poblacional que se ha comentado previamente y a la decadencia de espacios que se encuentren aptos para la edificación de viviendas se ha podido observar como las invasiones de terrenos han surgido como respuesta a estas

situaciones, lo cual termina siendo una problemática grave si se considera que usualmente estas invasiones se llevan a cabo en zonas consideradas como territorios de alto riesgo porque suelen ser propensos a ser puntos de deslizamientos. Siguiendo esta línea, según la Propuesta de Plan de Acción Distrital 2023 – Municipalidad Distrital Ventanilla, el 34.66% de las viviendas que se encuentran en este distrito no cuentan con el título de propiedad, lo cual culmina teniendo un efecto devastador cuando se requiere intervenir en procedimientos relacionados a la planificación, organización y gestión del espacio urbano.

El A.H. El Mirador, perteneciente a este distrito, cuenta con una cartografía referencial que presenta errores de desfase, la cantidad de lotes en ciertas manzanas; sin embargo, esto es completamente opuesto a lo que se puede admirar en la realidad. Esto se debe a que, esta zona no es ajena a la expansión urbana que se encuentra atravesando el distrito; es decir, el crecimiento poblacional es demasiado rápido y desordenado a comparación de los espacios de edificación que cumplan con los permisos municipales y sean considerados como seguros. A esto se le añade la falta de acceso a información que permita que esta población pueda identificar no solo zonas que sean peligrosas para la construcción de viviendas, sino también el estado de viviendas que pueda ser riesgoso para las personas, así como la falta de vías definidas y óptimamente asfaltadas.

Es debido a ello, que esta investigación tiene como motivación el establecer una alternativa y/o modelo que permita a la Municipalidad de Ventanilla aplicar en la realidad con relación a esta temática. Esta alternativa destacaría por la recopilación de información sobre la problemática aplicada en el distrito, así como el procedimiento para poder aplicar un diseño de procesos de gestionamiento, organización y planificación urbana, centrándose en pueblos jóvenes; ya que, estos son los más vulnerables a sufrir de este procedimiento de crecimiento demográfico exponencial.

1.1.2. Formulación del problema

1.1.2.1. Problema general

¿De qué manera la Expansión Informal de los Asentamientos Humanos tiene relación con el Déficit Habitacional Cualitativo del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023?

1.1.2.2. Problemas específicos

¿Qué relación existe entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023?

¿Cuál es la relación que existe entre la migración interna y las viviendas hacinadas del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023?

¿Cuál es la relación que existe entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, 2023?

1.2. Antecedentes

1.2.1. Antecedentes internacionales

Osuna y Cortés (2019) en su artículo titulado “Desarrollo y fortalecimiento de las zonas urbanas populares en las cercanías de Mazatlán, México (1970-2010)”, tuvieron como objetivo el llevar a cabo la identificación de dos procesos: fortalecimiento y crecimiento de AA.HH las áreas periféricas de Mazatlán, ello debido a que, como reconocían los autores, el estudio en estas zonas no era muy vasto al momento de realizar la investigación. Algunos de los alcances que obtuvieron los autores fueron los siguientes. En primer lugar, en la última década, en toda la región latinoamericana la creación de asentamiento humanos se ha destacado por ser autoproducidos, provenientes por parte de poblaciones de escasos recursos, llevados a cabo en un contexto plagado de irregularidades en tanto a construcción y legalidades. En segundo lugar,

la estructura metodológica debió dividirse en dos periodos: en el primero se examinó la evolución del crecimiento urbano de Mazatlán, y en el segundo se contrastaron las características de tres conocidas zonas cuya formación irregular ahora data de varios años desde su fundación, ello con el motivo de poder brindar un alcance más certero sobre la problemática. La conclusión que estructuraron los autores fue que, en el caso del puerto de Mazatlán y la urbe, los últimos 10 años se caracterizaron por ser un periodo en el cual el crecimiento demográfico en zonas periféricas de este terreno se dio de manera exponencial que atravesó por una urbanización popular, en esta los asentamientos humanos presentaron un cambio notable en cuanto a su estructura urbana requiriendo modificaciones físicas acorde al entorno en el cual se crearon.

De igual manera, Acosta (2015) en su tesis denominada “Asentamientos informales, caso de estudio infravivienda en Invasión Polígono 4 de marzo en Hermosillo, Sonora, México” definió como objetivo principal el llevar a cabo un análisis de diversas políticas y programas para reubicar, regularizar viviendas y políticas para la reactivación económica de estas comunidades, así como posibles mejoras de estos asentamientos, considerando que estos últimos son considerados informales en este país. Dentro de la metodología de investigación se destaca que esta fue cualitativa y bibliográfica, y, como parte del procedimiento de esta investigación se decidió emplear como población los residentes que se encontraron en un rango etario de entre 20 – 74 años (siendo esta equivalente a 2,239 habitantes) mientras que la muestra fue el 1% de este grupo (siendo esta equivalente a 22 habitantes). A esto se le añade el hecho de que también se llevaron a cabo encuestas a pobladores que atravesaron un proceso de desalojo, así como aquellos que se encontraban viviendo en invasiones aledañas (Zona Polígono 4 de Marzo o Guayacanes). La conclusión a la cual llegó este autor fue que, pese a que la región latinoamericana se ha destacado por estructurar programas y políticas frente a esta problemática, el intentar aplicar estos alcances en los asentamientos humanos informales

termina siendo complejo; ya que, usualmente estos no son considerados como objeto de estos programas, todo ello termina incrementando la situación de vulnerabilidad de estas poblaciones, incrementando la exclusión y marginación social.

Siguiendo esta línea, Carcedo (2013) en su artículo titulado “La ocupación del suelo urbano como estrategia de supervivencia: un estudio de caso en la ciudad de Santa Rosa, La Pampa” tuvo como objetivo en llevar a cabo una examinación de diversos factores que influyeron en la creación de la comunidad "Nuevo Amanecer", así como las estrategias de supervivencia desarrolladas por las familias y el papel desempeñado por el gobierno en la adquisición de tierras. Dentro de la metodología de este estudio, se destacó la observación, la realización de varias entrevistas a individuos clave, la aplicación de encuestas a los habitantes y las familias locales. En este artículo, se examinaron las estrategias de supervivencia relacionadas con el uso del suelo, tomando como punto de partida casos específicos, como el área de investigación situada al noreste de la ciudad de Santa Rosa, en las cercanías del vertedero sanitario. Es aquí donde se puede observar como el asentamiento fue una respuesta a la necesidad y marginación debido a la falta de viviendas a las cuales las poblaciones de escasos recursos pudieran recurrir en su momento; sin embargo, este siguió destacándose por viviendas que se encontraban en mal estado se trataba de un grupo de familias que trabajaban en el reciclaje de materiales de la basura, la construcción de hornos de ladrillos y la realización de tareas domésticas destinadas al consumo para avanzar en sus vidas. Esta situación llevó al escritor a considerar la importancia de investigar las razones detrás del control de actividades en el entorno urbano.

Asimismo, Pañora (2017) en su tesis denominada “Posesión, el Título Justo y la Buena Fe, Validez Legal y Protección Jurídica para los sectores informales de Quitumbe, Distrito Metropolitano de Quito” decidió plantear como objetivo principal el llevar a cabo el estudio de factores que hubiesen influenciado la creación y desarrollo de barrios considerados como

ilegales en el distrito de Quitumbe, cabe resaltar que estos barrios se destacaban por la carencia de servicios básicos y de una normativa en materia de vivienda. Dentro de la metodología, se puede comentar como esta destacó por entrevistas y cuestionarios sirvieron de base a la investigación. El estudio de los resultados de la encuesta y la entrevista con una muestra de 60 personas reveló que existían muchas perspectivas diferentes sobre las posesiones informales. El autor llegó a la conclusión de que la migración interna, el aumento de la población y la falta de ingresos eran los factores clave que provocaban el tráfico de tierras y las invasiones. Siguiendo esta línea, una de las recomendaciones estratégicas que planteó este autor fue el implementar la colaboración entre los residentes no oficiales de Quitumbe y el ayuntamiento correspondiente para legalizar sus propiedades y mejorar el modo de vida de su zona.

También, ONU-HABITAT (2015) en su investigación titulada “Déficit habitacional en América Latina y el Caribe: Una herramienta para el diagnóstico y el desarrollo de políticas efectivas en vivienda y hábitat” se menciona cómo esta organización planteó como finalidad recolectar estudios acerca de cómo se llevaban a cabo estas problemáticas para luego proceder a llevar a cabo una examinación de historiales de déficit habitacional en diversos países de Latinoamérica y el Caribe. Además, se señalaron las distinciones y necesidades particulares, lo que permitió identificar las áreas clave para la implementación regional de un programa de asistencia técnica. El enfoque utilizado comprendió la recopilación de información, analizar citas bibliográficas y el examen de fuentes oficiales accesibles en el sitio web. Además, se envió a las autoridades políticas una encuesta informatizada creada y desplegada. En conclusión, el estudio demostró que la ausencia de viviendas de alta calidad se centraba principalmente en los materiales de construcción de baja calidad empleados en las casas, que estaban hacinadas y carecían de servicios básicos.

De igual manera Escalera y Córdova (2016), en su artículo denominado “Déficit habitacional cualitativo: una aproximación para el caso boliviano”, como finalidad de

investigación el llevar a cabo la identificación de las disparidades entre las necesidades de los hogares y su condición, como se indicó. El método que se empleó inicialmente se basó en la Encuesta de Hogares del 2014, destacando por un análisis descriptivo, esto permitió realizar la selección de variables en este estudio, que a su vez ayudaron a identificar los rasgos de estos hogares y las múltiples causas de la deficiencia habitacional en comparación con el sector urbano. En conclusión, el déficit habitacional cualitativo se identificó durante la primera fase del estudio, que se centró en la categorización de las viviendas. En la segunda fase, se evidenció que el 37,29% de las viviendas en Bolivia fueron impactadas por el déficit habitacional cualitativo en 2014, un porcentaje menor al que se había estimado anteriormente.

Siguiendo esta línea, Caggiano (2013), en su tesis titulada “Análisis del Déficit Urbano Habitacional en el partido de Berisso de la Provincia de Buenos Aires” se menciona que, el propósito principal es llevar a cabo un análisis de valoración del Déficit Urbano Habitacional, basándose en los datos recabados por el INEC; es decir un análisis intercensal pertenecientes al periodo 2001-2010, y al RUDP de la provincia de Buenos Aires llevado a cabo por la municipalidad de Berisso. Para determinar el grado de satisfacción de los usuarios con los servicios, se tomó una muestra aleatoria de los residentes empadronados en el municipio utilizando la herramienta un registro único de demanda provincial, aparte de las encuestas realizadas entre vecinos. Los hallazgos del estudio sugieren que comprender el déficit urbano habitacional es crucial para poner en práctica políticas que brinden a los residentes un lugar digno para vivir y que, a su vez, ayuden a los gobiernos locales a administrar sus territorios de manera más eficaz.

Asimismo, Di Virgilio y Mera (2018), en su artículo denominado “El déficit habitacional en Argentina. Una propuesta de medición para establecer magnitudes, tipos y áreas prioritarias de intervención intraurbana” establecieron como meta principal de la investigación el utilizar un indicador para medir la deficiencia habitacional en Argentina, ya

que incorpora varios elementos de la situación problemática, proporcionando información geostadística mediante la identificación de las distintas intervenciones y niveles en estado crítico en que se encontraba el área a tratar. Como parte de la metodología de este estudio se destacó por el uso de técnicas de muestreo para realizar censos en Argentina en 1980 y 1991, ello fue, porque este estudio buscó también obtener información censal por medio de una reducción de gastos y agilización de estos resultados en el territorio. Estos censos se realizaron en las zonas de mayor población. En estas zonas se emplearon tanto cuestionarios básicos como avanzados. Por último, pero no por ello menos importante, se evaluó los puntos fuertes analíticos de la propuesta gracias a una aplicación que se llevó a cabo en la ciudad de Buenos Aires.

De igual manera, Pérez y Castellano (2013), en su artículo titulado “Creación del espacio público en asentamientos informales: Nuevos desafíos urbanos”, decidieron establecer como finalidad de este estudio el poder brindar alternativas de carácter metodológico que estuvieran estructuradas en base a lo provisto por las asociaciones, analizar los pasos dados para crear una cultura cívica destinada a mejorar la percepción de estos asentamientos y transformar el espacio público en el cual estos se encontraban en nuevas visiones políticas. Para ello fueron ventajosos los atributos formales de este espacio público, como la coherencia en el diseño, la imagen y los materiales, así como la generosidad de sus formas y su capacidad para adaptarse a diversos usos a lo largo del tiempo. Por lo tanto, el acercamiento que mencionaba el autor fue, el planteamiento y brindar, en gran medida, alternativas de valor social, espacial y cultural de estos espacios públicos, especialmente en zonas en las cuales las condiciones de vida fueran lo suficientemente desfavorables y con considerables restricciones para formar y participar activamente en la sociedad. Esto llevó a plantear cómo se crearon, gestionaron y consolidaron estas zonas en un esfuerzo por dar a sus ocupantes los recursos que necesitarían para convertirse en una parte activa y productiva de la ciudad.

1.2.2. Antecedentes nacionales

En relación a la temática de Déficit Habitacional Cualitativo se tienen las siguientes investigaciones. En primer lugar, Cruz (2018), en su tesis titulada “Déficit habitacional y su relación con políticas de vivienda techo propio en Santa Clara, Ate Vitarte 2018” decidió establecer como finalidad de su estudio el llevar a cabo un análisis sobre la relación de las variables de investigación, demostrando si en la realidad habría relación alguna. En ese sentido, como parte de la metodología, esta se destacó por ser de enfoque descriptivo correlacional y un diseño no experimental, mientras que la muestra estuvo compuesta por 40 residentes. Los instrumentos incluían las temáticas de política de vivienda y déficit habitacional con 13 preguntas y 17 preguntas respectivamente. Lo que se destaca en esta investigación fue se presentó una significancia $p=0.335$ y una correlación de Spearman $\rho=0,157$.

En segundo lugar, Murrugarra y Pinedo (2018), en su tesis denominada “La formalización de la propiedad y la expansión informal urbana en el centro poblado Centenario-Huaral, 2017” plantearon como objetivo principal del estudio determinar el vínculo entre la formalización una vivienda y la expansión informal en el área urbana de la zona de estudio. Dentro de la metodología de esta investigación, se destacó por tener un diseño correlacional-seccional, no experimental. Cabe resaltar que el análisis se llevó a cabo con una población de 450 propietarios y la muestra de 60 propietarios (a través del método de conveniencia) todos ellos pertenecientes al padrón del centro poblado Centenario - Huaral. Como resultado principal se halló que la variable de formalización de la propiedad tuvo efectivamente una relación significativa con la variable de crecimiento urbano informal de esta zona. Además, esto a su vez permitió establecer que las políticas del Estado que actualmente se encuentran vigentes en relación a esta problemática no se encuentran adecuadamente definidas, ello debido a que, cada región posee características sociopolíticas distintas, lo cual no permite que la aplicación de estas se dé de manera óptima.

En tercer lugar, Humareda (2015), en su tesis titulada “Causas y consecuencias del proceso de urbanización en Ayacucho, caso: AA.HH. Señor de Palacio 2005 – 2015 distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento Ayacucho” señaló que el objetivo principal de su estudio fue la comprensión de orígenes y efectos de la problemática de urbanización. Dentro de la metodología, esta se destacó por ser descriptiva, mientras que la muestra estuvo compuesta por 71 residentes (16,9% de la población) que debieron de compartir características específicas previamente establecidas para poder ser parte de este estudio. Como hallazgo principal se tuvo que, al estar la muestra compuesta por habían atravesado por un proceso de desplazamiento a la periferia y cuya historia de vida se destacaba por violencia política, se logró demostrar que las ocupaciones informales tenían la característica de desplazar a las poblaciones rurales que mantenían cierta relación económica con su lugar de origen; además, esto les permitía de alguna manera equilibrar esta pertenencia con la migración por la búsqueda de oportunidades para sus hijos.

En cuarto lugar, Monrroy (2017), en su tesis denominada “La influencia de la formalización de la propiedad en el nivel de vida de los hogares de los Asentamientos Humanos de Cono Norte en la ciudad de Arequipa para el año 2017” estableció como finalidad principal el determinar la formalización del terreno afecta el nivel de vida de las viviendas. Esta investigación se enfocó en los hogares donde las viviendas estaban o no inscritas en los Asentamientos Humanos. Estos 46 asentamientos humanos y asociaciones de vivienda pertenecientes a los distritos de Cerro Colorado, Cayma y Yura, a través de la Sub Gerencia de Catastro y AA.HH de la Municipalidad de Arequipa, se adquirieron estos datos. Asimismo, se obtuvo una muestra particular utilizando el criterio de selección aleatoria, ya que había catorce AA. HH. cada una de las cuales contenía una proporción determinada de viviendas con y sin título. Los resultados de la investigación de campo, que ofrecieron una imagen sólida y matizada de la relación entre la propiedad formalizada y el nivel de vida de las viviendas de

los Asentamientos Humanos. En comparación con las viviendas sin título de propiedad, 88 de las residencias con título presentaban menores niveles de precariedad y mayores niveles de calidad de vida.

En quinto lugar, Alanya y Castellares (2020), en su artículo titulado “Determinantes de la migración interna en el Perú, 2012 - 2017” estructuraron como meta final del estudio el llevar a cabo un análisis entre los años 2012- 2017 los principales determinantes de la migración interna. Una de las conclusiones fue que la disponibilidad de servicios esenciales como agua pública, educación y electricidad en las zonas vecinas, así como la pobreza rural, explicaban el movimiento entre 2012 y 2017. Además, los nuevos datos demuestran que la migración y el aumento de la población se concentran en lugares concretos y que los individuos se trasladan a poblaciones más densas en lugar de a ciudades intermedias. Entre las características importantes que describen la dinámica de la migración se incluyen aspectos como la población y la distancia entre varios distritos, el porcentaje de zonas rurales, costeras o lugares de destino relacionados con lugares muy habitados. El proceso de migración interna podría impulsar los niveles de actividad económica y productividad.

En relación a las teorías de Expansión Informal de Asentamientos Humanos y Déficit Habitacional Cualitativo se tienen las investigaciones que serán presentadas a continuación. En primer lugar, Frediani (2016) en uno de sus artículos científicos nos señala que, cuando se trata de desarrollar la temática de ocupación informal del espacio, se necesita indagar sobre los siguientes elementos: el proceso migratorio, la ocupación informal y la planificación de vivienda; todo ello debido a que, al no indagar sobre estos factores que influyen en esta problemática no se puede evaluar de manera adecuada los efectos.

En segundo lugar, TECHO – Perú (2018) en su uno de los informes llevados a cabo por esta institución, esta organización señaló que los asentamientos humanos “son organizaciones que surgen de diferentes estrategias de tenencia de la tierra, caracterizadas por diversos grados

de inestabilidad y superpoblación, falta de acceso a servicios básicos y falta de derechos sobre la tierra” (párrafo 2). En otras palabras, los asentamientos se han convertido en la cara de la desigualdad en América Latina, un continente donde los más vulnerables se ven obligados a trasladarse a lugares de menor calidad y alto riesgo. Los asentamientos carecen de derechos de propiedad formales y de acceso a al menos dos servicios básicos. La pobreza urbana se considera un fenómeno que afecta tanto a las propias personas como a las zonas en las que viven. Debido a la falta de planificación, Lima se ha expandido sobre todo mediante el establecimiento de barrios marginales en las "periferias" de la ciudad. Como resultado, los asentamientos en Lima tuvieron que construirse en las colinas o laderas circundantes.

En tercer lugar, Gonzaga y Sánchez (2012) en el estudio que llevaron a cabo, menciona que “La definición de deficiencia de calidad describe las características de un conjunto de deficiencias que se manifiestan en las características físicas, las condiciones sanitarias y el tamaño de las habitaciones de una casa, implicando este último el problema de hacinamiento y reclutamiento de unidades familiares sin apoyo económico”.

Para concluir con esta sección, se culmina con lo señalado por Escalera y Córdova, (2016) sobre cómo este término incluye una gran cantidad de elementos cualitativos que se caracterizan por llevar a cabo la identificación de la calidad de las viviendas, así como de las condiciones de habitabilidad. Estos autores también resaltan que usualmente estas variables suelen encontrarse vinculadas al total a los servicios esenciales, suministro de agua, agua y electricidad en la vivienda.

1.3. Objetivos

1.3.1. Objetivo general

Determinar la relación entre la Expansión Informal de los Asentamientos Humanos y el Déficit Habitacional Cualitativo del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, ventanilla- callao, Lima, 2023.

1.3.2. *Objetivos específicos*

Identificar la relación existente entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Ventanilla- callao, Lima, 2023.

Determinar la relación que existe entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, ventanilla- callao, Lima, 2023.

Definir la relación que existe entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, ventanilla-callao, Lima, 2023.

1.4. Justificación

La justificación tiene como propósito producir información sobre la conexión entre el déficit habitacional cualitativo en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla y la expansión informal de los Asentamientos Humanos. Del mismo modo, este proyecto de estudio se diseñó teniendo en cuenta el significado urbano, social y arquitectónico, frente a una situación en la que el uso y la ocupación del suelo han sido informales y, de este modo, esta tesis se sumará al corpus de información para futuros estudios.

1.5. Hipótesis

1.5.1. *Hipótesis general*

Como hipótesis general se planteó que existe relación directa entre la Expansión Informal de los Asentamientos Humanos y Déficit Habitacional Cualitativo del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

1.5.2. *Hipótesis específica*

Como hipótesis específicas se planteó que, existe relación directa entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales

de Ventanilla, Lima, 2023, como también, existe relación directa entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023, y por último que existe relación de manera directa entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano, El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

II. MARCO TEÓRICO

2.1. Bases teóricas

2.1.1. Bases teóricas sobre el tema de investigación

a) Ocupación de suelo

Este término hace referencia a la acumulación/amontonamiento de carácter ilegal de terrenos que se encuentran en la periferia, este proceso se destaca por ser motivado por la carencia de viviendas y de recursos económicos (ONU HABITAT, 2003). Este proceso en la región latinoamericana ha sido de manera constante, también se le puede encontrar con el nombre “acaparamiento de tierras urbanas”.

b) Migración interna

De acuerdo a Rodríguez (2017), este es considerado como un elemento de suma importancia en tanto a procedimientos de repartición del espacio poblacional y de aplicación en los hogares, comunidades e individuos se hace referencia. Asimismo, este autor señala que esta migración fue empleada como una estrategia caracterizada por su organización, el cumplimiento de metas específicas, así como el enfrentamiento de crisis económicas y el mejoramiento de la vida de la población.

c) Déficit de espacios públicos

Según Borja y Muxí (2003), este término hace referencia a un ambiente que tiene como finalidad el brindar resguardo a personas o contemplar monolitos que, contrario a su objetivo de manifestar a la ciudad en sí misma, no se encuentra apta ni caracterizada por elementos básicos de esta tales como calles, avenidas, plazas, parques, así como equipamientos cerrados y abiertos, entre otras. De igual manera, este autor señala que, si bien la función por naturaleza era crear las relaciones entre individuos, así como la igualdad de oportunidades para los mismos, la falta de las características previamente mencionadas termina llevando a la exclusión a ciertos grupos de la sociedad.

d) Calidad de las viviendas:

Casa con sus características físicas, tales como la calidad de los materiales utilizados en su construcción, además de la calidad de los servicios proporcionados, del agua y la disponibilidad de sistemas de drenaje, electricidad, entre otros (Ben-Akiva y Bierlaire, 1999).

e) Servicios básicos deficitarios

Se le brinda esta categoría a todas aquellas viviendas que cumplan con lo establecido a continuación: “(...) carecen de agua, luz y drenaje. Además, si la vivienda no cuenta con electricidad a través de la red pública” (Instituto Nacional de Estadística e Informática [INEI], 2018).

f) Vivienda hacinada

De acuerdo al INEI (2017), este término hace referencia al hacinamiento se produce cuando se mide la relación entre las siguientes variables: número de personas y número total de habitaciones disponibles en la casa. Esta institución señala que estas habitaciones no deben incluir cocinas, pasillos y/o baños, siendo así que, si en estas habitaciones residen más de tres personas se considera que la vivienda es hacinada.

2.1.2. Bases teóricas con respecto a los indicadores**a) Incompatibilidad de uso de suelo**

Este indicador hace referencia a la instauración que no se pudo llevar a cabo por la incompatibilidad con el uso para el cual la vivienda habría sido diseñada, motivo por el cual podría perder las características que se le otorgaron de acuerdo al sector específico en el cual se encuentra (Montoya, 2018).

b) Extensión del territorio ocupado informalmente

Este indicador hace referencia a todo aquel asentamiento de carácter ilegal que ha logrado posicionarse a causa de grandes cantidades de terrenos que no son ocupados, por lo cual, ciertas poblaciones se han movilizadas a estas y han logrado obtener un lugar en el

entramado urbano gracias a la cantidad de residentes que logran llegar a ser parte de estas zonas (García de Hernández, 2005).

c) Crecimiento Periférico informal

Este indicador hace referencia a la toma de zonas urbanas por parte de familias de origen distinto a la capital que, lograron establecerse de manera irregular en las periferias de la misma (Reimers, 2015). En ese sentido, las viviendas que fueron construidas en estas zonas, lograron constituirse como un fenómeno constantemente asociado a términos como pobreza y desarrollo urbano frecuente.

d) Pobreza socioeconómica

Este indicador hace referencia a la agrupación de a las insuficiencias de índole social expresados en conductas, creencias, maneras de organizarse, grado de autonomía, entre otros, así como la carencia de recursos financieros o un uso inadecuado de recursos que se encuentran disponibles (Conoz, 2012). De igual manera, Calzado y Verastegui (2019), mencionan que este término también se puede entender como la situación en la cual un grupo de residentes que no fueron capaces de acceder y/o hacer uso de recursos para poder cubrir sus necesidades físicas, siendo esto evaluado por medio de elementos tales como nivel y calidad de vida adecuados.

e) Aspectos demográficos

Este indicador hace referencia a todos los elementos de índole demográfica relacionadas a la manera en la cual el individuo ha decidido llevar a cabo la ocupación del espacio (ej. volumen, estructura y distribución geográfica) que pueden impactar de manera ya sea directa o indirecta en el proceso migratorio (Palladino, 2010). En ese sentido, la menor/mayor concentración de personas y las migraciones de una zona a otra deben ser incluidas en este indicador, algunos de los elementos en este proceso son la densidad de población, la urbanización y el índice de primacía.

f) Desarrollo personal

Este indicador hace referencia a la aglomeración de las viviendas que han sido planificadas y tenían como finalidad el fomentar la identidad y consciencia grupal para así elevar el desarrollo de habilidades y competencias personales en un periodo previamente determinado (Chiavenato, 2003).

g) Áreas verdes

Este término hace referencia a todas aquellas áreas caracterizadas por la presencia de vegetación, plantas y árboles; ya sea en espacios urbanos o zonas de la periferia, cuya finalidad ha sido promover la recreación, recuperación, amenidades, entre otros (Blancarte, 2016).

h) Infraestructura vial

Caggiano (2013) señala que este término hace referencia a todo aquel elemento que hace posible que tanto peatones como vehículos sean capaces de circular de manera segura y adecuada; es así como, este se relaciona a componentes tales como los siguientes: sistemas de transportes, calles, señalización, senderos peatonales, avenidas, etc.

i) Equipamiento urbano

Este término hace referencia a la aglomeración de unidades físicas que se originan en el contexto urbano, y, cuya finalidad principal fue el de ser empleada de manera públicas para así poder facilitar los servicios a la población (SEDDESOL, 2004). En ese sentido, este término se encuentra representado por las zonas deportivas, instituciones educativas, centros (comercial, social, salud) y toda aquella necesidad que pueda surgir por parte de la población.

j) Materialidad

“Para entender las propiedades materiales de la casa: se toman en cuenta 3 indicadores, que son los materiales utilizados para construir el techo, los materiales utilizados para construir las paredes y los pisos. Además, es necesario tener en cuenta el territorio de residencia del área de estudio” (Melgarejo, 2017, p. 23).

k) Baja calidad espacial

Guevara (2017) señala que este concepto hace referencia a cuando una vivienda se encuentra formada por lugares inadecuados; ya sea para la población que reside allí como para las actividades que deberían ser ejercidas en este terreno, motivo por el cual usualmente estas zonas suelen incómodas para sus ocupantes.

l) Vulnerabilidad física

Este término hace referencia al territorio físico que se encuentra caracterizado por ser considerado como poco apto, compuesta por comunidades o asentamientos humanos; además, estas zonas no cumplen con las disposiciones brindadas en el marco técnico – legal, así como estar edificadas con un material precario (Conoz, 2012)

m) Agua potable

Es aquella agua que puede ser bebible sin someter a algún tipo de riesgo a los individuos; asimismo, esta debe seguir los estándares brindados por parte de la OMS y de la normativa legal – ambiental de cada país. (Ordóñez y Ullauri, 2011).

n) Desagüe

También denominado drenaje, hace referencia a la extracción del agua por medio de un sistema de tuberías, el cual es usualmente subterráneo, que se encuentran distribuidas en toda la ciudad; es así como, reciben aguas sucias que se caractericen por contener distintos tipos de desechos. (López, 1990).

o) Energía eléctrica

Hace referencia a un tipo de energía que suele caracterizarse por su versatilidad, la eficiencia que brinda y el reducido impacto ambiental cuando se le emplea a la par de otras fuentes que son renovables (Aguirre, 2016). En ese sentido, esta puede ser generada, trasladada y distribuida por medio del suministro eléctrico por medio de distintos sistemas: bajo, medio o alta tensión, corriente alterna o continua, entre otros. (Aguirre, 2016).

p) Cantidad de personas

Hace referencia al porcentaje de personas que se encuentran dentro de un radio censal específico, en algunos casos, estos pueden encontrarse en la categoría de “hacinamiento” que, como se ha comentado anteriormente, se da cuando más de tres personas residen en una casa. (INEI, 2016).

q) Cantidad de ambiente

Hace referencia a la correlación entre el ambiente y la aglomeración de personas que en una primera instancia habitaban un hogar, y, luego esta situación se transformó en el hacinamiento de distintos ambientes. (Lentini y Palero, 1997). En ese sentido, existen dos niveles de hacinamiento: semi crítico (2 individuos por ambiente) y crítico (más de 3 individuos por ambiente).

r) Cantidad de viviendas hacinadas

Hace referencia a la situación en la cual existe más de una familia por vivienda edificada, en esta, en esta usualmente no deberían de ser repartidos los costos relacionados tanto a los servicios y alimentos. (Lentini y Palero, 1997).

2.2. Definición de términos

a) Predio

La definición que se empleará para este término fue descrita en el Reglamento de la “Ley N° 28294 – TITULO I – DISPOSICIONES GENERALES”. Es así como, este documento define como predio a toda aquella superficie que se encuentra delimitada por medio de una línea poligonal caracterizada por su continuidad y ser cerrada. Además, esta se extiende al subsuelo y sobresuelo, encontrándose así comprendido en planos verticales del perímetro (se excluyen todos aquellos elementos regidos por leyes específicas).

b) Asentamiento Humano

La definición que se empleará para este término fue descrita por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento – Manual para la elaboración de Planes de Desarrollo

Urbano. En ese sentido, este término hace referencia a la instauración de un aglomerado de índole demográfico de una zona específicamente localizada que, no cuenta con un título legal y existe una privación de servicios básicos.

c) Encuesta

La definición que se empleará para este término fue descrita por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento – Manual para la elaboración de Planes de Desarrollo Urbano- En ese sentido, este término hace referencia a un conjunto estándar de preguntas formuladas a una muestra representativa de grupos sociales con el fin de recabar opiniones o conocer otros temas de su interés.

d) Topografía

De acuerdo a Domínguez (1979) este término hace referencia a la ciencia que se encarga de recolectar un conjunto de principios, metodologías, herramientas y procedimientos para así poder determinar el entorno, sus dimensiones, así como su posición en una zona limitada en la superficie terrestre, el fondo de los mares y el interior de las minas.

e) Lote

Es una unidad de terreno urbano, también considerado como un terreno independiente, que posee una documentación legal propia, lo que permite garantizar su autenticidad.

f) Manzana

Es considerada como aquella extensión territorial que está comprendida por un conjunto de viviendas, edificaciones, predios, o cualquiera de los términos usados con anterioridad cuya finalidad sea el uso de estos (origen habitacional, comercial, industrial o de servicios).

g) Planificación Urbana

La Planificación urbana surge como ese proceso de descripción, análisis y evaluación de las condiciones de funcionamiento de las ciudades para poder generar propuestas de diseño

y formular proyectos que permitan regular la dinámica urbana y ambiental de toda la ciudad (Vallmitjana, 2002).

III. MÉTODO

3.1. Tipo de investigación

La presente investigación fue de tipo puro con enfoque cuantitativo, debido a que se realizó encuesta a la población del A.H. El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Ventanilla – Callao. Es aquí donde se hizo la recopilación de información para luego llevar a cabo la examinación de datos numéricos para así poder definir la medición de las hipótesis previamente estructuradas.

De manera similar: “Los métodos cuantitativos utilizan la recopilación de datos para probar hipótesis, respaldados por mediciones numéricas y análisis estadístico, para diseñar procedimientos y validar teorías. (Sampieri et al., 2014, p. 4).

3.2. Ámbito temporal y espacial

3.2.1. Temporal

El periodo en la cual se realiza la presente investigación es a partir del año 2022-2023, detallado a continuación:

Data 2022: Se utilizó información del territorio elaborada a finales del año 2021, generado mediante levantamiento topográfico por la municipalidad distrital de Ventanilla.

Data 2023: Se realizó la presente investigación levantando información gráfica de la zona estudiada.

3.2.2. Espacial

El presente estudio se llevó a cabo en el A.H. El Mirador de los Humedales de Ventanilla, conformado por un total de 35 manzanas y 211 lotes de vivienda de acuerdo al plano de servicios básicos de la Municipalidad Distrital de Ventanilla, con un promedio de 3 habitantes por lote de acuerdo a la encuesta realizada en el 2023.

Localización.

- Distrito: Ventanilla

- Asentamiento Humano: El Mirador de los Humedales de Ventanilla
- Zona: Centro

Ubicación Geográfica: Coordenadas UTM

- Punto 1:

267700 m Este

8687100 m Norte

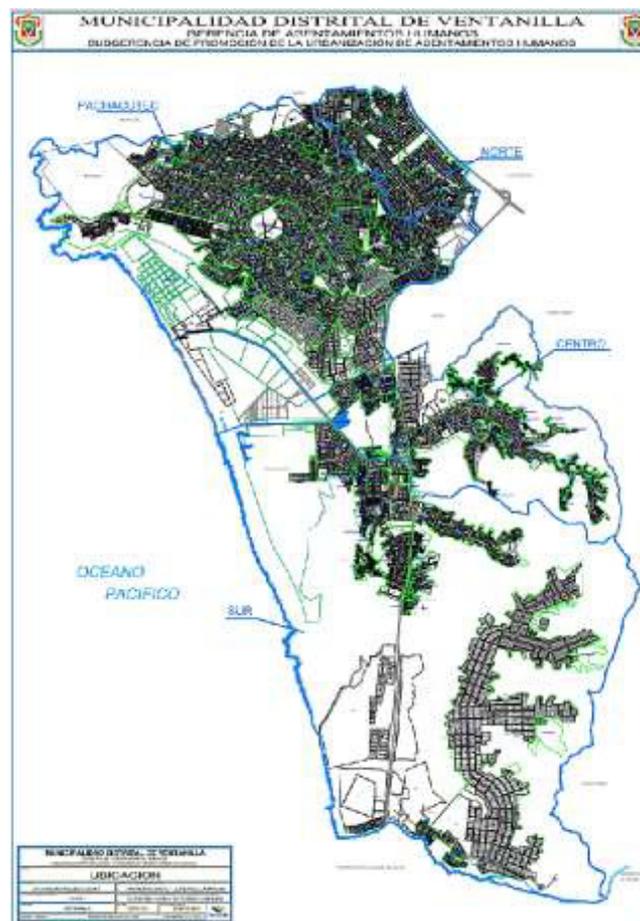
- Punto 2

268100 m Este

8687600 m Norte

Figura 1.

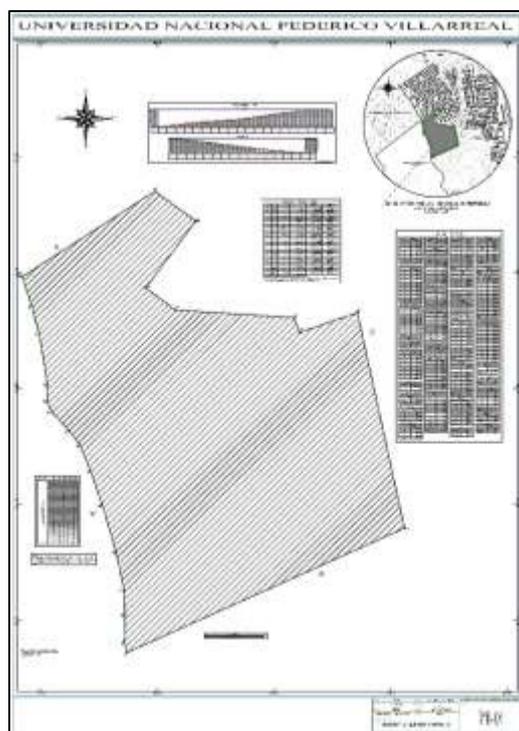
Plano del distrito de Ventanilla- Callao



Nota. Plano del distrital de Ventanilla, extraída de la MDV (2023)

Figura 2.

Perímetro del A.H. El Mirador de los Humedales de Ventanilla



Nota. Adaptado a la cartografía nacional

A continuación, se presentan los planos de zonificación que fueron empleados para poder establecer tanto la Ubicación del Distrito de Ventanilla como el A.H. El mirador de los Humedales de Ventanilla.

-Ubicación del Distrito de Ventanilla

-Ubicación del A.H. El mirador de los Humedales de Ventanilla

3.3. Variables

Según Arias (2006) las variables son consideradas como características que permiten tener cambios en tanto a lo que fue el objeto de estudio. El significado o la estrategia teórica que el autor decidió asignar a cada una de las variables para así poder lograr cumplir con los

objetivos específicos planteados previamente se expresaron por medio de la definición conceptual de cada una de ellas en el estudio. De acuerdo a Tamayo y Tamayo (2003) este tipo de conceptualización es necesaria para poder llevar a cabo el estudio a partir de la teoría.

3.3.1. Variable independiente: Expansión Informal de Asentamientos Humanos

Definición operacional: Se han identificado tres factores que contribuyen al crecimiento informal de los asentamientos Humanos: la migración interna, la ocupación del suelo y el déficit de los espacios públicos. Para medirlos se utilizaron encuestas con un instrumento de cuestionario de escala Likert y un análisis cartográfico.

Definición conceptual: Según, (TECHO - Perú, 2018) en su informe nos menciona que, los asentamientos Humanos “Se trata de instituciones establecidas a través de diferentes estrategias de acaparamiento de tierras, caracterizadas por diversos grados de inseguridad y superpoblación, falta de acceso a servicios básicos y propiedad de la tierra” (p. 2).

3.3.2. Variable dependiente: Déficit Habitacional Cualitativo.

Definición conceptual: Constituye a la descripción de cualidades de un conjunto de insuficiencias establecidas en elementos de materialidad, saneamiento y dimensiones de espacios en las viviendas (Gonzaga y Sánchez, 2012). Asimismo, se encuentra compuesto por variables cualitativas que permiten el reconocimiento en tanto a calidad de viviendas y condiciones de habitabilidad (Escalera y Córdova, 2016).

Definición operacional: Se desglosa en tres categorías: hacinamiento, servicios básicos inadecuados y calidad de la vivienda. Se han medido mediante encuestas y una herramienta de cuestionario por medio de la escala de Likert.

3.4. Población y muestra

3.4.1. Población

Según (MDV, Gerencia de Asentamientos Humanos, 2022) el A.H El Mirador de los Humedales de Ventanilla está constituido por un total de 211 viviendas, constituida por 4 habitantes aproximadamente en cada vivienda (lote), y esta incluye tanto niños, como jóvenes y adultos.

Criterios para la inclusión:

Mayores de 18 años, porque hay una mejor gestión en la herramienta de recogida de datos y había una mejora en las comunicaciones.

Personas de ambos sexos (masculino, femenino).

Criterios de exclusión:

Menores de edad (0-17 años) y adultos mayores (75 a más)

Personas con algún tipo de enfermedad que haya sido impedimento para realizar el cuestionario.

3.4.2. Muestra

La muestra representa una parte específica de una población; en ese sentido, es una técnica dentro del área de investigación que permite elaborar conclusiones con respecto a la población a la que representa. Es así como, se decidió emplear la fórmula que se muestra a continuación para poder conocer el cálculo del tamaño de muestra que se propuso, utilizando una técnica probabilística:

Figura 3

Fórmula de cálculo para una población finita.

$$n = \frac{NZ^2pq}{(N - 1)E^2 + Z^2pq}$$

Nota. Aguilar, 2005.

Dónde:

n= Tamaño de muestra (?)

N= Tamaño de población (211)

Z= Nivel de Confianza (95%) que se representa con 1.96

p= Variabilidad positiva (50%)

q= Variabilidad negativa (1-p)

E= Precisión o error (5%)

Reemplazo de**valores:**

$$n = \frac{(211)(1.96)^2(0.5)(0.5)}{(211-1)(0.05)^2 + (1.96)^2(0.5)(0.5)}$$

$$n = 136.4$$

Es así como, la conformación de la muestra conociendo el tamaño de nuestra población fue de **136 viviendas**.

3.5. Instrumentos**3.5.1. Para campo**

Cuestionario. Este método se utiliza comúnmente en la investigación cualitativa y es una herramienta preferida para el desarrollo de las ciencias sociales. (Osorio, 2019).

Figura 4.

Modelo de cuestionario aplicado

| CUESTIONARIO | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Estimado SR(a): Solicitamos su colaboración para llenar el siguiente cuestionario cuyos resultados solo pretenden conocer la relación entre EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO | | | | | | |
| Marque con una X: | | | | | | |
| EXPANSION INFORMAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS | | | | | | |
| N° | ITEMS | Totalmente en desacuerdo | En desacuerdo | Ni en acuerdo Ni en desacuerdo | De acuerdo | Totalmente de acuerdo |
| OCUPACIÓN DEL SUELO | | | | | | |
| 1 | ¿Usted cree que en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, existe un obstáculo en el uso del suelo debido a su ocupación? | | | | | |
| 2 | ¿Cree usted que en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla existen m2 de extensión territorial informal debido a la ocupación informal del suelo? | | | | | |
| 3 | ¿Usted cree que existe un crecimiento de viviendas informales en los alrededores del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla debido a la ocupación del suelo? | | | | | |
| MIGRACIÓN INTERNA | | | | | | |
| 4 | ¿Usted cree que el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, está compuesto en su mayoría por personas con pobreza socioeconómica? | | | | | |
| 5 | ¿Cree usted que en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla existen aspectos demográficos (como densidad poblacional, etc) que afectan a las personas debido a la migración interna? | | | | | |
| 6 | ¿Cree usted que en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla existen pobladores que migraron con el fin de buscar un mejor desarrollo personal? | | | | | |
| DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS | | | | | | |
| 7 | ¿Cree usted que existe carencia de áreas verdes (jardines) en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla? | | | | | |
| 8 | ¿Cree usted que existe carencia de infraestructura vial (calles, carreteras) que dificulte la accesibilidad en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla? | | | | | |
| 9 | ¿Cree usted que hay un déficit de equipamiento urbano de uso para el público (centros comunales, biblioteca pública, etc.) en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla? | | | | | |

3.5.2. Para gabinete

Se utilizó el coeficiente (alfa de Cronbach), y la escala de Likert, Además, la investigación utilizó los procedimientos científicos que se enumeran a continuación:

CUESTIONARIO: Este estuvo compuesto por 18 preguntas, de las cuales la primera mitad se enfocaron en la medición de la Expansión Informal de Asentamientos

Humanos y la segunda mitad en el Déficit Habitacional Cualitativo, y tuvo como objetivo el poder obtener información sobre la problemática del A.H. Es importante mencionar que se lograron encuestar a 136 viviendas.

CARTOGRAFÍA: Se llevó a cabo un análisis en 2 planos cartográficos considerando la información provista por medio de imágenes satelitales y planos catastrales, que ha permitido realizar un buen estudio de la expansión informal de los predios del A.H. El Mirador de los Humedales de Ventanilla, con la fecha de 2009 (año de la ocupación) hasta la actualidad.

3.6. Procedimientos

3.6.1. Trabajo preliminar

- Se identificó el área de estudio
- Recopilación de Información
- Análisis de Información
- Planeamiento para el trabajo en campo

3.6.2. Trabajo de campo.

- Coordinación para el trabajo de levantamiento de información en campo, a las autoridades de la MDV y el dirigente del Asentamiento Humano.

3.6.3. Trabajo de gabinete

- Descarga de datos
- Digitalización de datos
- Análisis de datos
- Validación de resultados

- Supervisión final
- Elaboración de mapas, gráficos y tablas.

3.7. Análisis de datos

En este estudio, se recurrió tanto a la estadística descriptiva como a la estadística inferencial, ya que estas metodologías permiten la interpretación de los datos estadísticos relacionados con la población en cuestión.

Con motivo de ello, se decidió introducir los datos recopilados en el software estadístico SPSS, en su versión 28."El SPSS fue conocido como un programa estadístico con extensas características gráficas englobadas en un solo método, que ha simplificado tanto el análisis estadístico de los datos como su representación gráfica." (Pedroza y Dicovskyi, 2006, pag.33).

3.8. Consideraciones éticas

Los principios éticos de este estudio se encuentran detallados en la Tabla 11.

IV. RESULTADOS

4.1. Información de resultados estadísticos

Tabla 1

Resultados de las preguntas formuladas en la Variable 1

| SUJETOS | PREGUNTAS V1 | | | | | | | | |
|---------|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 |
| 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | 2 | 3 | 4 | 3 | 4 | 5 | 2 | 2 | 2 |
| 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 7 | 1 | 1 | 2 | 4 | 2 | 4 | 2 | 1 | 1 |
| 8 | 2 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 9 | 1 | 3 | 5 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 10 | 2 | 3 | 2 | 4 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| 11 | 2 | 2 | 2 | 3 | 4 | 1 | 4 | 4 | 4 |
| 12 | 3 | 1 | 4 | 4 | 3 | 2 | 4 | 2 | 2 |
| 13 | 1 | 3 | 5 | 2 | 2 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 14 | 4 | 2 | 2 | 3 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 15 | 1 | 1 | 2 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 16 | 3 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 5 | 5 | 5 |
| 17 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 18 | 5 | 5 | 5 | 3 | 5 | 1 | 5 | 5 | 5 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 4 | 4 | 5 | 4 | 3 | 4 | 5 | 5 | 4 |
| 20 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 5 | 5 | 5 |
| 21 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 22 | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 5 |
| 23 | 1 | 1 | 1 | 4 | 2 | 5 | 5 | 2 | 4 |
| 24 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 25 | 3 | 3 | 5 | 2 | 5 | 5 | 5 | 4 | 5 |
| 26 | 5 | 2 | 2 | 4 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| 27 | 3 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 5 | 4 | 5 |
| 28 | 1 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 29 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 2 | 4 | 2 | 4 |
| 30 | 3 | 2 | 5 | 4 | 2 | 4 | 5 | 4 | 5 |
| 31 | 1 | 2 | 2 | 2 | 5 | 4 | 5 | 2 | 5 |
| 32 | 1 | 2 | 2 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 |
| 33 | 4 | 5 | 4 | 4 | 2 | 4 | 5 | 2 | 5 |
| 34 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| 35 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 |
| 36 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 3 | 5 | 2 | 2 |
| 37 | 4 | 5 | 3 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 3 |
| 38 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 39 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 |
| 40 | 5 | 2 | 2 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 41 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 42 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 3 | 4 |
| 43 | 4 | 4 | 5 | 3 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 3 | 5 |
| 45 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 46 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 | 3 | 5 |
| 47 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 |
| 48 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 |
| 49 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 |
| 50 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 |
| 51 | 4 | 5 | 3 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 |
| 52 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 |
| 53 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 5 |
| 54 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 |
| 55 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 | 4 |
| 56 | 4 | 3 | 3 | 5 | 3 | 4 | 5 | 4 | 4 |
| 57 | 5 | 5 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 5 |
| 58 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 59 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 60 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 61 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 62 | 4 | 3 | 2 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| 63 | 5 | 5 | 5 | 3 | 2 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 64 | 5 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 5 | 2 | 5 |
| 65 | 4 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| 66 | 5 | 2 | 5 | 2 | 2 | 1 | 5 | 1 | 5 |
| 67 | 5 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 |
| 68 | 5 | 2 | 1 | 1 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 69 | 4 | 4 | 4 | 3 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 |
| 70 | 4 | 4 | 5 | 4 | 1 | 1 | 4 | 4 | 4 |
| 71 | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | 2 | 4 | 3 | 5 |
| 72 | 4 | 4 | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| 73 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 74 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 3 | 5 | 5 |
| 75 | 3 | 2 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 3 | 4 |
| 76 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 |
| 77 | 5 | 4 | 4 | 3 | 5 | 3 | 5 | 3 | 5 |
| 78 | 5 | 4 | 5 | 4 | 3 | 5 | 5 | 3 | 4 |
| 79 | 5 | 4 | 5 | 3 | 5 | 3 | 4 | 2 | 5 |
| 80 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 5 | 5 | 4 |
| 81 | 4 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 5 | 2 | 4 |
| 82 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 |
| 83 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 84 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 |
| 85 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 |
| 86 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 |
| 87 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 |
| 88 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 89 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 |
| 90 | 2 | 2 | 1 | 4 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 |
| 91 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 92 | 4 | 3 | 5 | 3 | 3 | 4 | 5 | 5 | 5 |
| 93 | 5 | 1 | 5 | 3 | 2 | 2 | 5 | 3 | 5 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 5 | 5 | 5 |
| 95 | 4 | 5 | 2 | 4 | 2 | 4 | 1 | 4 | 5 |
| 96 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 97 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 3 |
| 98 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 99 | 2 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 100 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 5 | 5 |
| 101 | 3 | 3 | 1 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 102 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 1 | 3 |
| 103 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 | 2 | 5 |
| 104 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 3 | 4 | 3 | 4 |
| 105 | 5 | 5 | 4 | 2 | 2 | 2 | 5 | 5 | 5 |
| 106 | 4 | 5 | 5 | 3 | 1 | 3 | 5 | 5 | 5 |
| 107 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 4 |
| 108 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 |
| 109 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 110 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 111 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 112 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 4 | 4 | 2 | 4 |
| 113 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 5 | 5 | 1 | 5 |
| 114 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| 115 | 5 | 1 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 3 | 5 |
| 116 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 |
| 117 | 5 | 2 | 1 | 3 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 |
| 118 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 119 | 3 | 2 | 2 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 120 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 121 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 5 | 5 | 5 |
| 122 | 3 | 3 | 5 | 3 | 2 | 4 | 5 | 5 | 4 |
| 123 | 5 | 5 | 5 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 124 | 1 | 3 | 5 | 5 | 1 | 1 | 2 | 4 | 3 |
| 125 | 5 | 1 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 126 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 127 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| 128 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 |
| 129 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 5 |
| 130 | 1 | 2 | 4 | 4 | 2 | 1 | 2 | 4 | 4 |
| 131 | 4 | 4 | 4 | 2 | 5 | 3 | 5 | 2 | 4 |
| 132 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 3 |
| 133 | 2 | 2 | 5 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 134 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 |
| 135 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 5 | 5 |
| 136 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |

Figura 5.

Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach VI

| Fiabilidad | | | |
|---|-----------------------|----------------|-------|
| [ConjuntoDatos1] | | | |
| Escala: ALL VARIABLES | | | |
| Resumen de procesamiento de casos | | | |
| | | N | % |
| Casos | Válido | 136 | 100.0 |
| | Excluido ^a | 0 | .0 |
| | Total | 136 | 100.0 |
| a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento. | | | |
| Estadísticas de fiabilidad | | | |
| | Alfa de Cronbach | N de elementos | |
| | .830 | 9 | |

Nota. Elaboración propia tomada del SPSS V28.

Tabla 2

Resultados de las preguntas formuladas en la Variable 2

| SUJETOS | PREGUNTAS V2 | | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 4 | 4 | 4 | 1 | 1 | 1 | 4 | 3 | 3 |
| 4 | 4 | 4 | 4 | 1 | 1 | 1 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | 4 | 4 | 5 | 1 | 1 | 1 | 5 | 4 | 2 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 | 5 | 5 | 5 |
| 7 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 4 | 3 | 3 |
| 9 | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 |
| 10 | 4 | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 3 |
| 11 | 4 | 3 | 4 | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 3 |
| 12 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 2 |
| 13 | 5 | 3 | 5 | 1 | 1 | 1 | 3 | 4 | 3 |
| 14 | 4 | 4 | 4 | 2 | 1 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| 15 | 4 | 1 | 5 | 3 | 3 | 3 | 5 | 4 | 4 |
| 16 | 1 | 1 | 2 | 3 | 5 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 17 | 4 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 |
| 18 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 19 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 | 3 | 4 |
| 20 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 |
| 21 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 22 | 2 | 2 | 5 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 |
| 23 | 5 | 5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 4 | 2 | 2 |
| 24 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 25 | 5 | 5 | 2 | 2 | 3 | 5 | 3 | 4 | 3 |
| 26 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 3 |
| 27 | 5 | 3 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 |
| 28 | 4 | 4 | 4 | 1 | 1 | 1 | 4 | 4 | 4 |
| 29 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| 30 | 5 | 4 | 3 | 3 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 5 | 5 | 5 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| 32 | 5 | 5 | 5 | 2 | 2 | 1 | 4 | 4 | 5 |
| 33 | 3 | 5 | 4 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| 34 | 4 | 4 | 4 | 2 | 3 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| 35 | 4 | 3 | 4 | 2 | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| 36 | 1 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 5 | 4 | 4 |
| 37 | 3 | 5 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 38 | 3 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| 39 | 4 | 4 | 4 | 2 | 1 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| 40 | 5 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 41 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 42 | 4 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 3 |
| 43 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 3 | 4 |
| 44 | 5 | 4 | 4 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 | 5 |
| 45 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 5 | 5 | 4 |
| 46 | 5 | 5 | 4 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 4 |
| 47 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| 48 | 4 | 4 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 |
| 49 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 |
| 50 | 5 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 4 | 4 |
| 51 | 4 | 5 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 52 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 |
| 53 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 54 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 4 |
| 55 | 5 | 3 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 4 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 56 | 3 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 5 |
| 57 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 |
| 58 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 59 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 60 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 61 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 4 |
| 62 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 2 | 2 |
| 63 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 64 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 65 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 2 | 4 | 3 | 3 |
| 66 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 2 | 3 |
| 67 | 2 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 2 |
| 68 | 5 | 2 | 4 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 2 |
| 69 | 4 | 5 | 3 | 4 | 4 | 4 | 3 | 2 | 2 |
| 70 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 1 | 1 | 4 |
| 71 | 5 | 5 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 72 | 3 | 3 | 4 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 73 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 74 | 4 | 4 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 |
| 75 | 4 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| 76 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 |
| 77 | 5 | 4 | 4 | 3 | 5 | 2 | 5 | 5 | 5 |
| 78 | 5 | 5 | 3 | 3 | 5 | 4 | 3 | 5 | 5 |
| 79 | 4 | 5 | 2 | 5 | 4 | 3 | 5 | 5 | 5 |
| 80 | 5 | 5 | 3 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 81 | 4 | 5 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 1 |
| 82 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 |
| 83 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 84 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 |
| 85 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 |
| 86 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 |
| 87 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 |
| 88 | 4 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 89 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 90 | 3 | 3 | 1 | 2 | 4 | 4 | 1 | 3 | 1 |
| 91 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 5 | 5 |
| 92 | 4 | 3 | 5 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 4 |
| 93 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 3 |
| 94 | 5 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 95 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 2 |
| 96 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 97 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| 98 | 4 | 4 | 2 | 2 | 4 | 2 | 2 | 4 | 2 |
| 99 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 100 | 2 | 5 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 |
| 101 | 2 | 4 | 4 | 1 | 1 | 1 | 5 | 4 | 2 |
| 102 | 4 | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 2 | 4 | 3 |
| 103 | 5 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 4 | 2 | 2 |
| 104 | 4 | 2 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 4 | 2 |
| 105 | 2 | 1 | 3 | 1 | 3 | 5 | 2 | 2 | 2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 106 | 3 | 3 | 2 | 1 | 4 | 1 | 5 | 4 | 3 |
| 107 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 |
| 108 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 109 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 110 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 111 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 112 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 4 | 3 | 3 |
| 113 | 5 | 3 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 114 | 4 | 5 | 4 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 4 |
| 115 | 5 | 3 | 5 | 4 | 1 | 1 | 5 | 3 | 3 |
| 116 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 |
| 117 | 2 | 4 | 2 | 4 | 4 | 2 | 2 | 4 | 4 |
| 118 | 5 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 5 | 5 | 5 |
| 119 | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 3 |
| 120 | 5 | 5 | 5 | 2 | 2 | 2 | 5 | 5 | 5 |
| 121 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 |
| 122 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 3 | 2 | 3 | 3 |
| 123 | 5 | 5 | 5 | 3 | 4 | 4 | 5 | 3 | 1 |
| 124 | 3 | 3 | 4 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 125 | 4 | 5 | 4 | 1 | 1 | 1 | 5 | 5 | 4 |
| 126 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 127 | 2 | 2 | 3 | 4 | 4 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 128 | 4 | 4 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 129 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 |
| 130 | 4 | 4 | 3 | 2 | 2 | 1 | 4 | 1 | 2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 131 | 3 | 2 | 2 | 4 | 4 | 3 | 5 | 4 | 2 |
| 132 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 133 | 4 | 4 | 1 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 |
| 134 | 2 | 2 | 3 | 2 | 4 | 2 | 4 | 3 | 2 |
| 135 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 |
| 136 | 3 | 3 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |

Figura 6

Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach VI.

| Fiabilidad | | | |
|---|-----------------------|----------------|-------|
| [ConjuntoDatos2] D:\jose tesis\tesis final\modelo de la tesis\resultados v2.sav | | | |
| Escala: ALL VARIABLES | | | |
| Resumen de procesamiento de casos | | | |
| | | N | % |
| Casos | Válido | 136 | 100.0 |
| | Excluido ^a | 0 | .0 |
| | Total | 136 | 100.0 |
| a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento. | | | |
| Estadísticas de fiabilidad | | | |
| | Alfa de Cronbach | N de elementos | |
| | .838 | 9 | |

Nota. Elaboración propia tomada del SPSS V28.

Interpretación del coeficiente

El alfa de Cronbach va de 0 a 1. Mayor fiabilidad cuando se acerca a 1, menor fiabilidad o consistencia cuando se acerca a cero.

Cuando tiende a cero indica que no hay ninguna correlación entre los elementos. Son totalmente independientes.

Tabla 3.

Interpretación del coeficiente de la siguiente manera

| Intervalo al que pertenece el coeficiente alfa de Cronbach | Valoración de la fiabilidad de los ítems analizados |
|---|--|
| [0 ; 0,5[| Inaceptable |
| [0,5 ; 0,6[| Pobre |
| [0,6 ; 0,7[| Débil |
| [0,7 ; 0,8[| Aceptable |
| [0,8 ; 0,9[| Bueno |
| [0,9 ; 1] | Excelente |

Nota. George y Mallery (1995)

La variable 1 arroja como resultado 0.83

La variable 2 arroja como resultado 0.838

Lo que indica que el análisis cumplirá su función

ANALISIS DE CORRELACION DE SPEARMAN

HIPÓTESIS GENERAL

HG: La expansión informal de los asentamientos humanos tiene relación de manera directa con el déficit habitacional cualitativo del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

H0: La expansión informal de los asentamientos humanos no tiene relación de manera directa con el déficit habitacional cualitativo del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

Nivel de significancia 0,05

Consideraciones para la interpretación

Si la significancia (Sig.) es menor que 0,05, se rechaza la H0.

Si la significancia (Sig.) es superior que 0,05, se rechaza la HG.

Resultado estadístico de Spearman

Correlación de Spearman entre las variables Expansión informal de asentamientos humanos y Déficit habitacional cualitativo.

Tabla 4

Resultados estadísticos de Spearman

| | | | V1: Expansión informal de asentamien tos humanos populares | V2: Déficit habitacion al cualitativo |
|---|----|--------------------------------|---|--|
| Rho de Spearman | V1 | Coefficiente de correlación | 1,000 | ,726** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 136 | 136 |
| | V2 | Coefficiente de correlación | ,726** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 136 | 136 |
| **. La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral). | | | | |

Nota. Elaboración tomada del SPSS V. 28

Interpretación

Por un lado, el resultado de la significancia fue de 0,000, motivo por el cual se decidió aceptar la hipótesis general; es decir, se logró afirmar que la expansión informal de los asentamientos humanos tiene relación de manera directa con el déficit habitacional cualitativo del A.H. El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

Por otro lado, el coeficiente de correlación fue de 0,726, lo cual quiere decir que esta relación fue positiva y/o directa con una intensidad destacable; es decir, si la expansión informal fuese menor esto haría que el déficit habitacional replicara esta conducta.

HIPÓTESIS ESPECIFICA 1:

H1: Existe relación directa entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

H0: No Existe relación directa entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

Nivel de significancia 0,05

Consideraciones para la interpretación

Si la significancia (Sig.) es menor que 0,05, se rechaza la H0.

Si la significancia (Sig.) es superior que 0,05, se rechaza la H1.

Resultado estadístico de Spearman

Correlación de Spearman entre la dimensión Ocupación del suelo y la dimensión Calidad de las viviendas.

Tabla 5.

Resultados estadísticos de Spearman

| | | | OCUPACIÓN DEL SUELO | CALIDAD DE VIVIENDAS |
|---|----------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| Rho de Spearman | OCUPACIÓN DEL SUELO | Coefficiente de correlación | 1,000 | ,539** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 136 | 136 |
| | CALIDAD DE VIVIENDAS | Coefficiente de correlación | ,539** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 136 | 136 |
| **. La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral). | | | | |

Nota. Elaboración tomada del SPSS V. 28

Interpretación

Por un lado, el análisis arrojó un resultado de significancia de 0,000, motivo por el cual se decidió aceptar la hipótesis H1; es decir, se estableció la relación directa entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas en el A.H. El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

Por otro lado, el coeficiente de Rho de Spearman fue de 0,539, motivo por el cual se estableció que la relación es positiva, directa y de intensidad notable; es decir, a menor ocupación del suelo en terrenos inadecuados, menor será el impacto en la calidad de las viviendas.

HIPÓTESIS ESPECIFICA 2:

H2: Existe relación directa entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

H0: No Existe relación directa entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

Nivel de significancia 0,05

Consideraciones para la interpretación

Si la significancia (Sig.) es menor que 0,05, se rechaza la H0.

Si la significancia (Sig.) es superior que 0,05, se rechaza la H2.

Resultado estadístico de Spearman

Correlación de Spearman entre la dimensión Migración interna y la dimensión Vivienda hacinada.

Tabla 6

Resultados estadísticos de Spearman

| | | | MIGRACION INTERNA | VIVIENDA HACINADA |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Rho de Spearman | MIGRACION INTERNA | Coefficiente de correlación | 1,000 | ,649** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 136 | 136 |
| | VIVIENDA HACINADA | Coefficiente de correlación | ,649** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 136 | 136 |
| ** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral). | | | | |

Nota. Elaboración tomada del SPSS V. 28

Interpretación

Por un lado, el análisis arrojó un resultado de significancia de 0,000, motivo por el cual se decidió aceptar la hipótesis H2; es decir, se constató una relación directa entre la migración interna y la vivienda hacinada en el A.H. El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

Por otro lado, el coeficiente de Rho de Spearman fue de 0,649, motivo por el cual se estableció que la relación es positiva, directa y de intensidad considerable; es decir, la existencia de viviendas hacinadas disminuirá a medida que disminuya la migración interna de familias desfavorecidas socioeconómicamente.

HIPÓTESIS ESPECIFICA 3:

H3: Existe relación directa entre el déficit de espacios públicos y servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

H0: No Existe relación directa entre el déficit de espacios públicos y servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

Nivel de significancia 0,05

Consideraciones para la interpretación

Si la significancia (Sig.) es menor que 0,05, se rechaza la H0.

Si la significancia (Sig.) es superior que 0,05, se rechaza la H3.

Resultado estadístico de Spearman

Correlación de Spearman entre la dimensión Déficit de espacios públicos y la dimensión Servicios básicos deficitarios.

Tabla 7

Resultados estadísticos de Spearman

| | | | DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS | SERVICIOS BÁSICOS DEFICITARIOS |
|---|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Rho de Spearman | DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS | Coefficiente de correlación | 1,000 | ,238** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,005 |
| | | N | 136 | 136 |
| | SERVICIOS BÁSICOS DEFICITARIOS | Coefficiente de correlación | ,238** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,005 | . |
| | | N | 136 | 136 |
| **. La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral). | | | | |

Nota. Elaboración tomada del SPSS V. 28

Interpretación

Por un lado, el análisis arrojó un resultado de significancia de 0,000, motivo por el cual se decidió aceptar la hipótesis H3; es decir, se constató la existencia de una relación directa entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del A.H. El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

Por otra parte, el coeficiente de Rho de Spearman fue de 0,238, motivo por el cual se constató que la relación positiva o directa y de una débil intensidad; es decir, la presencia de servicios básicos deficitarios en las viviendas disminuye con el déficit de espacios públicos, que se define como la ausencia de equipamientos urbanos abiertos (zonas verdes, infraestructuras viarias) y cerrados (servicios públicos).

4.2. Información de resultados Cartográficos

El proceso de expansión de los asentamientos informales produjo los siguientes hallazgos cartográficos en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.

Figura 7

Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla el 30 de setiembre del 2007



Nota. Imagen Satelital de Google Earth Pro.

En la imagen satelital se puede apreciar que para el 30 de setiembre del 2007 el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, posee una mínima ocupación de viviendas.

Figura 8

Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla el 27 de febrero del 2011



Nota. Imagen Satelital de Google Earth Pro.

En la imagen satelital se puede apreciar que para el 27 de febrero del 2011 el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, posee una moderada ocupación de áreas informales para uso de vivienda.

Figura 9

Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla el 27 de febrero del 2014



Nota. Imagen Satelital de Google Earth Pro.

En la figura 9 se puede observar que para el 27 de febrero del 2014 en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, presenta una mayor ocupación de posesiones informales, según la MUNIVEN estas posesiones informales fueron de un total de 200 lotes que ocuparon un área de 19,939 m².

Tabla 8

Resumen de las manzanas

| CUADRO DE RESUMEN DE MANZANAS | Mz | Lotes | Área m ² . |
|----------------------------------|----|-------|-----------------------|
| | A | 9 | 1138.9 |
| | B | 14 | 1565.3 |
| | C | 11 | 1019.7 |
| | D | 11 | 1047.6 |
| | E | 4 | 459.5 |
| | F | 10 | 966.3 |
| | G | 12 | 1080 |
| | I | 14 | 1560 |

| | | | |
|--------------|-----------|------------|----------------|
| | J | 14 | 1260 |
| | K | 12 | 1080 |
| | L | 4 | 380.5 |
| | Ñ | 14 | 1260 |
| | O | 12 | 1335 |
| | P | 10 | 1187.1 |
| | Q | 9 | 817.7 |
| | S | 16 | 1440 |
| | T | 16 | 1440 |
| | V | 8 | 901.5 |
| TOTAL | 18 | 200 | 19939.1 |

Nota. Propia elaboración tomada de MUNIVEN, 2014.

En la tabla 8 se aprecia que en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, para el año 2014 existían 18 manzanas que corresponden a unos 200 lotes con un área total de 19,939 m².

Tabla 9

Distribución de áreas del año 2014

| USO | ÁREA m ² | % PARCIAL | %TOTAL |
|---------------------|---------------------|-----------|--------|
| ÁREA VERDES | 9,295.00 | 13 | |
| ÁREA DE VIVIENDA | 20,917.00 | 29 | |
| ÁREA DE CIRCULACIÓN | 21,299.00 | 30 | |
| ÁREA DISPONIBLE | 20,181.00 | 28 | |
| ÁREA TOTAL | 71,692.00 | | 100 |

Nota. Elaboración tomada de MUNIVEN, 2014

En la tabla 9 se observa que del 100% del área del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, para el 2014 el 13% estaría destinado a las áreas verdes, el 29% a vivienda, el 30% áreas de circulación mientras que el resto estaría destinado a las áreas libres que corresponde a un 28%.

Figura 10

Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla el 22 de febrero del 2017



Nota. Imagen Satelital de Google Earth Pro.

En la figura 10 se puede observar que para la fecha 2 de febrero del 2017 se expande el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla por el lado noreste

Figura 11

Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla el 29 de abril del 2023



Nota. Imagen Satelital de Google Earth Pro.

En la figura 11 se puede observar que para la fecha 29 de abril del 2023 se consolida y se expande el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla por el lado noreste con dos asentamientos (Hijos de las Terrazas y 6 de agosto-Tahuantinsuyo) y por el lado sur con el nuevo asentamiento Humano el Milenio, La mayoría de estas viviendas están construidas con materiales precarios (madera, contrachapado, etc.) ocupando el 52% del área total de la zona de estudio, las cuales están situadas en lugares extremadamente vulnerables, con suelos arenosos y escarpados.

V. DISCUSIÓN DE RESULTADOS

Con respecto al objetivo general, la presente tesis determinó que existe relación positiva y considerable entre la Expansión Informal y el déficit habitacional cualitativo, con un valor de 0.726 utilizando la prueba del coeficiente de correlación Rho de Spearman. Además, se demostró un valor de significación de $P = 0,00 < 0,05$. Además, la cartografía analizada muestra el proceso de expansión informal, que actualmente representa el 52% de la superficie total del área de estudio.

Con lo ya mencionado anteriormente, se aceptó la hipótesis general y se rechazó la hipótesis nula de la investigación, que sostenía que la expansión informal del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla está directamente relacionada con el déficit habitacional cualitativo.

Pañora (2017) verificó estos resultados en su investigación hablando con sesenta individuos que vivían en barrios ilegales y lideraban el área de estudio. Se descubrió que la ocupación informal de la zona es el resultado de la pobreza, la migración interna de las zonas rurales a las urbanas y el crecimiento de la población. Además, la falta de viviendas formalizadas en la zona contribuye a la inseguridad. Así como también, la falta de planes de vivienda y la intrincada burocracia de las autoridades municipales competentes facilitan el comercio de tierras y las invasiones.

Se comparó también nuestros resultados con los de Gonzaga y Sánchez (2012) coincidimos con los autores en que el déficit cualitativo especificaba características de una combinación de defectos desglosados en aspectos relacionados con la materialidad, la limpieza y el tamaño de las zonas habitables. Estos últimos hacían referencia a la cuestión de hacinamiento, así como el conjunto de familias que no podían permitirse buscar un alojamiento habitacional independiente.

Después de considerar lo anterior al analizar estos resultados, se puede concluir entonces que a menor crecimiento de asentamientos humanos informales en grandes extensiones de suelo urbano de muy alta vulnerabilidad física, mucho menor será el déficit habitacional cualitativo, el cual está directamente relacionado con la baja calidad de la construcción de vivienda y la dotación completa de servicios básicos, áreas verdes e infraestructura vial, por lo que disminuirá el preocupante estado de los espacios públicos y las inestables circunstancias de habitabilidad.

Con respecto al objetivo específico 1, determino que existe una relación positiva y considerable entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas, con un valor de 0.539 utilizando la prueba del coeficiente de correlación Rho de Spearman. Además, se demostró un valor de significación de $P = 0,00 < 0,05$.

De acuerdo a lo ya mencionado anteriormente, se rechazó la hipótesis nula y se aceptó la hipótesis específica 1 de la investigación, que sostenía que la ocupación del suelo del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla está directamente relacionada con la calidad de las viviendas.

La investigación de Carcedo (2013), validó los resultados anteriores quien concluyó que los factores que influyen en las ocupaciones que son informales de terrenos, revelan las dificultades de muchos residentes para alcanzar derechos básicos, como vivienda, trabajo y equipamiento mínimo. Las ocupaciones informales de terrenos no eximían a los habitantes de los asentamientos de sus obligaciones legales con respecto a la tierra y de las consecuencias de no poseer un título de propiedad sobre ella.

Asimismo, validamos los resultados de Marcos et al. (2018) que enfatizaron la importancia de abordar diversas facetas relacionadas con la problemática de la infravivienda, reconociendo los diferentes enfoques y los niveles de condición crítica en los que se encontraba el sitio de intervención. Se observó que los indicadores empleados se centraban en el estado de

construcción de las viviendas. Como resultado, el plan no sólo proporciona un medio para medir el déficit, sino que también permite evaluar las circunstancias de vida en las zonas con viviendas precarias y habitabilidad insatisfactoria.

Como se ha dicho anteriormente, tras examinar estos datos, podemos afirmar que cuanto menos terreno se ocupe en áreas inadecuados con superficies de baja resistencia y pendientes extremadamente pronunciadas, menor será la influencia en la calidad de vivienda, tanto en lo que se refiere a materiales de construcción como a su calidad espacial. Esto disminuirá el número de viviendas inhabitables por su excesiva precariedad.

Con respecto al objetivo específico 2, determino que existe una relación positiva y considerable entre la migración interna y la vivienda hacinada, con un valor de 0.649 utilizando la prueba del coeficiente de correlación Rho de Spearman. Además, se demostró un valor de significación de $P = 0,00 < 0,05$.

De acuerdo a lo ya mencionado anteriormente, se rechazó la hipótesis nula y se aceptó la hipótesis específica 2 de la investigación, que sostenía que la migración interna del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla está directamente relacionada con la vivienda hacinada.

En consecuencia, se verificaron estos hallazgos y se conectaron con la investigación de (Rodríguez, 2017), quien afirmó que es un componente crítico en los procesos de extensión en hogares, comunidades y entornos individuales, así como en la distribución espacial de la población. Se observaron repercusiones significativas en la población, cultura, sociedad y economía de la urbe. Tanto para las personas como para los hogares, la migración era un medio para alcanzar un fin, especialmente cuando formaba parte de una estrategia planificada. Estos objetivos podían ir desde elevar el nivel de vida de los pobladores hasta hacer frente a crisis financieras.

Estos hallazgos también se relacionaron con la investigación de INEI (2017), que encontró que muy aparte de la cocina, el pasillo y el baño, el hacinamiento en la vivienda se correlacionó con el número total de ocupantes y el número de dormitorios que incluye. Además, se demostró que hay congestión cuando hay más de tres personas residiendo en un dormitorio.

A la luz de lo anterior, el análisis de estos datos revela que habrá menos hacinamiento en las viviendas cuanto menor sea la migración interna de las familias de bajos ingresos que da lugar a la aglomeración en las afueras de los asentamientos no planificados. Por lo tanto, las personas son libres de residir en cualquier lugar que no sea una zona densamente poblada. De modo que, las personas no se vean obligadas a vivir en áreas pequeñas y densas.

Con respecto al objetivo específico 3, determino que existe una relación positiva media entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios, con un valor de 0.238 utilizando la prueba del coeficiente de correlación Rho de Spearman. Además, se demostró un valor de significación de $P = 0,00 < 0,05$.

De acuerdo a lo ya mencionado anteriormente, se rechazó la hipótesis nula y se aceptó la hipótesis específica 3 de la investigación, que sostenía que el déficit de espacios públicos del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla está directamente relacionada con los servicios básicos deficitarios.

Estos hallazgos fueron apoyados por la investigación de Pérez y Castellano (2013), quienes llegaron a la conclusión de que el espacio público era un área abierta donde todos pueden participar y expresar la vida pública en todas sus formas sin estar restringidos por los derechos de pertenencia. El espacio público fue definido como las plazas, calles, avenidas, parques y plazas menores que componían la ciudad.

Se consideraba que estas zonas se utilizaban en beneficio común y que eran lugares donde la gente podía socializar y donde se satisfacían las necesidades e intereses de los

lugareños. Sin embargo, al comparar mis hallazgos con los de Melgarejo Ponce (2017), encontramos coincidencia con el autor en cuanto a los criterios establecidos para la vivienda. Específicamente, si una vivienda contaba con uno, dos o los tres servicios al mismo tiempo, se clasificaba como con servicios básicos aceptables; en caso contrario, se clasificaba como con servicios básicos deficitarios.

Esto como resultado de los efectos desfavorables de esta creciente desigualdad en nuestra sociedad, lo que se denomina específicamente informalidad urbana, donde la mayor parte de las personas carecían de servicios básicos y frecuentemente vivían en extrema pobreza.

A la luz de lo anterior, se examinaron estos resultados y se confirmó que la presencia de servicios básicos deficitarios, disminuyó en proporción directa al déficit de espacios públicos causado por la falta de equipamiento urbano. La cuestión de la falta de espacio destinado a infraestructura vial, equipamiento urbano y espacios verdes se deriva del hecho de que a medida que las ciudades y su población han crecido, sus capacidades espaciales han disminuido gradualmente, lo que ha dado lugar a condiciones de vida deficientes en viviendas más pequeñas con servicios básicos inadecuados.

VI. CONCLUSIONES

En conclusión, el estudio examinó la conexión entre el crecimiento informal de los Asentamientos Humanos y el déficit habitacional cualitativo, del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla como estudio de caso.

Así, a partir de los antecedentes de la investigación, las teorías, el análisis cartográfico y la encuesta, extraemos las siguientes conclusiones:

- 6.1. En primer lugar, en términos del objetivo general, se determinó que la primera variable, "expansión informal de los asentamientos humanos", y la segunda, "déficit habitacional cualitativo", tenían una relación directa. Esto fue respaldado por los resultados de la prueba Rho Spearman, que arrojó un valor de 0.726 y un nivel de significancia de $P = 0.00 < 0.05$, lo que indica que la hipótesis general fue aceptada.
- 6.2. En segundo lugar, en relación con el objetivo específico 1, se determinó que las dimensiones "ocupación del suelo" y "calidad de la vivienda" tienen una relación directa. Esto fue respaldado por un resultado de la prueba Rho de Spearman de 0,539 y un valor de significación de $P = 0,00 < 0,05$, lo que indica que se aceptó la hipótesis específica 1.
- 6.3. En tercer lugar, con respecto al objetivo específico 2, se determinó que las dimensiones "migración interna" y "hacinamiento en la vivienda" tienen una relación directa. Esto fue apoyado por los resultados de la prueba Rho de Spearman, que mostró un resultado de 0,712 con un valor de significación de $P = 0,00 < 0,05$. En consecuencia, se aceptó la hipótesis específica 2.
- 6.4. En cuarto lugar, con respecto al objetivo específico 3, se determinó que las dimensiones "déficit de espacios públicos" y "déficit de servicios básicos" tienen una relación directa. Esto se vio corroborado por los resultados de la prueba Rho de

Spearman, que arrojó un valor de 0,236, con un valor de significación de $P = 0,00 < 0,05$. En consecuencia, se aceptó la hipótesis específica 3.

VII. RECOMENDACIONES

Sobre la base de los resultados del presente estudio, se formulan las siguientes recomendaciones:

- 7.1. Primero, es necesario investigar más sobre los espacios y entornos de vida para complementar los indicadores sugeridos en la investigación que se relacionan específicamente con el déficit habitacional cualitativo. Se debe profundizar la relación entre el crecimiento informal de los asentamientos humanos y el déficit habitacional cualitativo, utilizando fichas de observación para analizarlo.
- 7.2. Segundo, para complementar los datos recogidos por los instrumentos utilizados en nuestra investigación resulta necesario ampliar la investigación sobre la relación entre la ocupación del suelo y la calidad de la vivienda en el asentamiento humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, con especial referencia a la materialidad, la calidad espacial, el estado de conservación de las viviendas y la vulnerabilidad física.
- 7.3. Tercero, dado que es crucial profundizar los datos actualizados de los habitantes en indicadores como la pobreza socioeconómica, hacinamiento poblacional y densidad poblacional, la tercera recomendación se basará en intensificar la investigación de la relación entre migración interna y hacinamiento habitacional, analizada a través de fuentes primarias.
- 7.4. Cuarto, explorar la conexión entre la falta de servicios básicos y la falta de espacios públicos desde la perspectiva de los lugareños. Esto se debe a que será crucial profundizar en estudios que vinculen el entorno y los espacios verdes de las viviendas, los sistemas viales y el equipamiento urbano con la disponibilidad de electricidad, drenaje y agua potable.
- 7.5. Quinto, se recomienda que, para aumentar la conciencia sobre la calidad habitacional, se fomente una variedad de asociaciones y organizaciones de vecinos con la ayuda del

estado y socios externos. Por último, se aconseja que en las universidades y escuelas de ingeniería se refuercen los cursos académicos que estimulan la reflexión sobre tácticas importantes para llegar a un enfoque de expansión urbana. Así como también se recomienda que los investigadores o tesisas investiguen con mayor detalle el déficit habitacional cualitativo.

VIII. REFERENCIAS

- Alanya, W. y Castellares, R. (2019). Determinantes de la migración interna en el Perú, 2012-2017. *Revista Moneda*, (177), 22-26. <https://www.bcrp.gob.pe/docs/Publicaciones/Revista-Moneda/moneda-177/moneda-177-05.pdf>
- Alcalá, L. y Pelli, V. (2004). *Aportes para la producción participativa del suelo urbano residencial en ciudades con situaciones críticas y masivas*. Repositorio de la Universidad Nacional del Nordeste. https://repositorio.unne.edu.ar/bitstream/handle/123456789/51258/RIUNNE_FAU_LI_Coccatto_MA.pdf?isAllowed=y
- Barrón, S. S. (2015). *La coproducción del hábitat y la participación en los asentamientos informales: hacía una gestión flexible* [Tesis de postgrado, Universidad Autónoma de Nuevo León]. <http://eprints.uanl.mx/id/eprint/11347>
- Ben -Akiva, M y Bierlaire, M. (1999). Discrete choice methods and their applications to short-term travel decisions. R. W. Hall (Ed.), *Handbook of Transportation Science* (pp. 5–34). Dordrecht, Países Bajos: Kluwer Academic Publishers. <https://infoscience.epfl.ch/entities/publication/15ca92a1-dac6-40cb-9911-a1c2c600be87>
- Blancarte, R. (2016). *La relación entre las áreas verdes y la calidad de vida en ambientes urbanos*. [Tesis de postgrado, Instituto Politécnico Nacional]. Repositorio Institucional IPN. <https://repositoriodigital.ipn.mx/handle/123456789/23348>
- Borja, J. y Muzí, Z. (2003). *El espacio público, ciudad y ciudadanía*. https://www.researchgate.net/publication/31731154_El_espacio_publico_ciudad_y_ciudadania_J_Borja_Z_Muxi_prol_de_O_Bohigas
- Caggiano, S. (2013). *Análisis del Déficit Urbano Habitacional en el partido de Berisso de la*

- Provincia de Buenos Aires* [Tesis de postgrado, Universidad Nacional de La Plata]. Repositorio Institucional UNLP. <http://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/43953>
- Calderón, J. (2014). *Miradas ensayos sobre enfoques, políticas y estudios urbanos Lima*. Universidad de Chile. https://bibliotecadigital.uchile.cl/discovery/fulldisplay?adaptor=Local%20Search%20Engine&context=L&docid=alma991002092639703936&facet=frbrgroupid,include,1242433345&lang=es&offset=0&query=any,contains,Revolucion%20urbana&sortby=date&tab=Everything&vid=56UDC_INST:56UDC_INST&utm_source=chatgpt.com
- Calzado, J. y Verastegui, N. (2019). *La pobreza y su relación con el crecimiento económico peruano 2010-2018*. [Tesis de pregrado, Universidad Nacional Daniel Alcides Carrión]. Repositorio Institucional UNDAC. <http://45.177.23.200/handle/undac/1497>
- Carcedo, F. (2013). La ocupación informal del suelo urbano como estrategia de supervivencia: un estudio de caso en la ciudad de Santa Rosa, La Pampa. *Revista Huellas*, 17. <https://ojs.unlpam.edu.ar/index.php/huellas/article/view/851/763>
- Congreso de la República del Perú. (2014). La vivienda en el Perú (Informe de Investigación N° 54). https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con5_uibd.nsf/8EB24434AD95EDDD05258295005FC113/%24FILE/8.INFINVES54.pdf
- Conoz, L. (2012). *Evaluación de la vulnerabilidad físico-estructural ante inundaciones de las viviendas del municipio de patulul, suchitepéquez*. [Tesis de pregrado, Universidad de San Carlos de Guatemala]. http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_3300.pdf
- Crossley, J. y Arriagada, C. (2007). *Medición del déficit habitacional: guía práctica para cuantificar requerimientos de vivienda con información censal*. [Guía técnica en línea, Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile]. <https://catalogo.minvu.cl/cgi-bin/koha/opac-retrieve-file.pl?id=ec2c0b28aa323529133c4f118c61530f>

- Cruz, D. (2018). *Déficit habitacional y su relación con políticas de vivienda techo propio en Santa Clara, Ate Vitarte* 2018.
<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/31081>
- Escalera, N. y Córdova, P. (2016). *Déficit Habitacional Cualitativo: una aproximación para el caso boliviano*. *Investigación & Desarrollo*, 2(16), 68-86.
<http://dx.doi.org/10.23881/idupbo.016.2-5e>
- Frediani, J. (2013). *La problemática del hábitat informal en áreas periurbanas del partido de La Plata*. Recuperado el 22 de mayo de 2021.
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=383239184001>
- Frediani, J. (2016). *La política de manejo de la tierra vacante en el Gran la Plata*.
<https://ri.conicet.gov.ar/handle/11336/54723>
- Gómez, D. y Serna, A. (2016). *Procesos de construcción de ciudad y vivienda informal. El caso de las barriadas informales de los cerros orientales de Bogotá, Colombia*. *Cuaderno urbano*, 20(20).
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5962120>
- Gonzaga, P. y Sánchez, D. (2012). *Estudio del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo de la vivienda en los barrios Redin I, Redin II e Inga Huayco en el sector de Llano Grande de la parroquia de Calderón en la ciudad de Quito en el año 2010*. Quito, Ecuador. <https://www.dspace.uce.edu.ec/entities/publication/d5ec6684-755e-4cb4-8780-cc283a0f6111>
- García de Hernández, N. (2005). *Los asentamientos informales en las ciudades latinoamericanas. De espacios segregados a factores de crecimiento urbano*. San Cristóbal. Venezuela. https://laccei.org/LACCEI2011-Medellin/RefereedPapers/OT329_Garcia.pdf
- García, R., Miyashiro, J., Santa Cruz, P., Rubio, D. y Marces, R. (2016). *Desarrollo o*

- crecimiento urbano en Lima: El Caso de los Distritos del Sur*. Centro de Estudios y Promoción del Desarrollo – DESCO
http://www.desco.org.pe/recursos/site/files/CONTENIDO/28/10_Garc%C3%ADaR_PH_dic_15.pdf
- Guevara, T., Medina, V. y Bonilla, J. (2017). *Demanda y déficit habitacional en San Carlos de Bariloche (2015)*. *Sudamérica: Revista de Ciencias Sociales*, 0(5), 17-40.
<https://ri.conicet.gov.ar/handle/11336/125642>
- Haramoto, E. (1994). *Incentivo a la calidad de la vivienda social*. Chile: *Boletín del Instituto de la Vivienda*.
<https://analescfm.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/62027/66106>
- Humareda, L. (2015). *Causas y consecuencias del proceso de urbanización en Ayacucho caso: AA.HH. Señor de palacio 2005 – 2015 distrito Ayacucho, provincia de huamanga, departamento Ayacucho*. Huamanga, Perú.
<http://repositorio.uncp.edu.pe/handle/UNCP/1699>
- INEI. (2009). *Perú: Mapa del déficit habitacional a nivel distrital, 2007*. Lima: Dirección Técnica de Demografía y Estudios Sociales del Instituto Nacional de Estadística e Informática.
https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib0868/Libro.pdf
- Lentini, M. y Palero, D. (1997). *El hacinamiento: la dimensión no visible del déficit habitacional*. *Revista INVI*, 12(31).
<https://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/62068>
- Lugo, L. y Mancera, L. (2017). *Déficit de espacio público en el proyecto VIS CAFAM DEL SOL* [Tesis de pregrado, Universidad Piloto de Colombia]. Repositorio Institucional Colombia

- Marcos, M., Di Virgilio, M. y Mera, G. (2018). El déficit habitacional en Argentina. Una propuesta de medición para establecer magnitudes, tipos y áreas prioritarias de intervención intraurbana. *Revista Latinoamericana de Metodología de las Ciencias Sociales*, 8(1), e037. <https://doi.org/10.24215/18537863e037>
- Melgarejo, R. (2017). *El déficit de suelo económicamente asequible con fines de vivienda y sus efectos en la ocupación ilegal de terrenos en el Distrito de Santa Rosa Lima [Tesis de pregrado, Universidad Continental]. Repositorio Institucional UC.* <https://repositorio.continental.edu.pe/handle/20.500.12394/3546>
- Monrroy, S. (2017). *La influencia de la formalización de la propiedad en el nivel de vida de los hogares de los asentamientos humanos de cono norte en la ciudad de Arequipa para el año 2017. Arequipa, Perú.* <http://repositorio.unsa.edu.pe/handle/UNSA/4542>
- Montoya, J. (2018). *Modelo de gestión turística para el gobierno autónomo descentralizado de Baños de Agua Santa [Tesis de pregrado, Pontificia Universidad Católica del Ecuador]. Repositorio Nacional PUCE.* <https://repositorio.puce.edu.ec/items/61179b10-91bc-4d1e-a157-6c17a8c65662>
- Municipalidad de Lima. (2014). *Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano Lima y Callao 2035. Lima: Instituto Metropolitano de Planificación. Lima, Perú.* <https://www.munlima.gob.pe/images/descargas/region-lima/asamblea-metropolitana/PLAN-METROPOLITANO-DE-DESARROLLO-URBANO.pdf>
- Murrugarra, L. y Pinedo, A. (2018). *La formalización de la propiedad y la expansión informal urbana en el centro poblado Centenario-Huaral, 2017. Lima, Perú.* <https://hdl.handle.net/20.500.12692/21142>
- Ñaupas, A., Palacios, M., Valdivia, R. y Romero, J. (2018). *Metodología de la investigación. Bogotá, Colombia. (5ª ed.). Ediciones de la U.* https://edicionesdelau.com/wp-content/uploads/2018/09/Anexos-Metodologia_%C3%91aupas_5aEd.pdf

- ONU. (16 de mayo de 2018). *2018 Revision of World Urbanization Prospects*. Departamento de Asuntos Económicos y Sociales, División de Población. <https://www.un.org/development/desa/en/news/population/2018-revision-of-world-urbanization-prospects.html>
- ONU-HABITAT. (2015). *Déficit habitacional en América Latina y el Caribe: una herramienta para el diagnóstico y el desarrollo de políticas efectivas en vivienda y hábitat*. <https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/D%C3%A9ficit%20habitacional.pdf>
- Ordoñez, M. y Ullauri, P. (2011). *Filtros caseros utilizando ferrocemento, diseño para servicio a 10 familias, constante de 3 unidades de filtros gruesos ascendentes (fgas), 2 filtros lentos de arena (fla), sistema para aplicación de cloro y 1 tanque de almacenamiento* [Tesis de pregrado, Universidad de Cuenca]. Repositorio UCUENCA. <https://dspace.ucuenca.edu.ec/items/a582b644-a007-463d-8efc-70cc69a506ab>
- Osuna, J. y Cortés, M. (2019). *Expansión y consolidación de las urbanizaciones populares en la periferia de Mazatlán, México (1970-2010)*. Mazatlán, México. <http://revistafaro.cl/index.php/Faro/article/viewFile/586/568>
- Palladino, A. (2010). *Introducción a la Demografía*. Universidad Nacional del Nordeste. https://www.academia.edu/39100043/INTRODUCCI%C3%93N_A_LA_DEMOGRAF%C3%8DA
- Pañora, L. (2017). *La Posesión, El Justo Título y La Buena Fe, Validez Jurídica y Protección Legal para los Barrios Informales de Quitumbe, Distrito Metropolitano de Quito* [Tesis de pregrado, Universidad Central de Ecuador]. Repositorio Institucional UCE. <https://www.dspace.uce.edu.ec/entities/publication/5945db55-2400-4014-ac55-cd686d0924fc>
- Pérez, A. (2018). *Peripheries in Dispute. Processes of Popular Urban Settlement in Medellín*

Estudios Políticos, (53), 148-170. <https://dx.doi.org/10.17533/udea.espo.n53a07>

Pérez, T. y Castellano, C. (2013). *Creación del espacio público en asentamientos informales: Nuevos desafíos urbanos*. Bitácora Urbano Territorial, 23(2), 95-104. <https://www.redalyc.org/pdf/748/74830874012.pdf>

Rodríguez, J. (2017). *Migración interna y asentamientos humanos en América Latina y el Caribe (1990-2010)*. Comisión Económica para América Latina y el Caribe. https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/42538/S1700998_es.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Sampieri, R., Collado, C., Baptista, L. (2014) *Metodología de la investigación*. McGraw-Hill España. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/libro?codigo=775008>

IX. ANEXOS

ANEXO A - Matriz de consistencia del marco metodológico.

Tabla 10.

Matriz de consistencia del marco metodológico.

| | PROBLEMA | TITULO | OBJETIVOS | HIPOTESIS |
|--------------------|--|---|---|--|
| GENERAL | ¿De qué manera la Expansión Informal de los Asentamientos Humanos tiene relación con el Déficit Habitacional Cualitativo del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, ventanilla-callao, Lima, 2023? | Expansión informal de Asentamientos Humanos y Déficit Habitacional Cualitativo en el distrito de Ventanilla, ventanilla-callao, Lima, 2023. Caso de estudio: Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla. | Determinar la relación de la Expansión Informal de los Asentamientos Humanos con el Déficit Habitacional Cualitativo del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023. | La Expansión Informal de los Asentamientos Humanos tiene relación de manera directa con el Déficit Habitacional Cualitativo del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla en ventanilla- callao, Lima, 2023. |
| ESPECÍFICOS | ¿Cuál es la relación que existe entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, ventanilla- callao, Lima, 2023? | | Identificar la relación entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, ventanilla- callao, Lima, 2023. | Existe relación directa con respecto a la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla en ventanilla- callao, Lima, 2023. |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p>¿Cuál es la relación que existe entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, ventanilla-callao, Lima, 2023?</p> | | <p>Determinar la relación entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, ventanilla-callao, Lima, 2023.</p> | <p>Existe relación directa entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla en Ventanilla-callao, Lima, 2023.</p> |
| | <p>¿Cuál es la relación que existe entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficientes del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, ventanilla-callao Lima, 2021?</p> | | <p>Definir la relación entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.</p> | <p>Existe relación directa entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, Lima, 2023.</p> |

ANEXO B - Criterios éticos de la investigación.

Tabla 11.

Criterios éticos de la investigación.

| <i>CRITERIOS</i> | <i>CARÁCTERÍSTICAS ÉTICAS DEL CRITERIO</i> |
|--|--|
| <i>CONSENTIMIENTO INFORMADO</i> | A los pobladores encuestados se les informará y explicará detalladamente el objetivo y finalidad del estudio a realizar, luego podrán intervenir voluntariamente en esta investigación mediante el cuestionario que se le proporcionará a cada uno de ellos. |
| <i>CONFIDENCIALIDAD</i> | En el preciso instante que se realizará el cuestionario se les informará a los pobladores que la información brindada por cada uno de ellos será estrictamente anónima para garantizar la seguridad y protección de su identidad de los participantes. |
| <i>OBSERVACIÓN PARTICIPANTE</i> | El investigador asumirá en su totalidad la responsabilidad con ética los efectos y consecuencia que pueden derivar la intersección con los participantes del objeto de estudio |

ANEXO C – Instrumento para recolección de datos.

Tabla 12.

MODELO DE CUESTIONARIO

Estimado SR(a): Solicitamos su colaboración para llenar el siguiente cuestionario cuyos resultados solo pretenden conocer la relación entre **EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO**

Marque con una X:

| <i>Nº</i> | <i>ITEMS</i> | <i>Totalmente en desacuerdo</i> | <i>En desacuerdo</i> | <i>Ni en acuerdo Ni en desacuerdo</i> | <i>De acuerdo</i> | <i>Totalmente de acuerdo</i> |
|-----------|--|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | OCUPACIÓN DEL SUELO | | | | | |
| <i>1</i> | ¿Usted cree que en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, existe un obstáculo en el uso del suelo debido a su ocupación? | | | | | |
| <i>2</i> | ¿Cree usted que en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla existen m2 de extensión territorial informal debido a la ocupación informal del suelo? | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 3 | ¿Usted cree que existe un crecimiento de viviendas informales en los alrededores del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla debido a la ocupación del suelo? | | | | | |
| MIGRACIÓN INTERNA | | | | | | |
| 4 | ¿Usted cree que el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, está compuesto en su mayoría por personas con pobreza socioeconómica? | | | | | |
| 5 | ¿Cree usted que en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla existen aspectos demográficos (como densidad poblacional, etc) que afectan a las personas debido a la migración interna? | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 6 | ¿Cree usted que en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla existen pobladores que migraron con el fin de buscar un mejor desarrollo personal? | | | | | |
| | DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS | | | | | |
| 7 | ¿Cree usted que existe carencia de áreas verdes (jardines) en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla? | | | | | |
| 8 | ¿Cree usted que existe carencia de infraestructura vial (calles, carreteras) que dificulte la accesibilidad en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla? | | | | | |
| 9 | ¿Cree usted que hay un déficit de equipamiento urbano de uso para el público (centros comunales, biblioteca pública, etc.) en el Asentamiento Humano El | | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| | Mirador de los Humedales de Ventanilla? | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|

| <i>Nº</i> | <i>ITEMS</i> | <i>Totalmente en desacuerdo</i> | <i>En desacuerdo</i> | <i>Ni en acuerdo Ni en desacuerdo</i> | <i>De acuerdo</i> | <i>Totalmente de acuerdo</i> |
|-----------|---|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | CALIDAD DE VIVIENDAS | | | | | |
| <i>10</i> | ¿Usted considera que existe una deficiencia en la calidad de las viviendas en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, debido al material que están construidas? | | | | | |
| <i>11</i> | ¿Usted cree que en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, existe una baja calidad espacial en las viviendas? | | | | | |
| <i>12</i> | ¿Cree usted que la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de | | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|
| | Ventanilla generan vulnerabilidad física? | | | | | |
| | SERVICIOS BASICOS DEFICITARIOS | | | | | |
| 13 | ¿Está usted de acuerdo con el servicio de agua potable que se brinda en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla? | | | | | |
| 14 | ¿Usted está de acuerdo con el servicio de desagüe que se brinda en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla? | | | | | |
| 15 | ¿Está usted de acuerdo con el servicio de energía eléctrica que se brinda en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla? | | | | | |
| | VIVIENDA HACINADA | | | | | |
| 16 | ¿Cree usted que en el Asentamiento Humano El | | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|
| | Mirador de los Humedales de Ventanilla, existe una gran cantidad de viviendas hacinadas? | | | | | |
| 17 | ¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe más de 3 personas? | | | | | |
| 18 | ¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe más de 1 ambiente? | | | | | |

ANEXO D

Figura 12.

Análisis cartográfico 01

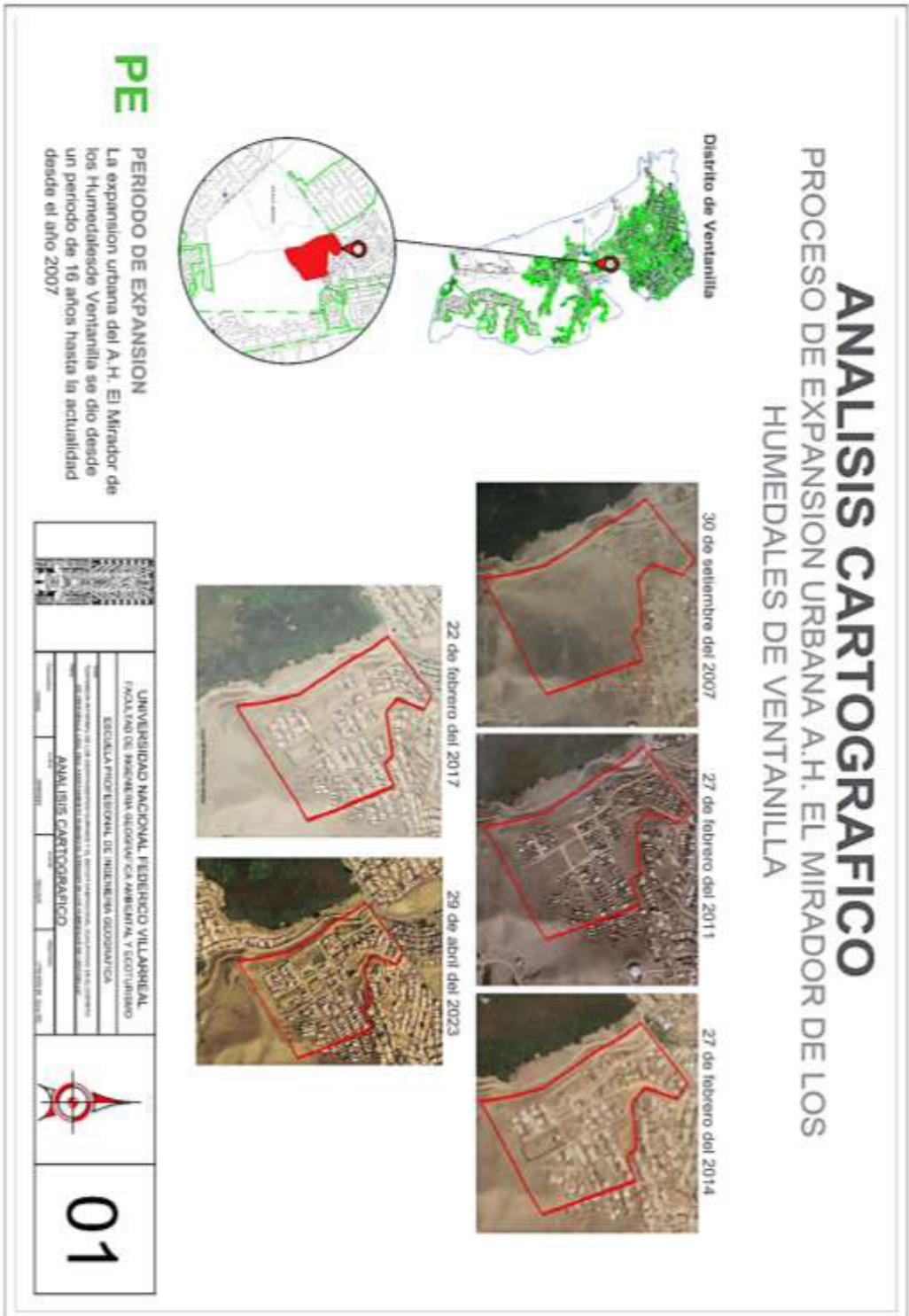


Figura 13.

Análisis cartográfico 02

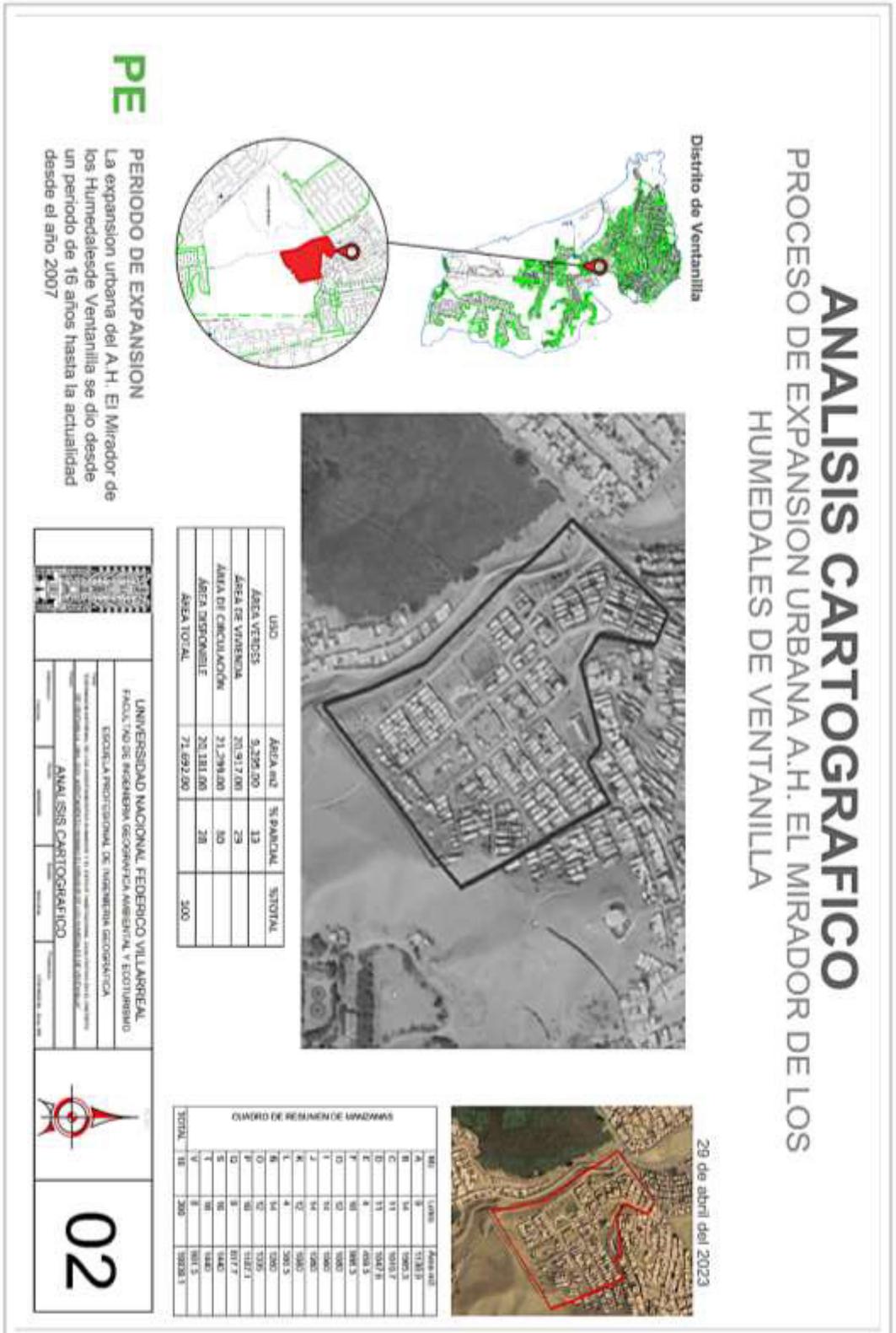
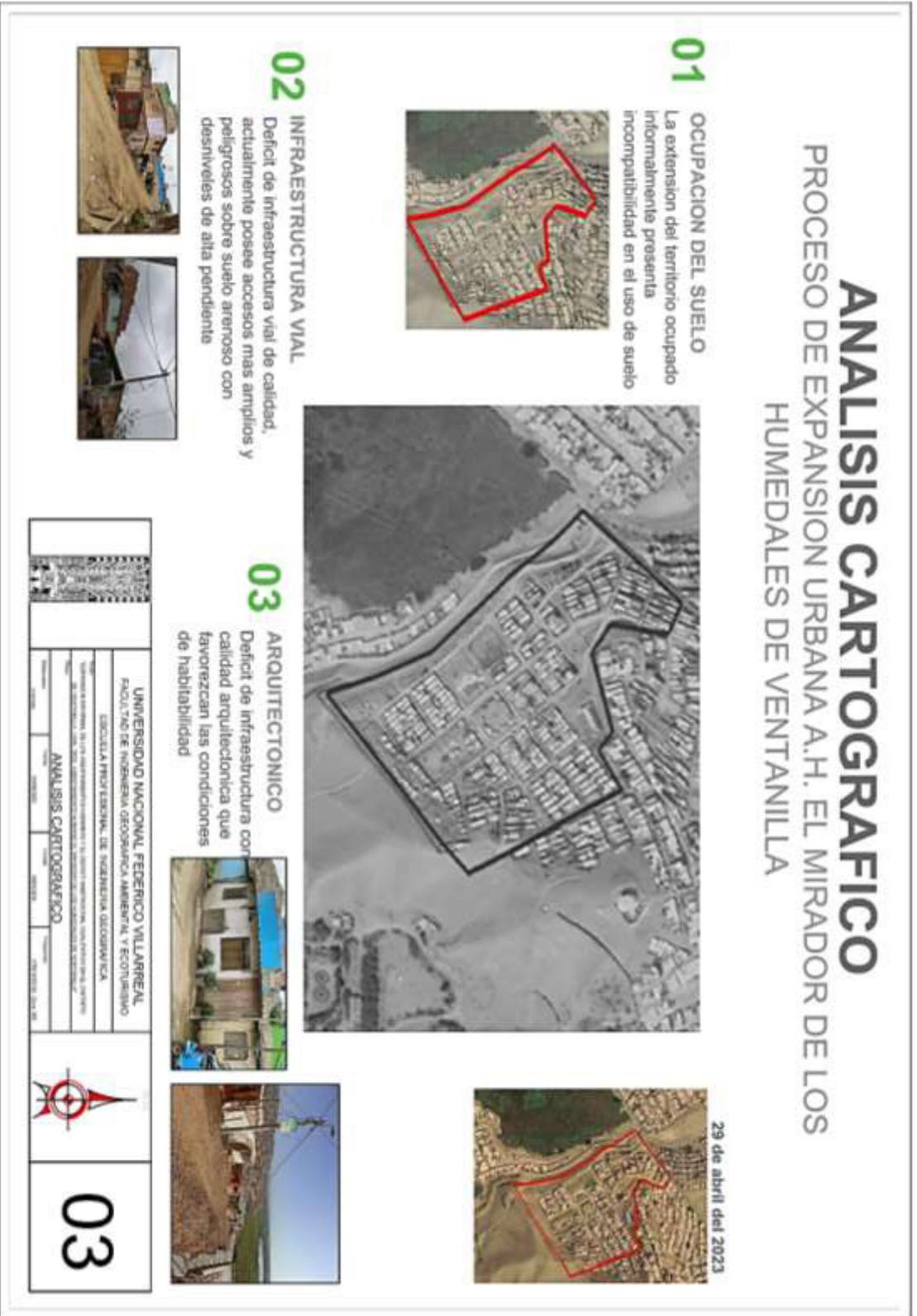


Figura 14.

Análisis cartográfico 03



ANEXO E – Panel fotográfico**Figura 15.**

Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla

**Figura 16.**

Vista panorámica del interior del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla

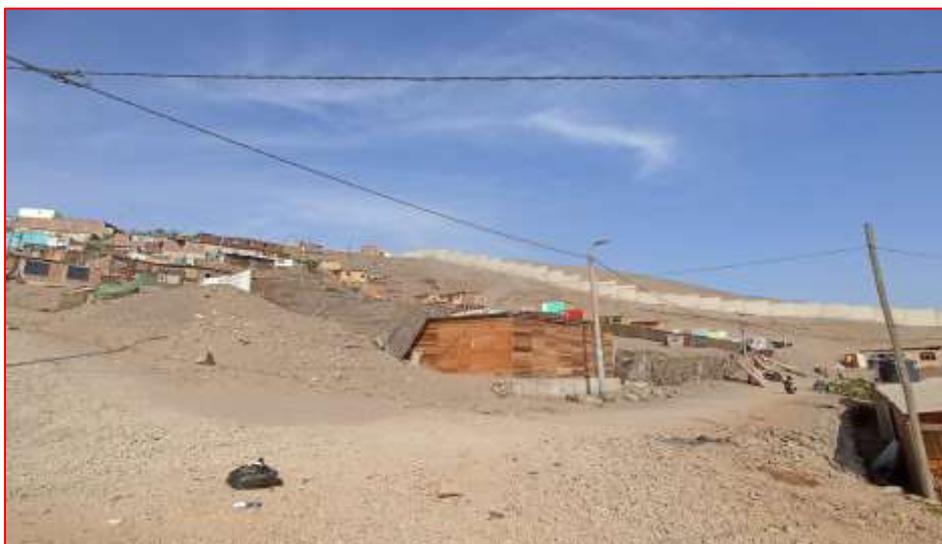


Figura 17.

Vista panorámica del interior del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla

**Figura 18.**

Vista de las áreas de circulación y el alto grado de pendiente que existe en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla



Figura 19.

Vista panorámica de las áreas de circulación del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla

**Figura 20.**

Proceso de levantamiento de información en campo



Figura 21.

Pasajes entre manzanas, Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla



Figura 22.

Vista panorámica del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla desde el exterior



Figura 23.

Vista de viviendas hacinadas desde el interior del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla



Figura 24.

Alto grado de pendiente en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla



Figura 25.

Alto grado de Pendiente en el Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla



Figura 26.

Vista panorámica de los humedales desde el interior del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla



Figura 27.

Loza deportiva provisional del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla, construida por los mismos pobladores



Figura 28.

Local comunal del Asentamiento Humano El Mirador de los Humedales de Ventanilla

